

**Zarządzenie Nr 64/2013**  
**Burmistrza Gminy Rymanów**  
**z dnia 29.05.2013r.**

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości położonej we Wróbliku Królewskim stanowiącej własność Gminy Rymanów przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Działając na podstawie art. 30 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) oraz wykonując uchwałę Nr XIII/136/2011 z dnia 29 lipca 2011r w sprawie udzielenia zgody Burmistrzowi Gminy na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Rymanów położonej we Wróbliku Królewskim.

***zarządzam , co następuje:***

**§ 1**

Przeznacza się do sprzedaży nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Rymanowie ul. Mitkowskiego 14a na okres 21 dni od dnia 29.05.2013. do 19.06.2013r. oraz opublikowaniu na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl)

**§ 3**

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Finansów i Gospodarki Mieniem Gminy Urzędu Gminy w Rymanowie.

**§ 4**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ GMINY**  
**Wojciech Farbaniec**

**W y k a z**  
**nieruchomości przeznaczonej**  
**do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego**  
**położonej we Wróbliku Królewskim.**

1. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej KS1K/00055343/9
2. Oznaczenie nieruchomości i powierzchnia wg ewidencji gruntów i budynków :Dz. nr. 606/2 0,0551 ha. Wróblik Królewski.
3. Opis nieruchomości: Działka zabudowana wolnostojącym drewnianym budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 43,91 m<sup>2</sup>.  
Fundamenty budynku wykonane z betonu i kamienia. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z bali drewnianych ,stropy drewniane. Dach dwuspadowy konstrukcji drewnianej kryty papą. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Podłogi w pomieszczeniach mieszkalnych wykonane z desek w przedpokoju i pom. gospodarczym posadzka betonowa. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną. Budynek wymaga generalnego remontu. Bezpośrednie sąsiedztwo działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz handlowo-usługowa. Dojazd do działki drogą gruntową łączącą się z drogą publiczną o nawierzchni asfaltowej.
4. Wartość nieruchomości: **37 000,00** zł. słownie (trzydzieści siedem tysięcy złotych).  
Na podstawie art. 43 ust 1 pkt 10 ustawy z dnia 11.03.2004r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177 poz. 1054 z późn. zm.) sprzedaż podlega zwolnieniu z podatku VAT.  
Koszty związane z zawarciem umowy sprzedaży ponosi nabywca nieruchomości.
5. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów działka położona w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej oznaczonych symbolem MNR.
6. Niniejszy wykaz wywieszono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Rymanów przy ul. Miłkowskiego 14a na okres 21 dni tj. od dnia 29.05.2013 do 19.06.2013r.
7. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 z późn. zm.) – 6 tygodni . licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**BURMISTRZ GMINY**  
  
**Wojciech Farhaniec**