

**ZARZĄDZENIE Nr 96/2021**  
**Burmistrza Gminy w Rymanowie**  
**z dnia 23 lipca 2021 roku**

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonych w obrębie ewidencyjnym Posada Górna oraz Rudawka Rymanowska, stanowiących własność Gminy Rymanów.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /t.j. Dz.U.2020.713 z późn. zm./, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i art.37 ust.2 pkt 6, ust.3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /t.j. Dz.U.2020.1990 z późn. zm./ oraz wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Rymanowie Nr XLVIII/439/2021 z dnia 28 maja 2021 roku, Nr XLIX/448/2021 z dnia 22 czerwca 2021 roku,

**Burmistrz Gminy w Rymanowie**  
**z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

Przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Wykazy o których mowa w § 1 podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Gminy w Rymanowie przy ulicy Mitkowskiego 14a na okres 21 dni.
2. Informację o wywieszeniu wykazów podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej ([www.monitorurzedowy.pl](http://www.monitorurzedowy.pl)) oraz na stronie internetowej [www.rymanow.pl](http://www.rymanow.pl).

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ GMINY  
*Wojciech Farbaniec*

### W Y K A Z

nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonej w obrębie ewidencyjnym Posada Górna w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej na podstawie art. 37 ust 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.1990 z późn. zm.)

Nr działki	Dokument własności KSIK/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1797/4	93346/8	0,0044	Posada Górna	Zgodnie z uchwałą nr II/21/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29.11.2018r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „POSADA GÓRNA/2014” przedmiotowa działka położona jest w terenach: 32.MN – Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (100%). Dodatkowo działka zlokalizowana jest w granicy aglomeracji ściekowej „Rymanów” (100%), granicy strefy „C” obszaru ochrony uzdrowskiej (100%), granicy obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%).	Działka niezabudowana, zlokalizowana w pośredniej części wsi Posada Górna, gm. Rymanów. Teren działki jest płaski, częściowo ogrodzony, na obszarze urządzonego dojścia i dojazdu do działki sąsiedniej utwardzony, w pozostałej części pokryty trawą oraz żywopłotem wzdłuż granicy. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki odbywa się drogą o nawierzchni asfaltowej, stanowiącej ul. Nadbrzeżną. Nieruchomość posiada częściowe uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.	1.900,00	Zbycie nieruchomości w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej nr 1580/1 położonej w Posadzie Górnej.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 23 lipca 2021r. do 13 sierpnia 2021r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.



### W Y K A Z

nieruchomości gruntowych przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, położonych w obrębie ewidencyjnym Rudawka Rymanowska na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości na podstawie art. 37 ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U.2020.1990 z późn. zm.)

Nr działki	Dokument własności KS1K/000	Pow. w ha	Położenie (obręb ewidencyjny)	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (netto w zł)	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
1660/22	70911/3	0,0637	Rudawka Rymanowska	Zgodnie z uchwałą nr XXXII/304/02 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 09.08.2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska II” przedmiotowa działka położona jest w terenach: UT- Tereny przeznaczone pod usługi rekreacyjno-wypoczynkowe (100%).	Działka zabudowana budynkiem letniskowym stanowiący własność dzierżawcy, zlokalizowana w pośredniej części wsi Rudawka Rymanowska, gm. Rymanów. Teren działki jest zróżnicowany, pochyły w kierunku wschodnim, w części niezabudowanej pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów o nikomej wartości użytkowej. Kształt działki regularny, wieloboczny. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa letniskowa oraz nieruchomości leśne. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty usługowe, nieruchomości rolne i leśne oraz rzeka Wisłok. Nieruchomość nie posiada uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej.	39.100,00	Zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem rekreacyjnym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości.
1660/31	70911/3	0,0294	Rudawka Rymanowska	Zgodnie z uchwałą nr XXXII/304/02 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 09.08.2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rudawka Rymanowska II” przedmiotowa działka położona jest w terenach: UT- Tereny przeznaczone pod usługi rekreacyjno-wypoczynkowe (100%).	Działka zabudowana budynkiem letniskowym stanowiący własność dzierżawcy, zlokalizowana w pośredniej części wsi Rudawka Rymanowska, gm. Rymanów. Teren działki jest zróżnicowany, pochyły w kierunku wschodnim, w części niezabudowanej pokryty trawą oraz samosiewami drzew i krzewów o nikomej wartości użytkowej. Kształt działki regularny, wieloboczny, zbliżony do trapezu. Dojazd do działki odbywa się drogą gminną. W północno-wschodnim narożu działki usytuowany jest słup elektroenergetyczny z linią napowietrzną przecinającą działkę wzdłuż północnej granicy. Dodatkowo teren działki przecinają sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Bezpośrednie otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa letniskowa oraz nieruchomości leśne. W otoczeniu dalszym zlokalizowane są obiekty usługowe, nieruchomości rolne i leśne oraz rzeka Wisłok. Nieruchomość posiada pełne uzbrojenie w urządzenia infrastruktury technicznej.	23.100,00	Zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem rekreacyjnym na rzecz dotychczasowego dzierżawcy nieruchomości.

Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w okresie od 23 lipca 2021r. do 13 sierpnia 2021r. włącznie, a także umieszczeniu na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz w prasie lokalnej. Osobom którym stosownie do zapisu art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, mogą złożyć stosowny wniosek do tutejszego Urzędu Gminy o jej nabycie w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.