



Pytania i udzielone odpowiedzi

Dotyczy: postępowania p.n.: „Poprawa infrastruktury i zaplecza technicznego w uzdrowisku Rymanów – Zdrój, Gmina Rymanów.

Gmina Rymanów jako Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019r. poz. 2019 z późn. zm.) udostępnia pytania otrzymane od Wykonawcy oraz udzieloną odpowiedź w powyższym postępowaniu.

Pytania Wykonawcy:

Pytanie 1

Czy Zamawiający, w razie wyboru oferty Wykonawcy i zawarcia z nim umowy o realizację zamówienia publicznego wyrazi zgodę na przeniesienie (cesję) wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy na inny podmiot?

Ad. pytanie

Ewentualne wyrażenie przez Zamawiającego zgody na cesję wierzytelności uzależnione będzie od warunków umowy cesji i wymagać będzie każdorazowej oceny przez Zamawiającego oraz spełnienia warunków wskazanych przez Zamawiającego.

Ponadto ewentualne wyrażenie zgody na przeniesienie (cesję) wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy na inny podmiot będzie mogło nastąpić pod warunkiem, że zapłata wynagrodzenia będzie mogła nastąpić z zastosowaniem metody podzielonej płatności (ang. Split payment) w stosunku do wszystkich faktur VAT wystawianych przez Wykonawcę, na rzecz Zamawiającego.

Zamawiający będzie również wymagał, aby konto bankowe cesjonariusza na które będzie dokonywana zapłata wynagrodzenia z tytułu realizacji przedmiotu umowy będzie widniało w wykazie podatników zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT (biała lista).

Pytanie 2

Czy w związku z podziałem zamówienia na części, w zakresie części nr 1-3, planowane części zamówienia będą się pokrywać, a jeśli tak, to czy do skutecznego zgłoszenia Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru końcowego w zakresie każdej z części zamówienia od 1 do 3, będzie konieczne równoległe ukończenie przez wszystkich wykonawców powierzonych im części zamówienia od 1 do 3?

Ad. pytanie

Każdy z wykonawców będzie realizował odrębną część Zamówienia. Uzyskanie przez Zamawiającego środków na wypłatę wynagrodzenia Wykonawców z Polskiego Ładu uzależnione będzie od realizacji wszystkich części zamówienia w terminie, który dla wszystkich części jest jednakowy. Każdy z Wykonawców musi wykonać swoją część zamówienia w terminie określonym w umowie. Zamawiający zakłada dokonanie odbioru robót objętych częściami 1-3 zamówienia w jednym terminie.

Zamówienie podzielone jest na 5 części, z czego części 1-3 dotyczą umów o roboty budowlane. Każda z tych części zamówienia może być i prawdopodobnie zostanie powierzona do wykonania innemu Wykonawcy. Czy zatem do skutecznego odbioru przedmiotu zamówienia w zakresie

poszczególnych części konieczne jest równoległe ukończenie wszystkich części zamówienia od 1 do 3?

Ad. pytanie

Uzyskanie przez Zamawiającego środków na wypłatę wynagrodzenia Wykonawców z Polskiego Ładu uzależnione będzie od realizacji wszystkich części zamówienia w terminie. Każdy z Wykonawców musi wykonać swoją część zamówienia w terminie określonym w umowie, który dla wszystkich części zamówienia jest jednakowy. Zamawiający zakłada dokonanie odbioru robót objętych częściami 1-3 zamówienia w jednym terminie.

Wprawdzie w projekcie umowy dla części 1-3 zamówienia przewidziany jest termin 120 dni na ukończenie każdej z tych części, jednak w praktyce może zdarzyć się sytuacja, że termin wykonania zamówienia zostanie przedłużony tylko dla jednej lub niektórych z części zamówienia. Czy taka sytuacja będzie miała wpływ na możliwość zgłoszenia do odbioru i dokonania skutecznego odbioru pozostałych części zamówienia, co do których termin realizacji przedmiotu umowy nie został przedłużony?

Ad. pytanie

Uzyskanie przez Zamawiającego środków na wypłatę wynagrodzenia Wykonawców z Polskiego Ładu uzależnione będzie od realizacji wszystkich części zamówienia w terminie. Każdy z Wykonawców musi wykonać swoją część zamówienia w terminie określonym w umowie, który dla wszystkich części zamówienia jest jednakowy. Zamawiający zakłada dokonanie odbioru robót objętych częściami 1-3 zamówienia w jednym terminie.

Pytanie 3, dotyczy Części 1 zamówienia :

W oparciu o dokonane obmiary na miejscu planowanych prac remontowych hydroforni, stwierdzamy znaczące rozbieżności pomiędzy przedmiarem robót a stanem faktycznym.

Dla przykładu :

- 1. Poz. 91. ochrona narożników wypukłych podano 22 mb , po obmiarze wynosi 38,50 mb.*
- 2. Poz.92. powierzchnia podana do docieplenia 60 m2 , po obmiarze i odbiciu otworów okiennie-drzwiowych wynosi 87,02 m2, brak pozycji docieplenia ościeży okiennie-drzwiowych?*
- 3. Poz 93. podana ilość wynosi 60 , po obmiarze 87,02 m2*
- 4. Poz 94. podana ilość wynosi 60 m2 , po obmiarze wynosi 87,02 m2*
- 5. Poz 96. podana ilość wynosi 2,0 m2 , po obmiarze wynosi 3,24 m2*
- 6. Poz 97. podana ilość wynosi 2,6 m2, po obmiarze wynosi 2,85 m2*
- 7. Poz 98. podana ilość wynosi 2,0 m2, po obmiarze wynosi 3,42 m2*
- 8. Poz. 99. obróbki blacharskie - parapety zew. podano 1m2 , po obmiarze wynosi 2,93 m2*
- 9. Poz. 101. podana ilość wynosi 127 m2 , po obmiarze wynosi 135,76 m2*
- 10. Poz. 102 i 103 podana ilość powierzchni do malowania wynosi 36m2 plus 55 m2 , razem 91m2 , powierzchnia podana do gruntowania (oprócz ścian elewacyjnych) to 127 m2, po obmiarze wynosi 135,76 m2 dlaczego taka różnica w m2?*
- 11. Poz. 104. podana ilość warstw wyrównawczych 25 m2 , po obmiarze wynosi 36,76 m2, co z grubością?, brak poz. na pogrubienie?*
- 12. Poz. 106. podana ilość m2 posadzki wynosi 25 m2 , po obmiarze wynosi 36,76 m2*
- 13. Poz. 108. podana ilość mb wynosi 18 mb, po obmiarze wynosi 28,50 mb.*
- 14. Poz. 109. podana ilość wynosi 5,0 m2 , po obmiarze wynosi 17,00 m2*
- 15. Poz. 110. podana ilość wynosi 15 ,0 mb, po obmiarze wynosi 18,90 mb*
- 16. Poz. 111. klejenie kostki brukowej betonowej na istniejącej płycie odbojowej (częściowo już zerodowanej i zdelatowanej) nosi obawy powstania tzw. klawiszowania, przesunięć powierzchni po sezonie zimowym, dlatego proponuje się zmianę technologii wykonania na tradycyjną (podsypka, montaż obrzeży i położenie kostki).*
- 17. Brak pozycji przedmiarowej przewidującej konieczność remontu komina.*

W związku z powyższym prosimy o korektę przedmiaru robót do rzeczywistych ilości wynikających z rzeczywistego zakresu prac koniecznych do wykonania.

Ad. pytanie

Podstawą do wyceny jest projekt budowlany/wykonawczy.

W związku z rozliczeniem ryczałtowym przedłożone przedmiary robót dot. części 1,2,3 mają charakter wyłącznie pomocniczy i nie stanowią podstawy do wyceny oferty. Do sporządzenia oferty

cenowej Wykonawca winien opierać się na dokumentacji technicznej, zapisach SWZ oraz udzielonych odpowiedzi do zapytań.



BURMISTRZ GMINY
Wojciech Farbaniec

