

ZARZĄDZENIE NR 40/2023
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 21 lutego 2023 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Sieniawa oraz w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Sieniawa oraz Rymanów, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2023.40/, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust. 1, ust. 2 pkt 6, 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U.2021.1899 z późn. zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr LXXIII/644/2022, Nr LXXIII/645/2022, LXXIII/646/2022 z dnia 25 listopada 2022 roku,

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2, 3 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Wojciech Farbaniec

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 40/2023

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 21 lutego 2023 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w obrębie ewidencyjnym Sieniawa.

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
836/21	65401/7	0,0442	Sieniawa	Zgodnie z uchwałą nr LX/566/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 28.09.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SIENIAWA/2014” przedmiotowa działka położona jest w terenach: 20.MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (99 %), 2.US – tereny usług sportu i rekreacji (1%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w Granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w granicy aglomeracji ściekowej „Rymanów” (100%), w granicy terenów służących organizacji imprez masowych (1%).	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pobliżu centrum wsi Sieniawa, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, ogrodzony wraz z działką nr 836/7, w całości pokryty trawą oraz nasadzeniami drzew ozdobnych i owocowych wzdłuż granic, za wyjątkiem granicy południowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni bitumicznej, stanowiącą ul. Słoneczną. Obszar działki przecina sieć wodociągowa. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, boisko sportowe oraz droga dojazdowa. W bliskim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, a w otoczeniu dalszym pojedyncze obiekty handlowo-usługowe oraz Zalew Sieniawski.	18.000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 22 lutego 2023r. do 14 marca 2023r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 40/2023

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 21 lutego 2023 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Sieniawa w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021.1899 ze zm.).

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
836/22	65401/7	0,0036	Sieniawa	Zgodnie z uchwałą nr LX/566/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 28.09.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SIENIAWA/2014” przedmiotowa działka położona jest w terenach: 20.MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (69%), 2.US – tereny usług sportu i rekreacji (31%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w Granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w granicy aglomeracji ściekowej „Rymanów” (100%), w granicy terenów służących organizacji imprez masowych (31%).	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pobliżu centrum wsi Sieniawa, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, zagospodarowany fragmentem ogrodzenia, w całości pokryty trawą oraz nasadzeniami krzewów ozdobnych wzdłuż zachodniej granicy. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Działka nie posiada dostępu do dróg. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działkę sąsiednią. Obszar działki przecina sieć kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość stanowi bezpośrednie sąsiedztwo działki nr 836/14, przylegając do części jej wschodniej granicy. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz boisko sportowe.	2.500,00	Zbycie nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 836/14 położonej w Sieniawie

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 22 lutego 2023r. do 14 marca 2023r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

Załącznik Nr 3 do zarządzenia Nr 40/2023

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 21 lutego 2023 r.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Rymanów na rzecz współwłaściciela nieruchomości na podstawie art. 37 ust.2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021.1899 ze zm.).

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
2897	126314/6	0,6506	Rymanów	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” przedmiotowa działka położona jest w terenach: R – Tereny rolnicze (100%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złożeń wód mineralnych (100%).	Działka niezabudowana, zlokalizowana w peryferyjnej części miasta Rymanów, gm. Rymanów. Teren działki jest pochyły w kierunku północno-zachodnim, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew w części zachodniej. Kształt działki regularny, zbliżony do kwadratu. Działka nie posiada dostępu do dróg. Dojazd do nieruchomości odbywa się poprzez działki sąsiednie. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości rolne. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	8.000,00	Zbycie udziału 176285/344800 części w nieruchomości na rzecz współwłaściciela nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 22 lutego 2023r. do 14 marca 2023r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.