

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zgodnie z zapisami art. 2, ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), Gmina Rymanów zaprasza do składania ofert na: **pełnienie funkcji inspektora nadzoru w ramach zadania inwestycyjnego „Rozbudowa budynku hali sportowej o budynek Szkoły Podstawowej w Sieniawie – etap I”.**

I. Rodzaj zamówienia:

Usługi.

II. Zamawiający:

Gmina Rymanów
ul. Mitkowskiego 14a
38-480 Rymanów

III. Opis przedmiotu zamówienia:

Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

71.24.70.00-1 – nadzór nad robotami budowlanymi,

71.52.00.00-9 – usługi nadzoru budowlanego.

1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego:

przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa budynku hali sportowej o budynek Szkoły Podstawowej w Sieniawie – etap I”.

Zakres realizacji objętej nadzorem to:

rozbudowa budynku hali sportowej o budynek Szkoły Podstawowej w Sieniawie, na działkach nr 819/2, 818/1, 818/5, 818/7 – STAN SUROWY OTWARTY.

Budynek Szkoły Podstawowej na rzucie litery H, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, o maksymalnych wymiarach zewnętrznych 59,64 m x 34,44 m, z dachem płaskim jednospadowym, z attykami wraz z jednokondygnacyjną przewiązką o wymiarach 8,1 m x 3,28 m do istniejącego budynku hali sportowej.

Parametry części rozbudowywanej:

1) powierzchnia zabudowy: 1538,5 m²

2) powierzchnia całkowita: 3472,6 m²

3) powierzchnia użytkowa: 3011,66 m²

4) kubatura: 11028,69 m³

ETAP I – stan surowy otwarty budynku szkoły i przewiązki obejmuje:

prace przygotowawcze i roboty ziemne,

– roboty fundamentowe,

– roboty izolacyjne fundamentów (przeciwwilgociowe, termiczne) wraz z drenażami,

– roboty rozbiórkowe ściany budynku hali sportowej dla przejścia przewiązki wraz z zabezpieczeniem przejścia płytami OSB,

– roboty konstrukcyjne betonowe i murowe,

– podkłady posadzkowe,

– izolacja stropu nad ostatnią kondygnacją,

– instalacje kanalizacji podposadzkowej,

– roboty konstrukcyjne, impregnacyjne i pokrywcze dachu wraz z systemem rynnowym,

– roboty murowe ścian działowych,

– roboty wykończeniowe attyk od strony dachu oraz komin

Szczegółowy zakres robót budowlanych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia został określony SWZ na realizację robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Rozbudowa budynku hali sportowej o budynek Szkoły Podstawowej w Sieniawie – etap I” (dokumentacja techniczna, specyfikacje techniczne, przedmiary, odpowiedzi na pytania oferentów) - do pobrania ze strony internetowej Zamawiającego.

2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002r. Nr 108 poz. 953 ze zm.) i umowy z Wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:
 - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
 - 3) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót zgodnie z wytycznymi dotyczącymi rozliczania otrzymanych dofinansowań.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo:
 - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
 - 3) bez pisemnej zgody Zamawiającego, Inspektor nadzoru nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych,
 - 4) zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem budowlanym, obowiązujące przepisy prawa oraz zawarta umowa o roboty budowlane.
4. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy min.:
 - 1) merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót i konsultacja korekt projektów wdrażanych do realizacji,
 - 2) koordynowanie wszystkich specjalności branż w zakresie odbioru poszczególnych rodzajów robót wynikających z dokumentacji projektowej,
 - 3) pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020r. poz. 1333), a szczególności czynności wymienione w art. 25 ustawy,
 - 4) dokładne zapoznanie się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów,
 - 5) nadzór nad kompletowaniem i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót budowlanych koniecznych do odbioru,
 - 6) właściwa dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Inwestora – Zamawiającego niezwłoczne od powiadomienia stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót,
 - 7) uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
 - 8) pełna koordynacja działań, w zakresie współpracy z projektantami, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót budowlanych wg zatwierdzonej dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzania rozwiązań zamiennych,
 - 9) nadzór nad terminowością realizacji zadania w szczególności w zakresie dotrzymywania terminu zakończenia prac,

- 10) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji zadania z określeniem ich przyczyn,
 - 11) rozliczenie finansowe Wykonawcy robót zgodnie z umową wykonawczą,
 - 12) bez zgody Zamawiającego, Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - 13) Inspektor nadzoru dokonuje rozliczeń budowy pod względem ilościowym tzn. w zakresie zgodności rachunków wystawionych Zamawiającemu z rzeczywistym wykonaniem zakresu robót oraz pod względem ilościowym i jakościowym wykonanych robót,
 - 14) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami,
 - 15) ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień i udzielenia odpowiedzi przy składaniu przez Zamawiającego wniosków o płatność oraz kontroli projektu,
 - 16) Inspektor nadzoru będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu oraz na wezwanie Zamawiającego. Wykonawca zapewni ponadto, że na wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie cierpiących zwłoki, zobowiązany będzie do stawienia się na budowie w przeciągu 3 godzin od chwili otrzymania wiadomości o potrzebie jego obecności i podjęcia czynności objętych umową.
5. Zaleca się Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej celem zdobycia wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytego wykonania zamówienia i prawidłowego obliczenia ceny oferty.
 6. Wszystkie roboty budowlane związane z realizacją zamówienia Wykonawca jest zobowiązany prowadzić zgodnie z PN lub równoważnymi, przepisami BHP, sztuką budowlaną oraz przepisami szczegółowymi.

IV. Termin związania z ofertą.

1. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
2. Pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.
3. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą, określonym w zapytaniu ofertowym, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą, zwróci się jednokrotnie do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy jednak niż 30 dni.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

V. Miejsce składania oraz otwarcia ofert:

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia 12.08.2021r., do godz. 14:00, w siedzibie Zamawiającego tj.: Urząd Gminy w Rymanowie, ul. Mitkowskiego 14a, 38-480 Rymanów - Biuro Obsługi (pok. 101).
2. Ofertę należy złożyć pisemnie w zamkniętej kopercie z napisem:

**Gmina Rymanów
ul. Mitkowskiego 14a
38-480 Rymanów**

Pełnienie funkcji inspektora nadzoru w ramach w zadania inwestycyjnego p.n.

„Rozbudowa budynku hali sportowej o budynek Szkoły Podstawowej w Sieniawie – etap I”

3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy.
4. Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.
5. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
6. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.08.2021 r. o godz. 14:30 z uwagi na panującą pandemię bez udziału Wykonawców.**
7. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

VI. Link do ogłoszenia o zamówieniu na wykonanie robót budowlanych na stronie Zamawiającego:
<http://www.rymanow.pl/>

VII. Termin wykonania zamówienia.

Odbiór robót budowlanych objętych zadaniem.

Planowany termin zakończenia realizacji robót budowlanych: 28.10.2022 r.

VIII. Kryteria oceny ofert, ich znaczenie (waga) oraz opis sposobu przyznawania punktacji:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium **najniższej ceny**.

Waga kryterium – 100 %

2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta o najniższej cenie.

3. Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100pkt.

Liczba punktów zostanie wyliczona według następującego wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

C_{min} – najniższa cena brutto w złożonych ofertach

C_b – cena brutto badanej oferty

100 - wskaźnik stały

100% - procentowe znaczenie kryterium ceny

4. W trakcie obliczania punktacji Zamawiający zastosuje zaokrąglenie otrzymanego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

IX. Zasady zapłaty wynagrodzenia.

1. Rozliczenie wynagrodzenia – faktury częściowe wystawiane miesięcznie oraz faktura końcowa (zgodne z czasookresami wystawiania faktur przez Wykonawcę robót budowlanych),
2. Maksymalna wartość faktur w 2021 r. to 20 000,00 zł brutto,
3. Termin płatności faktur: do 14 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

X. Informacja na temat zakresu wykluczenia.

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

XI. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:

Tomasz Rzeszut – tel. 13 435 50 06 w. 214.

Zatwierdzam

Wojciech Farbaniec

(Podpis kierownika Zamawiającego)