

Z A R Z Ą D Z E N I E Nr 16/2021
Burmistrza Gminy Rymanów
z dnia 29 stycznia 2021 roku

w sprawie wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. 2020 r. poz. 713 z późn.zm.), art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1990 z późn.zm.) oraz Uchwały Nr VII/71/11 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Rymanów (Dz. URZ.WOJ.54.150), Zarządzenia Burmistrza Gminy Rymanów Nr 156/2016 z dnia 11 października 2016 roku w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego dla nieruchomości gruntowych stanowiących zasób mienia komunalnego Gminy Rymanów, zmienionego Zarządzeniem Burmistrza Gminy 160/2017 z dnia 4 października 2017 roku.

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

Ogłasza się wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy wymienionych w wykazie stanowiącym załączniki nr 1 oraz nr 2.

§ 2

1. Wykaz o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec

WYKAZ

Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej dotychczasowym dzierżawcom

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczony do dzierżawy w ha	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Klimkówka	dz. 3719	Wykonawca prawa własności Gmina Rymanów	2,06	PsIV-0,99 ha PsV-0,19 ha PsVI-0,12 ha Lzr- PsIV-0,27 ha Lzr- PsV-0,49 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 165R- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (60%), 70 LS- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny leśne (40%), Granice stref ochrony uzdrowiskowej (100%), Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%).	cele rolne	6 lat	2,00 zł ar/rocznie	Czynsz platny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
2	Sieniawa	cz. dz. 1057/7	KSIK/0010 2688/4	0,02	PsVI-0,02 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 5ZP- Tereny wskazane pod rozwój: zieleni urządzonej(75%), W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego "Sieniawa/2014": 3.KDZ- Tereny publicznych dróg zbiorczych (25%), Tereny zagrożone ruchami masowymi (25%), Granice aglomeracji ściekowej "Rymanów": (25%), Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (25%).	cele magazynowe, przemysłowe - składowe	6 lat	0,50 zł m ² / rocznie (nie mniej niż 25,00 zł)	Czynsz platny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

3	Deszno	cz. dz. 96/1	KS1K/0006 4802/1	0,0040	0,0040 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przemysłowego „RYMANÓW ZDRÓJ”: I.R- Tereny rolne(48%), 20.KDd- Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej(14%), I.ZL- Tereny lasów(4%), Strefa C ochrony uzdrowiskowej- pozostały obszar uzdrowiska (53%), Strefa B ochrony uzdrowiskowej (16%).	cele rolne – ogrody k przydomowe, drobne tereny zieleni	6 lat	0,10 zł m ² /rocznie (nie mniej niż 30,00 zł)	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy
4	Wołuszowa	dz. 409	KS1K/0006 4807/6	10,50	PsIV- 9,04 ha PsV- 0,92 ha PsVI- 0,10 ha LsIV- 0,28 ha LsV- 0,16 ha	W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przemysłowego „RYMANÓW ZDRÓJ”: 4.ZP- Tereny zieleni urządzonej(90%), 28.KDd- Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (6%), Strefa C ochrony uzdrowiskowej- pozostały obszar uzdrowiska (99%).	cele rolne	6 lat	2,00 zł ar/rocznie	Czynsz płatny jest rocznie w terminie do 31 marca każdego roku obowiązywania umowy, w pierwszym roku obowiązywania umowy w terminie wskazanym w fakturze VAT.	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 01.02.2021 r. do 23.02.2021 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.monitorzredowy.pl).



WYKAZ
Nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Lp.	Położenie nieruchomości wg ewidencji gruntu	Numer nieruchomości	Dokument własności	Powierzchnia nieruchomości przeznaczony do dzierżawy	Użytek lub klasa nieruchomości	Opis działki	Przeznaczenie dzierżawy	Okres dzierżawy	Minimalna stawka czynszu netto rocznie w zł	Termin wnoszenia opłat za dzierżawę nieruchomości	Aktualizacja opłaty za czynsz dzierżawny
1	Wróblak Szlachecki	dz. 1553/2	Wykonawca prawa własności Gmina Rymanów	0,0455 ha	dr-0,0455 ha	W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów: 13P- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa przemysłowa, składów i magazynów (96%), 166R- Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny rolne (4%), Główny zbiornik wód podziemnych nr 432 (100%).	droga dojazdowa, plac manewrowy	3 lata	1,50 zł m ² / rocznie	Czynsz płatny rocznie do 31 marca każdego roku obowiązującego umowy po otrzymaniu faktury VAT, a w pierwszym roku w terminie wskazanym w fakturze VAT	Czynsz dzierżawny może zostać raz w roku waloryzowany o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszany przez Prezesa GUS. Zmiana czynszu wynikająca z waloryzacji nie stanowi zmiany umowy.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 01.02.2021 r. do 23.02.2021 r., a także na stronie internetowej Urzędu Gminy. Informacja o wykazie zostaje umieszczona w prasie lokalnej (www.monitorzedowy.pl). Zainteresowanych prosi się o składanie wniosków w terminie do 23.02.2021r.