

Uchwała Nr XXXIV/331/17
Rady Miejskiej w Rymanowie
z dnia 24 lutego 2017r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łazy – farma fotowoltaiczna”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst.: Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (jednolity tekst.: Dz.U. z 2016r. poz. 778 z późn. zmianami), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymanów, uchwała się co następuje:

- § 1 Zgodnie z uchwałą XXXIV/359/13 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 stycznia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łazy – farma fotowoltaiczna”, uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łazy – farma fotowoltaiczna”, zwany dalej planem.
- § 2 Obszar planu obejmuje tereny o łącznej powierzchni około 4,12 ha.
- § 3 Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie przeznaczenia terenu, określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określenie zasad i standardów kształtowania zabudowy, określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
- § 4 Częściami uchwały są następujące załączniki:
1. Integralnie związany z uchwałą rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymanów, stanowiący załącznik nr 1.
 2. Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2.
- § 5 Zasady konstrukcji planu.
1. Na rysunku planu zawarto następujące ustalenia:
 - 1) granice planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych przeznaczeniach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) oznaczenia identyfikacyjne terenów;
 - 5) ustalenia dla terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.
 2. Przez teren rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania oznaczony symbolem cyfrowo - literowym, który stanowi tzw. symbol terenu. Pierwsza liczba oznacza kolejny numer terenu w ramach danego przeznaczenia, następnie symbole literowe oznaczają przeznaczenie terenu.
- § 6 Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:
- 1) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji ścian nowych budynków oraz rozbudowie istniejących;
 - 2) **maksymalna wysokość zabudowy** - należy przez to rozumieć maksymalną dopuszczalną

wysokość obiektów budowlanych znajdujących się w obrębie poszczególnych terenów;

- 3) **minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej** - wielkość powierzchni nowowydzielanej działki budowlanej ustalona w §12, która nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, drogi oraz ciągi pieszo-jezdne i przejścia piesze;
- 4) **wielkość powierzchni zabudowy** – stosunek procentowy powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce budowlanej do powierzchni tej działki;
- 5) **wskaźniki parkingowe** - wymagana minimalna ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej.

§ 7 Przeznaczenia terenów:

1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjno-technicznej - farma fotowoltaiczna oznaczone na rysunku planu symbolami 1.Pfw, 2.Pfw. Są to tereny produkcyjno-techniczne w postaci elektrowni fotowoltaicznej: instalacje fotowoltaiczne wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 100 kW; dopuszcza się: budynki techniczne, administracji, socjalne i garaże związane z elektrownią, parkingi, dojścia i dojazdy.
2. Wyznacza się tereny komunikacji z przeznaczeniem pod drogi:
 - 1) teren fragmentu publicznej drogi dojazdowej 1.KDD; szerokość w liniach rozgraniczających od 4m do 10m, zgodnie z rysunkiem planu (teren 1.KDD obejmuje fragment drogi w granicach planu).
 - 2) teren drogi wewnętrznej 1.KDW; minimalna szerokość w liniach rozgraniczających 6 m, zgodnie z rysunkiem planu.
3. W terenach komunikacji, o których mowa w ust. 2 dopuszcza się realizację: jezdni, chodników, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych, obiektów małej architektury związanych z przeznaczeniem terenu, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej.

§ 8 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się zasady kształtowania zabudowy poprzez: obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy według oznaczeń na rysunku planu;
2. Ustala się następujące zasady stosowania ogrodzeń:
 - 1) od strony dróg - w liniach rozgraniczających tych dróg, z dopuszczeniem miejscowego wycofania w głąb działki w miejscach istniejących przeszkód, tj. infrastruktury technicznej, drzew itp. i w miejscach sytuowania bram wjazdowych;
 - 2) maksymalna wysokość ogrodzeń: 2,0 m nad poziom terenu, z cokołem do wysokości 40 cm, powyżej cokołu ażurowe w minimum 30%.

§ 9 Zasady ochrony środowiska, przyrody, i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się zachowanie istniejących urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się przebudowę pod warunkiem utrzymania funkcjonalności systemu.
2. Zakaz makroniwelacji terenu, za wyjątkiem terenów dróg.

§ 10 Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

1. Dla terenów 1.Pfw, 2.Pfw ustala się następujące wskaźniki zabudowy:
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy – maksymalnie 90% powierzchni działki budowlanej,
 - 3) dopuszczalny minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,01,
 - 4) dopuszczalny maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 1,2,
 - 5) powierzchnia biologicznie czynna – minimum 5 % powierzchni działki budowlanej,

- 6) maksymalna wysokość zabudowy – 10m, maksymalnie do 1 kondygnacji,
 - 7) dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia do 25°, dopuszcza się dachy płaskie;
2. Ustalenia dotyczące linii zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy oraz udziału powierzchni biologicznie czynnej nie obowiązują na terenach działek wydzielonych dla obiektów infrastruktury technicznej.

§ 11 Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

1. Część obszaru planu znajduje się w granicach głównego zbiornika wód podziemnych nr 432.

§ 12 Zasady kształtowania działek budowlanych.

1. Ustala się możliwość łączenia i dokonywania podziałów istniejących działek w celu:
 - 1) wyodrębnienia nowych działek budowlanych;
 - 2) powiększenia sąsiedniej nieruchomości lub regulacji istniejących granic działki na podstawie wymagań zawartych w przepisach odrębnych.
2. Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 2000 m².
3. Minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielania dojazdów, podziałów pod obiekty budowlane infrastruktury technicznej, nie dotyczą wydzielen dla regulacji granic między działkami oraz wydzielen na poprawę użytkowania działek.

§ 13 Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

1. Dojazd do terenu 1.Pfw od drogi 1.KDD lub drogi wewnętrznej 1.KDW; dojazd do terenu 2.Pfw od drogi wewnętrznej 1.KDW.
2. Warunki w zakresie urządzania miejsc parkingowych.
 - 1) obowiązują następujące minimalne wskaźniki parkingowe:
 - a) obiekty socjalne - 1 miejsce postojowe na 4 zatrudnionych, przy czym nie mniej niż 3 miejsca postojowe na 1 obiekt,
 - b) obiekty administracji – 1 miejsce postojowe na 40 m² powierzchni użytkowej,
 - c) inne obiekty nie wymienione w powyższym wykazie – 3 miejsca na 100 m² pow. użytkowej;
 - 2) jako miejsce parkingowe uznaje się także miejsce w garażu;
 - 3) miejsca parkingowe dla pojazdów z karta parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) obliczoną za pomocą wskaźników ilość miejsc parkingowych należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby.

§ 14 Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:
 - 1) główne elementy układu:
 - a) woda - zaopatrzenie z systemu magistral wodociągowych i istniejących poza obszarem planu wodociągów rozdzielczych Ø160- Ø300 mm, minimalna średnica przewodu 40 mm,
 - b) elektryczność – zasilanie z sieci zasilająco-rozdzielczej średniego napięcia 15 kV, stacji transformatorowych 15/0,4 kV oraz sieci niskiego napięcia 0,4 kV; energetyczne linie kablowe należy układać doziemnie, dopuszcza się realizację stacji transformatorowych 15/0,4kV według potrzeb wraz z sieciami SN i nn z nawiazaniem do istniejących sieci elektroenergetycznych,
 - c) ciekły – do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące główne kolektory kanalizacji sanitarnej Ø315 mm, Ø300 mm oraz istniejącą poza obszarem planu sieć rozdzielczą, minimalna średnica przewodu 160 mm,

- d) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez istniejące kolektory kanalizacji deszczowej Ø800 mm, Ø600 mm, oraz istniejącą poza obszarem planu sieć rozdzielczą, minimalna średnica przewodu 160 mm,
 - e) telekomunikacja - na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na całym obszarze planu oraz dopuszcza się korekty parametrów sieci stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych.
2. Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:
- 1) woda - z sieci wodociągowej, dopuszcza się z ujęć indywidualnych,
 - 2) elektryczność - z sieci elektrycznej, dopuszcza się inne źródła energii, w tym instalacje fotowoltaiczne; energia produkowana odprowadzana do sieci 30kV znajdującej się poza obszarem planu,
 - 3) gaz - z sieci gazowej, dopuszcza się zbiorniki indywidualne,
 - 4) ogrzewanie - z sieci grupowych lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,
 - 5) ścieki - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 6) wody opadowe lub roztopowe - do sieci kanalizacji deszczowej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się inne rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 7) gospodarka odpadami - zgodna z zasadami przyjętymi w Gminie Rymanów.

§ 15 Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

- 1. Dopuszcza się utrzymanie dotychczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.
- 2. Do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

§ 16 Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12, art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową w wysokości 30%.

§ 17 Ustalenia końcowe.

- 1. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.
- 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Krzybyła - Ostap
Krystyna Krzybyła-Ostap

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
"ŁAZY - FARMA FOTOWOLTAIICZNA"

SKALA 1:1000

RYСУNEK PLANU

ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR NR XXXIV/331/17
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Z DNIA 24 lutego 2017 ROKU

OZNACZENIA:
USTALENIA

GRANICA PLANU

Linie rozgraniczające
tereny o różnych przeznaczeniach
lub różnych zasadach zagospodarowania
nieprzekraczalne linie zabudowy

PRZEZNACZENIE TERENÓW

Pfw TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-TECHNICZNEJ
- FARMA FOTOWOLTAIICZNA

KDD TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH

KDW TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

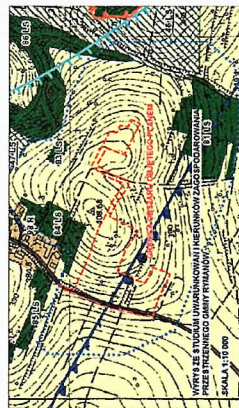
GRANICE OBSZARÓW I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ WODNICZĄ CA
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD
PODZIEMNYCH NR 432 (WG STUDIUM)

INFORMACJE

PRZEWDYMWANY PRZEBIEG LINII ROZGRANICZAJĄCEJ
DROGI DOJAZDOWEJ POZA OBSZAR PLANU

MARZA MIEJSKA
38-480 RYMANÓW
woj. podkarpackie



0 50 100 150 200



Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 1774 z póź. zm.) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zmianami) zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (j.t. Dz.U. z 2012r. poz. 1059 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należą:

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
- finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,
- planowanie i organizacja działań mających na celu racjonalizację zużycia energii i promocję rozwiązań zmniejszających zużycie energii na obszarze gminy, natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;

2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz.U. z 2015r. poz. 139 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2013 poz. 885 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016r. poz. 446 z późn. zmianami) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Rymanowie.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
Krzyżbyła - Ostap
Krzyżbyła - Ostap

UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXXIV/331/17 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 lutego 2017r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łazy – farma fotowoltaiczna”, na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

Zgodnie z podjętą uchwałą nr XXXIV/359/13 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 stycznia 2013 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łazy – farma fotowoltaiczna”.

Obszar objęty planem obejmuje swym zasięgiem tereny niezabudowane w obrębie Łazy o powierzchni około 4,12 ha, położone na południe od wsi Łazy, na północny wschód od Rymanowa.

Funkcjonalnie plan obejmuje tereny położone na szczycie wzgórza zajętego przez zbiorowiska nieleśne, zmeliorowane tereny łąkowe oraz pola uprawne (Ryc.4). Są to użytki rolne klas RV i pastwiska PsIV. Bezpośrednim sąsiedztwem są pola, łąki. Niewielkie zalesienia znajdują się w kierunku północno-wschodnim i północnym. Cieki wodne w postaci okresowych strumieni i rowów melioracyjnych. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się około 400m na południowy wschód. W pobliżu znajduje się sieć energetyczna średniego napięcia. Do terenu planowanej farmy prowadzi droga polna utwardzona. Od południa przebiega droga krajowa nr 28 relacji Zator-Wadowice-Rabka-Zdrój - Limanowa - Nowy Sącz - Gorlice - Jasło - Krosno - Sanok - Kuźmina - Bircza - Przemyśl - Medyka - Granica Państwa. Na północy w odległości ok. 1,5km przebiega linia kolejowa nr 108. Jest to linia jednotorowa relacji Stróże – Krościenko. W miejscowości Wróblak Szlachecki występuje stacja kolejowa z bocznicą.

W wyniku realizacji ww. uchwały został opracowany projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Ustalenia planu miejscowego określają m.in.: przeznaczenie terenu, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem, zasady ochrony środowiska oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej. Realizacja ustaleń planu wiąże się z budową farmy fotowoltaicznej, która jest inwestycją proekologiczną. Podjęcie inwestycji spowoduje wybudowanie i funkcjonowanie nowego odnawialnego źródła energii oraz zastąpienie innych źródeł energii, które wykorzystują np. paliwa kopalniane. Realizacja przedsięwzięcia przyczyni się do zmniejszenia emisji substancji do powietrza w skali lokalnej i regionalnej, a w związku z tym do poprawy stanu środowiska. Procedura formalno-prawna sporządzenia planu miejscowego została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

I. Sposób realizacji wymogów wynikających z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. W projekcie planu uwzględniono:

- 1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury poprzez określenie: linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, linii zabudowy, przeznaczenia terenów, wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów;
- 2) walory architektoniczne i krajobrazowe dzięki ustaleniom dotyczącym kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym wprowadzonym zasadom dotyczącym kształtów dachów, maksymalnej wysokości;

- 3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych:
 - a) na obszarze objętym planem nie występują prawne formy ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
 - b) na obszarze objętym planem nie występują chronione grunty rolne i leśne,
 - c) plan ustala zachowanie istniejących urządzeń melioracyjnych z dopuszczeniem przebudowy pod warunkiem utrzymania funkcjonalności systemu,
 - d) plan ustala zakaz makroniwelacji terenu, za wyjątkiem terenów dróg,
 - e) gospodarka odpadami zgodne z zasadami przyjętymi w Gminie Rymanów,
- 4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - a) ze względu na brak obiektów zabytkowych podlegających ochronie na podstawie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie wprowadza się ustaleń w zakresie ich ochrony,
 - b) ze względu na brak dóbr kultury współczesnej, nie wprowadza się ustaleń w zakresie ich ochrony;
- 5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych poprzez określenie zasad ochrony środowiska;
- 6) walory ekonomiczne przestrzeni racjonalnie wykorzystując istniejące elementy wyposażenia technicznego i zagospodarowania terenu przy wyznaczaniu nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 7) prawo własności wyznaczając liniami rozgraniczającymi tereny przeznaczone pod zabudowę w uporządkowanych relacjach w stosunku do inwestycji celu publicznego;
- 8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa ustalając budowę i modernizację sieci i urządzeń infrastruktury zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym regulującymi działania w sytuacjach szczególnych zagrożeń;
- 9) nie występują potrzeby interesu publicznego;
- 10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, określając możliwość wyposażenia terenów w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz precyzując zasady ich realizacji;
- 11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, poprzez informację na stronie internetowej Urzędu Gminy Rymanów, ogłoszenie w prasie, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń o:
 - a) przystąpieniu do sporządzenia projektu planu i o wyłożeniu projektu do publicznego wglądu,
 - b) możliwości składania wniosków i uwag do projektu planu na piśmie, ustnie do protokołu,
 - c) możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją sprawy;
- 12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych poprzez zastosowanie się do czynności formalno-prawnych określonych w art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jak również na podstawie art. 21, art. 39 i art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.) przeprowadzając strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko skutków realizacji przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 13) potrzebę zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności poprzez wykorzystanie istniejącej sieci wodociągowej.

2. Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Burmistrz Gminy Rymanów rozważył interes publiczny i interesy prywatne, i ustosunkował się do zgłoszonych wniosków i uwag.

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Łazy – farma fotowoltaiczna” w terminie przewidzianym do składania wniosków określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych.

W związku z zawiadomieniem instytucji o przystąpieniu do sporządzenia planu wpłynęły dwa wnioski od instytucji. Zgłoszone wnioski zostały uwzględnione w zakresie zgodnym z ustawą „O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym”.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 04.01.2017 r. do 25.01.2017 r..W trakcie wyłożenia odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami: w dniu 10.01.2017r. W terminach przewidzianych do składania uwag nie wpłynęła żadna uwaga.

3. Umożliwiając sytuowanie nowej zabudowy uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz walory ekonomiczne przestrzeni, w szczególności: projektowane struktury przestrzenne oparto o istniejący system komunikacyjny z uwzględnieniem jego przebudowy i rozbudowy.

II. Zgodność z wynikami analizy dotyczącej oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu jest zgodny z wynikami analizy w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Rymanów w oparciu o kryteria zawarte w uchwale Nr LVIII/598/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 października 2014r..

III. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Prognoza finansowa skutków uchwalenia planu określa potencjalne dochody i wpływy z tytułu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wykonane obliczenia wykazały, że łączny prognozowany bilans finansowy planu będzie dodatni po stronie wpływów. Największe przychody mogą wystąpić z tytułu sprzedaży nieruchomości oraz podatków od nieruchomości i podatków dochodowych. Z punktu widzenia efektywności gospodarowania przestrzenią i efektywności wykorzystania środków budżetowych plan ocenia się pozytywnie, przyjmując, że plan kontynuuje dotychczasową politykę przestrzenną rozwoju. Prognoza skutków finansowych oparta jest na maksymalnych możliwościach zagospodarowania obszaru objętego planem, faktyczne wartości wydatków i wpływów do budżetu gminy mogą odbiegać od przewidywanych w opracowanej prognozie.

Opracowany projekt planu uzyskał wszystkie niezbędne opinie i uzgodnienia określone w art. 17 pkt 6 lit. a i b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
K. Przybyła-Ostap
Krystyna Przybyła-Ostap