

ZARZĄDZENIE NR 77/2023
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2023 poz. 40), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2023 poz. 344) oraz Uchwały Nr LXXX/695/2023 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 21 kwietnia 2023 r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowemu dzierżawcy w dzierżawę części działki gminnej, Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 218/2022 z dnia 9 grudnia 2022 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Wojciech Farbaniec

Załącznik do zarządzenia Nr 77/2023

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Rymanów-Zdrój	cz. 410/2	KS1K/00096 522/7	5 m ²	Bz-5 m ²	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów Zdrój: Tereny Zieleni Parkowej, w której dopuszcza się wprowadzanie nowych obiektów i urządzeń małej architektury o lokalizacji i formach nie wywołujących zakłóceń w kompozycji zespołu.	Prowadzenie działalności handlowej na deptaku w uzdrowisku	5 lat	71,40 zł m ² /mies.	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 26.04.2023 r. do 17.05.2023 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl).

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 77/2023

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 26 kwietnia 2023 r.

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Klimkówka	320/1	KS1K/00099 260/3	0,2113	RIVa- 0,2113 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 161 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%).	Cel rolny	3 lata	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Klimkówka	563	KS1K/00099 258/6	0,14	RIVa- 0,14 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 161 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%).	Cel rolny	3 lata	3,00 zł/1ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązującego umowy, w pierwszym roku obowiązującego umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
---	-----------	-----	---------------------	------	------------------	--	-----------	--------	-------------	---	--

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 26.04.2023 r. do 17.05.2023 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl).