

**ZARZĄDZENIE NR 102/2023**  
**BURMISTRZA GMINY RYMANÓW**

z dnia 14 czerwca 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonej w obrębie ewidencyjnym Królik Polski, stanowiącej własność Gminy Rymanów.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2023.40/, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2023. 344/ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr LXXVIII/674/2023 z dnia 24 lutego 2023 roku, Nr LXXX/694/2023 z dnia 21 kwietnia 2023 roku,

**Burmistrz Gminy w Rymanowie**  
**z a r z ą d z a, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

2. Szczegółowe przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego określa wyrys, który stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)) oraz na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl) .

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W Y K A Z**

**nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonej w obrębie ewidencyjnym Królik Polski.**

Nr działek w kompleksie	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
<b>170/2 o pow. 0,3006 ha, 170/3 o pow. 0,0472 ha, 170/4 o pow. 0,3356 ha, 170/5 o pow. 0,1371 ha, 170/6 o pow. 0,1058 ha, 170/7 o pow. 0,1058 ha, 170/8 o pow. 0,1065 ha, 170/9 o pow. 0,1066 ha, 170/10 o pow. 0,1075 ha, 170/11 o pow. 0,1059 ha, 170/12 o pow. 0,1024 ha, 170/13 o pow. 0,1333 ha, 170/14 o pow. 0,2128 ha, 170/15 o pow. 0,0971 ha, 170/16 o pow. 0,0975 ha, 170/17 o pow. 0,0980 ha, 170/18 o pow. 0,0975 ha,</b>	124802/0	<b>Kompleks działek o łącznej pow. 2,3646</b>	<b>Królik Polski</b>	Zgodnie z uchwałą nr LV/508/2021 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 26.11.2021r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Królik Polski 1/2019” przedmiotowe działki położone są w terenach: dz. <b>170/2</b> leży w terenach komunikacji - droga wewnętrzna (1KDW-100%), oraz w niewielkiej części (< 1%) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN i 2MN) oraz w terenach zieleni nieurządzonej (4Zn i 5Zn); dz. <b>170/3</b> leży w terenach zieleni nieurządzonej (2Zn – 100%) oraz w niewielkiej części (< 1%) w terenach komunikacji - droga wewnętrzna (1KDW); dz. <b>170/4</b> leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN – 69%), w terenach zieleni nieurządzonej (5Zn – 15%), w terenach komunikacji - parking (1KP – 7%), w terenach zieleni nieurządzonej (3Zn – 7%), w terenach zieleni nieurządzonej (1Zn – 2%) oraz w niewielkiej części (< 1%) w terenach komunikacji - droga wewnętrzna (1KDW); dz. <b>170/5</b> leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MN – 75%), w terenach zieleni nieurządzonej (4Zn – 25%), oraz w niewielkiej części (< 1%) w terenach komunikacji - droga wewnętrzna (1KDW); dz. <b>170/6, 170/7, 170/10, 170/13</b> leżą w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MN – 100%) oraz w niewielkiej części (< 1%) w terenach komunikacji - droga wewnętrzna (1KDW); dz. <b>170/8, 170/9, 170/11, 170/12, 170/16, 170/17, 170/18</b> leżą w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MN –	Działki niezabudowane, tworzące kompleks funkcjonalno-użytkowy o łącznej pow. 2,3646 ha, zlokalizowane w peryferyjnej części wsi Królik Polski. Teren kompleksu jest zróżnicowany, lekko pochyły i pochyły w kierunku północnym i wschodnim, z niewielkimi skarpami wzdłuż części granic, w całości pokryty trawą oraz samosiewami drzew w części zachodniej. Kształt kompleksu regularny, wieloboczny, zbliżony do wydłużonego trapezu. Kompleks nie posiada urządzonego w terenie zjazdu do drogi wojewódzkiej (ul. Bieszczadzkiej). Zgodnie z MPZP dojazd do kompleksu powinien odbywać się drogą wewnętrzną oznaczoną na rysunku planu symbolem 1 KDW. We wschodniej części kompleksu usytuowane są słupy elektroenergetyczne z liniami napowietrznymi przecinającymi obszar działek w kierunku północ-południe, a w zachodniej części kompleksu na terenie działki nr 170/14 usytuowana jest studnia. Dodatkowo obszar działki przecinają sieci: elektroenergetyczne, gazowe, telekomunikacyjne i wodociągowa. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w	<b>1.200.000,00</b>	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
<b>166 o pow. 0,0674</b>	54379/3						

			<p>100%); dz. <b>170/14</b> leży w terenach lasu (60%), w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MN – 40%) oraz w niewielkiej części (&lt; 1%) w terenach komunikacji - droga wewnętrzna (1KDW); dz. <b>170/15</b> leży w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MN – 100%) oraz w niewielkiej części (&lt; 1%) w terenach komunikacji - droga wewnętrzna (1KDW) oraz terenach lasu (1ZL); dz. <b>166</b> w 72% powierzchni działki leży częściowo w terenach zieleni nieurządzonej (2Zn – 31%), w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (1MN – 19%), w terenach zieleni nieurządzonej (1Zn – 14%), w terenach komunikacji - droga wewnętrzna (1KDW – 8%). Pozostała część działki nr 166 nie ma pokrycia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w 28%. Zgodnie z uchwałą nr LXI/553/2022 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.02.2022r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów działka nr 166 położona jest w terenach: 28 MN – Tereny wskazane pod rozwój: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (54%) i 887 – drogi wojewódzkie, klasy tech. Z (46%).</p> <p>Dodatkowo działki zlokalizowane są w Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%) oraz w granicy strefy „C” obszaru ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Rymanów-Zdrój (100%), a działki nr 170/2, 170/4, 170/5, leżą częściowo w strefie napowietrznej linii elektroenergetycznej SN.</p>	<p>urządzenia infrastruktury technicznej. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomość gruntowa niezabudowana oraz droga publiczna stanowiąca ulicę Bieszczadzka.</p>		
--	--	--	--	--	--	--

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 15 czerwca 2023r. do 6 lipca 2023r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)). Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.





### WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

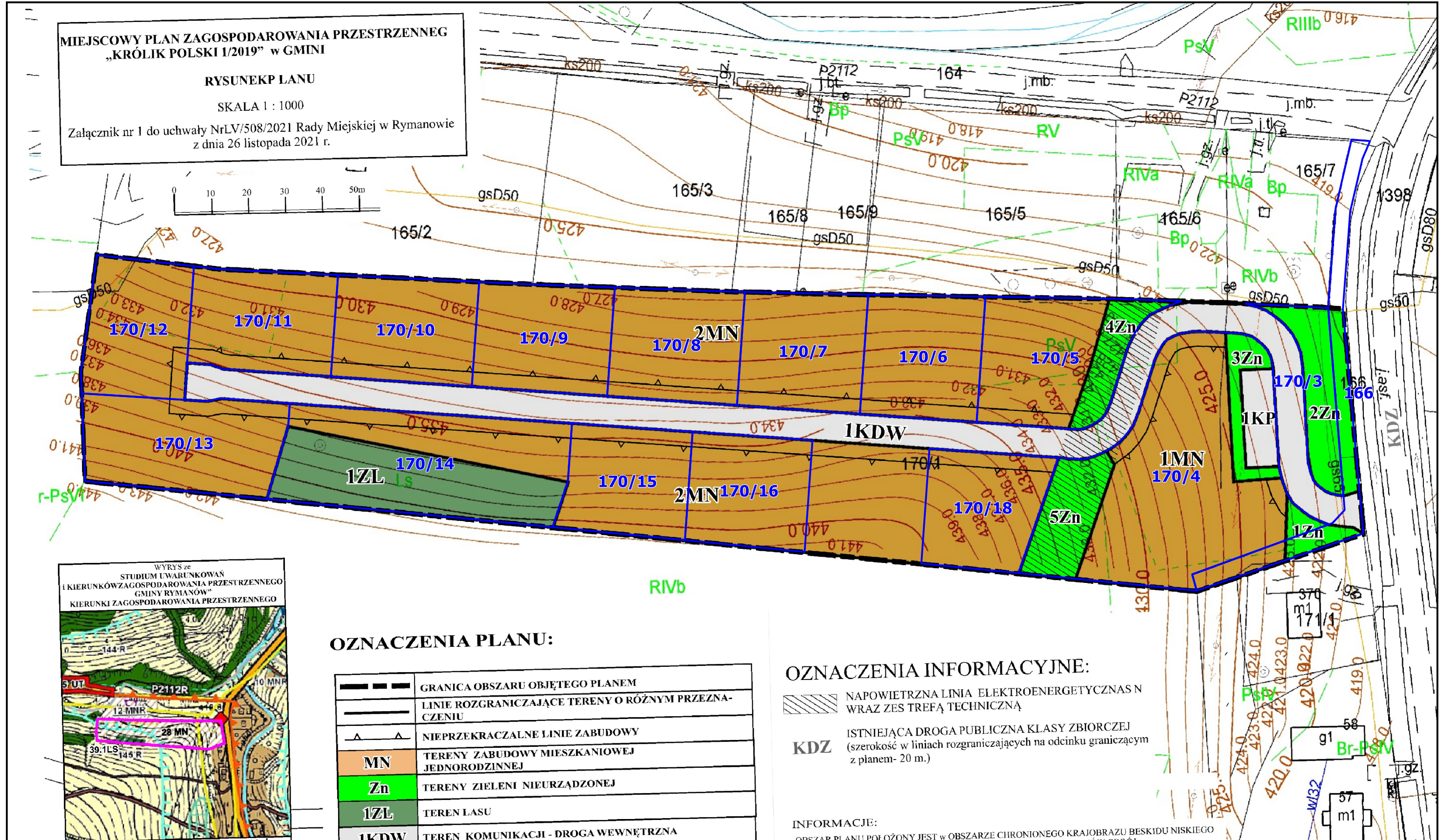
Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 102/2023

Burmistrza Gminy Rymanów

Uchwała nr LV/508/2021 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 26 listopada 2021 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Królik Polski 1/2019" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, poz. 4630 z dnia 14 czerwca 2023 r.)

Działka: 170/5 obręb KRÓLIK POLSKI; 170/18 obręb KRÓLIK POLSKI; 170/7 obręb KRÓLIK POLSKI; 170/9 obręb KRÓLIK POLSKI; 170/12 obręb KRÓLIK POLSKI; 170/3 obręb KRÓLIK POLSKI; 170/15 obręb KRÓLIK POLSKI; 166 obręb KRÓLIK POLSKI; 170/8 obręb KRÓLIK POLSKI; 170/6 obręb KRÓLIK POLSKI; 170/11 obręb KRÓLIK POLSKI; 170/16 obręb KRÓLIK POLSKI; 170/4 obręb KRÓLIK POLSKI; 170/13 obręb KRÓLIK POLSKI; 170/14 obręb KRÓLIK POLSKI;



SKALA: 1:1000