MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SIENIAWA/2014"- CZĘŚĆ 2

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000

GRANICE FRAGMENTÓW OBJĘTYCH WYŁOŻENIEM PROJEKTU PLANU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU

OZNACZENIA:

USTALENIA

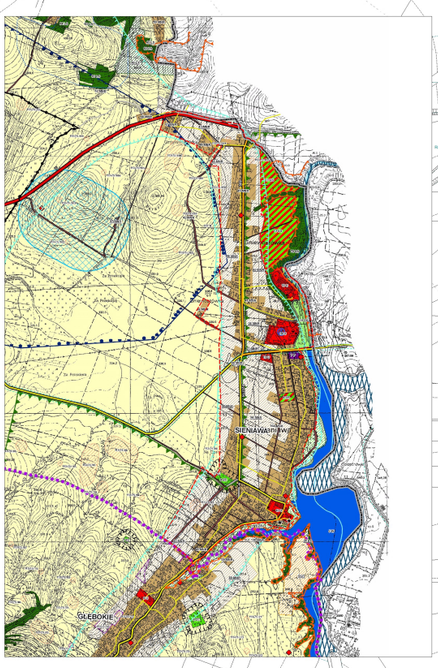
- GRANICA PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH PRZEZNACZENIACH LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY

PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- MNU – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ
- M – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- UP – TERENY USŁUG PUBLICZNYCH
- UK – TERENY USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- UO – TERENY USŁUG OŚWIATY
- US – TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- PU – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
- ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- Zc – TERENY CMENTARZY
- ZN – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ
- ZL – TERENY LASÓW
- Wp – TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH PŁYNĄCYCH
- KDGp – TERENY PUBLICZNYCH DRÓG GŁÓWNYCH RUCHU PRZYSPIESZONEGO
- KDZ – TERENY PUBLICZNYCH DRÓG ZBIORCZCH
- KDL – TERENY PUBLICZNYCH DRÓG LOKALNYCH
- KDD – TERENY PUBLICZNYCH DRÓG DOJAZDOWYCH
- KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH

GRANICE OBSZARÓW I OBIEKTY OBJĘTE OCHRONĄ NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE CMENTARZA WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BESKIDU NISKIEGO
- STREFY OGRANICZEŃ OD CMENTARZA - 50m i 150m
- GRANICE TERENÓW SŁUŻĄCYCH ORGANIZACJI IMPREZ MASOWYCH
- OSUWISKA AKTYWNE CIĄGŁE
- TERENY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI
- GRANICE AGLOMERACJI ŚCIEKOWEJ "RYMANÓW"
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 432 (WG STUDIUM)
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 PLH 180016 "RYMANÓW"
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 PLH 180002 "WISŁOK ŚRODKOWY Z DOPŁYWAMI"
- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ OD WISŁOKA, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST:
  - ŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT (Q 1%)
  - WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT (Q 10%)
- GRANICE OBSZARÓW, NA KTÓRYCH PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT (Q 0,2%)



Oznaczenia:

- granica administracyjna gminy
- granica geologiczna miasta
- granice obrębów geodezyjnych

Kierunkowa struktura zagospodarowania przestrzennego gminy:

Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy

- MW zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- MU zabudowa mieszkaniowo - usługowa
- MRzabudowa mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowa
- U zabudowa usługowa (w tym usług publicznej)
- UZ zabudowa uzdrowiskowa
- tereny sportu i rekreacji
- UT zabudowa usług turystycznych i rekreacji indywidualnej
- P zabudowa przemysłowa, składów i magazynów
- PR tereny przekształceń eksploatacji kopalni
- RU zabudowa usługowa związana z obsługą gospodarstw rolnych
- B tereny bazie
- N tereny rolne
- WS wody powierzchniowe
- ZC tereny cmentarzy
- ZO tereny ogrodów działkowych
- ZP tereny zieleni urządzonej

Tereny wskazane pod rozwój:

- MN zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MU zabudowy mieszkaniowo – usługowej
- MRzabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
- U zabudowy usługowej
- SP sportu i rekreacji
- UT zabudowy usług turystycznych i rekreacji indywidualnej
- UZ zabudowy uzdrowiskowej
- RU zabudowy usługowej związanej z obsługą gospodarstw rolnych
- P zabudowy przemysłowej składów i magazynów
- PR powierzchniowej eksploatacji kopalni
- ZP zieleni urządzonej
- ZO ogrodów działkowych
- CM cmentarzy
- ZL zalesień
- WS wód powierzchniowych

Istniejące i projektowane elementy infrastruktury technicznej

Pozostałe elementy ilustrujące politykę przestrzenną gminy:

- Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Strefy wymagające bliższej przestrzenna gruntów rolnych na cele nierolnicze (obszary objęte obowiązkiem sporządzenia raptu)
- Obszary przestrzeni publicznych (obszary objęte obowiązkiem sporządzenia mpzp)

Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

- Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego
- Obszar objęty siecią Natura 2000 (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań)
- Pomnik przyrody

Projektowane rezerwaty

- "Dolina Wisłoki"
- "Góra Parzymiech"

Obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego i zabytków

- Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego
- Strefy konserwatorskie (uszczegółowienie z nałożeniem na rysunku stref na rysunku w części tekstowej zbiorczej)

Stanowiska archeologiczne

- Zewidencjonowane stanowiska archeologiczne
- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych

- Obszary narażonego zagrożenia powodzią
- Odpowiednie scalenie
- Wały
- Obszary predysponowane do osuwania się mas ziemnych
- Tereny zarkopie

- Granice stref ochrony ostrożnościowej (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań) dla strefy 'A' obowiązek sporządzenia mpzp
- Strefa ochrony sanitarnej ujęć wody (minimalny zasięg 50 m) na podstawie przepisów odrębnych
- Obwody głównych wód podziemnych nr 432

Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

- Droga krajowa nr 28, klasa techn. GP
- projektowane obwodnica miasta Rymanów w ciągu drogi krajowej nr 28
- rozbudowana droga krajowa nr 28, klasa techn. GP
- Drogi wojewódzkie, klasa techn. Z
- Droga powiatowa, klasa techn. Z
- Droga powiatowa, klasa techn. L
- Projektowane drogi powiatowe

Przebudowa i przełożenie drogi powiatowej P1108 Krościenko – Bóbrka na drogę powiatową PD0266 przez miejscowość Krościenko

Drogi gminne

- Publiczne drogi gminne
- Inne drogi gminne
- Pas terenu zarezerwowany pod przekłowaną obwodnicę miasta Rymanów
- Kolej
- Sposób rozwiązania/uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań studium)

System elektroenergetyczny

Najistotniejsze elementy (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań studium))

- Linia wysokiego napięcia 400 kV
- Linia wysokiego napięcia 110 kV
- Projektowana linia wysokiego napięcia 110 kV
- Telkarizacja
- Pas technologiczny od linii elektroenergetycznych

System zaopatrzenia w gaz

Najistotniejsze elementy (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań studium)

- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Gazociąg średniego ciśnienia
- Stacje gazowe
- Ujęcia wody
- Oczyszczalnia
- Zasięg ograniczeń korelacyjnej

Pozostałe oznaczenia rysunku

- Cieki wodne