

**ZARZĄDZENIE NR 131/2022**  
**BURMISTRZA GMINY RYMANÓW**

z dnia 14 lipca 2022 r.

**w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2022 poz. 559 z późn. zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2021 poz. 1899) oraz Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz.URZ.WOJ.54.150), Uchwały Nr LXV/588/2022 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 27 maja 2022 r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowemu dzierżawcy, w dzierżawę części działki gminnej, Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 156/2016 z dnia 11 października 2016 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów, zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Gminy Rymanów nr 160/2017 z dnia 4 października 2017 roku, Zarządzeniem Burmistrza Gminy Rymanów nr 49/2022 z dnia 7 kwietnia 2022 roku i Zarządzeniem Burmistrza Gminy Rymanów nr 77/2022 z dnia 23 maja 2022 roku

**Burmistrz Gminy w Rymanowie**  
**z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1. Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.

2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)) oraz na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl).

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Rymanów

**Wojciech Farbaniec**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 131/2022

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 14 lipca 2022 r.

### W Y K A Z

#### Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

L p.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Rymanów	cz. dz. 2925/1 oraz dz.2929/5	KS1K/000709 12/0	0,0110 0,0072	PsIV-0,0110 ha; B-0,0072 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego: KD-G/Z - Tereny komunikacji - istniejąca droga główna; UMW - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej; KD-Z - Tereny komunikacji - drogi zbiorcze.	Cele parkingowe, bez prowadzenia działalności gospodarczej (poprawa funkcjonalności budynku usługowo-handlowego, bez możliwości prowadzenia działalności gospodarczej, dojazd oraz teren dla ruchu pieszego).	5 lat	869,74 zł netto rocznie, czynsz waloryzowany raz w roku o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni podawany przez Prezesa GUS.	Czynsz płacony jest rocznie w terminie do 31 stycznia każdego roku obowiązująca umowa.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

2	Klimówka	cz. 2396/4	KS1K/000654 00/0	0,0385	LsIII-0,0385 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 69 LS - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny leśne (97%); 3 UT - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa usług turystycznych i rekreacji indywidualnej (3%).	Cele magazynowe i przemysłowo-składowe	5 lat	0,50 zł m <sup>2</sup> /rocznie (nie mniej niż 25,00 zł)	Czynsz płacony jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązuje umowa, w pierwszym roku obowiązuje umowa w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
3	Klimówka	cz. 2398/3	KS1K/000654 00/0	0,0350	LsIII-0,0350 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 69 LS - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny leśne (87%); Projektowana droga powiatowa (13%).	Cele magazynowe i przemysłowo-składowe	5 lat	0,50 zł m <sup>2</sup> /rocznie (nie mniej niż 25,00 zł)	Czynsz płacony jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązuje umowa, w pierwszym roku obowiązuje umowa w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji

											nie stanowi zmiany umowy.
4	Rymanów-Zdrój	cz. 89	KS1K/000873 12/6	0,0020	Bi-0,0020 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów Zdrój”: 7.U - Tereny zabudowy usługowej (usługi komercyjne) (100%).	Grunt pod lokalizację garażu	5 lat	2,50 zł/m <sup>2</sup> kwartalnie	Czynsz płatny jest kwartalnie do 15 dnia każdego kwartału po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 14.07.2022 r. do 04.08.2022 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).**

Załącznik Nr 2 do zarządzenia Nr 131/2022

Burmistrza Gminy Rymanów

z dnia 14 lipca 2022 r.

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat**

L p.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Rymanów	cz. 1468/5	KS1K/0007091 2/0	0,0030	B-0,0030 ha	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: Teren zabudowy usługowej z przeznaczeniem pod działalność handlową oznaczone w planie symbolem UH3. Obszar strefy pełnej ochrony konserwatorskiej "A". Teren pod tymczasowym stoiskiem	Działalność handlowa w tymczasowym pawilonie	2 lata	3,00 zł m <sup>2</sup> /mies. (nie mniej niż 65 zł/mies.)	Czynsz płatny jest miesięcznie do 15-tego dnia każdego miesiąca po otrzymaniu faktury VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

						będącym odrębnym przedmiotem własności						
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

**Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 14.07.2022 r. do 04.08.2022 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)).**