

Znak sprawy: RIN.7013.6.2018

Rymanów, 05.03.2018r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Zgodnie z zapisami art. 4, pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1579), Gmina Rymanów zaprasza do składania ofert na: **pełnienie funkcji inspektora nadzoru w ramach w zadania inwestycyjnego „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku Domu Kultury Gminnego Ośrodka Kultury wraz z łącznikiem do budynku Kina „Sokół” w Rymanowie przy ul. Grunwaldzkiej 11”.**

### I. Rodzaj zamówienia:

Usługi.

### II. Zamawiający:

Gmina Rymanów  
ul. Mitkowskiego 14a  
38-480 Rymanów

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

Oznaczenie według Wspólnego Słownika Zamówień CPV:

71.24.70.00-1 – nadzór nad robotami budowlanymi,

71.52.00.00-9 – usługi nadzoru budowlanego.

#### 1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie kompleksowego nadzoru inwestorskiego w trzech branżach:

- a) konstrukcyjno-budowlanej,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych,
- d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku Domu Kultury Gminnego Ośrodka Kultury wraz z łącznikiem do budynku Kina „Sokół” w Rymanowie przy ul. Grunwaldzkiej 11”.

Zakres realizacji objętej nadzorem to:

#### 1.1. rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku Domu Kultury Gminnego Ośrodka Kultury wraz z łącznikiem do budynku Kina „Sokół” w Rymanowie przy ul. Grunwaldzkiej 11.

Budynek Domu Kultury wzniesiony w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt składa się z dwóch segmentów oddzielonych od siebie: głównej bryły o rzucie zbliżonym do prostokąta i wymiarach 15,14x20,18m z częścią dwukondygnacyjną i podpiwniczeniem oraz częścią parterową (sala widowiskowa ze sceną bez podpiwniczenia).

Projektowana rozbudowa, przebudowa i nadbudowa w konstrukcji tradycyjnej, stropy międzykondygnacyjne żelbetowe, monolityczne, oparte na ścianach z pustaków ceramicznych i ścianach betonowych (kondygnacja piwnic) gr. 30cm oraz podciągach i słupach. Stropodachy belkowo-pustakowe, prefabrykowane sprężone oparte na podciągach żelbetowych i stalowych (nad salą widowiskową ze względu na wysokość >6m nad posadzką utrudniającą betonowanie). Pozostałe stropy jako płyty żelbetowe. Ściany piwnic betonowe i żelbetowe (obciążone parciem gruntu). Ściany kondygnacji nadziemnych gr. 30cm murowane z pustaków ceramicznych, wzmocnione trzpieniami żelbetowymi.

Fundamenty żelbetowe monolityczne w postaci ław i stóp oraz w części podpiwniczonej żelbetowa płyta fundamentowa, ściany fundamentowe betonowe monolityczne lub z pustaków szalunkowych wypełnionych betonem.

Parametry budynku po rozbudowie, przebudowie i nadbudowie:

- 1) powierzchnia zabudowy podstawowa: **1130,59m<sup>2</sup>**
- 2) powierzchnia zabudowy dodatkowa (tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie): **149,54m<sup>2</sup>**
- 3) powierzchnia całkowita: **2338,73m<sup>2</sup>** (piwnicy: **234,60m<sup>2</sup>**, parter: **1114,80m<sup>2</sup>**, I piętro: **989,33m<sup>2</sup>**)

- 4) powierzchnia użytkowa: 1588,29m<sup>2</sup> (piwnicy: 172,91m<sup>2</sup>, parter: 492,06m<sup>2</sup>, I piętro: 923,32m<sup>2</sup>)
- 5) kubatura: 10861,93m<sup>3</sup>
- 6) długość obiektu: 51,85÷52,15m
- 7) szerokość obiektu: 35,89÷36,36m
- 8) wysokość obiektu: 5,75÷11,83m

Wyposażenie w instalacje: wod.-kan., wentylacyjno-klimatyzacyjną, c.o., elektryczną i oświetleniową, odgromową, uziemiającą wyrównawczą i przeciwprzepięciową, słaboprądową, gazową.

Przełożenie sieci: wod.-kan., gazowej, elektroenergetycznej, telekomunikacyjnej.

Roboty drogowe:

- budowa wewnętrznej drogi dojazdowej od strony północno-wschodniej wraz z przyległym chodnikiem,
- budowa placu utwardzonego przed budynkiem od strony północno-zachodniej wraz z odwodnieniem liniowym,
- wykonanie chodników i skweru z ławeczkami przed głównym wejściem do projektowanego budynku GOK oraz chodnika pomiędzy budynkami Kina „Sokół” i GOK,
- wykonanie płytki odbojowej od zachodniej strony łącznika,
- budowa odcinka drogi pożarowej do cofania wraz z miejscem przeznaczonym pod budowę osłony śmietnikowej,
- wymiana krawężników drogowych przy istniejącym parkingu,
- budowa ogrodzenia terenu od strony północnej oraz montaż bramy wjazdowej dwuskrzydłowej wraz z furtką.

- 1.2. remont budynku zabytkowej stacji transformatorowej w Rymanowie Zdroju (dz. nr ewid. 410/1),

Podstawowe dane gabarytowe:

- wymiary zewnętrzne: 4,33m x 3,21m (4,67m razem z podestem wejściowym),
- wysokość: ok. 11,60m,
- liczba kondygnacji 1,
- liczba pomieszczeń 1,
- pow. zabudowy: 13,89m<sup>2</sup>,
- kubatura: ok. 130m<sup>3</sup>.

Zakres robót:

- oczyszczenie, odsolenie, uzupełnienie ubytków spoin w kamiennym cokole, impregnacja,
- oczyszczenie elewacji, usunięcie odpadającego tynku i mchu, uzupełnienie ubytków w tynku pokrycie wyprawą nawierzchniową i pomalowanie farbą,
- oczyszczenie i uzupełnienie ubytków w gzymsie wraz z pomalowaniem,
- wymiana barierki na podeście wejściowym,
- wymiana stalowych schodów drabiniastych na schody żelbetowe,
- oczyszczenie i odmalowanie elementów metalowych na elewacji,
- oczyszczenie pokrycia dachu,
- wykonanie opaski odbojowej.

- 1.3. montaż lamp oświetleniowych (reflektorów) 4szt. wraz z instalacją zasilającą w Rymanowie Zdroju (dz. nr ewid. 410/2), stanowiących iluminację budynku zabytkowej stacji transformatorowej,

- 1.4. montaż ławek parkowych 2szt., tablicy informacyjnej w Rymanowie Zdroju (dz. nr ewid. 410/2), w sąsiedztwie zabytkowej stacji transformatorowej.

Szczegółowy zakres robót budowlanych do wykonania w ramach niniejszego zamówienia został określony w załączniku nr 8 do SIWZ na realizację robót budowlanych w ramach zadania pn.: „Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku Domu Kultury Gminnego Ośrodka Kultury wraz z łącznikiem do budynku Kina „Sokół” w Rymanowie przy ul. Grunwaldzkiej 11” (dokumentacja techniczna, specyfikacje techniczne, przedmiary) - załącznik do pobrania ze strony internetowej Zamawiającego.

2. Wykonawca jest zobowiązany do wyznaczenia jednego spośród Inspektorów nadzoru jako Inspektora wiodącego, który koordynuje działania pozostałych Inspektorów.
3. Dopuszcza się pełnienie przez jedną osobę funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego w więcej niż jednej branży, pod warunkiem posiadania odpowiednich uprawnień.
4. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestorski całego procesu inwestycyjnego we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz z ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2017r. poz. 1332*), Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (*Dz.U. z 2002r. Nr 108 poz. 953 ze zm.*) i umowy z Wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:
  - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji z projektem, umową, przepisami prawa, obowiązującymi normami państwowymi, wytycznymi branżowymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
  - 3) sprawdzanie, odbiór (częściowy/końcowy) robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,
  - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy i prawidłowości zafakturowania wykonanych robót zgodnie z wytycznymi dotyczącymi rozliczania otrzymanych dofinansowań.
5. Inspektor nadzoru inwestorskiego (Inspektor wiodący) ma prawo:
  - 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
  - 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem,
  - 3) bez pisemnej zgody Zamawiającego, Inspektor nadzoru nie może wprowadzić żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych,
  - 4) zakres robót i wymagania jakościowe, określa dostarczona dokumentacja projektowa wraz z pozwoleniem budowlanym, obowiązujące przepisy prawa oraz zawarta umowa o roboty budowlane.
6. Do obowiązków Inspektora nadzoru należy min.:
  - 1) merytoryczny nadzór nad wykonywaniem robót i konsultacja korekt projektów wdrażanych do realizacji,
  - 2) koordynowanie wszystkich specjalności branż w zakresie odbioru poszczególnych rodzajów robót wynikających z dokumentacji projektowej,
  - 3) pełny zakres czynności określonych w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U. z 2017r. poz. 1332*), a szczególności czynności wymienione w art. 25 ustawy,
  - 4) protokolarne przekazanie placu budowy Wykonawcy,
  - 5) dokładne zapoznanie się z warunkami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowych dokumentów,

- 6) nadzór nad kompletowaniem i kontrola wszelkich dokumentów wymaganych od Wykonawcy robót budowlanych koniecznych do odbioru,
- 7) właściwa dyspozycyjność wobec Wykonawcy robót i Inwestora – Zamawiającego niezwłoczne od powiadomienia stawianie się na uzasadnione wezwanie telefoniczne lub inne Wykonawcy robót,
- 8) uczestnictwo w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego,
- 9) pełna koordynacja działań, w zakresie współpracy z projektantami, w przypadku wystąpienia jakichkolwiek trudności w realizacji robót budowlanych wg zatwierdzonej dokumentacji technicznej i konieczności zatwierdzania rozwiązań zamiennych,
- 10) nadzór nad terminowością realizacji zadania w szczególności w zakresie dotrzymywania terminu zakończenia prac,
- 11) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu informacji dotyczących ewentualnych zakłóceń związanych z realizacją prac, w tym również informacji o wszelkich opóźnieniach w realizacji zadania z określeniem ich przyczyn,
- 12) rozliczenie finansowe Wykonawcy robót zgodnie z umową wykonawczą,
- 13) bez zgody Zamawiającego, Inspektor nadzoru nie jest upoważniony do wydawania Wykonawcy polecenia wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych,
- 14) Inspektor nadzoru dokonuje rozliczeń budowy pod względem ilościowym tzn. w zakresie zgodności rachunków wystawionych Zamawiającemu z rzeczywistym wykonaniem zakresu robót oraz pod względem ilościowym i jakościowym wykonanych robót,
- 15) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami,
- 16) ponadto Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień i udzielenia odpowiedzi przy składaniu przez Zamawiającego wniosków o płatność oraz kontroli projektu,
- 17) Inspektor nadzoru będzie nadzorował budowę (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru, nie rzadziej jednak niż raz w tygodniu oraz na wezwanie Zamawiającego. Wykonawca zapewni ponadto, że na wezwanie Zamawiającego, w sprawach nie cierpiących zwłoki, zobowiązany będzie do stawienia się na budowie w przeciągu 3 godzin od chwili otrzymania wiadomości o potrzebie jego obecności i podjęcia czynności objętych umową.
7. Zaleca się Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej celem zdobycia wszelkich danych i informacji niezbędnych do należytego wykonania zamówienia i prawidłowego obliczenia ceny oferty.
8. Wszystkie roboty budowlane związane z realizacją zamówienia Wykonawca jest zobowiązany prowadzić zgodnie z PN, przepisami BHP, sztuką budowlaną oraz przepisami szczegółowymi.

**IV. Termin składania ofert:**  
13.03.2018r. - 11:00

**V. Miejsce składania oraz otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **13.03.2018r., do godz. 11:00**, w siedzibie Zamawiającego tj.: Urząd Gminy w Rymanowie, ul. Mitkowskiego 14a, 38-480 Rymanów - Biuro Obsługi (pok. 101).
2. Ofertę należy złożyć pisemnie w zamkniętej kopercie z napisem:

**Gmina Rymanów  
ul. Mitkowskiego 14a  
38-480 Rymanów**

**Pełnienie funkcji inspektora nadzoru w ramach w zadania inwestycyjnego  
„Rozbudowa, przebudowa i nadbudowa budynku Domu Kultury Gminnego Ośrodka Kultury wraz  
z łącznikiem do budynku Kina „Sokół” w Rymanowie przy ul. Grunwaldzkiej 11”**

**„Nie otwierać przed dniem 13.03.2018r. godz. 11:10”**

3. Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostanie zwrócona Wykonawcy.
4. Wykonawca może wprowadzać zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę przed terminem upływu jej składania.
5. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **13.03.2018r. o godz. 11:10** w siedzibie Zamawiającego, w Urzędzie Gminy w Rymanowie, ul. Mitkowskiego 14a, 38-480 Rymanów – sala narad (mała).
6. Bezpośrednio przed otwarciem ofert przy udziale osób zainteresowanych, nastąpi:
  - a) podanie kwoty, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia,
  - b) poinformowanie o ilości złożonych ofert oraz podanie nazwy i adresu firmy, której oferta jest otwierana oraz ceny poszczególnych ofert.
7. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

**VI. Link do ogłoszenia na stronie zamawiającego:**

<http://www.rymanow.pl/>

**VII. Termin wykonania zamówienia.**

Odbiór robót budowlanych objętych zadaniem.

Planowany termin zakończenia realizacji robót budowlanych: 02.08.2019r.

**VIII. Kryteria oceny ofert, ich znaczenie (waga) oraz opis sposobu przyznawania punktacji:**

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium **najniższej ceny**.

Waga kryterium – 100%

2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta o najniższej cenie.
3. Maksymalna liczba punktów jaką może uzyskać Wykonawca wynosi – 100pkt.  
Liczba punktów zostanie wyliczona według następującego wzoru:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{C_{\min}}{C_b} \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

C<sub>min</sub> – najniższa cena brutto w złożonych ofertach

C<sub>b</sub> – cena brutto badanej oferty

100 - wskaźnik stały

100% - procentowe znaczenie kryterium ceny

4. W trakcie obliczania punktacji Zamawiający zastosuje zaokrąglenie otrzymanego wyniku do dwóch miejsc po przecinku.

**IX. Informacja na temat zakresu wykluczenia.**

W celu uniknięcia konfliktu interesów, zamówienie nie może być udzielone podmiotom powiązanym osobowo lub kapitałowo z zamawiającym. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

1. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
2. posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji,
3. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
4. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

BURMISTRZ GMINY

*Wojciech Kabaniec*

GMINA RYMANÓW  
38-480 RYMANÓW  
ul. Mitkowskiego 14a  
tel. 13-43-55-006, fax 13-43-55-765  
NIP 6842377352, REGON 370440590