STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

1:10 000

0 1 2 km

N

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK JEDNOLITY

ZAŁĄCZNIK NR 2A DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ w RYMANOWIE z DNIA .....

OZNACZENIA DO ZMIANY STUDIUM:

GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM

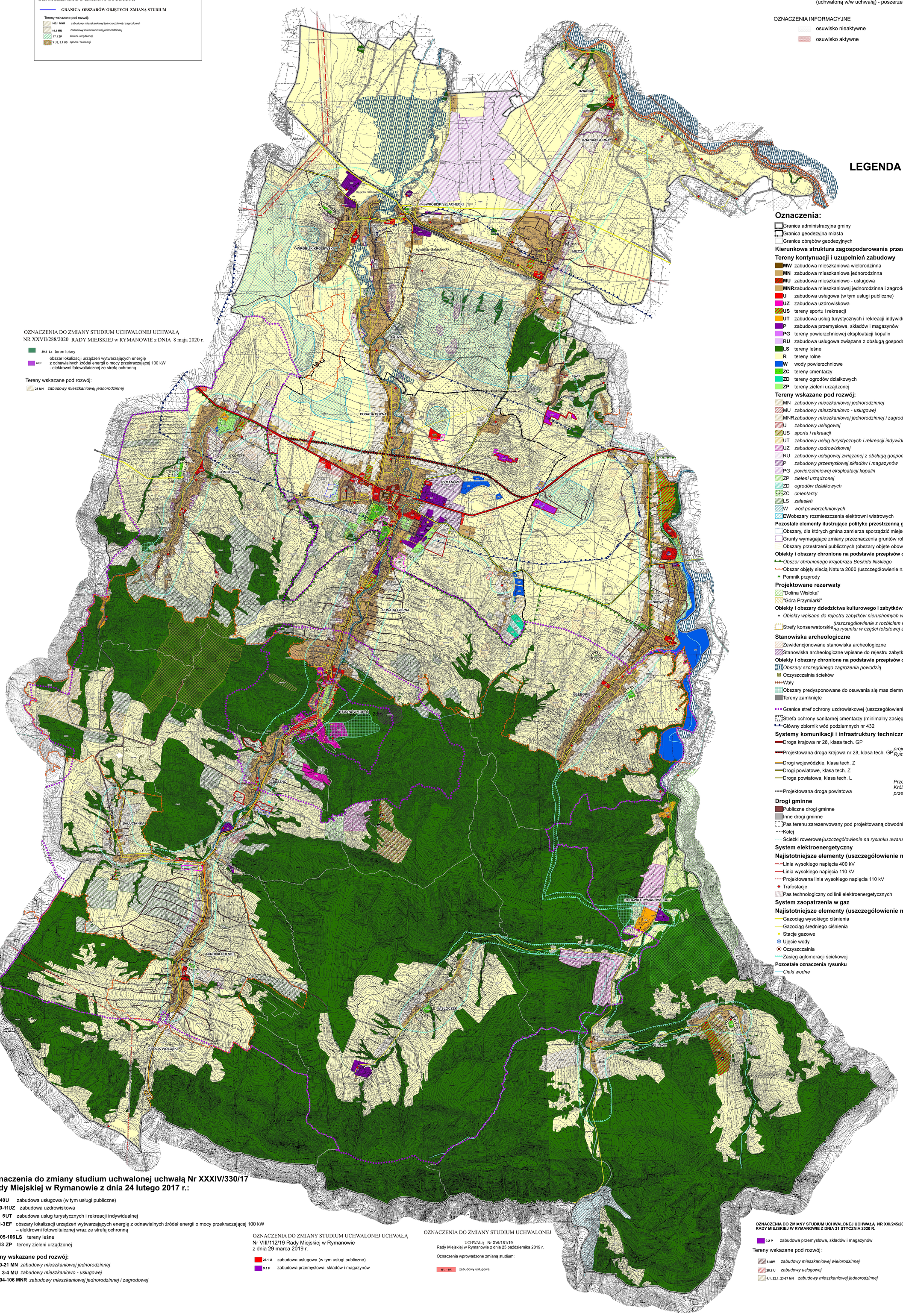
Tereny wskazane pod rozwój:

105.1 MNR zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
19.1 MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
17.1 ZP zieleni urządzonej
3 US, 3.1 US sportu i rekreacji

LEGENDA do uchwały Nr IV/31/15
Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 10 lutego 2015 r.

granice obszarów objętych zmianą studium (uchwaloną w/w uchwałą) - poszerzenie terenów 5P i 5UZ

OZNACZENIA INFORMACYJNE
osuwisko nieaktywne
osuwisko aktywne



LEGENDA

Oznaczenia:

Granica administracyjna gminy
Granica geodezyjna miasta
Granice obrębów geodezyjnych

Kierunkowa struktura zagospodarowania przestrzennego gminy:

Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy

- **MW** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- **MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- **MU** zabudowa mieszkaniowo - usługowa
- **MNR** zabudowa mieszkaniowaj jednorodzinna i zagrodowa
- **U** zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
- **UZ** zabudowa uzdrowiskowa
- **US** tereny sportu i rekreacji
- **UT** zabudowa usług turystycznych i rekreacji indywidualnej
- **P** zabudowa przemysłowa, składów i magazynów
- **PG** tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin
- **RU** zabudowa usługowa związana z obsługą gospodarstw rolnych
- **LS** tereny leśne
- **R** tereny rolne
- **W** wody powierzchniowe
- **ZC** tereny cmentarzy
- **ZD** tereny ogrodów działkowych
- **ZP** tereny zieleni urządzonej

Tereny wskazane pod rozwój:

- MN *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*
- MU *zabudowy mieszkaniowo - usługowej*
- MNR *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej*
- U *zabudowy usługowej*
- US *sportu i rekreacji*
- UT *zabudowy usług turystycznych i rekreacji indywidualnej*
- UZ *zabudowy uzdrowiskowej*
- RU *zabudowy usługowej związanej z obsługą gospodarstw rolnych*
- P *zabudowy przemysłowej składów i magazynów*
- PG *powierzchniowej eksploatacji kopalin*
- ZP *zieleni urządzonej*
- ZD *ogrodów działkowych*
- ZC *cmentarzy*
- LS *zalesień*
- W *wód powierzchniowych*
- **EW** obszary rozmieszczenia elektrowni wiatrowych

Pozostałe elementy ilustrujące polityke przestrzenną gminy:

Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
Grunty wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (obszary objęte obowiązkiem sporządzenia mpzp)
Obszary przestrzeni publicznych (obszary objęte obowiązkiem sporządzenia mpzp)

Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego
Obszar objęty siecią Natura 2000 (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań)
Pomnik przyrody

Projektowane rezerwaty

"Dolina Wisłoka"
"Góra Przymiarki"

Obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego i zabytków

Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego
Strefy konserwatorskie *(uszczegółowienie z rozbiciem na rodzaje stref na rysunku w części tekstowej studium)*

Stanowiska archeologiczne

Zewidencjonowane stanowiska archeologiczne
Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych

Obszary szczególnego zagrożenia powodzią
Oczyszczalnia ścieków
Wały
Obszary predysponowane do osuwania się mas ziemnych
Tereny zamknięte
Granice stref ochrony uzdrowiskowej (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań) *dla strefy 'A' obowiązek sporządzenia mpzp na podstawie przepisów odrębnych*
Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy (minimalny zasięg 50 m)
Główny zbiornik wód podziemnych nr 432

Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

Droga krajowa nr 28, klasa tech. GP
Projektowana droga krajowa nr 28, klasa tech. GP *projektowana obwodnica miasta Rymanów w ciagu drogi krajowej nr 28*
Drogi wojewódzkie, klasa tech. Z
Drogi powiatowe, klasa tech. Z
Droga powiatowa, klasa tech. L
Projektowana droga powiatowa *Przebudowa i przedłużenie drogi powiatowej P2112R Królik Polski – Bałucianka do drogi powiatowej P2009R przez miejscowość Klimkówka*

Drogi gminne

Publiczne drogi gminne
Inne drogi gminne
Pas terenu zarezerwowany pod projektowaną obwodnicę miasta Rymanów
Kolej
Ścieżki rowerowe *(uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań studium)*

System elektroenergetyczny

Najistotniejsze elementy (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań studium))

Linia wysokiego napięcia 400 kV
Linia wysokiego napięcia 110 kV
Projektowana linia wysokiego napięcia 110 kV
Trafostacje
Pas technologiczny od linii elektroenergetycznych

System zaopatrzenia w gaz

Najistotniejsze elementy (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań studium)

Gazociąg wysokiego ciśnienia
Gazociąg średniego ciśnienia
Stacje gazowe
Ujęcie wody
Oczyszczalnia
Zasięg aglomeracji ściekowej

Pozostałe oznaczenia rysunku

Cieki wodne

OZNACZENIA DO ZMIANY STUDIUM UCHWALONEJ UCHWAŁĄ
NR XXVII/288/2020 RADY MIEJSKIEJ w RYMANOWIE z DNIA 8 maja 2020 r.

39.1 Ls teren leśny
4 EF obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - elektrowni fotowoltaicznej ze strefą ochronną

Tereny wskazane pod rozwój:
28 MN *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*

Oznaczenia do zmiany studium uchwalonej uchwałą Nr XXXIV/330/17 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 lutego 2017 r.:

- **40U** zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
- **10-11UZ** zabudowa uzdrowiskowa
- **5UT** zabudowa usług turystycznych i rekreacji indywidualnej
- **1-3EF** obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrowni fotowoltaicznej wraz ze strefą ochronną
- **105-106LS** tereny leśne
- **13 ZP** tereny zieleni urządzonej

Tereny wskazane pod rozwój:

- **20-21 MN** *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*
- **3-4 MU** *zabudowy mieszkaniowo - usługowej*
- **104-106 MNR** *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej*

OZNACZENIA DO ZMIANY STUDIUM UCHWALONEJ UCHWAŁĄ
Nr VIII/112/19 Rady Miejskiej w Rymanowie
z dnia 29 marca 2019 r.

28.1 U zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
9.1 P zabudowa przemysłowa, składów i magazynów

OZNACZENIA DO ZMIANY STUDIUM UCHWALONEJ
UCHWAŁĄ Nr XVI/181/19
Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2019 r.

Oznaczenia wprowadzone zmianą studium:

41U - 44U zabudowy usługowa

OZNACZENIA DO ZMIANY STUDIUM UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR XXI/245/2020 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 31 STYCZNIA 2020 R.

9.2 P zabudowa przemysłowa, składów i magazynów

Tereny wskazane pod rozwój:

- 6 MW *zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*
- 28.2 U *zabudowy usługowej*
- 4.1, 22.1, 23-27 MN *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*