

ZARZĄDZENIE Nr 73/2019
Burmistrza Gminy w Rymanowie
z dnia 15 maja 2019 roku

w sprawie sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości położonych w obrębach ewidencyjnych Głębokie, Rymanów oraz Wróblík Szlachecki, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2019.506/, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2018.2204 z późn. zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XXII/251/12 z dnia 27 kwietnia 2012 roku, Nr VI/98/19 z dnia 22 lutego 2019 roku, Nr VIII/114/19 z dnia 29 marca 2019 roku,

Burmistrz Gminy w Rymanowie
z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1

1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykaz o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej (www.monitorurzedowy.pl) oraz na stronie internetowej www.rymanow.pl.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisani

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębach ewidencyjnych Głębokie, Rymanów oraz Wróblik Szlachecki.

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1632/2	107627/4	0,30	Głębokie	Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/330/17 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.02.2017r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów przedmiotowa działka położona jest w terenach: 9UT - w terenach wskazanych pod rozwój: zabudowy usług turystycznych i rekreacji indywidualnej (99%), oraz 66LS – w terenach kontynuacji i uzupełnień zabudowy: tereny leśne (1%). Ponadto działka znajdują się w obszarze chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego (100%), w granicy strefy ochrony uzdrowskiej (100%) oraz w obszarze objętym siecią Natura 2000 (1%). Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	Działka niezabudowana, zlokalizowana w peryferyjnej części wsi Głębokie gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, przylegający do skarpy stanowiącej zachodni brzeg zalewu na rzece Wisłok, częściowo uprawiany rolniczo, w pozostałej części pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów. Kształt działki nieregularny, wieloboczny. Działka nie posiada dostępu do drogi. Dojazd do działki odbywa się poprzez działki sąsiednie. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości rolne oraz sztuczny zbiornik wody. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	50.000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
3648	93332/7	0,1908	Rymanów	Zgodnie z uchwałą nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25.10.2006r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” przedmiotowa działka położona jest w terenach: R - tereny rolnicze (100%). Ponadto działka znajduje się w granicy obszaru najwyższej ochrony wód podziemnych dla złożeń wód mineralnych -ONO (100%) oraz w granicy występowania perspektywicznych surowców mineralnych (100%).	Działka niezabudowana, zlokalizowana w peryferyjnej części miasta Rymanów, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, w całości pokryty trawą. Kształt działki regularny, czworokątny. Działka nie posiada dostępu do drogi. Dojazd do działki odbywa się poprzez działki sąsiednie. Bezpośrednie otoczenie działki stanowią nieruchomości rolne. W otoczeniu dalszym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, obiekty handlowo-usługowe oraz rzeka Tabor. Nieruchomość zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.	35.000,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

1196	67809/1	0,0738	Wróblik Szlachecki	Zgodnie z uchwałą nr XXXIV/330/17 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24.02.2017r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów przedmiotowa działka położona jest w terenach: 75 MNR - w terenach kontynuacji i uzupełnień zabudowy: zabudowa mieszkaniowa i zagrodowa (100%). Ponadto działka znajdują się w granicy aglomeracji (100%) oraz w zasięgu aglomeracji ściekowej (100%). Dla działki nie wydano decyzji o warunkach zabudowy oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pobliżu centrum wsi Wróblik Szlachecki, gm. Rymanów. Teren działki jest lekko pochyły w kierunku zachodnim, w większości pokryty trawą oraz pojedynczymi nasadzeniami drzew. Kształt działki regularny, wieloboczny. Działka nie posiada dostępu do drogi. Dojazd do działki odbywa się poprzez działki sąsiednie. Bezpośrednie otoczenie działki stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz rzeka Tabor. W otoczeniu dalszym zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz obiekty handlowo-usługowe. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie i zlokalizowana jest w terenach z dogodnym dostępem do urządzeń infrastruktury technicznej.	11.500,00	Zbycie nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
------	---------	--------	-------------------------------	--	---	------------------	--

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 16 maja 2019r. do 6 czerwca 2019r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec