

ZARZĄDZENIE Nr 5/2021
Burmistrza Gminy Rymanów
z dnia 8 stycznia 2021 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz. URZ.WOJ.54.150), Uchwały Nr XLI/381/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowemu dzierżawcy, w dzierżawę działek gminnych oraz Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 156/2016 z dnia 11 października 2016 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów, zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Gminy 160/2017 z dnia 4 października 2017 roku.

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1.

§ 2

1. Wykaz o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ GMINY
Marcin Farbaniec

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użyte k lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Sieniawa	dz. 533/2	KS1K/0010 2688/4	0,62	RIVa-0,14 ha RV-0,48 ha	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów: 116R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne.	cele rolne	1 rok	2,00 zł ar/rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
2	Rymanów	cz. dz. 4021/6	KS1K/0006 4653/1	0,13	dr-0,13 ha	Zgodnie z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”: KD-D2 - Tereny komunikacji - drogi dojazdowe (70%); KD-D - Tereny komunikacji - drogi dojazdowe (12%); KD-G/Z - Tereny komunikacji - istniejąca droga główna (9%); ZPN - Tereny zieleni niskiej (7%); ONO - Granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%); Granica występowania perspektywicznych surowców mineralnych (100%); ONO - Granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 "Dolina rzeki Wisłok" (100%);	tereny zieleni	6 lat	0,10 zł m ² / rocznie (nie mniej niż 30,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 08.01.2021 r. do 29.01.2021 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl).

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec