

**Zarządzenie Nr 137/2016
Burmistrza Gminy Rymanów
z dnia 12.09.2016 r.**

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem lokali oraz wyposażenia w Domach Ludowych na terenie Gminy Rymanów wykorzystywanych na organizację imprez okolicznościowych, oraz wzoru umowy najmu i protokołu zdawczo-odbiorczego.

Działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (*t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm*) oraz wykonując uchwałę Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XLVII/482/13 z dnia 20 grudnia 2013r. zmieniającą uchwałę w sprawie określenia zasad przekazywania jednostkom pomocniczym do korzystania składników mienia komunalnego Gminy Rymanów,

zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się stawki czynszu za najem lokali w Domach Ludowych na terenie Gminy Rymanów wykorzystywanych do organizacji imprez okolicznościowych, określonych w **załączniku Nr 1** do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Ustala się stawki czynszu najmu wyposażenia ruchomego znajdującego się w Domach Ludowych na terenie Gminy Rymanów wykorzystywanego do organizacji imprez okolicznościowych, określonego w **załączniku Nr 2** do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Ustala się wzór umowy najmu oraz protokołu zdawczo-odbiorczego lokali wykorzystywanych do organizacji imprez okolicznościowych, określony w **załączniku Nr 3** do niniejszego zarządzenia.

§ 4

Ustala się wzór umowy oraz protokołu zdawczo-odbiorczego wyposażenia ruchomego wykorzystywanego do organizacji imprez okolicznościowych, określonego w **załączniku Nr 4** do niniejszego zarządzenia

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Skarbnikowi.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 20 października 2016r.


BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec

Stawki czynszu za najem lokali (sal widowiskowych i innych pomieszczeń) w Domach Ludowych na imprezy okolicznościowe netto. *

Lp	Miejscowość	Wesela		Zabawy- bale	Dyskoteki	Bankiety	Chrzcziny	Zebrania	Spotkania Promocyjne	Wypożyczenie towarów		Uwagi: koszty zużycia energii elektrycznej, gazu, wody, ścieki
		2 dni	więcej jak 2 dni							k	n	
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	n	
1	Deszno	300	350	200	100	50	70	50	50	100	100	wg wskazań liczników
2	Klimkówka	300	400	200	100	50	70	50	50	100	100	wg wskazań liczników
3	Posada Górna	350	400	200	100	50	70	50	50	100	100	wg wskazań liczników
4	Wróblík Szlachecki	200	250	100	70	50	70	30	40	100	100	wg wskazań liczników
5	Wróblík Królewski DL	300	350	200	100	50	70	50	50	100	100	wg wskazań liczników
6	Chłodnia	250	300	350	-	-	-	-	-	-	-	wg wskazań liczników
7	Głębokie	400	500	250	100	50	70	50	50	100	100	wg wskazań liczników

Stawki za wypożyczenie wyposażenia znajdującego się w Domach Ludowych na imprezy okolicznościowe netto.*

Lp	Miejscowość	Wesela		Zabawy- bale	Dyskoteki	Bankiety	Chrzcziny Imprezy komunijne	Zebrania	Spotkania Promocyjne	Wyprzedaże towarów	Uwagi: koszty zużycia energii elektrycznej, gazu, wody, ścieki
		2 dni	więcej jak 2 dni								
a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
1.	Bzianka	350	350	70	70	70	70	70	100	100	wg wskazań liczników
2	Królik Polski	250	250	70	70	70	70	70	100	100	wg wskazań liczników
3	Ladzin	250	250	70	70	70	70	70	100	100	wg wskazań liczników
4	Milcza	300	300	70	70	70	70	70	100	100	wg wskazań liczników
5	Posada Dolna	250	250	70	70	70	70	70	100	100	wg wskazań liczników
6	Sieniawa	350	350	70	70	70	70	70	100	100	wg wskazań liczników

* wyposażenie wg załącznika do protokołu zdawczo odbiorczego

Umowa najmu

zawarta w dniur. w Rymanowie pomiędzy;

Gminą Rymanów 38-480 Rymanów, ul. Mitkowskiego 14a

reprezentowaną przez:

Wojciecha Farbańca - Burmistrza Gminy,

zwaną w dalszej części umowy „*Wynajmującym*”

a

.....

zamieszkałym

seria i numer dowodu osobistego.....

PESEL;

zwanym w dalszej części umowy „*Najemcą*”,

o następującej treści;

§ 1

Przedmiotem najmu jest lokal w Domu Ludowym położonym w miejscowości

z przeznaczeniem na zorganizowanie imprezy okolicznościowej (rodzaj)

.....

na okres od dnia do dnia.....

wg stanu technicznego określonego w protokole zdawczo-odbiorczym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Tytułem czynszu najmu Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotę **zł. netto**
/słownie:...../, powiększoną o należny podatek VAT.
2. Oprócz czynszu Najemca zobowiązany jest ponosić koszty: energii elektrycznej, gazu, wody, ścieków wg wskazań liczników określonych w protokole zdawczo odbiorczym.
3. Faktura VAT zostanie wystawiona na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego, Najemca zobowiązany jest do dostarczenia protokołu w następnym dniu roboczym po zakończeniu okresu najmu.

§ 3

Po zakończeniu najmu, Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot najmu w stanie niepogorszonym. Najemca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód powstałych z jego winy w czasie trwania najmu.

§ 4

Najemca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu najmu, ani oddać wynajmowanych pomieszczeń osobom trzecim lub w podnajem.

§ 5

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Wynajmujący

Protokół zdawczo – odbiorczy

Domu Ludowego w

Najemca.....

Zamieszkały.....

Data przekazania lokalu Najemcy.....

Data zwrotu lokalu Wynajmującemu.....

- Stan początkowy licznika energii elektrycznej kWh.....
- Stan końcowy licznika energii elektrycznej kWh.....
- Stan początkowy gazomierza m³
- Stan końcowy gazomierza m³
- Stan początkowy wodomierza m³.....
- Stan końcowy wodomierza m³

Stan techniczny lokalu:

Przed najmem.....

.....

Po.....

.....

Najemca:

Wynajmujący:

Umowa najmu

zawarta w dniur. w Rymanowie pomiędzy;

Gminą Rymanów 38-480 Rymanów, ul. Mitkowskiego 14a

reprezentowaną przez:

Wojciecha Farbańca - Burmistrza Gminy,

zwaną w dalszej części umowy „*Wynajmującym*”

a

.....

zamieszkałym

seria i numer dowodu osobistego.....

PESEL;

zwanym w dalszej części umowy „*Najemcą*”,

o następującej treści;

§ 1

Przedmiotem umowy jest najem wyposażenia ruchomego znajdujące się w Domu Ludowym położonym w miejscowości

.....

z przeznaczeniem na organizację imprezy okolicznościowej (rodzaj)

.....

na okres od dnia do dnia

wg stanu technicznego i określonego w protokole zdawczo-odbiorczym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

1. Tytułem czynszu najmu Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotę zł. netto
Istotnie:...../, powiększoną o należny podatek VAT.
2. W przypadku użyczenia lokalu w Domu Ludowym i najmu wyposażenia oprócz opłaty za najem wyposażenia określonej w ust. 1 Najemca zobowiązany jest ponosić koszty: energii elektrycznej, gazu, wody, ścieków wg wskazań liczników określonych w protokole zdawczo odbiorczym.
3. Faktura VAT zostanie wystawiona na podstawie protokołu zdawczo odbiorczego, Biorący do użytkowania zobowiązany jest do dostarczenia protokołu w następnym dniu roboczym po zakończeniu okresu wypożyczenia.

§ 3

Po zakończeniu trwania umowy Najemca zobowiązany jest zwrócić Wynajmującemu przedmiot umowy w stanie niepogorszonym. Najemca zobowiązany jest do naprawy wszelkich szkód powstałych z jego winy w czasie trwania wypożyczenia bądź użyczenia lokalu.

§ 4

Najemca nie może zmieniać przeznaczenia przedmiotu umowy, ani oddać przedmiotu umowy osobom trzecim.

§ 5

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 6

Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Najemca:

Wynajmujący:

Protokół zdawczo- odbiorczy

wyposażenia znajdującego się w Domu Ludowym w miejscowości

.....

Biorący do użytkowania.....

Zamieszkały.....

Data przekazania Biorącemu do użytkowania wyposażenia zgodnie z wykazem

Data zwrotu Wypożyczającemu wyposażenia zgodnie z wykazem

- ¹Stan początkowy licznika energii elektrycznej kWh.....
- ¹Stan końcowy licznika energii elektrycznej kWh.....
- ¹Stan początkowy gazomierza m³
- ¹Stan końcowy gazomierza m³
- ¹Stan początkowy wodomierza m³
- ¹Stan końcowy wodomierza m³

Stan techniczny wyposażenia:

Przed wypożyczeniem.....

.....

Po zwrocie.....

.....

¹Stan techniczny użyczonego lokalu:

Przed użyczeniem.....

.....

Po zwrocie.....

.....

Najemca :

Wynajmujący:

¹ Wypełnić w przypadku użyczenia lokalu w Domu Ludowym