

UCHWAŁA NR RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
z dnia w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
"RYMANÓW".

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), po stwierdzeniu, że nie zostają naruszone ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rymanów”, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 r. z późn. zm., Rada Miejska w Rymanowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 143, poz. 2147 wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 - rysunki zmiany planu w skali 1:2000, stanowiące integralną część uchwały;
- 2) Załącznik nr 10 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 3) Załącznik nr 11 – rozstrzygnięcie sposobu realizacji, zapisanych w zmianie planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania;
- 4) Załącznik nr 12 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

- 1) na rysunku planu:
 - a) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 1:
 - fragment terenu rolniczego R przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN1.37.1,
 - fragment terenu rolniczego R, fragment terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1.35, fragment terenu drogi wewnętrznej KDW30 przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN1.37.2,
 - fragment terenu rolniczego R, fragment terenu drogi wewnętrznej KDW30 przeznacza się na teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW30.1,
 - b) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 2:
 - fragment terenu rolniczego R przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN1.49.1,
 - c) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 3:
 - fragment terenu zabudowy usługowej – usług turystyki UT1 przeznacza się na teren zabudowy usługowej – usług turystyki oznaczony symbolem UT1.1,
 - określa się nieprzekraczalną linię zabudowy od przyległego terenu wód powierzchniowych WS2,
 - d) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 4:
 - fragment terenu rolniczego R przeznacza się na teren zabudowy techniczno - produkcyjnej i usługowej oznaczony symbolem PU9,
 - e) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 5:
 - fragment terenu zabudowy techniczno - produkcyjnej P przeznacza się na teren zabudowy techniczno - produkcyjnej oznaczony symbolem P.p4,
 - f) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 6:
 - fragment terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN7 przeznacza się na teren zabudowy usługowej oznaczony symbolem U13,
 - g) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 7:

- fragment terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej P, tereny wód powierzchniowych WS2, fragment terenu zieleni ZPN przeznaczają się na teren zabudowy techniczno - produkcyjnej oznaczony symbolem P.p3,
 - h) granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 8:
 - fragment terenu zalesień ZLD, fragment terenu rolniczego R przeznaczają się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN1.50,
 - i) granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 9:
 - fragment terenu rolniczego R przeznaczają się na teren elektrowni słonecznej oznaczony symbolem PEF1
- 2) w treści uchwały:
- a) w § 3 w ust.1 pkt 1, otrzymuje brzmienie: „1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone na rysunku planu symbolami MN1,MN1.1, MN1.2, MN1.3, MN1.4, MN1.5, MN1.6, MN1.7, MN1.8, MN1.9, MN1.10, MN1.11, MN1.12, MN1.13, MN1.14, MN1.15, MN1.16, MN1.17, MN1.18, MN1.19, MN1.20, MN1.21, MN1.22, MN1.23, MN1.27, MN1.28, MN1.29, MN1.30, MN1.31, MN1.32, MN1.33, MN1.34, MN1.35, MN1.36, MN1.37, MN1.37.1, MN1.37.2, MN1.38, MN1.39, MN1.40, MN1.41, MN1.42, MN1.43, MN1.44, MN1.45, MN1.46, MN1.47, MN1.48, MN1.49, MN1.49.1, MN1.50, MN2, MN2.1, MN2.1.1, MN2.2, MN2.2.1, MN2.3, MN3, MN3.1, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9);”;
 - b) w §3 w ust. 1 pkt 16a otrzymuje brzmienie: „16a) tereny zabudowy usługowej (oznaczone na rysunku planu symbolami: U1.1, U3, U3.1, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10, U10.1, U11, U12, U13);”;
 - c) w § 3 ust. 1 pkt 13, otrzymuje brzmienie: „13) tereny zabudowy usługowej - usług turystyki (oznaczone na rysunku planu symbolami UT, UT1, UT1.1);”;
 - d) w § 3 ust. 1 pkt 17 otrzymuje brzmienie: „17) tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej (oznaczone na rysunku planu symbolami: P, P.p1, P.p2, P.p3, P.p4);”;
 - e) w §3 w ust. 1 pkt 20 otrzymuje brzmienie: „20) tereny komunikacji (oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-G/Z, KD-RW, KD-Z, KD-Z1, KD-L, KD-D, KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4, KD-D5, KD-D6, KD- D7, KD-D8, KD-D9, KDW, KDW1, KDW2, KDW3, KDW4,KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22, KDW24, KDW25, KDW26, KDW26.1, KDW27, KDW28, KDW29, KDW30, KDW30.1, KDW31, KDW32, KDW33, KDW33.1, KDW34, KDW35, KDW36, KDW37, KPJ, KPJ1, KPJ1/1, KPJ1/2, KP1, KP1.1, KP2, KP3, KP4);”;
 - f) w § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „2. Wzdłuż wszystkich cieków wodnych po obydwu ich stronach wprowadza się zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków. Zakaz ten nie dotyczy terenu U1.1, U2, U6, U10, UMN4, UMN11, MN1.40, MN1.46, MN1.47, PU1.1, PU6, PU2, PU8, P.p1, US1, P.p2, P.p3, P.p4, UT1.1. Dla terenów oznaczonych symbolami: 1U/P, 1Upk i 2Upk wprowadza się zakaz zabudowy wzdłuż cieków wodnych o symbolach: WS2 i 1WS2 w odległości minimum 4,0 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków.”;
 - g) w §11 w ust. 1 w pkt 2 w lit. c tiret pierwszy otrzymuje brzmienie: „- utylizację ścieków na własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków. Zakazuje się tego sposobu utylizacji ścieków w terenach oznaczonych symbolami MN1.37.1, MN1.37.2, MN1.42 - MN.1.47, MN1.49.1, MN 1.50, MW.1, UMN11, U5, U12, U13, P.p1, PU8, PU9, P.p3, P.p4, UT1.1”;
 - h) w § 18 ust. 10g otrzymuje brzmienie: „10g. Dla terenów MN1.1, MN1.2, MN1.3, MN1.4, MN1.5, MN1.6, MN1.7, MN1.8, MN1.9, MN1.10, MN1.11, MN1.12, MN1.13, MN1.14, MN1.15, MN1.16, MN1.17, MN1.18, MN1.19, MN1.20, MN1.21, MN1.22, MN1.23, MN1.27, MN1.28, MN1.29, MN1.30, MN1.31, MN1.32, MN1.33, MN1.34, MN1.35, MN1.36, MN1.37, MN1.37.1, MN1.37.2, MN1.38, MN1.39, MN1.40, MN1.41, MN1.42, MN1.43, MN1.44, MN1.45, MN1.46, MN1.47, MN1.48, MN1.49, MN1.49.1, MN1.50, MN2.1, MN2.1.1, MN2.2, MN2.2.1, MN2.3, obowiązują, poza wymienionymi w § 18 ust.1, 2, następujące zasady zagospodarowania terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa usługowa;
- 3) w terenach MN1.37.1, MN1.37.2, MN1.38, MN1.39, MN1.40, MN1.41, MN1.42, MN1.43, MN1.44, MN1.45, MN1.46, MN1.47, MN1.48, MN1.49, MN1.49.1, MN1.50, MN2.1.1, MN2.2.1 nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu oraz wyklucza się działalność mogącą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych, zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych w planie dojazdów;
- 7) w terenach MN1.37.1, MN1.37.2, MN1.41, MN1.42, MN1.43, MN1.44, MN1.45, MN1.46, MN1.47, MN1.48, MN1.49, MN1.49.1, MN1.50 dopuszcza się podziały działek. Minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 0,08 ha;
- 8) maksymalna wysokość zabudowy: budynki mieszkalne - 12 metrów, budynki gospodarcze i garażowe - 7,0 m;
- 9) liczba kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze z wyjątkiem terenów MN1.37.1, MN1.37.2, MN1.49.1, MN1.50 – dla których ustala się maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
- 10) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%;
- 11) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 25%;
- 12) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;
- 13) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,75;
- 14) geometria dachu: dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 60°. Dla terenów MN1.37.1, MN1.37.2, MN1.49.1, MN1.50 kąt nachylenia połaci dachowych ustala się od 20° do 45°.
- 15) pokrycie dachu: blacha, blacho dachówka lub dachówka w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych,
- 16) zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądy dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpityowych;
- 17) dla terenu MN1.13 dopuszcza się dojazd i dojazd poprzez teren ZPN3;
- 18) obsługa komunikacyjna: z terenu dróg publicznych, oznaczonych na rysunkach planu symbolami KG-G/Z, KD-Z, KD-D, KD-D3, KD-D6, KD-D7, KD-D8, KD-D9, z dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunkach planu symbolami KDW5, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW24, KDW25, KDW26, KDW26.1, KDW27, KDW28, KDW29, KDW30, KDW30.1, KDW31, KDW32, KDW przyległej do terenu MN1.39 i KDW przyległej do terenu P.p4, KDW36, KDW37, z ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunkach planu symbolami KPJ1/1, KPJ1/2 i KPJ przyległym do terenu MN1.49.1
- 19) minimalna liczba miejsc parkingowych: 2 miejsca parkingowe na każdy budynek mieszkalny z dopuszczeniem lokalizacji miejsca parkingowego w garażu wolnostojącym i wbudowanym w kubaturę budynku;
- 20) minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (z wyłączeniem terenów MN1.37.1, MN1.37.2, MN1.38, MN1.39, MN1.40, MN1.41, MN1.42, MN1.43, MN1.44, MN1.45, MN1.46, MN1.47, MN1.48, MN1.49, MN1.49.1, MN1.50, MN2.1.1, MN2.2.1): zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 21) minimalna liczba miejsc parkingowych dla obiektów usługowych w terenach MN1.37.1, MN1.37.2, MN1.38, MN1.39, MN1.40, MN1.41, MN1.42, MN1.43, MN1.44, MN1.45, MN1.46, MN1.47, MN1.48, MN1.49, MN1.49.1, MN1.50, MN2.1.1, MN2.2.1: 1 miejsce na każde 25 m² powierzchni obiektu usługowego, jednak nie więcej niż 5 stanowisk;
- 22) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkami planu;
- 23) dla terenu MN1.46 minimalną odległość zabudowy od cieków wodnych WS2, WS2/2 ustala się na 8,0 m. od linii rozgraniczających tych cieków;
- 24) dla terenu MN1.47 minimalną odległość zabudowy od cieku wodnego WS2 ustala się na 12,0 m. od linii rozgraniczającej tego cieku;
- 25) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z siecią drenarską w terenach MN1.39, MN1.40 przebudować sieć w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie.”,

i) po §30a, dodaje się §30b w brzmieniu:

„§ 30b. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej – usług turystyki oznaczony na rysunku planu symbolem UT1.1 - z przeznaczeniem pod usługi turystyczne (budynki rekreacji indywidualnej, budynki usługowe o funkcji hotelarskiej, pola namiotowe, pola campingowe, pola biwakowe, zielone plaże, zielone boiska, place zabaw, mała gastronomia, okresowy/letni handel, zielone parkingi).

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) Maksymalna wysokość zabudowy: 8,0 metrów;
- 3) Liczba kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne;
- 4) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 60%;
- 5) Powierzchnia zabudowy: nie większa niż 30%;
- 6) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;
- 7) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9;
- 8) Geometria dachu: dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 45°;
- 9) Pokrycie dachu: blacha, blachodachówka lub dachówka w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych;
- 10) Obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi publicznej KD-Z;
Minimalna liczba miejsc parkingowych: 3 miejsca parkingowe na 10 użytkowników, w tym miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 11) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu.”

j) po §33e dodaje się §33f w brzmieniu: „§ 33f. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem U13.”

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - obiekty węzłów sanitarnych (w tym wbudowane w obiekty usługowe);
- 3) nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu oraz wyklucza się działalność mogącą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m²;
- 5) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) maksymalna wysokość zabudowy: 12 metrów;
- 7) liczba kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20%;
- 9) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 50%;
- 10) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;
- 11) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
- 12) geometria dachu: dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 5° do 45°;
- 13) pokrycie dachu: blacha, blachodachówka lub dachówka w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych;
- 14) obsługa komunikacyjna: z drogi publicznej KD-Z;
- 15) minimalna liczba miejsc parkingowych: 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni obiektu usługowego, w tym miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 16) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 6,0 m od linii rozgraniczającej z drogą KD-Z i drogą KDW3, zgodnie z rysunkiem planu.

k) po §34b dodaje się §34c w brzmieniu: „§34c. 1. Wyznacza się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej

oznaczone na rysunku planu symbolami P.p3, P.p4 - z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie, lokalizację elektrowni słonecznych.

2. W terenach wymienionych w ustępie 1 dopuszcza się lokalizację budynków technicznych, administracyjnych, gospodarczych, socjalnych i garaży związanych z elektrownią.
3. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej tych terenów:
 - 1) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg KDW, KDW26, KDW27;
 - 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunkach planu;
 - 3) miejsca postojowe - minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych;
 - 4) każdy z terenów zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 5%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 85%,
 - c) intensywność zabudowy - od 0,2 do 1,5,
 - d) wysokość zabudowy - do 12,0 m z wyłączeniem budynków technicznych, administracyjnych, gospodarczych, socjalnych i garaży związanych wyłącznie z elektrownią, dla których wysokość zabudowy ustala się do 6,0 m.
 - e) rzut budynku o skrajnych wymiarach do 60,0 m,
 - f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°,
 - 6) nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu.”,
- 1) §35b otrzymuje brzmienie: „§ 35b. 1. Wyznacza się tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: PU1.1, PU2, PU3, PU4, PU5, PU6, PU7, PU8, PU9.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa, w tym handlowa dla terenów PU1.1, PU6, PU7, PU8, PU9;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne - składy, magazyny;
 - 3) dla terenów PU1.1, PU6 i PU7, PU8, PU9 zakazuje się realizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych oraz nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu;
 - 4) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy;
 - 5) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy: 15 metrów z wyjątkiem terenu PU9 dla którego maksymalną wysokość zabudowy ustala się na 12,0 m;
 - 7) liczba kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;
 - 8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 15% z wyjątkiem terenu PU9 dla którego minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej ustala się na 5%.
 - 9) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 65% z wyjątkiem terenu PU9 dla którego powierzchnia zabudowy: nie może być większa niż 85.
 - 10) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 11) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0;
 - 12) geometria dachu: płaski, jednospadowy, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 60°. Dla terenu PU9 kąt nachylenia połaci dachowych ustala się od 2° do 45°.
 - 13) pokrycie dachu: w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych;
 - 14) obsługa komunikacyjna: z istniejących dróg publicznych oraz z drogi wewnętrznej KDW 22 i z dróg wewnętrznych KDW. Dla terenu PU9 ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej KDW 27.
 - 15) minimalna liczba miejsc parkingowych: 20 miejsc parkingowych na każde 100 osób zatrudnionych;

- 16) minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce parkingowe na każde 25 osób zatrudnionych;
- 17) minimalna liczba miejsc parkingowych dla obiektów usługowych w terenach PU1.1, PU6, PU8, PU9: 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni obiektu usługowego, a w terenie PU7 5 miejsc na każde 100 m² powierzchni;
- 18) minimalna liczba miejsc parkingowych w terenach PU1.1, PU6, PU7, PU8, PU9 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce na każde 300 m² powierzchni obiektu usługowego;
- 19) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunkach planu;
- 20) dla terenów PU 1.1, PU6, PU8 minimalną odległość zabudowy od cieku wodnego WS3 (potok Raczta) ustala się na 8,5 m. od najbliższej górnej krawędzi skarpy brzegowej tego potoku.
- 21) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z siecią drenażową w terenach PU.1.1, PU6 przebudować sieć w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie.”
- m) w § 43 w ust. 1 otrzymuje brzmienie: „, 1) KDW, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22, KDW24, KDW25, KDW26, KDW26.1, KDW27, KDW28, KDW29, KDW30, KDW30.1, KDW31, KDW32, KDW33, KDW33.1, KDW34, KDW35 istniejące i projektowane o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 do 10,0 m, docelowa szerokość jezdni minimum 4,5 m; 2) KDW9, KDW30.1, KDW36, KDW37 o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m.”,
- n) po §47a, dodaje się §47b w brzmieniu: „, §47b 1.Wyznacza się teren elektrowni słonecznej , oznaczonej na rysunku planu symbolem PEF1.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna w postaci urządzeń wykorzystujących energię słoneczną do pozyskiwania energii z odnawialnych źródeł energii;
 - 2) Obsługa komunikacyjna z przyległych dróg oznaczonych symbolami KDW32 i KDW.
 - 3) Nieprzekraczalne linie zabudowy: 5,0 m od linii rozgraniczających przyległych dróg KDW32 i KDW;
 - 4) Teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną,
 - 5) Dopuszcza się lokalizację budynków technicznych, administracji, socjalnych, garaży związanych z elektrownią.
 - 6) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 7) Maksymalna wysokość zabudowy: 1 kondygnacja i nie więcej niż 6 metrów;
 - 8) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 5%;
 - 9) Powierzchnia zabudowy: nie większa niż 85%;
 - 10) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 11) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,85;
 - 12) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.
- o) w §67 po ust. 13 dodaje się ust. 14 w brzmieniu: „11.Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości: dla terenów MN1.37.1, MN1.37.2, MN1.49.1, MN1.50, PU9, U13, P.p3, P.p4, PEF1 KDW30.1 w wysokości 30 %.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.