

ZARZĄDZENIE NR 86/2024
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 30 kwietnia 2024 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zamiany położonej w obrębie
ewidencyjnym Rymanów, stanowiącej własność Gminy Rymanów.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2024.690/, art.13 ust.1, art.15 ust.1, art. 35 ust 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j.Dz.U.2023. 344 z późn. zm./ oraz wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XCV/796/2024 z dnia 16 lutego 2024r.,

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do zamiany nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędzie Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

Wojciech Farbaniec

Załącznik do zarządzenia Nr 86/2024

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 30 kwietnia 2024 r.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do zamiany, stanowiącej własność Gminy Rymanów.

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
2452	64653/1	0,0395	Rymanów	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” przedmiotowa działka położone są w terenach: PU – Tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej (93%), KD-L – Tereny komunikacji – drogi lokalne (7%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w Granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 „Dolina rzeki Wisłok” (100%).	Działka niezabudowana położona w pobliżu centrum miasta Rymanowa, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, w całości utwardzony nawierzchnią bitumiczną, użytkowaną jako droga wewnętrzna i plac manewrowy. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do działki odbywa się drogą boczną o nawierzchni bitumicznej, stanowiącej ul. Mitkowskiego. Obszar działki przecina sieć kanalizacji sanitarnej. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa handlowo-usługowa i place parkingowe. W bliskim otoczeniu znajdują się nieruchomości gruntowe niezabudowane, obiekty użyteczności publicznej i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.	22.499,00	Zbycie nieruchomości w celu zamiany za nieruchomość oznaczoną jako działki nr 1582/1, 1583/1 położone w Rymanowie, stanowiącą własność osób fizycznych.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 30 kwietnia 2024r. do 21 maja 2024r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej (www.otoprzetargi.pl). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.