

UCHWAŁA NR

RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE

z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania
Przestrzennego „RYMANÓW”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014r., Rada Miejska w Rymanowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 143, poz. 2147 wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1.1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 1.2 - kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem granicy obszaru objętego zmianą.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu:

- a) w granicy zmiany wskazanej na załączniku nr 1.1 teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN2 i teren komunikacji – ciągu pieszo-jezdnego, oznaczonego symbolem KPJ, przeznaczają się na teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem U3 i teren komunikacji – ciągu pieszo-jezdnego (placu do zawracania) oznaczonego symbolem KPJ.p,

2) w treści uchwały:

- a) §3 ust.1 punkt 16.1 otrzymuje brzmienie:

„16.1) Tereny zabudowy usługowej /oznaczone na rysunku planu symbolami: U1, U2, U3/”;

b) §3 ust.1 punkt 20 otrzymuje brzmienie:

„20) Tereny komunikacji /oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-G/Z, KD-RW, KD-Z, KD-Z1, KD-L, KD-D, KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4, KD-D5, KDW, KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KPJ, KPJ1, KPJ.p, KP1 i KP2/;”

c) po §33a dodaje się §33b w brzmieniu:

„1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem U3.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu U3:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy do prowadzenia działalności gospodarczej, która nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko – w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) obsługa komunikacyjna istniejącym zjazdem publicznym z drogi głównej oznaczonej symbolem KD-G/Z;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków – 20,0 m od krawędzi jezdni drogi głównej oznaczonej symbolem KD-G/Z oraz 6,0 m i zgodnie z rysunkiem planu od ciągu pieszo-jezdnego (placu do zawracania) oznaczonego symbolem KPJ.p;
- 4) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 15%
 - b) powierzchnia zabudowy: do 70%
 - c) intensywność zabudowy - od 0,001 do 1,0
 - d) wysokość zabudowy – do 12,0 m
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 40,0 m,
 - f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 60°
- d) w §44 w ust.1 dodaje się punkt 3 w brzmieniu:

„KPJ.p (plac do zawracania) - zgodnie z rysunkiem planu.”
- e) w §67 po ust. 5 dodaje się ust. 6 w brzmieniu:

„6. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenu U3, w wysokości 30 %.”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.