

ZARZĄDZENIE NR 53/2020
BURMISTRZA GMINY RYMANÓW

z dnia 6 kwietnia 2020r.

w sprawie dotyczącej należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii

Na podstawie art. 30 ust. 2 punkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506, 1309, 1571, 1696 i 1815), w związku z art. 15 zzzg ustawy z dnia 31 marca 2020 r. o zmianie ustawy o szczególnych rozwiązaniach z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych oraz niektórych innych ustaw (Dz.U z 2020 r. poz. 568) zarządzam, co następuje:

§ 1

Począwszy od wejścia w życie niniejszego Zarządzenia przez okres obowiązywania na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemiologicznego, a następnie stanu epidemii w związku z zakażeniami wirusem SARS-CoV-2, udziela się pomocy dotyczącej należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii na zasadach opisanych poniżej.

§ 2

Wprowadza się szczególną formę pomocy społeczności lokalnej polegającą na wprowadzeniu obniżki lub zwolnienia z opłat dla przedsiębiorców prowadzących działalność na nieruchomościach, dla których właścicielem lub posiadaczem samoistnym jest Gmina Rymanów w okresie wskazanym w § 1.

§ 3

Na wniosek przedsiębiorcy prowadzącego działalność gospodarczą na nieruchomości, o której mowa w § 2, którego sytuacja uległa pogorszeniu w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19, wprowadza się możliwość;

- 1) zwolnienie z opłat – w przypadku, gdy przedsiębiorca zaprzestał całkowicie prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) obniżenie opłat – w przypadku, gdy przedsiębiorca doznał ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej.

§ 4

1. Zwolnienie z opłat obejmuje nieruchomości, na których przedsiębiorcy zaprzestali prowadzenia działalności gospodarczej po wprowadzeniu stanu zagrożenia epidemicznego/ stanu epidemii i obowiązuje na okres zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej z tej przyczyny.
2. W celu skorzystania z prawa do zwolnienia z opłat przedsiębiorca składa wniosek o zwolnienie z opłat ze względu na zaprzestanie prowadzenia działalności gospodarczej wraz z oświadczeniem o zaprzestaniu prowadzenia działalności na nieruchomości.

§ 5

1. Obniżenie opłat obejmuje nieruchomości, na których przedsiębiorcy doznali ograniczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej.
2. Obniżenie opłat następuje do 50% obowiązującej stawki.
3. W celu skorzystania z prawa do obniżenia czynszu przedsiębiorca składa wniosek o obniżenie opłat ze względu na ograniczenia w prowadzeniu działalności wraz oświadczeniem o ograniczeniu działalności na nieruchomości.

§ 6

1. Wniosek powinien zawierać podstawowe dane przedsiębiorcy, adres i rodzaj prowadzonej działalności (branża), dane kontaktowe (email/telefon), określenie wnioskowanej formy pomocy.
2. Wniosek wraz z oświadczeniem wnioskodawcy przesyła na następujący adres e-mail: gmina@rymanow.pl. Wzór wniosku oraz oświadczenia stanowią zał. nr 1 i 2 do Zarządzenia.
3. W przypadku o którym mowa w § 5 do wniosku należy załączyć dokumenty potwierdzające pogorszenie płynności finansowej wnioskodawcy w związku z ponoszeniem negatywnych konsekwencji ekonomicznych z powodu COVID-19.
4. Udzielenie pomocy następuje od dnia złożenia podpisanego wniosku i oświadczenia w formie skanu.
5. Przyznana pomoc nie obejmuje ustalonych w umowie najmu/dzierżawy, etc., innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją.
6. Opłaty za okres nie objęty ulgą pozostają bez zmian.
7. Gminie Rymanów przysługuje prawo kontroli nieruchomości objętej przyznaną pomocą.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Finansów i Gospodarki Mieniem Gminy Urzędu Gminy w Rymanowie.

§ 8

1. Traci moc Zarządzenie nr 42/2020 z dnia 25 marca 2020r. w sprawie w sprawie wprowadzenia zasad pomocy najemcom gminnych lokali użytkowych w związku z ograniczeniem prowadzenia przez najemców działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Do spraw wszczętych na podstawie Zarządzenia, o którym mowa w ust. 1, stosuje się przepisy dotychczasowego Zarządzenia nr 42/2020 z dnia 25 marca 2020r.

§ 9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Fabianiec

Data

.....
Nazwa przedsiębiorcy

.....
Adres

.....
NIP, REGON

.....
tel./email/

Burmistrz Gminy Rymanów

Wniosek

Na podstawie Zarządzenie nr 53/2020 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 6 kwietnia 2020r. w sprawie dotyczącej należności pieniężnych z tytułu oddania nieruchomości w najem, dzierżawę lub użytkowanie przypadających za okres stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii zwracam się z prośbą o:

1. Zwolnienie z opłat czynszowych ze względu na zaprzestanie działalności gospodarczej na nieruchomości / adres , nr działki / *

.....

2. Obniżenia opłat czynszowych ze względu na ograniczenie działalności gospodarczej na nieruchomości / adres , nr działki / *

.....

Zobowiązuję się do poinformowania Gminy Rymanów o wznowieniu działalności gospodarczej.

.....

* *niepotrzebne skreślić*

.....
Nazwa przedsiębiorcy

Data,

.....
Adres

.....
NIP, REGON

**Oświadczenie
o zaprzestaniu / ograniczeniu / * prowadzenia działalności gospodarczej na
nieruchomości**

Ja niżej podpisany pouczony o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych zeznań, o których mowa w art. 233 § 1 Kodeksu karnego składam stosownie do art. 75 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego, oświadczenie o następującej treści:

Prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości położonej w (adres / nr działki)

.....
zostało zaprzestane / ograniczone / * od dnia ze względu na zagrożenie epidemiczne/stan epidemii.

Oświadczam, że jestem pouczony o przysługującym Gminie Rymanów prawie do przeprowadzenia kontroli nieruchomości.

.....

* *niepotrzebne skreślić*