

ZARZĄDZENIE NR 42/2020
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 25 marca 2020r.

w sprawie wprowadzenia zasad pomocy najemcom gminnych lokali użytkowych w związku z ograniczeniem prowadzenia przez najemców działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego

Na podstawie art. 21b ustawy z dnia 26 kwietnia 2007r., o zarządzaniu kryzysowym (Dz.U. z 2019, poz. 1398 z późn. zm.), art. 30, ust. 1 i 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1696, 1815, 1571), art. art. 25 ust. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65, 284) zarządza się, co następuje:

§ 1

Wprowadza się szczególną formę pomocy społeczności lokalnej polegającą na wprowadzeniu obniżki i zwolnienia z czynszu dla przedsiębiorców prowadzących działalność w lokalach użytkowych, dla których właścicielem lub posiadaczem samoistnym jest Gmina Rymanów na okres zagrożenia epidemicznego.

§ 2

Na wniosek przedsiębiorcy prowadzącego działalność w gminnym lokalu użytkowym, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego wstrzymał lub znacząco ograniczył prowadzenie w wynajętym lokalu użytkowym działalności gospodarczej o charakterze usługowym, gastronomicznym lub handlowym, wprowadza się możliwość odstąpienia od pobierania czynszu/obniżenia jego wysokości do maks. 50% opłat czynszowych za wynajęty lokal w okresie od dnia 20 marca 2020r. do dnia zakończenia zagrożenia epidemicznego.

§ 3

1. Zwolnienie z czynszu obejmuje lokale, w których przedsiębiorcy zaprzestali prowadzenia działalności gospodarczej po wprowadzeniu stanu zagrożenia epidemicznego i obowiązują na okres zamknięcia lokalu.
2. W celu skorzystania z prawa do zwolnienia z czynszu przedsiębiorca składa wniosek o zwolnienie z opłat czynszowych ze względu na zamknięcie lokalu wraz z oświadczeniem o zamknięciu lokalu.

§ 4

1. Obniżenie czynszu najmu lokali użytkowych następuje do 50% obowiązującej stawki czynszu najmu.
2. Obniżenie czynszu obejmuje lokale w których prowadzone są lokale gastronomiczne które zajmują się przygotowaniem i podawaniem żywności na wynos, które nie zaprzestały prowadzenia działalności w tych lokalach.
3. W celu skorzystania z prawa do obniżenia czynszu przedsiębiorca składa wniosek o obniżenie czynszu najmu ze względu na ograniczenia w prowadzeniu działalności wraz oświadczeniem o ograniczeniu działalności w lokalu.

§ 5

1. Wniosek powinien zawierać podstawowe dane przedsiębiorcy, adres i rodzaj prowadzonej działalności (branża), dane kontaktowe (email/telefon), określenie wnioskowanej formy pomocy.
2. Wniosek wraz z oświadczeniem najemca przesyła na następujący adres e-mail: gmina@rymanow.pl
3. Udzielenie pomocy następuje od dnia złożenia podpisanego wniosku i oświadczenia w formie skanu.

4. Przyznana pomoc nie obejmuje ustalonych w umowie najmu, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją lokalu.
5. Czynsz najmu za okres nie objęty zwolnieniem pozostaje bez zmian.
6. Wynajmującemu przysługuje prawo kontroli lokalu objętego przyznaną pomocą.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Finansów i Gospodarki Mieniem Gminy Urzędu Gminy w Rymanowie.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec

