

**BURMISTRZ GMINY RYMANÓW**



**INFORMACJA O STANIE MIENIA  
KOMUNALNEGO  
GMINY RYMANÓW  
ZA OKRES  
1.11.2009 – 31.12.2010**

**RYMANÓW 2011**

## *SPIS TREŚCI*

<b>WSTĘP .....</b>	<b>4</b>
<b>1. Majątek ujęty w ewidencji księgowej Urzędu Gminy Rymanów .....</b>	<b>6</b>
<b>1.1. Majątek Urzędu Gminy Rymanów .....</b>	<b>6</b>
<b>1.2. Grunty .....</b>	<b>8</b>
<b>2. Majątek ujęty w ewidencji księgowej pozostałych jednostek organizacyjnych.....</b>	<b>14</b>
<b>3. Udziały Gminy Rymanów w obcych podmiotach gospodarczych .....</b>	<b>18</b>
<b>4. Dochody z mienia.....</b>	<b>18</b>

## *WSTĘP*

Przedkładana Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Rymanów obejmuje zestaw danych o majątku Gminy Rymanów według stanu na dzień 31 grudnia 2010 roku.

Układ informacji zgodny jest z zapisami art. 267 pkt 1 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz.U. 2009r. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.).

Informacja zawiera:

- dane o przysługujących Gminie Rymanów prawach własności,
- dane o innych niż własność prawach majątkowych (w tym dane o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, udziałach w spółkach, akcjach oraz o posiadaniu),
- dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w stosunku do danych wykazanych w poprzedniej edycji informacji,
- dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia.

Informację sporządzono w oparciu o dane przekazane przez jednostki organizacyjne Gminy Rymanów, tj.:

- Urząd Gminy Rymanów,
- Zespół Ekonomiczno Administracyjny Szkół w Rymanowie,
- Szkoły Podstawowe,
- Zespoły Szkół Publicznych,
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Rymanowie,
- Zakład Gospodarki Komunalnej w Rymanowie,
- Gminny Ośrodek Kultury w Rymanowie,
- Gminna Biblioteka Publiczna w Rymanowie,
- Samodzielny Publiczny Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rymanowie.

W poprzednich latach informacje o stanie mienia komunalnego przedstawiano w formie uproszczonej tzn. zamieszczano tylko informacje wynikające z przepisu prawa, które nie zawsze były czytelne dla wszystkich odbiorców. Gmina zobowiązana jest do przedstawiania rzetelnej sytuacji majątkowej, finansowej oraz wyników finansowych. Zatem w roku bieżącym informacja o stanie mienia komunalnego przedstawiona jest w szerszym

opracowaniu, w formie opisowej, tabelarycznej i graficznej. Taka forma pozwala na dokonanie szczegółowej i pełnej analizy mienia.

Informację opracowano w celu przedłożenia jej wraz ze sprawozdaniem rocznym z wykonania budżetem Gminy Rymanów za rok 2010 Radzie Miejskiej w Rymanowie.

## ***1. Majątek ujęty w ewidencji księgowej Urzędu Gminy Rymanów***

### ***1.1. Majątek Urzędu Gminy Rymanów***

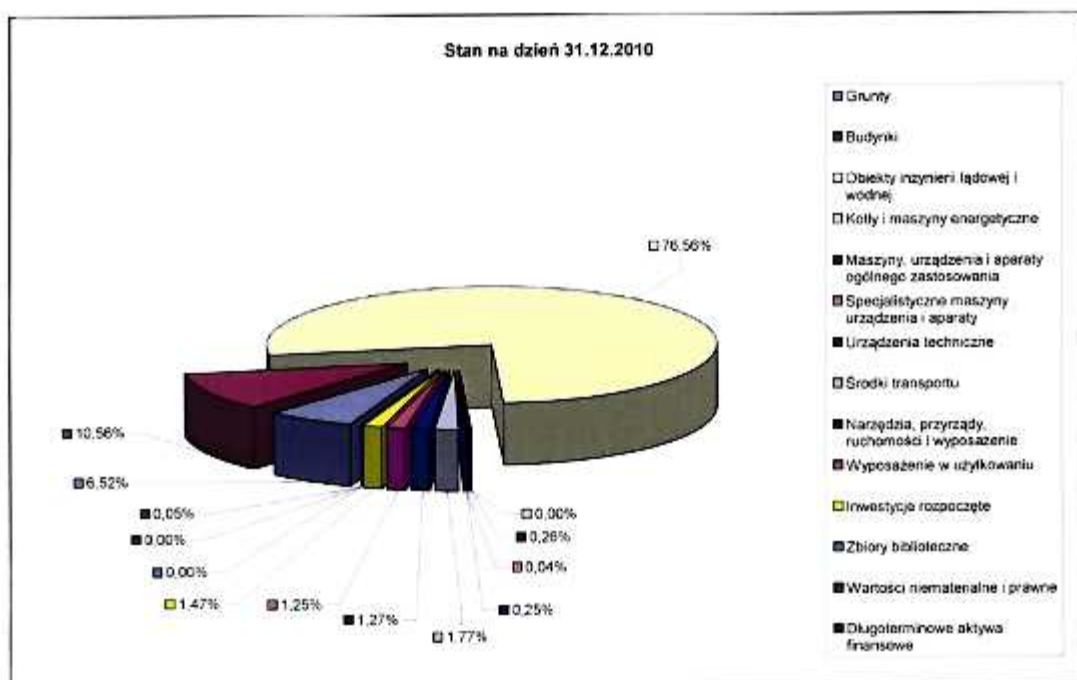
Ogólna wartość ewidencyjna środków trwałych, przedmiotów będących wyposażeniem obiektów budowlanych, wartości niematerialnych i prawnych ujętych w ewidencji księgowej Urzędu Gminy Rymanów wynosi **95 348 085,36 zł**. Wartość majątku wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. zwiększyła się o kwotę **16 799 701,43 zł** w porównaniu do 1 listopada 2009 roku. Związane jest to między innymi z:

- budową komunalnej Kaplicy Cmentarnej oraz parkingu przy Kaplicy w Rymanowie,
- budową Ośrodka Zdrowia we Wróbliku Szlacheckim,
- budową kompleksu boisk sportowych z programu „Moje boisko - Orlik 2012” w Rymanowie,
- „Zagospodarowaniem turystyczno – rekreacyjnym terenów Uzdrawiska Rymanów poprzez budowę obiektów architektury zdrojowej nad Czarnym Potokiem” w Rymanowie Zdroju,
- budową kanalizacji sanitarnej w Bziance,
- budową oświetlenia ulicznego w Klimkówce, Wróbliku Szlachecki, Posadzie Górnej i Bałuciance,
- przekazaniem starego Ośrodka Zdrowia we Wróbliku Szlacheckim na stan ewidencyjny Urzędu Gminy,
- modernizacją i remontem dróg gminnych,
- remontem domów ludowych i remizy OSP,
- zakupem wyposażenia dla Straży Miejskiej, Urzędu Gminy, domów ludowych,
- nabyciem działek w wyniku komunalizacji
- sprzedażą autobusu Autosan.

**Tab.1. Wartość majątku Urzędu Gminy Rymanów**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.11.2009 [w zł]	Stan na dzień 31.12.2010 [w zł]	Zmiana wartości (+/-)
				[5-4]
1	2	4	5	6
<b>I</b>	<b>Rzeczowe i zrównoważone z innymi składniki majątku trwałego</b>	<b>78 467 040,86</b>	<b>95 298 200,61</b>	<b>16 831 159,75</b>
<b>1</b>	<b>Środki trwałe</b>	<b>75 722 019,54</b>	<b>92 703 868,89</b>	<b>16 981 849,35</b>
1.1	Grunty	4 771 830,24	6 218 342,00	1 446 511,76
1.2	Budynki	7 091 722,20	10 067 813,44	2 976 091,24
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	61 210 377,70	72 999 614,58	11 789 236,88
1.4	Kotły i maszyny energetyczne	0,00	0,00	0,00
1.5	Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	222 065,90	250 582,82	28 516,92
1.6	Specjalistyczne maszyny , urządzenia i aparaty	51 611,93	34 384,42	-17 227,51
1.7	Urządzenia techniczne	112 388,20	234 099,34	121 711,14
1.8	Środki transportu	2 054 590,40	1 686 754,70	-367 835,70
1.9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	207 432,97	1 212 277,59	1 004 844,62
<b>2</b>	<b>Wyposażenie w użytkowaniu</b>	<b>1 110 897,58</b>	<b>1 190 789,89</b>	<b>79 892,31</b>
<b>3</b>	<b>Inwestycje rozpoczęte</b>	<b>1 634 123,74</b>	<b>1 403 541,83</b>	<b>-230 581,91</b>
<b>4</b>	<b>Zbiory biblioteczne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>II</b>	<b>Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>79 843,07</b>	<b>48 384,75</b>	<b>-31 458,32</b>
<b>III</b>	<b>Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>1 500,00</b>	<b>1 500,00</b>	<b>0,00</b>
<b>OGÓLEM</b>		<b>78 548 383,93</b>	<b>95 348 085,36</b>	<b>16 799 701,43</b>

**Rys.1. Struktura majątku Urzędu Gminy Rymanów wg stanu na dzień 31.12.2010r.**



## 1.2. Grunty

Na majątek Gminy Rymanów składają się nieruchomości gruntowe o powierzchni **813,21 ha** o uregulowanym stanie prawnym, z tego:

- w zasobie gminnym znajduje się 788,12 ha tj. 96,91 %
- we współwłasności – 3,96 ha tj. 0,49 %
- oddanych w użytkowanie wieczyste – 20,92 ha tj. 2,57 %
- w użytkowaniu wieczystym – 0,21 ha tj. 0,03 %.

W skład skomunalizowanych nieruchomości wchodzi grunty:

- pod szkołami – 10,18 ha
- pod ośrodkami kultury, OSP – 5,07 ha
- w zarządzie klubów sportowych – 9,45 ha
- pod budynkami mieszkalnymi wielorodzinnymi – 0,86 ha
- pod obiektami służącymi zaspakajaniu zbiorowych potrzeb społecznych – 3,26 ha
- pod budownictwo mieszkaniowe – 5,57 ha.

Majątek gminy stanowią również grunty pod obiektami komunalnymi takimi jak: Zakład Gospodarki Komunalnej w Rymanowie, oczyszczalnia ścieków w Rymanowie, zaplecze techniczne w Rymanowie, budynek po kotłowni komunalnej w Rymanowie Zdroju.

W skład majątku Gminy wchodzi lasy mienia wiejskiego stanowiące własność gminy położone w Bziance, Desznie, Głębokiem, Klimkówce, Króliku Wołoskim, Posadzie Górnej, Rudawce Rymanowskiej, Rymanowie Zdroju, Sieniawie i Wólce o łącznej powierzchni **124,93 ha**, w tym o nieuregulowanym stanie prawnym o powierzchni **29,88 ha**. Ponadto Gmina Rymanów posiada **26,10 ha** lasu położonego w Kamionce, gmina Dukla, który jest w trakcie regulacji stanu prawnego.

Gmina Rymanów posiada nieruchomości gruntowe pozostające w wieczystym użytkowaniu podmiotów gospodarczych na ogólną powierzchnię ok. **17,60 ha**, pozostające w wieczystym użytkowaniu spółdzielni mieszkaniowej na ogólną powierzchnię ok. **1,44 ha** oraz pozostające w wieczystym użytkowaniu osób fizycznych o powierzchni ok. **1,88 ha**.

Majątek gminy stanowią również działki wraz z obiektami budowlanymi pozostające we władaniu samoistnym Kółek Rolniczych we wsiach: Bzianka, Wróblík Królewski, Klimkówka, których stan prawny i powierzchnie w okresie sprawozdawczym nie uległy zmianie.

Gmina Rymanów jest właścicielem **38** mieszkań położonych w Rymanowie i Rymanowie Zdroju.

Według ewidencji geodezyjnej gruntów i budynków Gmina Rymanów jest użytkownikiem lub administratorem gruntów będących w posiadaniu Skarbu Państwa o łącznej powierzchni ok. 280 ha na terenie Gminy Rymanów. Są to tereny będące we władaniu Gminy Rymanów, a stanowiące ulice, drogi osiedlowe, drogi dojazdowe do pól i siedlisk, rowy, lasy, tereny byłego mienia wiejskiego oraz tereny rolne o nieuregulowanym stanie prawnym podlegające komunalizacji z mocy prawa.

W okresie od 1.11.2009r. do 31.12.2010r. na mieniu komunalnym dokonano następujących czynności:

- w wyniku sprzedaży oraz regulacji stanu prawnego dróg wojewódzkich ubyło **6,53 ha**,
- przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności dla działki nr 1631 o pow. 0,0918 ha położonej w Rymanowie oraz udział wynoszący 6317/10000 w nieruchomości nr 2930/2 położonej w Rymanowie ul. Rynek 19, 20, 21,
- sprzedano 1 mieszkanie w Rymanowie Zdroju,
- skomunalizowano 312 działek na łączną powierzchnię **135,21 ha**,
- w formie darowizny nabyliśmy drogi będące własnością osób prywatnych na łączną powierzchnię **1,21 ha**,
- nabyto odpłatnie działki pod przejście podziemne, na poszerzenie drogi i pod rów o powierzchni **0,22 ha**.

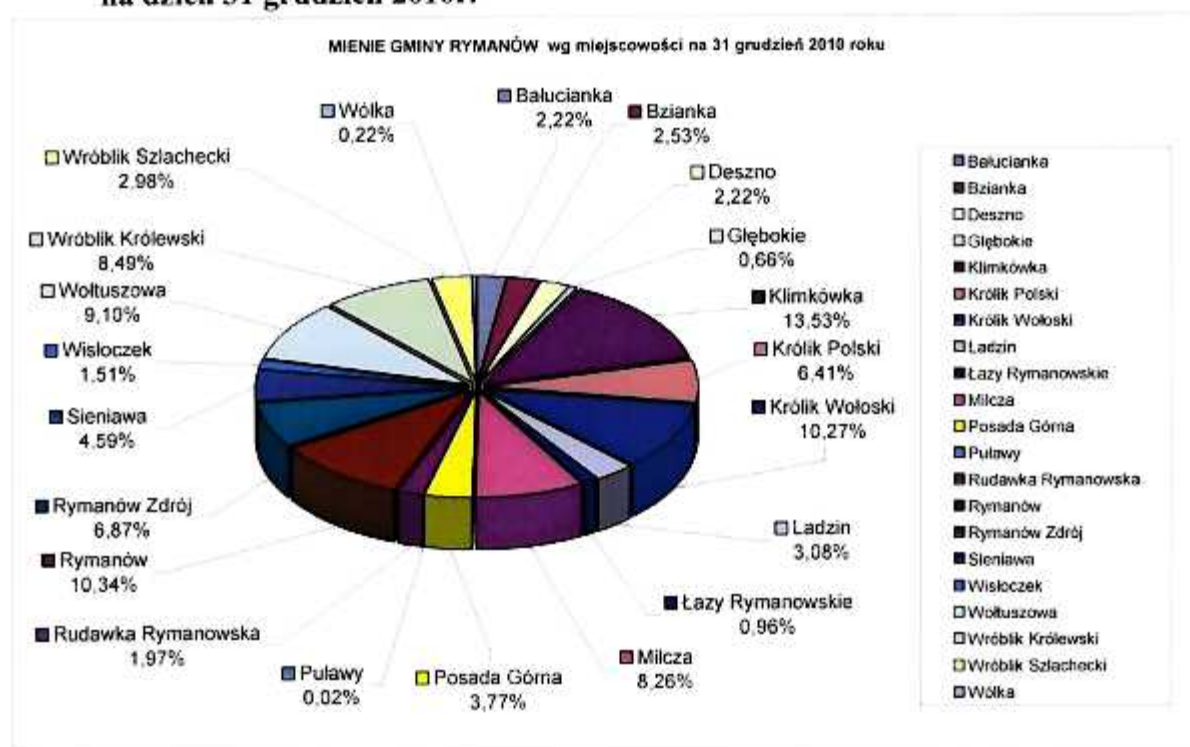
Dodatkowe informacje o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie objętym informacją przedstawiają załączone tabele nr 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8.



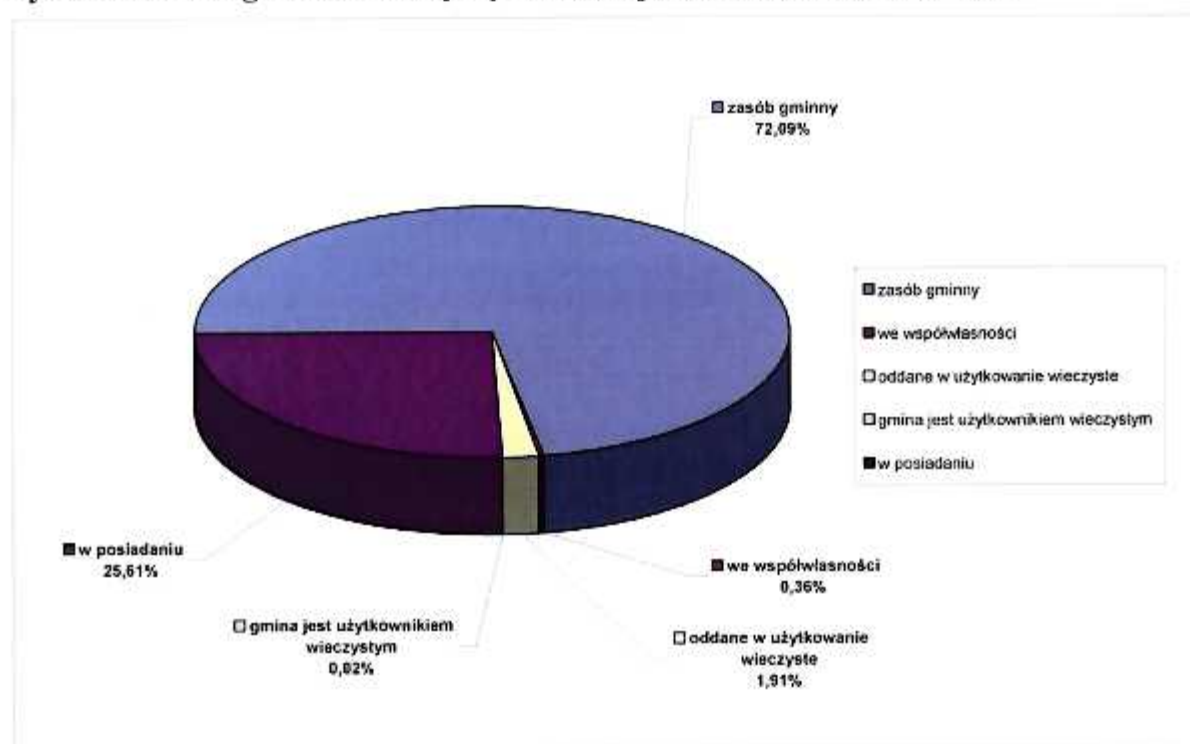
**Tab. 2. Wykaz działek gminnych o uregulowanym stanie prawnym wg miejscowości na dzień 31 grudzień 2010r.**

Lp	Miejscowość	Powierzchnia w ha	Zmiany w okresie sprawozdawczym w ha
1	Bałucianka	18,0209	0,0354
2	Bzianka	20,5900	-0,0300
3	Deszno	18,0479	2,1490
4	Głębokie	5,3885	0,7200
5	Klimkówka	110,0181	45,7713
6	Królik Polski	52,1599	11,2865
7	Królik Wołoski	83,4900	-0,0125
8	Ladzin	25,0426	10,1333
9	Łazy Rymanowskie	7,8400	1,1222
10	Mileza	67,1994	23,8722
11	Posada Górna	30,6471	-0,5160
12	Puławy	0,1620	-
13	Rudawka Rymanowska	16,0426	-
14	Rymanów	84,0697	18,1792
15	Rymanów Zdrój	55,8592	0,8358
16	Sieniawa	37,2959	-2,4711
17	Tarnawka	0,0000	-
18	Wisloczek	12,2857	0,7365
19	Woltuszowa	73,9642	-0,1763
20	Wróblík Królewski	69,0387	11,9043
21	Wróblík Szlachecki	24,2591	4,6858
22	Wólka	1,7900	1,7900
23	Zawoje	0,0000	-
	<b>Ogółem :</b>	<b>813,2115</b>	<b>130,0156</b>

**Rys.2. Struktura działek gminnych o uregulowanym stanie prawnym wg miejscowości na dzień 31 grudzień 2010r.**



**Rys.3. Struktura gruntów Gminy Rymanów z podziałem na typ własności**



**Tab. 3. Wykaz sprzedanych nieruchomości oraz przekształconych z prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w okresie od 01.11.2009 r. do 31.12.2010 r.**

Lp.	Miejscowość	Ilość działek	Powierzchnia (ha)
1.	Bzianka	1	0,0300
2.	Deszno	2	0,2010
3.	Klimkówka	2	0,3500
4.	Królik Polski	4	0,0235
5.	Królik Wołoski	1	0,0125
6.	Łazy	1	0,1878
7.	Posada Górna	4	0,5160
8.	Rymanów	8	0,2414
9.	Rymanów Zdrój	4	0,0394
10.	Sieniawa	1	0,0470
11.	Wróblak Szlachecki	2	0,1400
	<b>Razem:</b>	<b>30</b>	<b>1,7886</b>

**Tab.4. Wykaz uchylonych decyzji komunalizacyjnych w okresie od 01.11.2009r. do 31.12.2010 r.**

Lp.	Miejscowość	Ilość działek	Powierzchnia (ha)
1.	Łazy	3	0,3500
2.	Sieniawa	3	4,1300
3.	Woluszowa	1	0,1763
4.	Wróblak Szlachecki	1	0,1800
	<b>Razem:</b>	<b>8</b>	<b>4,8363</b>

**Tab. 5. Wykaz sprzedanych mieszkań i lokali użytkowych w okresie od 01.11.2009 r. do 31.12.2010 r.**

Lp.	Miejscowość	Ilość lokali	Powierzchnia użytkowa m <sup>2</sup>
1	Rymanów Zdrój	1	39,76
	<b>Razem:</b>	<b>1</b>	<b>39,76</b>

**Tab.6. Wykaz nabytych nieruchomości w formie komunalizacji w okresie od 01.01.2010r. do 31.12.2010 r.**

Lp.	Miejscowość	Ilość działek	Powierzchnia (ha)
1.	Deszno	10	2,3000
2.	Głębokie	7	0,7200
3.	Klimkówka	3	46,0284
4.	Królik Polski	18	11,3100
5.	Ladzin	2	10,0233
6.	Łazy	10	1,6600
7.	Milcza	96	23,7600
8.	Rymanów	114	18,3483
9.	Rymanów Zdrój	6	0,7121
10.	Sieniawa	11	1,7059
11.	Wólka	1	1,7900
12.	Wróblak Królewski	1	11,8843
13.	Wróblak Szlachecki	33	4,9711
	<b>Razem:</b>	<b>312</b>	<b>135,2134</b>

**Tab.7. Wykaz nabytych nieruchomości w formie darowizny w okresie od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.**

Lp.	Miejscowość	Ilość działek	Powierzchnia (ha)
1.	Deszno	1	0,0500
2.	Klimkówka	5	0,0929
3.	Ladzin	1	0,1100
4.	Rymanów Zdrój	3	0,1631
5.	Wisłoczek	2	0,7365
6.	Wróblak Królewski	1	0,0200
7.	Wróblak Szlachecki	4	0,0347
	<b>Razem:</b>	<b>17</b>	<b>1,2072</b>

**Tab.8. Wykaz nabytych nieruchomości w formie zakupu w okresie od 01.01.2010 r. do 31.12.2010 r.**

Lp.	Miejscowość	Ilość działek	Powierzchnia (ha)
1	Bałucianka	2	0,0354
2	Milcza	5	0,1122
3	Rymanów	6	0,0723
	<b>Razem:</b>	<b>13</b>	<b>0,2199</b>

## **2. Majątek ujęty w ewidencji księgowej pozostałych jednostek organizacyjnych**

Gmina Rymanów posiada majątek, który jest ujęty w ewidencji księgowej pozostałych jednostek organizacyjnych, tj.:

- Zespół Ekonomiczno Administracyjny Szkół w Rymanowie,
- Szkoły Podstawowe (Bzianka, Głębokie),
- Zespoły Szkół Publicznych (Klimkówka, Królik Polski, Młcza, Posada Górna, Rymanów, Sieniowa, Wróblak Szlachecki),
- Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Rymanowie,
- Zakład Gospodarki Komunalnej w Rymanowie,
- Gminny Ośrodek Kultury w Rymanowie,
- Gminna Biblioteka Publiczna w Rymanowie,
- Samodzielny Publiczny Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej w Rymanowie.

Zespół Ekonomiczno Administracyjny Szkół w Rymanowie oprócz swojej ewidencji księgowej prowadzi również ewidencję księgową wszystkich szkół na terenie Gminy Rymanów. Wartość majątku ujęta w ewidencji księgowej **ZEAS-u** stanowi łączną wartość księgową **26.597.989,05 zł** – wartość ta w stosunku do kwoty z poprzedniej informacji wzrosła o kwotę **1.572.698,68,63 zł** i jest to związane z: remontem sali gimnastycznej w Rymanowie, budową ogrodzeń szkolnych w Króliku Polskim i Klimkówce, budową chodnika przy przedszkolu w Rymanowie Zdroju, z zakupem pomocy naukowych, sprzętem komputerowym, wyposażeniem placu zabaw i innych.

Wartość majątku ujęta w ewidencji księgowej **Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej** wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. zwiększyła się o **11.312,00 zł** w porównaniu do 1 listopada 2009r. Związane jest to m.in. z zakupem serwera, zakupem komputera z wyposażeniem oraz zakupem programu antywirusowego na 10 stanowisk.

Wartość majątku ujęta w ewidencji księgowej **Zakładu Gospodarki Komunalnej** wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. zwiększyła się o **755.968,28 zł** w porównaniu do 1 listopada 2009r. Związane jest to m.in. z zakupem koparko-ładowarki, śmieciarki, zamiatarki. Przekazano również do ewidencji księgowej ZGK skrapiaczkę, ciągnik i wiatę żelbetonową.

Wartość majątku w ujęta ewidencji księgowej **instytucji kultury** (Gminnego Ośrodka Kultury, Gminnej Biblioteki Publicznej) wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. zwiększyła się

o **1.313.478,88 zł** w porównaniu do 1 listopada 2009r. Związane jest to m.in. z przekazaniem do ewidencji księgowej GOK w Rymanowie budynku „Domu Kultury” i budynku „Domu Sokola” wraz z ich remontem, zakupem sprzętu komputerowego i innych.

Wartość majątku w ewidencji księgowej **Samodzielnego Publicznego Gminnego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Rymanowie** wg stanu na dzień 31 grudnia 2010 r. zwiększyła się o **60.922,00 zł** w porównaniu do 1 listopada 2009r. Związane jest to m.in. remontem dachu przychodni w Rymanowie, z zakupem aparatu EKG i dwóch aparatów do laboratorium. Przekazano również na stan ewidencyjny Urzędu Gminy budynek po byłym Wiejskim Ośrodku Zdrowia we Wróbliku Szlacheckim.

Poniższa tabela i wykres przedstawia strukturę majątku pozostałych jednostek organizacyjnych w układzie podmiotowym.

**Tab.9. Strukturę majątku pozostałych jednostek organizacyjnych w układzie podmiotowym**

Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.11.2009 [w zł]	Stan na dzień 31.12.2010 [w zł]	Zmiana wartości (+/-)
				[5-4]
1	2	4	5	6
<b>1</b>	<b>Rzeczowe i zrównoważone z innymi składniki majątku trwałego</b>	<b>32 616 106,02</b>	<b>36 325 282,39</b>	<b>3 709 176,37</b>
<b>1</b>	<b>Środki trwałe</b>	<b>28 437 571,13</b>	<b>31 869 918,01</b>	<b>3 432 346,88</b>
<b>1.1</b>	<b>Grunty</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>1.2</b>	<b>Budynki</b>	<b>19 675 794,73</b>	<b>22 282 403,80</b>	<b>2 606 609,07</b>
	w tym:			
	SZKOLY + ZEAS	19 120 845,92	20 465 063,39	1 344 217,47
	GOPS	0,00	0,00	0,00
	ZGK	157 593,81	174 763,41	17 169,60
	GOK	0,00	1 237 270,00	1 237 270,00
	GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA	0,00	0,00	0,00
	SPG ZOZ	397 355,00	405 307,00	7 952,00
<b>1.3</b>	<b>Obiekty inżynierii lądowej i wodnej</b>	<b>6 318 972,83</b>	<b>6 320 182,83</b>	<b>1 210,00</b>
	w tym:			
	SZKOLY + ZEAS	1 778 921,85	1 778 921,85	0,00
	GOPS	0,00	0,00	0,00
	ZGK	4 518 501,98	4 519 711,98	1 210,00
	GOK	0,00	0,00	0,00
	GMINNA BIBLIOTEKA PUBLICZNA	0,00	0,00	0,00
	SPG ZOZ	21 549,00	21 549,00	0,00
<b>1.4</b>	<b>Kotły i maszyny energetyczne</b>	<b>88 275,00</b>	<b>88 275,00</b>	<b>0,00</b>

