

ZARZĄDZENIE NR 44/2022
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2022 poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2021 poz. 1899) oraz Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz.URZ.WOJ.54.150), Uchwały Nr LXII/570/2022 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 marca 2022 r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowym dzierżawcom, w dzierżawę działek gminnych, Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 156/2016 z dnia 11 października 2016 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów, zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Gminy 160/2017 z dnia 4 października 2017 roku.

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 i nr 2.

§ 2. 1. Wykaz o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Wojciech Farbaniec

Załącznik do zarządzenia Nr 44/2022

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 31 marca 2022 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

L p.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Głębokie	cz. dz. 1632/19	KS1K/001076 27/4	0,08	RV- 0,08 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 9 UT - Tereny wskazane pod rozwój: zabudowy usług turystycznych i rekreacji indywidualnej (100%).	Cel rolny oraz sportowo-rekreacyjny	5 lat	90 zł netto rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Ladzin	cz. dz. 1898/2	KS1K/001096 26/1	0,1240	ŁIII-0,1240 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : R - Tereny rolnicze (100%).	Cel rolny	5 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązują cia umowy, w pierwszym roku obowiązują cia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
3	Ladzin	2007/12	KS1K/000986 66/2	0,5244	RIVb-0,2940 ha; RV- 0,0656 ha; PsIV-0,1648 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : R - Grunty rolne / orne i użytki zielone (100%).	Cel rolny	5 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązują cia umowy, w pierwszym roku obowiązują cia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

4	Wróblík Królewski	cz. 1010/1	KS1K/000982 50/3	4,1484	RIVb-0,2813 ha; RV-2,51 ha; ŁV-0,8743 ha; PsV-0,3821 ha; dr-0,1007 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego : POLDER "FLORA" - Teren polderu FLORA (100%).	Cel rolny	5 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
5	Ladzin	cz. 2022	KS1K/000701 50/0	9,1966	RIVa-3,5263 ha; RIVb-0,6841 ha; ŁIII-0,4767 ha; ŁIV-1,2559 ha; ŁV-3,2269 ha; PsIV-0,0267 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego : POLDER "FLORA" - Teren polderu FLORA (100%).	Cel rolny	5 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

6	Klimkówka	cz. 4336/1	KS1K/000992 59/3	3,5188	RIIb-1,2208 ha; RIVa-0,0064 ha; ŁIII-0,0008 ha; ŁIV-0,2378 ha; ŁV-0,2060 ha; PsIII-1,3297 ha; PsV-0,1945 ha; PsVI-0,2866 ha; Lzr-PsV-0,0362 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego : POLDER "FLORA" - Teren polderu FLORA (100%).	Cel rolny	5 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
7	Klimkówka	cz. 4339	KS1K/000992 59/3	3,6602	RIVa- 2,73 ha; ŁIII-0,9302 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego : POLDER "FLORA" - Teren polderu FLORA (100%).	Cel rolny	5 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

8	Klimkówka	cz. 4340	KS1K/000992 58/6	5,3965	RIVa -2,3929 ha; RIVb - 0,6839 ha; ŁIV - 2,3197 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : POLDER "FLORA" - Teren polderu FLORA (100%).	Cel rolny	5 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywan ia umowy, w pierwszym roku obowiązywan ia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
9	Rymanów	3948	KS1K/000709 12/0	2,6495	RIVa-1,0847 ha; RIVb- 1,1702 ha; PsIV-0,3946 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : ZD - Tereny ogrodów działkowych (91%); R - Tereny rolnicze (6%).	Cel rolny	5 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywan ia umowy, w pierwszym roku obowiązywan ia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

10	Wróblak Królewski	cz. 889/14	KS1K/001061 89/4	1,1463	PsIV-0,3017 ha; LIV-0,38 ha; LV-0,4646 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego : R - Grunty rolne / orne i użytki zielone (100%).	Cel rolny	5 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
11	Wróblak Królewski	1010/3	KS1K/000982 50/3	4,2975	RIVb-0,4534 ha, RV-3,1846 ha, PsIV-0,6595	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego : POLDER "FLORA" - Teren polderu FLORA (100%).	Cel rolny	5 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

12	Klimkówka	cz. 4337/2	KS1K/000992 58/6	0,65	ŁIV-0,65 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : POLDER "FLORA" - Teren polderu FLORA (100%).	Cel rolny	5 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązują cia umowy, w pierwszym roku obowiązują cia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
13	Ladzin	550	KS1K/000701 50/0	0,19	ŁIV-0,19 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarow ania Przestrzennego Gminy Rymanów: 158 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%).	Cel rolny	5 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązują cia umowy, w pierwszym roku obowiązują cia umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

14	Klimkówka	cz. 4336/1	KS1K/000992 59/3	3,60	RIIIb-2,00 ha; RIVa- 0,33 ha; ŁIII- 1,27 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : POLDER "FLORA" - Teren polderu FLORA (100%).	Cel rolny	5 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązany umowy, w pierwszym roku obowiązany umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
15	Klimkówka	4338/1	KS1K/000654 00/0	3,7810	RIIIb-3,0487 ha; RIVa- 0,6532 ha; PsV-0,0791 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : POLDER "FLORA" - Teren polderu FLORA (85%); R - Grunty rolne / orne i użytki zielone (15%).	Cel rolny	5 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązany umowy, w pierwszym roku obowiązany umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

16	Klimkówka	4338/3	KS1K/000654 00/0	0,2454	RIIb-0,2454 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarow ania Przestrzennego : POLDER "FLORA" - Teren polderu FLORA (89%); R - Grunty rolne / orne i użytki zielone (11%).	Cel rolny	5 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązany umowy, w pierwszym roku obowiązany umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
17	Rymanów	cz. dz. 1468/5	KS1K/000709 12/0	30 m ²	B- 30 m ²	Miejscowy Plan Zagospodarow ania Przestrzennego Gminy Rymanów: Teren zabudowy usługowej z przeznaczenie m pod działalność handlową oznaczone w planie symbolem UH3. Obszar strefy pełnej ochrony konserwatorski ej "A".	Działalność handlowa w tymczasowym pawilonie	2 lata	3,00 zł m ² /mies. (nie mniej niż 65 zł/mies .)	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowan y o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjn ych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

18	Posada Górna	1678	KS1K/000924 00/8	0,21	RV-0,19 ha; PsV-0,02 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%).	Cel rolny	6 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
19	Posada Górna	2919	Wykonywanie prawa własności	0,48	PsV-0,48 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%).	Cel rolny	6 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

20	Posada Górna	3032	Wykonywanie prawa własności	0,47	PsVI-0,47 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%).	Cel rolny	6 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
21	Posada Górna	3056	KS1K/000924 00/8	0,41	RV-0,14 ha; PsIV-0,27 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%).	Cel rolny	6 lat	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

22	Rymanów-Zdrój	401	KS1K/000965 22/7	25 m ²	Bz-25 m ²	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”: 1.ZP/1.KR – Tereny zieleni parkowej, Strefa ochrony konserwatorskiej A	Grunt związany z działalnością gospodarczą	3 lata	3,00 zł/m2 miesięcznie (nie mniej niż 65,00 zł miesięcznie)	Czynsz płatny w terminie do 15 dnia każdego miesiąca, po otrzymaniu faktury VAT	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
----	---------------	-----	---------------------	-------------------	----------------------	---	--	--------	--	--	---

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 31.03.2022 r. do 21.04.2022 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl).

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 44/2022

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 31 marca 2022 r.

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

L p.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczony do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Deszno	cz. dz. 1223	KS1K/0006480 2/1	0,29	PsV- 0,29 ha	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: 3.ZL - Tereny do zalesień (100%).	Cel rolny	3 lata	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Deszno	cz. dz. 1224	KS1K/0006480 2/1	0,69	PsV- 0,69 ha	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: 3.ZL - Tereny do zalesień (91%); 1.ZL - Tereny lasów (9%).	Cel rolny	3 lata	2,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
---	--------	--------------	---------------------	------	--------------	--	-----------	--------	-------------	---	--

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 31.03.2022 r. do 21.04.2022 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl). Zainteresowanych prosi się o składanie wniosków w terminie do 21.04.2022 r.