

ZARZĄDZENIE Nr 148/2020
Burmistrza Gminy Rymanów
z dnia 5 października 2020 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 713), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2020 poz. 65 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz. URZ.WOJ.54.150), Uchwały Nr XXXVI/335/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 września 2020 r. w sprawie udzielenia Burmistrzowi Gminy Rymanów zgody na oddanie dotychczasowym dzierżawcom, w dzierżawę działek gminnych oraz Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 156/2016 z dnia 11 października 2016 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów, zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Gminy 160/2017 z dnia 4 października 2017 roku.

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 oraz załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.


BURMISTRZ GMINY
Wojciech Karbaniec

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczony do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Milcza	338	KS1K/0009 2846/6	0,3090	RIVa-0,3090 ha	IPG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (97 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (97%);	cel rolny	5 lat	2,00 zł/ 1 ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
2	Milcza	339	KS1K/0009 2846/6	0,2997	RIVa-0,2997 ha	IPG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	2,00 zł/ 1 ar	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

3	Milecza	340	KSIK/0009 2846/6	0,2891	RIVa-0,2891 ha	IPG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	2,00 zł/ 1 ar	Czynsz platny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
4	Milecza	348	KSIK/0009 2846/6	0,4057	RIVa-0,4057 ha	IPG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	2,00 zł/ 1 ar	Czynsz platny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
5	Milecza	388	KSIK/0009 2846/6	0,2903	RIVa-0,2903 ha	IPG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	2,00 zł/ 1 ar	Czynsz platny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

6	Milecza	389	KS1K/0009 2846/6	0,1194	RIVa-0,1194 ha	IPG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	2,00zł/ 1 ar	Czynsz platy jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
7	Milecza	390	KS1K/0009 2846/6	0,1299	RIVa-0,1299 ha	IPG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	2,00zł/ 1 ar	Czynsz platy jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
8	Milecza	391	KS1K/0009 2846/6	0,2926	RIVa-0,2926 ha	IPG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	2,00zł/ 1 ar	Czynsz platy jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

9	Milecza	434	KSIK/0009 2846/6	0,2728	RIVb-0,2728 ha	IPG- Tereny wskazane pod rozwój: powierzchniowej eksploatacji kopalni (100 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	2,00zł/ 1 ar	Czynsz platy jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
10	Rymanów	1751	KSIK/0009 3332/7	0,46	LIII-0,46 ha	R- Tereny rolnicze (100%); ONO- Granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 „Dolina rzeki Wisłok” (100%);	cel rolny	5 lat	2,00zł/ 1 ar	Czynsz platy jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
11	Rymanów	1636	Wykonawca prawa własności Gmina Rymanów	1,4589	RIIIb-0,9537 ha RIVa-0,2503 ha LIII-0,2549 ha	R- Tereny rolnicze (100%); ONO- Granica obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych GZWP NR 432 „Dolina rzeki Wisłok” (100%);	cel rolny	5 lat	2,00zł/ 1 ar	Czynsz platy jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

12	Wróblek Królewski	195	KSIK/0005 5343/9	1,9245	LIV-1,7808 ha W-LIV-0,1437 ha	159 R- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100 %); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	2,00zł/ 1 ar	Czynsz platy jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązującego umowy, w pierwszym roku obowiązującego umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.
13	Wróblek Królewski	300	KSIK/0005 5343/9	3,9660	LIII-3,9660 ha	159 R- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (100%); Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%);	cel rolny	5 lat	2,00zł/ 1 ar	Czynsz platy jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązującego umowy, w pierwszym roku obowiązującego umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

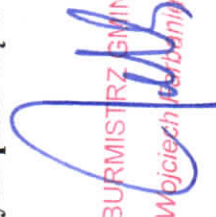
Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 06.10.2020 r. do 27.10.2020 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl).

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Furkańiec

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto rocznie w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Rymanów -Zdrój	cz. dz. 392	KSJK/00070914/ 4	1 m ²	Bi	KDz- Tereny drogi publicznej klasy zbiorczej (65%); 4.U- Tereny zabudowy usługowej(usługi komercyjne)(35%); strefa B ochrony uzdrowiskowej (100%); Granica obszaru i terenu górniczego wód mineralnych „Rymanów”(8%);	Tablica informacyjno-reklamowa	3 lata	250 zł m ² / rok	Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy po otrzymaniu faktury VAT, a w pierwszym roku w terminie wskazanym w fakturze VAT	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 06.10.2020 r. do 27.10.2020 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl). Zainteresowanych prosi się o składanie wniosków w terminie do 27.10.2020r.


BURMISTRZ GMINY
Wojciech Terbawka