

GMINA RYMANÓW
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Synteza ustaleń projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków
Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów
wraz z uzasadnieniem przyjętych rozwiązań

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia..... 2020 r.

Rymanów
2020 r.

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów została sporządzona na podstawie UCHWAŁY NR IX/125/19 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE z dnia 26 kwietnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów obejmującej dwa obszary: w Rymanowie i w Króliku Polskim.

W obowiązującym Studium obszar zmiany w Rymanowie oznaczony był symbolem 113R z przeznaczeniem pod tereny rolne. Po zmianie określa się go jako obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrowni fotowoltaicznej ze strefą ochronną oznaczony symbolem 4EF. Obszar zmiany w Króliku Polskim z terenów rolnych oznaczonych symbolem 145R przeznacza się na teren wskazany pod rozwój – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem 28MN i teren leśny o symbolu 39.1LS. Wyznaczenie terenu 39.1LS jest konsekwencją oznaczenia tego terenu w ewidencji gruntów (Ls).

Na rysunku Uwarunkowań (załącznik nr 1A) zmiana dotyczy wprowadzenia granic obszarów objętych zmianą Studium, a we Wstępie w tekście Uwarunkowań (Załącznik nr 1) przywołano Uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowej zmiany.

Zmiana Studium została sporządzona stosownie do przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) i ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz.U. Nr 118 poz. 1233).

W zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów stosownie do art.10 ust. 2 ustawy o pizp określono:

1. uwzględniając bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę:

a. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy Rymanów oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,

b. kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.

W tekście Studium *Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego* (załącznik nr 2) ustalone w obowiązującym Studium kierunki zagospodarowania oraz użytkowania terenów i wskaźniki zagospodarowania terenu dla obszaru lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrowni fotowoltaicznej ze strefą ochronną pozostają aktualne dla obszaru zmiany oznaczonego symbolem 4EF. Natomiast dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN w kierunkach zagospodarowania i użytkowania terenów wprowadzono zapis dopuszczający „zabudowę budynkami rekreacji indywidualnej w terenie 28MN). Na rysunku Studium „Kierunki Zagospodarowania Przestrzennego (załącznik nr 2A) wyznaczono: obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrowni fotowoltaicznej ze strefą ochronną (symbol 4EF) i teren wskazany pod rozwój - zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (symbol 28MN).

Brak audytu krajobrazowego;

3. obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk – aktualne i obowiązujące dla obszarów objętych zmianą Studium;

4. **obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej** - nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
5. **kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej** - aktualne i obowiązujące dla obszarów objętych zmianą Studium;
6. **obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
7. **obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
8. **obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
9. **obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne**
Podjęto uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” dla obszaru tożsamego z obszarem zmiany Studium w Rymanowie i uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „KRÓLIK POLSKI 1/2019” dla obszaru tożsamego z obszarem zmiany Studium w Króliku Polskim.
10. **kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej** – zmiana użytkowania objętych zmianą Studium terenów rolnych nie wpłynie negatywnie na rolniczą przestrzeń produkcyjną;
11. **obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
12. **obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
13. **obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz.U. Nr 41, poz. 412 z późn. zm.)** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
14. **obszary wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
14. **a obszary zdegradowane** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
15. **granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych** – nie dotyczy obszarów objętych zmianą Studium;
16. **obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie** – w zmianie Studium nie wyznaczono obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.