

ZARZĄDZENIE NR 9/2024
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 11 stycznia 2024 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Rymanów.

Na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2023r poz. 40 z póź. zm), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023r poz. 344 z póź. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne miesięczne stawki czynszu za najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Rymanów w wysokości:

Lp.	Rodzaj lokalu użytkowego	Minimalna stawka netto za 1 m ² pow. użytkowej	Położenie lokalu
1	Lokal użytkowy handlowy, usługowy, gastronomiczny	19,00 zł	Rymanów, Rymanów-Zdrój
2	Lokal użytkowy handlowy, usługowy, gastronomiczny	9,00 zł	Pozostałe miejscowości Gminy Rymanów
3	Pomieszczenia gospodarcze (magazynki), pomieszczenia przeznaczone na kotłownie w budynkach mieszkalnych	1,00 zł	Gmina Rymanów
4	Lokal użytkowy wykorzystywany jako magazyn, lokal produkcyjny, przemysłowy	4,00 zł	Gmina Rymanów

§ 2. 1. Do stawki czynszu najmu o której mowa w § 1 doliczany będzie podatek od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Ustalone w § 1 stawki czynszu najmu nie zawierają opłat za świadczenia związane z eksploatacją lokalu (media) oraz podatku od nieruchomości.

3. Ustalone w § 1 stawki czynszu najmu mają zastosowanie do ustalenia wywoławczej stawki czynszu najmu dla umów zawieranych w trybie przetargowym, oraz stanowią podstawę do negocjacji wysokości czynszu najmu dla umów zawieranych w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Finansów i Gospodarki Mieniem Gminy.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 9/2012 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 27.01.2012r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem lokali i pomieszczeń użytkowych stanowiących własność Gminy Rymanów.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Wojciech Farbaniec