STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW

1:10 000

0 1 2 km

N

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYSUNEK JEDNOLITY

ZAŁĄCZNIK NR 2A DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ w RYMANOWIE z DNIA .....
DO ZMIANY STUDIUM - etapI

OZNACZENIA DO ZMIANY STUDIUM:

GRANICA OBSZARÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM

OZNACZENIA DO ZMIANY STUDIUM:

- **5 MU** zabudowa mieszkaniowo-usługowa
- **9.3P/PEF** zabudowa przemysłowa, składów i magazynów i obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW - elektrowni słonecznej wraz ze strefą ochronną

Tereny wskazane pod rozwój:

- **1.1MN, 6.1MN, 27.1MN,** *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*
- **19.1MNR, 94.1MNR, 106.1MNR** *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej*
- **10.2P** *zabudowy przemysłowej, składów i magazynów*
- **10.1P/PEF** *zabudowy przemysłowej, składów i magazynów i obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500 kW - elektrowni słonecznej wraz ze strefą ochronną*

OZNACZENIA DO ZMIANY STUDIUM UCHWALONEJ UCHWAŁĄ
NR LXI/553/2022 RADY MIEJSKIEJ w RYMANOWIE z dnia 25 lutego 2022 rr.

- **105.1 MNR** *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej*
- **19.1 MN** *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*
- **17.1 ZP** *zieleni urządzonej*
- **3.1 US, 3.2 US** *sportu i rekreacji*

OZNACZENIA DO ZMIANY STUDIUM UCHWALONEJ UCHWAŁĄ
NR LII/465/2021 RADY MIEJSKIEJ w RYMANOWIE z dnia 27 sierpnia2020 r.

granica obszaru objętego zmianą Studium

Tereny wskazane pod rozwój:

- **1UZT** *zabudowy uzdrowiskowej i usług turystycznych*

OZNACZENIA DO ZMIANY STUDIUM UCHWALONEJ UCHWAŁĄ
NR XXVII/288/2020 RADY MIEJSKIEJ w RYMANOWIE z DNIA 8 maja 2020 r.

- **39.1 Ls** teren leśny
- **4 EF** obszar lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW - elektrowni fotowoltaicznej ze strefą ochronną

Tereny wskazane pod rozwój:

- **28 MN** *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*

LEGENDA do uchwały Nr IV/31/15
Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 10 lutego 2015 r.

granice obszarów objętych zmianą studium (uchwaloną w/w uchwałą) - poszerzenie terenów 5P i 5UZ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- osuwisko nieaktywne
- osuwisko aktywne

LEGENDA

Oznaczenia:

- Granica administracyjna gminy
- Granica geodezyjna miasta
- Granice obrębów geodezyjnych

Kierunkowa struktura zagospodarowania przestrzennego gminy:

Tereny kontynuacji i uzupełnień zabudowy

- **MW** zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna
- **MN** zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
- **MU** zabudowa mieszkaniowo - usługowa
- **MNR** zabudowa mieszkaniowaj jednorodzinna i zagrodowa
- **U** zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
- **UZ** zabudowa uzdrowiskowa
- **US** tereny sportu i rekreacji
- **UT** zabudowa usług turystycznych i rekreacji indywidualnej
- **P** zabudowa przemysłowa, składów i magazynów
- **PG** tereny powierzchniowej eksploatacji kopalin
- **RU** zabudowa usługowa związana z obsługą gospodarstw rolnych
- **LS** tereny leśne
- **R** tereny rolne
- **W** wody powierzchniowe
- **ZC** tereny cmentarzy
- **ZD** tereny ogrodów działkowych
- **ZP** tereny zieleni urządzonej

Tereny wskazane pod rozwój:

- MN *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*
- MU *zabudowy mieszkaniowo - usługowej*
- MNR *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej*
- U *zabudowy usługowej*
- US *sportu i rekreacji*
- UT *zabudowy usług turystycznych i rekreacji indywidualnej*
- UZ *zabudowy uzdrowiskowej*
- RU *zabudowy usługowej związanej z obsługą gospodarstw rolnych*
- P *zabudowy przemysłowej składów i magazynów*
- PG *powierzchniowej eksploatacji kopalin*
- ZP *zieleni urządzonej*
- ZD *ogrodów działkowych*
- ZC *cmentarzy*
- LS *zalesień*
- W *wód powierzchniowych*
- **EW** obszary rozmieszczenia elektrowni wiatrowych

Pozostałe elementy ilustrujące polityke przestrzenną gminy:

- Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Grunty wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze (obszary objęte obowiązkiem sporządzenia mpzp)
- Obszary przestrzeni publicznych (obszary objęte obowiązkiem sporządzenia mpzp)

Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów ochrony przyrody

- *Obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego*
- Obszar objęty siecią Natura 2000 (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań)
- Pomnik przyrody

Projektowane rezerwaty

- "Dolina Wisłoka"
- "Góra Przymiarki"

Obiekty i obszary dziedzictwa kulturowego i zabytków

- *Obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych województwa podkarpackiego*
- Strefy konserwatorskie *(uszczegółowienie z rozbiciem na rodzaje stref na rysunku w części tekstowej studium)*

Stanowiska archeologiczne

- Zewidencjonowane stanowiska archeologiczne
- Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

Obiekty i obszary chronione na podstawie przepisów odrębnych

- *Obszary szczególnego zagrożenia powodzią*
- Oczyszczalnia ścieków
- Wały
- Obszary predysponowane do osuwania się mas ziemnych
- Tereny zamknięte
- Granice stref ochrony uzdrowiskowej (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań) *dla strefy 'A' obowiązek sporządzenia mpzp na podstawie przepisów odrębnych*
- Strefa ochrony sanitarnej cmentarzy (minimalny zasięg 50 m)
- Główny zbiornik wód podziemnych nr 432

Systemy komunikacji i infrastruktury technicznej

- Droga krajowa nr 28, klasa tech. GP
- Projektowana droga krajowa nr 28, klasa tech. GP *projektowana obwodnica miasta Rymanów w ciagu drogi krajowej nr 28*
- Drogi wojewódzkie, klasa tech. Z
- Drogi powiatowe, klasa tech. Z
- Droga powiatowa, klasa tech. L
- Projektowana droga powiatowa *Przebudowa i przedłużenie drogi powiatowej P2112R Królik Polski – Bałucianka do drogi powiatowej P2009R przez miejscowość Klimkówka*

Drogi gminne

- Publiczne drogi gminne
- Inne drogi gminne
- Pas terenu zarezerwowany pod projektowaną obwodnicę miasta Rymanów
- Kolej
- Ścieżki rowerowe *(uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań studium)*

System elektroenergetyczny

Najistotniejsze elementy (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań studium))

- Linia wysokiego napięcia 400 kV
- Linia wysokiego napięcia 110 kV
- Projektowana linia wysokiego napięcia 110 kV
- Trafostacje
- Pas technologiczny od linii elektroenergetycznych

System zaopatrzenia w gaz

Najistotniejsze elementy (uszczegółowienie na rysunku uwarunkowań studium)

- Gazociąg wysokiego ciśnienia
- Gazociąg średniego ciśnienia
- Stacje gazowe
- Ujęcie wody
- Oczyszczalnia
- Zasięg aglomeracji ściekowej

Pozostałe oznaczenia rysunku

- *Cieki wodne*

Oznaczenia do zmiany studium uchwalonej uchwałą Nr XXXIV/330/17 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 lutego 2017 r.:

- **40U** zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
- **10-11UZ** zabudowa uzdrowiskowa
- **5UT** zabudowa usług turystycznych i rekreacji indywidualnej
- **1-3EF** obszary lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW – elektrowni fotowoltaicznej wraz ze strefą ochronną
- **105-106LS** tereny leśne
- **13 ZP** tereny zieleni urządzonej

Tereny wskazane pod rozwój:

- **20-21 MN** *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*
- **3-4 MU** *zabudowy mieszkaniowo - usługowej*
- **104-106 MNR** *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej*

OZNACZENIA DO ZMIANY STUDIUM UCHWALONEJ UCHWAŁĄ
Nr VIII/112/19 Rady Miejskiej w Rymanowie
z dnia 29 marca 2019 r.

- **28.1 U** zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne)
- **9.1 P** zabudowa przemysłowa, składów i magazynów

OZNACZENIA DO ZMIANY STUDIUM UCHWALONEJ
UCHWAŁĄ Nr XVI/181/19
Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2019 r.

Oznaczenia wprowadzone zmianą studium:

- **41U - 44U** zabudowy usługowa

OZNACZENIA DO ZMIANY STUDIUM UCHWALONEJ UCHWAŁĄ NR XXI/245/2020 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE Z DNIA 31 STYCZNIA 2020 R.

- **9.2 P** zabudowa przemysłowa, składów i magazynów

Tereny wskazane pod rozwój:

- **6 MW** *zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej*
- **28.2 U** *zabudowy usługowej*
- **4.1, 22.1, 23-27 MN** *zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej*