

ZARZĄDZENIE Nr 49/2021
Burmistrza Gminy Rymanów
z dnia 16 kwietnia 2021 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz.URZ.WOJ.54.150), Uchwały Nr XLIV/416/2021 z dnia 26 marca 2021r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowym dzierżawcom, w dzierżawę działek gminnych, Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 156/2016 z dnia 11 października 2016 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów, zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Gminy 160/2017 z dnia 4 października 2017 roku.

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 oraz załącznik nr 2.

§ 2

1. Wykaz o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 49/2021
Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 16.04.2021 r.

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Rymanów-Zdrój	cz. 410/2	KS1K/000 96522/7	0,0005	Bz-0,0005 ha	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ: 1.ZP/1.KR - Tereny zieleni parkowej (98%);2.ZP - Tereny zieleni parkowej (1%);KDz - Tereny drogi publicznej klasy zbiorczej (1%);1.KS - Tereny parkingów (<1%); Granica obszaru i terenu górniczego wód mineralnych "Rymanów" (100%);	prowadzenie działalności handlowej-sprzedaż artykułów spożywczych pochodzących z własnej produkcji	2 lata	Stanowisko nr 1 - 357,00 zł netto/miesięcznie	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
2	Milcza	349	KS1K/000 92846/6	0,2653	RIVa-0,2653 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 1PG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100%); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	2 zł ar/rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

3	Milcza	350	KS1K/000 92846/6	0,2453	RIVa- 0,2453 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 1PG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100%); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	2 zł ar/ rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
4	Milcza	427	KS1K/000 92846/6	0,2635	RIVb- 0,2635 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 1PG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100%); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	2 zł ar/ rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 16.04.2021 r. do 7.05.2021 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl).

BURMISTRZ GMINY

Wojciech Fartaniec

**Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 49/2021
Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 16.04.2021 r.**

**WYKAZ
Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto rocznie w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Klimkówka	cz. dz. 349/1	KS1K/00065400/0	15 m ² (3mx5m)	LIII-15 m ²	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „KLIMKÓWKA/2014 - część A: 17.U - Tereny zabudowy usługowej (50%); 9.MNU - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (33%); 1.KDL - Tereny dróg publicznych klasy lokalnej (14%); 1.KDGp - Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego (3%);	tablica reklamowa	3 lata	100,00 zł m ² /rocznie	Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy po otrzymaniu faktury VAT, a w pierwszym roku w terminie wskazanym w fakturze VAT	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Klimkówka	474	KS1K/00099258/6	0,20	RIVa- 0,05 ha RIVb- 0,15 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 161 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%); Granice stref ochrony uzdrowiskowej (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań) (100%); Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (24%);	cel rolny	3 lata	2 zł ar/rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
3	Deszno	1203/1	KS1K/00054824/8	0,67	RIVa-0,24 ha RIVb-0,20 ha PsIV-0,08 ha PsV-0,03 ha PsVI-0,12 ha	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ: 2.UP - Tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne i komercyjne) (27%); 1.ZL - Tereny lasów (27%); 2a.UP - Tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne i komercyjne) (24%); 2.R - Tereny rolne (12%); 10.KDW - Tereny dróg wewnętrznych (9%); KDz - Tereny drogi publicznej klasy zbiorczej (1%);	cel rolny	3 lata	2 zł ar/rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
4	Deszno	1204	KS1K/00054824/8	0,08	RIVb-0,08 ha	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ: 2a.UP - Tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne i komercyjne) (100%); Strefa C ochrony uzdrowiskowej - pozostały obszar uzdrowiska (100%);	cel rolny	3 lata	0,10 zł m ² /rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

5	Deszno	1205	KS1K/00054824/8	0,09	RIVb-0,09 ha	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ: 2a.UP - Tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne i komercyjne) (100%); Strefa C ochrony uzdrowiskowej - pozostały obszar uzdrowiska (100%);	cel rolny	3 lata	0,10 zł m ² /rocznie	Czynsz płacony jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
6	Deszno	1206	KS1K/00054824/8	0,24	PsIV- 0,10 ha PsV-0,14 ha	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ: 2a.UP - Tereny zabudowy usługowej (usługi publiczne i komercyjne) (100%); Strefa C ochrony uzdrowiskowej - pozostały obszar uzdrowiska (100%);	cel rolny	3 lata	2 zł ar/ rocznie	Czynsz płacony jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 16.04.2021 r. do 7.05.2021 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl). Zainteresowanych prosi się o składanie wniosków w terminie do 7.05.2021r.


 BURMISTRZ GMINY
 Wojciech Pałbaniec