

**INFORMACJA**  
**dotycząca Prognozy oddziaływania na środowisko**  
**dla projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**  
**„RYMANÓW” – ETAP I.1**

Zgodnie z art. 46 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2017r., poz. 1405 z późn. zm.) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian (art. 50) wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W przypadku, gdy realizacja postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko można odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisku (art. 48 ust.1). Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga uzasadnienia (art.48 ust.3).

Burmistrz Gminy Rymanów pismem znak: RIN.6721.1.2018 w dniu 4 kwietnia 2018r. wystąpił z wnioskiem do organów określonych ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku (...) o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowiska dla projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW”.

### **Uzasadnienie**

*Zmiana planu obejmuje trzy obszary w Rymanowie granicach oznaczonych na załączniku graficznym do UCHWAŁY NR LI/480/18 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE z dnia 23 lutego 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW”.*

*Pierwszy obszar zmiany planu obejmuje rymanowski rynek. W obowiązującym planie obszar zmiany oznaczony symbolem ZP2 i ZP3 przeznaczony jest pod teren zieleni publicznej urządzonej, KP2, KDWI i fragment terenu KD-Z pod tereny komunikacji.*

*Gmina Rymanów planuje realizację zadania pn. „Rewitalizacja rymanowskiego rynku”. Zadanie to zostało uwzględnione w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Rymanów na lata 2017-2023. Dla realizacji tego zadania Gmina zamierza aplikować o środki w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego 2014-2020, Oś priorytetowa VI Spójność przestrzenna i społeczna, Działanie 6.3 Rewitalizacja przestrzeni regionalnej. Realizacja projektowanych (w opracowanej koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania rynku) obiektów, wymaga zmiany ustaleń MPZP „Rymanów” dla tego obszaru, bowiem koncepcja zakłada odtworzenie południowej, parterowej, murowanej pierzei Rynku, w oparciu o dostępny, historyczny materiał kartograficzny oraz fotograficzny. Usytuowanie frontonu projektowanej budowli zgodne jest z pierwotnymi „sznurowymi” rozmiarami płyty Rynku i tożsame z synchronizacjami mapowymi. Północną część pierzei, na całym jej ok. 40 m odcinku graniczącym z płytą, stanowi amfiladowe*

przejście, otwierające się sześcioma podcieniowymi łukami na Rynek. Pierzeja poprzez pierwsze od zachodu i ostatnie od wschodu łukowe przeprucie na wylot, umożliwia przejście/przejazd na południową zieloną rekreacyjną przestrzeń przylegającą do Rynku. Całość pierzei zbudowana jest z trzech zesiodkowanych, stykających się ze sobą szczytami budynków, krytych dachami dwuspadowymi. Na tyłach pierzei od strony ogrodowej, przewidziano kilka pomieszczeń o charakterze usługowym dostępnych z amfilady (np. bar, kawiarnia, lodziarnia itp.) pomocnych w obsłudze ogródków gastronomicznych ulokowanych na płycie Rynku przed pierzeją, rekreacji i wypoczynku turystów, gości i zwiedzających. Łączna powierzchnia użytkowa tych sąsiadujących ze sobą 3-4 niezależnych pomieszczeń, wynosić może od ok. 106 do 125 m<sup>2</sup>.

Drugi obszar zmiany planu planuje się przeznaczyć, zgodnie z projektem nowej organizacji ruchu, na lokalizację parkingów, co jest częściowo niezgodne z obowiązującym planem. W obowiązującym planie obszar zmiany oznaczony symbolem KP1 przeznaczony jest już pod teren komunikacji – parkingów, a UH3 pod teren zabudowy usługowej – działalności handlowej. Obecnie teren UH3 wykorzystywany jest jako plac targowy.

Trzeci obszar zmiany planu (dz. nr ewid. 511/1, 511/2) wynika z konieczności dostosowania zapisów MPZP „RYMANÓW” do zamierzeń inwestycyjnych Ośrodka Kultury Fizycznej w Rymanowie. W obowiązującym planie obszar zmiany oznaczony symbolem US przeznaczony jest pod teren zabudowy usługowej – usług sportu i w dalszym ciągu takim pozostanie. Zmiana planu dotyczyła będzie korekty gabarytów dopuszczonej planem zabudowy.

Pierwszy i trzeci obszar zmiany planu oznaczone w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów odpowiednio symbolami ZP i US położone są w wyznaczonych w studium obszarach przestrzeni publicznej. Przewidywany zakres zmian dla obu obszarów nie naruszy ustaleń studium. Projektowane w zmianie Studium ustalenia dla terenu U (w zakresie przestrzennym analogicznym z drugim obszarem zmiany planu) pozwolą na przeznaczenie całego terenu pod lokalizację parkingów.

Informujemy, że ze względów proceduralnych uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko musi nastąpić przed przygotowaniem projektu zmiany planu do opiniowania i uzgodnień.

Uzyskano pozytywne stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie - pismo znak: WOOŚ.410.2.4.2018.AP.3 z dnia 27 kwietnia 2018 r. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie - pismo znak: PSNZ.453.12.2018 z dnia 16 kwietnia 2018 r. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” wynika z faktu, iż planowana realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i stanowi niewielką modyfikację przyjętego wcześniej dokumentu, tj. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” uchwalonego UCHWAŁĄ NR XL/386/06 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE z dnia 25 października 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006r., Nr 143, poz. 2147. z późn. zm.

**W związku z powyższym do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” – ETAP I.1 (dotyczy drugiego i trzeciego obszaru wnioskowanego o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowiska), wyłożonego do publicznego wglądu, załączono prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną dla zmienianego Planu, pn. *PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”*. Prognoza ta została sporządzona w 2006 r.**

Opracował: