

ZARZĄDZENIE NR 43/2022
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 31 marca 2022 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w obrębie
ewidencyjnym Głębokie, Posada Górna oraz Rymanów-Zdrój, stanowiących własność Gminy
Rymanów.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2022.559 z późn. zm./, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U.2021.1899/ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr LIX/534/2022, Nr LIX/535/2022 z dnia 21 stycznia 2022 roku, Nr XXVIII/281/16 z dnia 25 listopada 2016 roku,

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonych w obrębie ewidencyjnym Głębokie, Posada Górna oraz Rymanów-Zdrój w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2021.1899)

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
59/12	87556/8	0,01	Posada Górna		Działka zlokalizowana w pośredniej części wsi Posada Górna, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, na obszarze zjazdu z drogi utwardzony, w pozostałej części pokryty trawą. Kształt działki regularny, wydłużony, zbliżony do trapezu. Centralną część działki przecinają sieci gazowe. Dojazd do działki odbywa się drogą boczną o nawierzchni asfaltowej, stanowiącą ul. Nadbrzeżną. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz droga dojazdowa. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.	4.100,00	Zbycie nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 1775/1 położonej w Posadzie Górnej
59/13	87556/8	0,02	Posada Górna	Zgodnie z uchwałą nr II/21/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29.11.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POSADA GORNA/2014” działki nr 59/12, 59/13, 59/25 położone są w terenach publicznych ciągów pieszo-	Działka zlokalizowana w pośredniej części wsi Posada Górna, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, na obszarze zjazdu z drogi utwardzony, w pozostałej części pokryty trawą oraz pojedynczymi nasadzeniami krzewów ozdobnych. Kształt działki regularny, wydłużony, zbliżony do trapezu. Centralną część działki przecinają sieci gazowe, a północną sieć kanalizacji sanitarnej. Dojazd do działki odbywa się drogą boczną o nawierzchni asfaltowej,	6.800,00	Zbycie nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 1775/2 położonej w Posadzie Górnej

				jezdnych (100%) oznaczonych symbolem 23.KDX. Dodatkowo położone są w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w granicy aglomeracji ściekowej „Rymanów” (100%), w granicy strefy „B” i „C” obszaru ochrony uzdrowiskowej.	stanowiącą ul. Nadbrzeżną. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz droga dojazdowa. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.		
59/25	87556/8	0,0165	Posada Górna		Działka zlokalizowana w pośredniej części wsi Posada Górna, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą oraz żywopłotem wzdłuż zachodniej granicy. Kształt działki regularny, wydłużony, zbliżony do trapezu. Centralną część działki przecinają sieci gazowe i kanalizacji sanitarnej. Dojazd do działki odbywa się drogą boczną o nawierzchni asfaltowej, stanowiącą ul. Nadbrzeżną. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz droga dojazdowa. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.	4.300,00	Zbycie nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 1780/1 położonej w Posadzie Górnej
59/26	87556/8	0,0125	Posada Górna	Zgodnie z uchwałą nr II/21/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29.11.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POSADA GORNA/2014” działka położona jest w terenach publicznych ciągów pieszo-jezdnych (75%) oznaczonych symbolem 23.KDX oraz w terenach publicznych ciągów pieszo-jezdnych (25%) oznaczonych symbolem 20.KDX. Dodatkowo położone są w granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w granicy aglomeracji ściekowej „Rymanów” (100%), w granicy strefy „B” i „C” obszaru ochrony uzdrowiskowej.	Działka zlokalizowana w pośredniej części wsi Posada Górna, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, na obszarze zjazdu z drogi utwardzony, w pozostałej części pokryty trawą oraz żywopłotem wzdłuż zachodniej granicy. Kształt działki regularny, wydłużony, zbliżony do trapezu. Centralną część działki przecinają sieci gazowe, a południową napowietrzna linia telekomunikacyjna. Dojazd do działki odbywa się drogą boczną o nawierzchni asfaltowej, stanowiącą ul. Nadbrzeżną. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz droga dojazdowa. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.	3.400,00	Zbycie nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 1780/2 położonej w Posadzie Górnej

351/7	96519/3	0,0112	Rymanów-Zdrój	Zgodnie z uchwałą nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11.09.2006r. w sprawie uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ” działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 9.MN (100%). Dodatkowo znajduje się w obszarze bezpośr. zagr. powodzią wyzn. w „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka od przekroju zaporowego zbiornika Besko”, w strefie B ochrony uzdrowiskowej.	Działka zlokalizowana w pośredniej części miejscowości Rymanów-Zdrój, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, na obszarze zjazdu z drogi utwardzony, w pozostałej części pokryty trawą oraz pojedynczymi nasadzeniami krzewów ozdobnych. Kształt działki regularny, wydłużony, zbliżony do trójkąta. Centralną część działki przecinają sieci elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Dojazd do działki odbywa się drogą boczną o nawierzchni asfaltowej, stanowiącą ul. Dębową. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz droga dojazdowa. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.	6.400,00	Zbycie nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 355 położonej w Rymanowie-Zdroju.
1586/3	113156/6	0,0035	Głębokie	Zgodnie z uchwałą nr XXXIX/3865/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 27.11.2020r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głębokie – cmentarz wraz z otoczeniem” w gminie Rymanów działka położona jest w terenach komunikacji - drogi wewnętrzne oznaczonych symbolem 4KDW (100%). Dodatkowo znajduje się w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza.	Działka zlokalizowana w pośredniej części wsi Głębokie, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku północno-zachodnim, pokryty trawą oraz żywopłotem z tui. Kształt działki regularny, mocno wydłużony. Dojazd do działki odbywa się drogą boczną o nawierzchni częściowo utwardzonej. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz droga dojazdowa. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	6.700,00	Zbycie nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 1718/2, nr 1719/4 położonej w Głębokie.
1718/3	107627/4	0,0122		Zgodnie z uchwałą nr XXXIX/3865/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 27.11.2020r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Głębokie – cmentarz wraz z otoczeniem” w gminie Rymanów działka położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	Działka zlokalizowana w pośredniej części wsi Głębokie, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku północno-zachodnim, pokryty trawą oraz żywopłotem z tui. Kształt działki regularny, mocno wydłużony. Dojazd do działki odbywa się drogą boczną o nawierzchni częściowo utwardzonej. Bezpośrednie otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, oraz droga dojazdowa.		

				oznaczonych symbolem 5MN (99%) oraz w terenach komunikacji - drogi wewnętrzne oznaczonych symbolem 4KDW (1%). Dodatkowo znajduje się w strefie ochrony sanitarnej od cmentarza (100%).	Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.		
--	--	--	--	--	--	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 31 marca 2022r. do 20 kwietnia 2022r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.