

**ROZSTRZYGNIĘCIE BURMISTRZA GMINY RYMANÓW
W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH
DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”**

na podstawie art. 17 pkt 12 i art. 17a pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr VI/91/19 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 22 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW”.

Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” wyłożony był do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 16 sierpnia 2019 roku do 13 września 2019 roku. W dniu 30 sierpnia 2019 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie zmiany MPZP „RYMANÓW”.

W ustawowym terminie, tj. do dnia 27 września 2019 roku do projektu zmiany planu uwagi wniesli:

Uwaga nr 1 Osoba fizyczna , Rymanów – pismo z dnia 26.08.2019 r.(wpłynęło 26.08.2019 r.)

Treść uwagi dotyczy przeznaczenia działki nr 1111/2 oznaczonej w projekcie zm. MPZP „RYMANÓW” symbolem MN1.38 pod zabudowę mieszkaniową z możliwością prowadzenia usług.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – uwaga uwzględniona

W projekcie zmiany MPZP „RYMANÓW” dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonego symbolem MN1.38 ustalono, jako przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna a przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa usługowa. W terenie tym *nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu oraz wyklucza się działalność mogącą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.*

Uwaga nr 2 Osoba fizyczna , Rymanów – pismo z dnia 02.09.2019 r.(wpłynęło 02.09.2019 r.)

Treść uwagi dotyczy terenu zabudowy usługowej oznaczonej symbolem U10 i U10.1:

- a) na terenach tych nie będą dopuszczone inwestycje o działalności uciążliwej znacząco oddziaływujące na środowisko,
- b) strefa uciążliwości inwestycji nie będzie sięgać poza granice działki inwestora,
- c) inwestor zabezpieczy, aby wody opadowe nie spływały na teren działki nr 2675/2.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – uwaga uwzględniona

Zapisy projektu zmiany MPZP „RYMANÓW” dla terenu zabudowy usługowej, w tym dla terenu oznaczonego symbolem U10 i U10.1 w zakresie uwagi a) i b) zostaną zmodyfikowane. Ustalenia projektu zmiany planu zostaną uzupełnione o treść nakazującą stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu oraz wykluczającą działalność mogącą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

W zakresie uwagi c) zapisy obowiązującego MPZP „RYMANÓW”, które pozostają aktualne dla przedmiotowej zmiany planu ustalają: *obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, tereny usługowe)*

w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika. Z kolei z mocy prawa wynika, że zgodnie z art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz.U. z 2018 r. 2268 z późn. zm.) właściciel gruntu, o ile przepisy ustawy nie stanowią inaczej, nie może: 1) zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich; 2) odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie.

Uwaga nr 3 Osoba fizyczna, Miejsce Piastowe – pismo z dnia 06.09.2019 r. (wpłynęło 06.09.2019 r.)

Treść uwagi dotyczy:

- a) zmniejszenia kąta nachylenia połaci dachowych w terenie usług oznaczonym symbolem U10 i U10.1 z 20° na „ 5° ”,
- b) zwiększenie powierzchni sprzedaży obiektów handlowych w terenie usług oznaczonym symbolem U10 z 600 m^2 na „ 800 m^2 ”.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi – uwaga uwzględniona

Zapisy projektu zmiany MPZP „RYMANÓW” dla terenu zabudowy usługowej, w tym dla terenu oznaczonego symbolem U10 i U10.1 w zakresie uwagi a) i dla terenu U10 w zakresie uwagi b) zostaną zmodyfikowane. Dla terenu usług oznaczonego symbolem U10 i U10.1 zostanie ustalony kąt nachylenia połaci dachowych od 5° do 60° , a dla terenu U10 zostanie ustalony zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 800 m^2 .

Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” po wprowadzeniu zmian wynikających z rozpatrzenia uwag, zostanie przedstawiony do uchwalenia na sesji Rady Miejskiej w Rymanowie.

Obowiązek informacyjny na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. dotyczący osób składających wnioski oraz uwagi do sporządzanych studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Rymanów reprezentowana przez Burmistrza Gminy Rymanów z siedzibą w Rymanowie, ul. Mitkowskiego 14a, 38-480 Rymanów. Z administratorem można skontaktować się telefonicznie: 134355006, email: gmina@rymanow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pani/Pan skontaktować (we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych) poprzez pocztę elektroniczną na adres: iod@rymanow.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora.
3. Celem przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest realizacja zadań związanych z procedurą planistyczną, zaś podstawą przetwarzania jest Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Więcej na stronie BIP Gminy Rymanów: rymanow.bip.org.pl w zakładce: **Ochrona danych osobowych.**

BURMISTRZ GMINY

Wojciech Farhaniec

.....
Burmistrz Gminy Rymanów