

ZARZĄDZENIE Nr 116/2011
Burmistrza Gminy w Rymanowie
z dnia 19 lipca 2011 roku

w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów.

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm),

Burmistrz Gminy Rymanów
zarządza, co następuje:

§ 1

Ustala się czynsz dzierżawny za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów w wysokości stawek określonych w Załączniku nr 1, oraz podziału Gminy na strefy, które określa Załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wymienione w Załączniku Nr 1 do niniejszego Zarządzenia stawki czynszu są kwotami netto, do których należy doliczyć podatek VAT według stawek obowiązujących w chwili wystawienia faktury. Stawki czynszu nie obejmują zobowiązań publicznoprawnych, należnych na podstawie odrębnych przepisów.

§3

W przypadku wydzierżawienia gruntu na cele inne aniżeli przewidziane w Załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, stawkę czynszu za dzierżawę ustala Burmistrz Gminy Rymanów.

§4

Należność za bezumowne korzystanie z gruntu nalicza się w formie wynagrodzenia w wysokości 10 krotności aktualnej minimalnej stawki czynszu za dzierżawę, obowiązującej w dacie naliczenia wynagrodzenia za cały okres bezumownego korzystania z gruntu. Odszkodowanie jest niezależne od innych zobowiązań publicznoprawnych należnych na podstawie odrębnych przepisów.

§5

Traci moc Zarządzenie Nr 58/2009 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 2 kwietnia 2009r. w sprawie ujednoczenia wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów oraz Zarządzenie Nr 8/2010 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 1 lutego 2010r. zmieniające zarządzenie w sprawie ujednoczenia wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów.

§6

Zarządzenie wchodzi z dniem podpisania.

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Fabianiec

TABELA MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZÓW ZA DZIERŻAWĘ GRUNTÓW

| Lp. | Przeznaczenie terenu | STREFA I | Strefa II | Strefa III | Strefa IV |
|-----|--|---|---|---|---|
| 1. | Grunty rolne (> 10 ar) | 1,00 zł ar/rocznie | 1,00 zł ar/rocznie | 1,00 zł ar/rocznie | 1,00 zł ar/rocznie |
| 2. | Ogródki przydomowe, drobne uprawy warzyw i kwiatów oraz tereny zieleni (≤ 10 ar) | 0,10 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 30,00 zł) | 0,10 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 30,00 zł) | 0,10 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 30,00 zł) | 0,10 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 30,00 zł) |
| 3. | Tereny pod garażami | 2,00 zł m ² /kwart. | 2,00 zł m ² /kwart. | 1,50 zł m ² /kwart. | 1,50 zł m ² /kwart. |
| 4. | Imprezy widowiskowo-rozrywkowe (cyrk, festyny rekreacyjno -sportowe, koncerty, wesołe miasteczko itp.) | 200,00 zł doba | 200,00 zł doba | 150,00 zł doba | 100,00 zł doba |
| 5. | Grunty zabudowane domkami letniskowymi | 3,50 zł m ² /rocznie | 3,5 zł m ² /rocznie | 300 zł za pierwsze 100 m ² , każdy następny m ² 1,00 zł | 1,00 zł m ² /rocznie |
| 6. | Grunt związany z działalnością gospodarczą (umowa do 3 m-cy) | 2,00 zł m ² /mies. nie mniej niż 200,00 zł jednorazowo za 3 m-ce | 2,00 zł m ² /mies. nie mniej niż 200,00 zł jednorazowo za 3 m-ce | 1,00 zł m ² /mies. nie mniej niż 100,00 zł jednorazowo za 3 m-ce | 1,00 zł m ² /mies. nie mniej niż 100,00 zł jednorazowo za 3 m-ce |
| | Grunt związany z działalnością gospodarczą (umowa powyżej 3 m-cy) | 2,00 zł m ² /mies. (nie mniej niż 50 zł/mies.) | 2,00 zł m ² /mies. (nie mniej niż 50 zł/mies.) | 1,00 zł m ² /mies. (nie mniej niż 25 zł/mies.) | 1,00 zł m ² /mies. (nie mniej niż 25 zł/mies.) |
| 7. | Teren zabezpieczający funkcjonowanie pawilonu | 1,50 zł m ² /mies. | 1,50 zł m ² /mies. | 1,00 zł m ² /mies. | 1,00 zł m ² /mies. |
| 8. | Tablice reklamowe, bilbordy | 250,00 zł m ² /rocznie | 250,00 zł m ² /rocznie | 100,00 zł m ² /rocznie | 100,00 zł m ² /rocznie |
| 9. | Na cele magazynowe, przemysłowo -składowe | 1,00 zł m ² /rocznie | 1,00 zł m ² /rocznie | 0,50 zł m ² /rocznie | 0,50 zł m ² /rocznie |
| 10. | Na cele sportowo -rekreacyjne | 0,30 zł m ² /rocznie | 0,30 zł m ² /rocznie | 0,15 zł m ² /rocznie | 0,15 zł m ² /rocznie |
| 11. | Tereny pod jeziorami, stawami | 1,00 zł ar/rocznie | 1,00 zł ar/rocznie | 1,00 zł ar/rocznie | 1,00 zł ar/rocznie |
| 12. | Miejsca handlowe na deptaku | | 30,00zł m ² /mies. | | |

| | | | | | |
|-----|--|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| | w uzdrowisku | | | | |
| 13. | Urządzenie ogródka, kawiarenki przed lokalem | 2,00 zł m ² /mies. | 2,00 zł m ² /mies. | 1,00 zł m ² /mies. | 1,00 zł m ² /mies. |
| 14. | Na cele parkingowe, bez prowadzenia działalności gospodarczej | 1,00 zł m ² /kwart. | 1,00 zł m ² /kwart. | 0,50 zł m ² /kwart. | 0,50 zł m ² /kwart. |
| 15. | Na cele parkingowe związane z prowadzoną działalnością gospodarczą | 1,00 zł za m.p. mies. | 1,00 zł za m.p. mies. | 1,00 zł za m.p. mies. | 1,00 zł za m.p. mies. |
| 16. | Pozostałe grunty niezabudowane | 0,50 zł m ² /rocznie | 0,50 zł m ² /rocznie | 0,25 zł m ² /rocznie | 0,25 zł m ² /rocznie |


BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec

PODZIAŁ GMINY NA STREFY:

STREFA I

Rymanów miasto

STREFA II

Rymanów Zdrój

STREFA III

Rudawka Rymanowska i Puławy

STREFA IV

Balucianka, Bzianka, Głębokie, Klimkówka, Królik Polski, Ladzin, Łazy, Milecza, Posada Górna, Sieniawa, Wistoczek, Wróblík Królewski, Wróblík Szlachecki, Zmysłówka.

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Puchanec