

**w sprawie wprowadzenia okresowych ulg w czynszu za wynajem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Rymanów.**

Działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r poz. 594 z późn. zm.).

*zarządzam, co następuje:*

§ 1

1. Dopuszcza się możliwość obniżenia stawki czynszu za wynajem lokali użytkowych na okres do jednego roku, z wyłączeniem banków, kantorów i innych instytucji finansowych.
2. Stawka czynszu po obniżeniu nie może być niższa niż 50% stawki określonej w umowie najmu.
3. Ulgi objęte niniejszym zarządzeniem stanowią pomoc de minimis , której udzielanie następuje zgodnie z ustawą z dnia 30 kwietnia 2004r o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej ( Dz. U. z 2007r Nr. 59 poz. 404 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis ( Dz.Urz. UE L352/1).

§ 2

1. Burmistrz Gminy Rymanów może obniżyć stawkę czynszu w okresie trwania umowy najmu lokalu na pisemny wniosek najemcy złożony wraz z wymaganymi dokumentami.
2. Do wniosku najemca dołącza informacje określone w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010r w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U z 2010r Nr 53 poz. 311).
3. Obniżona stawka będzie obowiązywać po zawarciu aneksu do umowy najmu lokalu.

§ 3

Obniżka stawki czynszu może nastąpić w przypadku:

1. Zdarzenia losowego ( choroba, zalenie, kradzież) niezależnego od najemcy.
2. Prowadzenia w obrębie lokalu użytkowego bądź budynku prac remontowych jezdni , chodnika , lub infrastruktury technicznej skutkującej utrudnieniami w prowadzeniu działalności gospodarczej przez okres dłuższy niż 30 dni.
3. Podniesienia stanu technicznego lokalu ( nakłady konieczne trwale związane z lokalem ). Zakres nakładów powinien być wcześniej uzgodniony i zaakceptowany przez Wynajmującego.
4. Trudnej sytuacji finansowej najemcy mającej charakter przejściowy. Podstawą do udzielenia obniżki będzie udokumentowany spadek obrotów najemcy w okresie ostatnich dwóch lat.

§ 4

1. Udzielenie obniżki z powodów określonych w § 3 może być zastosowane pod warunkiem nie zalegania przez najemcę w opłatach za czynsz i podatki.
2. Udzielenie obniżki z powodów określonych w § 3 pkt 4 może być zastosowane dla najemcy prowadzącego działalność w tym lokalu co najmniej od dwóch lat.
3. W przypadku zbiegu praw do obniżenia stawki czynszu o których mowa w § 3 stosuje się jedno korzystniejsze dla Najemcy.
4. Kolejny wniosek o obniżkę stawki czynszu można złożyć po upływie roku od daty zakończenia obowiązywania obniżonej stawki.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Finansów i Gospodarki Mieniem Gminy Urzędu Gminy w Rymanowie.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ GMINY**  
*Wojciech Farbaniec*