

ZARZĄDZENIE Nr 72/2021
Burmistrza Gminy Rymanów
z dnia 8 czerwca 2021 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz.URZ.WOJ.54.150), Uchwały Nr XLVIII/440/2021 z dnia 28 maja 2021r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowym dzierżawcom, w dzierżawę działek gminnych, Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 156/2016 z dnia 11 października 2016 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów, zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Gminy 160/2017 z dnia 4 października 2017 roku.

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załączniki nr 1.

§ 2

1. Wykaz o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

| Lp. | Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu | Numer nieruchomości | Dokument własności | Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha | Użytek lub klasa nieruchomości | Opis działki | Przeznaczenie dzierżawy | Okres dzierżawy | Minimalna stawka czynszu netto w zł | Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości | Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny |
|-----|---|---------------------|--------------------|--|--------------------------------|--|--|-----------------|--|---|---|
| 1 | Sieniawa | cz. 1149 | KS1K/000 65401/7 | 0,008 | dr- 0,008 | Zgodnie z uchwałą nr LX/566/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 28.09.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SIENIAWA/2014” 16.KDD - Tereny publicznych dróg dojazdowych (96%); 3.KDZ - Tereny publicznych dróg zbiorczych (4%); Strefa ograniczeń od cmentarza - 50m i 150m (100%); Granice aglomeracji ściekowej "Rymanów" (100%); Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (99%); | dobrze uprawy warzyw i kwiatów oraz tereny zieleni | 5 lat | 0,10 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 30,00 zł) | Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT. | Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy |
| 2 | Sieniawa | cz. 1227/1 | KS1K/000 65401/7 | 0,016 | dr-0,016 | Zgodnie z uchwałą nr LX/566/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 28.09.2018 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SIENIAWA/2014” 2.KDL - Tereny publicznych dróg lokalnych (56%); 3.KDZ - Tereny publicznych dróg zbiorczych (1%); Granice aglomeracji ściekowej "Rymanów" (44%); Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (38%); Strefa ograniczeń od cmentarza - 50m i 150m (32%); | dobrze uprawy warzyw i kwiatów oraz tereny zieleni | 5 lat | 0,10 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 30,00 zł) | Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT. | Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---------|------|---|--------|----------------------------|---|-----------|-------|--------------------|---|---|
| 3 | Rymanów | 3633 | Wykonawca prawa własności Gmina Rymanów | 0,1724 | LIV-0,1724 | Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” R - Tereny rolnicze (100%); ONO - Granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%); Granica występowania perspektywicznych surowców mineralnych (100%); ONO - Granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 "Dolina rzeki Wisłok" (14%); Strefa istniejącej linii elektroenergetycznych 15kV i 30kV (<1%); | cel rolny | 5 lat | 2,00 zł ar/rocznie | Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT. | Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy |
| 4 | Rymanów | 3780 | Wykonawca prawa własności Gmina Rymanów | 0,1237 | RIVa-0,0115 RIVb-0,1122 | Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” R - Tereny rolnicze (100%); ONO - Granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%); | cel rolny | 5 lat | 2,00 zł ar/rocznie | Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT. | Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy |
| 5 | Rymanów | 3783 | Wykonawca prawa własności Gmina Rymanów | 0,1080 | RIVa-0,1080 | Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” R - Tereny rolnicze (100%); ONO - Granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%); | cel rolny | 5 lat | 2,00 zł ar/rocznie | Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT. | Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---------|------|---|--------|----------------------------|--|-----------|-------|--------------------|---|---|
| 6 | Rymanów | 3784 | Wykonawca prawa własności Gmina Rymanów | 0,2071 | RIVb-0,2071 | Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” R - Tereny rolnicze (100%); ONO - Granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%); | cel rolny | 5 lat | 2,00 zł ar/rocznie | Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT. | Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy |
| 7 | Rymanów | 3748 | KS1K/000 93332/7 | 0,3557 | RIVa-0,2090 RIVb-0,1467 | Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” R - Tereny rolnicze (100%); ONO - Granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%); ONO - Granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 "Dolina rzeki Wisłok" (4%); | cel rolny | 5 lat | 2,00 zł ar/rocznie | Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT. | Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy |
| 8 | Rymanów | 3752 | KS1K/000 93332/7 | 0,1702 | RIVa-0,1702 | Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” R - Tereny rolnicze (100%); ONO - Granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%); | cel rolny | 5 lat | 2,00 zł ar/rocznie | Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT. | Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy |

| | | | | | | | | | | | |
|---|---------|------|---------------------|--------|-----------------|--|-----------|-------|------------------------|---|---|
| 9 | Rymanów | 3755 | KS1K/000 93332/7 | 0,2069 | RIVa- 0,2069 | Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” R - Tereny rolnicze (100%); ONO - Granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złoża wód mineralnych (100%); | cel rolny | 5 lat | 2,00 zł ar/ rocznie | Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT. | Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy |
|---|---------|------|---------------------|--------|-----------------|--|-----------|-------|------------------------|---|---|

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 09.06.2021 r. do 30.06.2021 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl).

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec