

ZARZĄDZENIE Nr 144/2021
Burmistrza Gminy Rymanów
z dnia 12 października 2021 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2021 r. poz. 1372), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.), Uchwały Nr LIII/476/2021 z dnia 24 września 2021r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowym dzierżawcom, w dzierżawę działek gminnych, Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz.URZ.WOJ.54.150), Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 156/2016 z dnia 11 października 2016 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów, zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Gminy 160/2017 z dnia 4 października 2017 roku.

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załączniki nr 1.

§ 2

1. Wykaz o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Fabianiec

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu miesięcznego netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Milcza	356/4	KS1K/000 92846/6	0,2919	RIVa- 0,2919	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 1PG-Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100%), Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%).	Cel rolny	5 lat	2 zł ar/ rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
2	Milcza	1843	KS1K/000 79928/8	0,6211	ŁIII- 0,6211	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 107R- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%), Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%).	Cel rolny	5 lat	2 zł ar/ rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

3	Milcza	2011/5	KS1K/000/92846/6	0,2606	ŁIV-0,2606	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 107R- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%), Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%).	Cel rolny	5 lat	2 zł ar/rocznie	Czynsz płaćny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
4	Wróblak Królewski	203/1	KS1K/000/98250/3	0,8939	ŁIV-0,8712 W-ŁIV-0,0227	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 159R- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%), Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%), Obszary szczególnego zagrożenia powodzią (52%).	Cel rolny	5 lat	2 zł ar/rocznie	Czynsz płaćny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
5	Wróblak Królewski	932/1	KS1K/001/06189/4	1,6661	ŁV-1,6661	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych w miejscowościach: Klimkówka, Rymanów, Ładzin/ część zachodnia/ i Wróblak Królewski w gminie (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 102 poz. 2800 z dnia 30 grudnia 2008r.) R- Grunty rolne/ orne i użytki zielone (100%)	Cel rolny	5 lat	2 zł ar/rocznie	Czynsz płaćny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy


 W. MISTRZ GMINY
 miejscowy

6	Posada Górna	448	Wykonawca prawa własności Gmina Rymanów	0,39	RV-0,07 PsIV-0,07 PsV-0,09 PsVI-0,16	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 169 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%);Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%);Granice stref ochrony uzdrowskiej (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań) (100%);	Cel rolny	6 lat	2 zł ar/rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
7	Posada Górna	665	Wykonawca prawa własności Gmina Rymanów	0,71	PsIV-0,19 PsV-0,33 PsVI-0,19	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 169 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%);Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%);Granice stref ochrony uzdrowskiej (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań) (100%);	Cel rolny	6 lat	2 zł ar/rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
8	Posada Górna	1476	Wykonawca prawa własności Gmina Rymanów	0,20	LIIV-0,20	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%);Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%);Granice stref ochrony uzdrowskiej (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań) (100%);	Cel rolny	6 lat	2 zł ar/rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy


 BURMISTRZ GMINY
 Wojciech Farbaniec

9	Posada Górna	1514	Wykonawca prawa własności Gmina Rymanów	0,20	ŁIV-0,05 ŁV-0,15	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 119 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%); Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%); Granice stref ochrony uzdrowskiej (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań) (100%);	Cel rolny	6 lat	2 zł ar/ rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
10	Wróblak Szlachecki	596/8	KS1K/000 67809/1	0,1396	RIVa- 0,1396	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 73 MNR - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa (100%);	Cel rolny	3 lata	2 zł ar/ rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
11	Bzianka	1490/1	Wykonawca prawa własności Gmina Rymanów	0,0401	RIVa- 0,0401	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: P2006R - Droga powiatowa, klasa tech. L (51%); 109 R - Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (49%); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%); Ścieżki rowerowe (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań studium);	Cel rolny	3 lata	2 zł ar/ rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 12.10.2021 r. do 02.11.2021 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl)

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Fijałkowski