

ZARZĄDZENIE NR 84/2024
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 29 kwietnia 2024 r.

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Posada Górna i Sieniawa oraz w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Puławy, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2024.690/, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust. 1, ust. 2 pkt 10, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U.2023. 344 ze zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XCV/797/2024, XCV/798/2024, XCV/799/2024, XCV/800/2024 z dnia 16 lutego 2024 roku,

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Wojciech Farbaniec

W Y K A Z

nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębie ewidencyjnym Posada Górna oraz Sieniawa.

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1436	105313/6	0,0195	Posada Górna	Zgodnie z uchwałą nr II/21/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29.11.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POSADA GÓRNA/2014” przedmiotowa działka położona jest w terenach: 36.MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (93%), 30.KDX – Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdnych (7%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w Granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w granicy aglomeracji ściekowej „Rymanów” (100%), w granicy strefy „C” obszaru ochrony uzdrowskiej (100%).	Działka niezabudowana, położona w pobliżu centrum wsi Posada Górna, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku południowo-wschodnim, z niewielką skarpą wzdłuż południowej granicy, na obszarze przejazdu do działki sąsiedniej utwardzony, w pozostałej części w większości pokryty trawą. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczna o nawierzchni utwardzonej, łączącej się z ul. Nadbrzeżną. Południową część działki przecina napowietrzna linia telekomunikacyjna, a część północną linia elektroenergetyczna. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i drogi dojazdowe. W bliskim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości niezabudowane oraz rzeka Tabor, a w otoczeniu dalszym szkoła i obiekty sportowe.	10.300,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
1272/22	92400/8	0,1010	Posada Górna	Zgodnie z uchwałą nr II/21/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29.11.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POSADA GÓRNA/2014” przedmiotowa działka położona jest w terenach: 4.ZN – Tereny zieleni nieurządzonej (66%), 1.Wp – Tereny wód powierzchniowych płynących (34%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w Granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w granicy aglomeracji ściekowej „Rymanów” (100%), w granicy strefy „C” obszaru ochrony uzdrowskiej (100%), w granicy obszaru szczególnego zagrożenia powodzią dla obszaru zlewni Wisłoka; scenariusz [Q1%] (1%).	Działka niezabudowana, położona w pobliżu centrum wsi Posada Górna, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku zachodnim, z niewielką skarpą wzdłuż zachodniej granicy, w większości pokryty trawą i samosiewami drzew. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do trójkąta. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni bitumicznej, stanowiącą ul. Nadbrzeżną. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane i zadrzewione, droga gminna i rzeka Tabor. W bliskim otoczeniu znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szkoła i obiekty sportowe.	20.000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

382/1	65401/7	0,1275	Sieniawa	<p>Zgodnie z uchwałą nr LXXIX/683/2023 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.03.2023r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów – etap I przedmiotowa działka położona jest w terenach: 10 US – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny sportu i rekreacji (89%), 14 R – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (11%).</p> <p>Działka nie ma pokrycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano dla niej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Dodatkowo działka zlokalizowana jest w obszarze chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w zasięgu Aglomeracji Rymanów (21%), w obszarze objętym siecią Natura 2000 (11%).</p>	<p>Działka niezabudowana, położona w peryferyjnej części wsi Sieniawa, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, częściowo przygotowany pod uprawy rolne, częściowo pokryty trawą, usytuowany równolegle do drogi wewnętrznej. Kształt działki regularny, wydłużony. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą boczną o nawierzchni bitumicznej, łączącą się z ul. Długa. Centralną część działki przecina napowietrzna linia elektroenergetyczna w kierunku z zachodu na wschód. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, częściowo zadrzewione i droga dojazdowa. W bliskim otoczeniu znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa, nieruchomości leśne i rzeka Wisłok.</p>	54.000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
-------	---------	--------	----------	--	---	-----------	--

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 30 kwietnia 2024r. do 21 maja 2024r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Puławy przy zastosowaniu 99% bonifikaty od jej ceny na podstawie art. 37 ust 2 pkt 10 oraz art. 68 ust.1 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2023.344 ze zm.).

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł) przy zastosowaniu 99% bonifikaty	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
42/5	101186/8	0,2317	Puławy	<p>Zgodnie z uchwałą nr LXXIX/683/2023 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.03.2023r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów – etap I przedmiotowa działka położona jest w terenach: 4 MNR – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (86%), 66 LS – Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny leśne (14%).</p> <p>Działka nie ma pokrycia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nie wydano dla niej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy. Dodatkowo działka zlokalizowana jest w obszarze chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w zasięgu aglomeracji ściekowej (100%), w obszarze objętym siecią Natura 2000 (100%).</p>	<p>Działka niezabudowana, położona w peryferyjnej części wsi Puławy, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku zachodnim, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew wzdłuż granicy. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do nieruchomości odbywa się drogą o nawierzchni bitumicznej. W centralnej części działki znajduje się studnia wraz wodociągiem i siecią elektroenergetyczną, przecinającymi obszar działki od studni w kierunku północnej granicy. Ponadto, w północnej części działki, przy granicy znajdują się studzienki kanalizacyjne z siecią kanalizacji sanitarnej ks250. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowią nieruchomości gruntowe niezabudowane, leśne i rzeka Wisłok, a w bliskim i dalszym otoczeniu znajduje się pojedyncza zabudowa mieszkaniowa i agroturystyczna, drogi dojazdowe i nieruchomości rolne.</p>	<p>Cena nieruchomości przed bonifikatą – 65.500,00 zł</p> <p>Cena nieruchomości po zastosowaniu 99% bonifikaty – 655,00 zł</p>	<p>Zbycie nieruchomości w drodze bezprzetargowej przy zastosowaniu 99% bonifikaty od ceny nieruchomości</p>

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 30 kwietnia 2024r. do 21 maja 2024r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.