

Uzasadnienie

do uchwały Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów.

Projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymanów został opracowany na podstawie uchwały nr XXXIV/354/09 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 listopada 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów.

Przystąpienie do sporządzania przedmiotowego studium podjęte zostało w związku ze zmianą przepisów prawnych, a także uwarunkowań występujących w granicach gminy Rymanów.

Projekt studium został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Równoległe z procedurą planistyczną została przeprowadzona strategiczna ocena oddziaływania na środowisko, elementem której było sporządzenie Prognozy oddziaływania na środowisko do projektu studium. Prognoza opracowana została w celu dokonania oceny skutków ewentualnych oddziaływań na środowisko, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń studium. Uwzględnia ona wszystkie najważniejsze komponenty środowiska naturalnego i ich wzajemne powiązania.

Ważną część niniejszej prognozy stanowi rozdział dotyczący istotnych problemów ochrony środowiska z punktu widzenia realizowanego projektu Studium, omawiający zasady ochrony poszczególnych komponentów środowiska. Jego dopełnieniem jest rozdział dotyczący rozwiązań ograniczających i minimalizujących negatywne oddziaływanie projektowanego przeznaczenia terenów, których zastosowanie zapewni mniejszą ingerencję realizowanych ustaleń Studium w środowisko. Eksploatacja wszelkich inwestycji, zarówno nowo wprowadzanych, jak i modernizowanych, jest ściśle związana z wdrażaniem nowoczesnych z punktu widzenia współczesnej wiedzy oraz bezpiecznych dla środowiska i zdrowia ludzi rozwiązań technologicznych. Jak nowoczesne i bezpieczne dla środowiska są to rozwiązania technologiczne rozstrzygną dopiero „raporty” wykonywane na poziomie realizacji inwestycji.

Burmistrz Gminy Rymanów, dnia 17.02.2011r. ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymanów poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rymanowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu studium (termin składania wniosków wyznaczono do dnia 15.03.2011r.). Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia studium, w wyznaczonym terminie, wpłynęły wnioski, które zostały rozpatrzone przez Burmistrza Gminy Rymanów.

Projekt zmiany studium został zaopiniowany przez Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną, a następnie uzgodniony i zaopiniowany przez właściwe organy i instytucje, o których mowa w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dniach od 14.11.2012r. do 31.12.2012r. projekt zmiany studium wyłożono do publicznego wglądu. Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Rymanowie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Studium, stanowiące załącznik

Nr 4. Równoległe do procedury sporządzania projektu zmiany studium przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko w trybie ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 z późn. zmianami). Podsumowanie zawierające uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych, a także informację, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi stanowi element składowy dokumentacji planistycznej. Studium, jako akt polityki przestrzennej, nie stanowi aktu prawa miejscowego. Jego uchwalenie nie wywoła skutków finansowych. Uchwalenie przedmiotowej zmiany studium niezbędne jest do przyjęcia zrewidowanej polityki przestrzennej gminy Rymanów zgodnie z uwarunkowaniami i potrzebami gminy i jej mieszkańców oraz dostosowania zakresu rzeczowego dokumentu do obowiązujących przepisów – ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Spełnienie wszystkich warunków proceduralnych określonych w ustawie umożliwia przyjęcie przez Radę Miejską przedmiotowej zmiany Studium.

W dniu 17 maja 2013r. Rada Miejska w Rymanowie podjęła Uchwałę Nr XXXIX/408/13 w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów. W wyniku weryfikacji i oceny pod kątem legalizacji uchwały, Wojewoda Podkarpacki w dniu 21.06.2013r. wydał Rozstrzygnięcie Nadzorcze, znak P-II.4131.2.91.2013, stwierdzające nieważność Uchwały Rady Miejskiej w Rymanowie z uwagi na nieprawidłowości z zakresu obowiązujących przepisów w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego. Pismem znak: I.IV.4130.2.96.2013 z dnia 21.06.2013r. Wydział Prawny i Nadzoru w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim przesłał wykaz uwag do uchwalonego Studium, które były przyczyną stwierdzenia nieważności uchwały.

W ślad za przedmiotowym pismem Burmistrz Gminy Rymanów podjął działania dotyczące wyeliminowania uwag, wzywając Firmę BDK Inplus z Olsztyna – jako wykonawcę Studium, do uzupełnienia i dokonania poprawek w projekcie Studium. W związku z tym została ponowiona procedura planistyczna i projekt zmiany studium ponownie wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 16 grudnia 2013r. do dnia 31 stycznia 2014r. Następnie osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogły składać uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu Studium do dnia 23 lutego 2014r. Po przyjęciu uwag przez ww. zainteresowanych dokonano ich rozpatrzenia i dokonano poprawek i uzupełnień w projekcie Studium.

Burmistrz Gminy Rymanów w celu ograniczenia możliwości powtórzenia stwierdzenia przez Wojewodę nieważności uchwały uchwalającej Studium, zwrócił się pismem z dnia 17.04.2014r. do Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie o sprawdzenie poprawności wykonania projektu Studium, przedstawiając przygotowaną dokumentację, która miała być przedmiotem Uchwalenia. W odpowiedzi Podkarpacki Urząd Wojewódzki odmówił weryfikacji dokumentacji przed jej uchwaleniem i w dniu 12 maja 2014r. zwrócił dokumenty. Wobec tej sytuacji Burmistrz Gminy Rymanów przygotował enumeratywne wyliczenie ustosunkowania się do wniesionych przez Wydział Prawny i Nadzoru w Podkarpackim Urzędzie Wojewódzkim uwag. Uwagi zostały poprawione, zgodnie z obowiązującymi przepisami i projekt Studium przedkłada się do ponownego uchwalenia przez Radę Miejską.


BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec

.....