

PLAN OGÓLNY GMINY RYMANÓW



CZĘŚĆ TEKSTOWA UZASADNIENIA

DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2025 R.

Autorami „Planu ogólnego Gminy Rymanów”
są członkowie zespołu specjalistów ds. planowania przestrzennego
spółki REFUNDA z siedzibą we Wrocławiu.



www.refunda.pl

SPIS UŻYTYCH SKRÓTÓW I AKRONIMÓW

mpzp – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Uchwała o przystąpieniu – Uchwała Nr VI/42/2024 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Rymanów.

SOPO – System Osłony Przeciwosuwiskowej.

SUIKZP – Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów (Uchwała nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 r. ze zm.).

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130 ze zm.).

Ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw – ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

Rozporządzenie w sprawie projektu planu ogólnego gminy – rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów (Dz. U. z 2023 r. poz. 2758 oraz z 2024 poz. 1775).

Rozporządzenie w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy – rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. z 2024 r. poz. 729).

PZPWP - Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego uchwalony przez Sejmik Województwa Podkarpackiego uchwałą nr LIX/930/18 z dnia 27 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. z 2018 r. poz. 3937 ze zm.).

Gmina – Gmina Rymanów.

GZWP – Główny Zbiornik Wód Polskich.

SPIS TREŚCI

SPIS UŻYTYCH SKRÓTÓW I AKRONIMÓW	3
WPROWADZENIE	6
1. Zakres i cel opracowania	6
2. Podstawy prawne opracowania	8
3. Metodyka pracy i źródła danych	8
3.1. Dokumenty planistyczne i strategie	8
3.2. Materiały kartograficzne	9
3.3. Inne źródła informacji	9
WYJAŚNIENIE PRZYCZYŃ USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO	10
4. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w Planie ogólnym	10
5. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w Planie ogólnym	18
5.1. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy	18
5.2. Przyczyny wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej	20
6. Przyczyny ustalenia Gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w Planie ogólnym	21
6.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)	21
6.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)	22
6.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)	37
6.4. Strefa usługowa (SU)	44
6.5. Strefa gospodarcza (SP)	49
6.6. Strefa produkcji rolniczej (SR)	50
6.7. Strefa infrastrukturalna (SI)	52
6.8. Strefa zieleni i rekreacji (SN)	53
6.9. Strefa cmentarzy (SC)	57
6.10. Strefa górnictwa (SG)	60
6.11. Strefa komunikacyjna (SK)	63
7. Położenie oraz ogólna charakterystyka Gminy	64
8. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego	66
9. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa	67
10. Obszary o szczególnych wymaganiach zagospodarowania i ochrony	68
10.1. Formy ochrony przyrody i ich otuliny	68
10.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału	72
10.3. Obszary gruntów zmeliorowanych	74
10.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy	75

10.5.	Strefy ochronne ujęć wody	76
10.6.	Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych	77
10.7.	Tereny górnicze i obszary górnictwa wraz z filarami ochronnymi	78
10.8.	Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji	79
10.9.	Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej	80
10.10.	Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad lub ujęte w wojewódzkiej lub Gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej 81	
10.11.	Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne	82
	Na terenie Gminy Rymanów nie wyznacza się pomników zagłady i ich stref ochronnych	82
10.12.	Tereny zamknięte i ich strefy ochronne	83
10.13.	Obszary ograniczonego użytkowania	84
10.14.	Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji	84
10.15.	Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji	84
10.16.	Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją	84
10.17.	Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne	84
10.18.	Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej	86
10.19.	Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego	86
11.	Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu	87
11.1.	Obiekty infrastruktury społecznej (szkoły, placówki medyczne, obiekty sportowe, cmentarze) oraz przestrzeń zielona	87
11.2.	Sieć transportowa (drogowa, kolejowa, komunikacja publiczna)	89
11.3.	Infrastruktura techniczna	90
12.	Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska	94
13.	Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe	96
14.	Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową	98
15.	Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie	99
15.1.	Obliczenie chłonności	99
15.2.	Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością w Gminie Rymanów	100
16.	Spis tabel	101
17.	Spis rysunków	102
18.	Spis załączników	103

WPROWADZENIE

1. Zakres i cel opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest Plan ogólny Gminy Rymanów, uchwalony na podstawie uchwały nr V/42/2024 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Rymanów.

Plan ogólny zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sporządza się dla obszaru całej Gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu. Opracowanie obejmuje cały obszar Gminy Rymanów, zlokalizowanej w powiecie krośnieńskim, w województwie podkarpackim, w granicach administracyjnych o łącznej powierzchni 167 km².

Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego, który uwzględnia się przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Stanowi on również podstawę do wydawania decyzji dotyczących lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.

Ustalenia Planu ogólnego zostały sporządzone z uwzględnieniem uwarunkowań rozwoju przestrzennego Gminy, które wynikają m.in. z obszarów o szczególnych zasadach zagospodarowania i ochrony występujących na obszarze opracowania, ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego oraz rozmieszczenia istniejącej lub planowanej infrastruktury Gminy.

Plan ogólny w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tworzonych zgodnie z przepisami wydanymi na podstawie art. 67b w/w ustawy obejmuje określone strefy planistyczne, gminne standardy urbanistyczne, obszar uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej. Wyznaczanie stref planistycznych determinowano biorąc pod uwagę obszary objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których wyznaczono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz obszary uzupełnienia zabudowy w ramach już istniejącej

zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Plan ogólny Gminy Rymanów określa strefy planistyczne zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wyznaczając ich profil funkcjonalny oraz określając maksymalne dopuszczalne wskaźniki związane z nadziemną intensywnością zabudowy, wysokością zabudowy, udziałem powierzchni zabudowy oraz minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, z zachowaniem przepisów wydanych na podstawie art. 13m ust 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Opracowanie Planu ogólnego zostało wykonane w formie danych przestrzennych, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które obejmują m.in.:

- lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej,
- atrybuty zawierające informacje o akcie,
- wskazanie granic stref planistycznych, obszarów uzupełnienia zabudowy, obszarów zabudowy śródmiejskiej,
- zbiór atrybutów zawierających informacje o obiektach przestrzennych ww.

Cel opracowania Planu ogólnego

Plan ogólny jest dokumentem planistycznym o fundamentalnym znaczeniu dla zrównoważonego rozwoju przestrzennego gminy. Jego wprowadzenie, wraz z nową Strategią Rozwoju Lokalnego, ma na celu zastąpienie dotychczasowych Studiów Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, czyniąc Plan ogólny obligatoryjnym aktem prawa miejscowego. Oznacza to, że postanowienia zawarte w Planie ogólnym będą miały charakter wiążący, zarówno w kontekście uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak i przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy (WZ). W praktyce oznacza to, że decyzje WZ będą mogły być wydawane wyłącznie na

obszarach wyznaczonych w Planie ogólnym, co ma na celu ograniczenie niekontrolowanego rozwoju zabudowy oraz zapewnienie zorganizowanego i spójnego kształtowania przestrzeni gminnej.

Ustawodawca określił termin do 30 czerwca 2026 r. na uchwalenie planów ogólnych, co oznacza, że po tej dacie obowiązujące dotychczas dokumenty, takie jak SUIKZP, stracą swoją moc. Brak planów ogólnych będzie skutkować niemożnością prowadzenia jakichkolwiek prac planistycznych na obszarze gminy, w tym uchwalania planów miejscowych.

Zgodnie z art. 13a ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w Planie ogólnym Gminy Rymanów zostaną określone strefy planistyczne oraz standardy urbanistyczne, dostosowane do specyfiki lokalnej. Katalog stref planistycznych, uwzględniających istniejące uwarunkowania oraz kierunki rozwoju, stanie się podstawą do przyszłych działań w zakresie planowania przestrzennego gminy.

2. Podstawy prawne opracowania

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw wprowadziła obowiązek dla gmin opracowania nowego dokumentu planistycznego – planu ogólnego, który zastąpi dotychczasowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy. Studium straci ważność z dniem 30 czerwca 2026 r.

Plan ogólny Gminy Rymanów został opracowany na podstawie obowiązujących przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym oraz na podstawie uchwały nr V/42/2024 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Rymanów. W ramach opracowania uwzględniono wytyczne wynikające z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów, a także z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania granic obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

3. Metodyka pracy i źródła danych

Przy opracowywaniu Planu ogólnego Gminy Rymanów wykorzystano poniższe materiały źródłowe:

- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 647),
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.),
- Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1087 ze zm.),
- Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach o obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1420 ze zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1292 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. z 2015 r. poz. 2120),
- Ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82).

3.1. Dokumenty planistyczne i strategię

- Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego (Uchwała nr LIX/930/18 z dnia 27 sierpnia 2018 r. (Dz. Urz. z 2018 r. poz. 3937 ze zm.)),
- Strategia Rozwoju Gminy Rymanów na lata 2022-2030 (Uchwała nr LXXIII/635/2022 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 listopada 2022 r.),
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów (Uchwała nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014 r. ze zm.),
- Strategia Rozwoju Województwa – Podkarpackie 2030 (Uchwała nr 3871 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 13 października 2020 r.),
- Audyt Krajobrazowy Województwa Podkarpackiego (Uchwała Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025r.),
- Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2025-2028 (Uchwała nr XII/96/2024 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 20 grudnia 2024 r.)

3.2. Materiały kartograficzne

- Mapa topograficzna obszaru Gminy Rymanów,
- Mapa zasadnicza w postaci wektorowej: licencja nr GG.I.6642.4460.2024.ML_1807_P (format gml),
- Wektorowa mapa ewidencyjna Gminy Rymanów, licencja nr GG.I.6642.4460.2024.ML_1807_P (format gml),
- Baza obiektów topograficznych BDOT10K dostępna pod adresem: <https://www.geoportal.gov.pl/pl/dane/baza-danych-obiektow-topograficznych-bdot10k/>

3.3. Inne źródła informacji

- Bazy danych online:
<https://zabytek.pl>,
kzgw.gov.pl,
baza.pgi.gov.pl,
www.archiwum.gddkia.gov.pl,
<https://mapy.zabytek.gov.pl/>.
- Analizy i raporty dostępne na stronach:
<https://wody.isok.gov.pl>,
<https://bdl.stat.gov.pl>,
<https://crfop.gdos.gov.pl>,
<https://www.bdl.lasy.gov.pl>.

WYJAŚNIENIE PRZYCZYN USTALEŃ PLANU OGÓLNEGO

4. Przyczyny wyznaczenia stref planistycznych w granicach określonych w Planie ogólnym

Plan ogólny Gminy Rymanów został sporządzony na podstawie uchwały nr V/42/2024 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Rymanów.

Obszarem objętym Planem ogólnym jest Gmina Rymanów w granicach administracyjnych zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obszarze Gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego i stanowi podstawę do sporządzania planów miejscowych.

Kluczowe założenia Planu ogólnego

Najważniejszymi aspektami przy tworzeniu podziału na poszczególne strefy były przeznaczenia terenów określone w obowiązujących planach miejscowych, istniejące uwarunkowania funkcjonalno-przestrzenne oraz obszary o szczególnych wymaganiach zagospodarowania i ochrony. W przypadku obowiązywania planu miejscowego na danym obszarze, podstawą wyznaczenia danej strefy funkcjonalnej były przeznaczenia określone w planach, zarówno w zakresie przeznaczeń podstawowych, jak i przeznaczeń dopuszczonych. Podobną zasadę przyjęto w odniesieniu do wskaźników urbanistycznych.

Ponadto przy wyznaczaniu stref planistycznych wzięto pod uwagę ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego. Plan ogólny uwzględnia dokumenty regulujące zagadnienia związane z planowaniem przestrzennym opracowanych zarówno na szczeblu gminnym, wojewódzkim, jak i krajowym.

Ustalenia Planu ogólnego zachowują i dążą do zachowania oraz ochrony obszarów i obiektów o szczególnych wymaganiach zagospodarowania oraz wartościach dla Gminy, w szczególności chronionej przyrody, zabytków oraz stanowisk archeologicznych.

Wykonuje się to w ramach określenia poszczególnych stref funkcjonalnych oraz ich profilu podstawowego, fakultatywnie profilu dodatkowego i odpowiednich wskaźników urbanistycznych. W ramach ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu, Plan ogólny Gminy określa maksymalne dopuszczalne wysokości zabudowy oraz intensywność zabudowy nadziemnej w różnych strefach, uwzględniając charakterystyczny krajobraz Gminy. Ponadto, projekt przewiduje minimalny wymagany udział powierzchni terenu biologicznie czynnego, co umożliwi utrzymanie odpowiedniego poziomu zieleni na obszarach zabudowanych i zagospodarowanych. Zachowanie tych zasad będzie kluczowe dla utrzymania równowagi ekologicznej oraz naturalnych powiązań przyrodniczych w obrębie Gminy Rymanów. Te zapisy umożliwią harmonijne połączenie planowanego rozwoju przestrzennego z uwarunkowaniami środowiskowymi regionu oraz pobliskich terenów objętych ochroną. W projekcie Planu ogólnego uwzględniono istniejącą sieć komunikacyjną Gminy, obejmującą zarówno infrastrukturę drogową, jak i kolejową. Strefa komunikacyjna obejmuje drogi krajowe i wojewódzkie oraz tereny zamknięte, przez które przebiegają linie kolejowe.

Większość obszaru Gminy, ze względu na występowanie pól uprawnych znalazła się w zasięgu stref otwartych. Obszary te będą wymagały analizy i szczegółowego określenia przy wyznaczaniu w planach miejscowych sporządzanych na podstawie niniejszego Planu ogólnego.

Ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Podczas wyznaczania stref planistycznych priorytetowo uwzględniono obowiązujące w Gminie Rymanów miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, ze szczególnym naciskiem na obszary, na których określono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej.

Na terenie Gminy Rymanów obowiązuje łącznie 81 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego ze zmianami, które zostały uchwalone w celu określenia zasad zagospodarowania przestrzeni w poszczególnych obszarach Gminy.

Tabela 1. Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie Gminy Rymanów

L.p.	Nazwa planu	Nr uchwały	Data uchwały	Publikacja
1	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Wróblík Królewski I, w gminie Rymanów	XXI/158/96	1996-09-30	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 49 poz. 218 z dnia 4.11.1996 r.
2	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Bzianka I, w gminie Rymanów	XXI/157/96	1996-09-30	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 49 poz. 217 z dnia 4.11.1996 r.
3	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Królik Polski I, w gminie Rymanów	XXIV/183/97	1997-02-18	Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 5 poz. 33 z dnia 27.03.1997 r.
4	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Budownictwa Mieszkaniowego i Usługowego „MILCZA - 3” w gminie Rymanów	XXVIII/226/97	1997-11-25	Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 1 poz. 4 z dnia 20.01.1998 r.
5	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Budownictwa Mieszkaniowego i Usługowego „MILCZA - 2” w gminie Rymanów	XXVIII/225/97	1997-11-25	Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 1 poz. 3 z dnia 20.01.1998 r.
6	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Budownictwa Mieszkaniowego i Usługowego „MILCZA - 1” w gminie Rymanów	XXVIII/224/97	1997-11-25	Dz. Urz. Woj. Krośnieńskiego Nr 1 poz. 2 z dnia 20.01.1998 r.
7	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Bałucianka I - Gmina Rymanów	VIII/97/99	1999-08-24	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 38 poz. 1356 z dnia 27.12.1999 r.
8	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: ŁAZY 1; ŁAZY 2; ŁAZY 3; ŁAZY 4; ŁAZY 5 - w gminie Rymanów w miejscowości: Łazy	VIII/91/99	1999-08-24	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 38 poz. 1350 z dnia 27.12.1999 r.
9	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: POSADA GÓRNA 1; POSADA GÓRNA 2 - w gminie Rymanów w miejscowości: Posada Górna	VIII/90/99	1999-08-24	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 38 poz. 1349 z dnia 27.12.1999 r.
10	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: KLIMKÓWKA 1; KLIMKÓWKA 2; KLIMKÓWKA 3 - w gminie Rymanów w miejscowości: Klimkówka	VIII/89/99	1999-08-24	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 38 poz. 1348 z dnia 27.12.1999 r.

11	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: KRÓLIK POLSKI 1; KRÓLIK POLSKI 2; KRÓLIK POLSKI 3 - w gminie Rymanów w miejscowości: Królik Polski	VIII/87/99	1999-08-24	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 38 poz. 1346 z dnia 27.12.1999 r.
12	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: BAŁUCIANKA 1 - w gminie Rymanów w miejscowości: Bałucianka	VIII/86/99	1999-08-24	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 38 poz. 1345 z dnia 27.12.1999 r.
13	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego : KLIMKÓWKA 1; KLIMKÓWKA 2; KLIMKÓWKA 3 - w gminie Rymanów w miejscowości: Klimkówka	VIII/89/99	1999-08-24	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 38 poz. 1348 z dnia 27.12.1999 r.
14	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Królik Polski II - Gmina Rymanów	XI/133/2000	2000-01-28	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 23 poz. 177 z dnia 31.03.2000 r.
15	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego RUDAWKA RYMANOWSKA I	XIX/193/2000	2000-12-28	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 7 poz. 75 z dnia 30.01.2001 r.
16	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „RUDAWKA RYMANOWSKA H”	XXXII/304/02	2002-08-09	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 93 poz. 1622 z dnia 24.11.2001 r.
17	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Królik Polski III" obejmującego problematykę budownictwa mieszkaniowego z dopuszczeniem usług	V/55/03	2003-04-11	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 78 poz. 1410 z dnia 30.07.2003 r.
18	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Puławy I”	VI/56/03	2003-06-13	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 85 poz. 1492 z dnia 12.08.2003 r.
19	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych w miejscowościach: Ładzin /część wschodnia/ i Wróblík Szlachecki w gminie Rymanów	XIV/150/2004	2004-05-14	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 100 poz. 1096 z dnia 6.08.2004 r.
20	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych w miejscowościach: Klimkówka, Rymanów, Ładzin /część zachodnia/ i Wróblík Królewski w gminie Rymanów	XIV/149/2004	2004-05-14	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 100 poz. 1095 z dnia 6.08.2004 r.
21	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych w miejscowościach: Ładzin /część wschodnia/ i Wróblík Szlachecki w gminie Rymanów	XIV/149/2004	2004-05-14	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 100 poz. 1095 z dnia 6.08.2004 r.

22	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych	XIV/150/2004	2004-05-14	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 100 poz. 1096 z dnia 6.08.2004 r.
23	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych	XIV/149/2004	2004-05-14	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 100 poz. 1095 z dnia 6.08.2004 r.
24	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ"	XXXIX/380/06	2006-09-11	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 129 poz. 1767 z dnia 20.10.2006 r.
25	Miejskowy Plan Nr 3 Zagospodarowania Przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych w miejscowościach: Łazy, Ładzin /część wschodnia/ i Wróblík Szlachecki w gminie Rymanów	XL/390/2006	2006-10-25	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 144 poz. 2158 z dnia 5.12.2006 r.
26	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”	XL/387/06	2006-10-25	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 143 poz. 2147 z dnia 4.12.2006 r.
27	Miejskowy Plan Nr 3 Zagospodarowania Przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych	XL/390/2006	2006-10-25	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 144 poz. 2158 z dnia 5.12.2006 r.
28	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW”	XVIII/163/08	2008-06-17	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 57 poz. 1484 z dnia 18.07.2008 r.
29	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW”	XVIII/162/08	2008-06-17	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 59 poz. 1528 z dnia 28.07.2008 r.
30	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych w miejscowościach: Ładzin /część wschodnia/ i Wróblík Szlachecki w gminie Rymanów	XXII/199/2008	2008-11-07	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 102 poz. 2801 z dnia 30.12.2008 r.
31	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenu budowy turbin wiatrowych oraz otaczających je terenów rolnych w miejscowościach: Klimkówka, Rymanów, Ładzin /część zachodnia/ i Wróblík Królewski w gminie	XXII/198/2008	2008-11-07	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 102 poz. 2800 z dnia 30.12.2008 r.
32	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ”	XXIV/220/08	2008-12-30	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 13 poz. 295 z dnia 9.03.2009 r.
33	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW”	VI/40/11	2011-02-11	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 35 poz. 776 z dnia 24.03.2011 r.
34	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW”	VII/81/11	2011-03-29	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 66 poz. 1225 z dnia 12.05.2011 r.

35	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ”	VII/80/11	2011-03-29	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 66 poz. 1224 z dnia 12.05.2011 r.
36	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ”	VII/79/11	2011-03-29	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 66 poz. 1223 z dnia 12.05.2011 r.
37	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "RYMANÓW ZDRÓJ"	XVII/168/11	2011-10-28	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 201 poz. 3677 z dnia 20.12.2011 r.
38	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ”	XIX/217/12	2012-02-17	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 651 z dnia 19.03.2012 r.
39	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”	XIX/216/12	2012-02-17	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 586 z dnia 12.03.2012 r.
40	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW”	XXVIII/299/12	2012-10-05	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2990 z dnia 12.11.2012 r.
41	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ”	XXXIV/357/13	2013-01-24	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 1180 z dnia 28.02.2013 r.
42	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW”	LV/565/14	2014-06-24	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2157 z dnia 01.08.2014 r.
43	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Klimkówka 2”	LV/564/14	2014-06-24	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2156 z dnia 01.08.2014 r.
44	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW”	V/56/15	2015-03-20	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 1657 z dnia 11.05.2015 r.
45	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” – etap I	IX/112/15	2015-07-10	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2249 z dnia 24.07.2015 r.
46	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Łazy – farma fotowoltaiczna	XXXIV/331/17	2017-02-24	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego 2017 poz. 1206 z dnia 28.03.2017 r.
47	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ”	XXXVI/346/17	2017-04-07	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego 2017 r., poz. 1720 z dnia 25.04.2017 r.
48	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” - ETAP I – część 1	XLI/382/17	2017-07-28	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego 2017 r., poz. 2898 z dnia 29.08.2017 r.
49	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” - ETAP I – część 2	XLV/409/17	2017-10-27	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego 2017 r., poz. 4350 z dnia 13.12.2017 r.

50	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "Rymanów"	XLVI/433/17	2017-11-28	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 142 z dnia 10.01.2018 r.
51	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” - ETAP I – część 1	XLVIII/454/17	2017-12-19	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 360 z dnia 25.01.2018 r.
52	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” - ETAP I – część 2	LII/496/18	2018-03-23	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2367 z dnia 11.05.2018 r.
53	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "RYMANÓW"	LVII/526/18	2018-06-26	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 3568 z dnia 17.08.2018 r.
54	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „SIENIAWA/2014”	LX/566/18	2018-09-28	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 4607 z dnia 5.11.2018 r.
55	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego "POSADA GÓRNA/2014"	II/21/18	2018-11-29	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 5743 z dnia 20.12.2018r
56	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "BAŁUCIANKA 1/2017"	III/39/18	2018-12-18	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 329 z dnia 14.01.2019 r.
57	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ"	III/37/18	2018-12-18	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 766 z dnia 04.02.2019 r.
58	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "RYMANÓW"	III/35/18	2018-12-18	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 860 z dnia 07.02.2019 r.
59	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „SIENIAWA/2014 – CZĘŚĆ 2"	V/79/19	2019-01-18	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 1153 z dnia 21.02.2019 r.
60	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "RYMANÓW ZDRÓJ" - ETAP I - część 3	VI/92/19	2019-02-22	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 1764 z dnia 20.03.2019 r.
61	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "RYMANÓW".	VIII/113/19	2019-03-29	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2671 z dnia 07.05.2019 r.
62	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Klimkówka 2/2019"	XVI/183/19	2019-10-25	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 5596 z dnia 25.11.2019 r.
63	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "RYMANÓW"	XXI/246/2020	2020-01-31	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 956 z dnia 21.02.2020 r.
64	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "RYMANÓW" - ETAP I	XXVI/276/2020	2020-03-27	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2065 z dnia 08.05.2020 r.
65	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „KLIMKÓWKA/2014 - część A".	XXVII/289/2020	2020-05-08	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2744 z dnia 25.06.2020 r.
66	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "RYMANÓW" - etap I	XXX/303/2020	2020-07-16	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, poz. 3391 z dnia 27 sierpnia 2020 r.

67	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Głębokie – cmentarz wraz z otoczeniem” w gminie Rymanów	XXXIX/365/2020	2020-11-27	Dz. U. Woj. Podkarpackiego, poz. 5371 z dnia 30.12.2020r.
68	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Posada Górna /2014”	XXXIX/364/2020	2020-11-27	Dz. U. Woj. Podkarpackiego, poz. 5370 z dnia 30.12.2020r.
69	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Królik Polski 1/2019"	LV/508/2021	2021-11-26	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, poz. 4630 z dnia 21.12.2021 r.
70	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Rudawka Rymanowska 1/2019"	LVI/519/2021	2021-12-17	Dz. U. Woj. Podkarpackiego, poz. 4751 z dnia 30.12.2021r.
71	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” - ETAP IA	LXII/569/2022	2022-03-25	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego 2022 r., poz. 1801 z dnia 20.04.2022 r.
72	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego "Klimkówka 1/2019"	LXII/568/2022	2022-03-25	Dz. U. Woj. Podkarpackiego, poz. 1802 z dnia 20.04.2022r.
73	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów 1/2020” w gminie Rymanów	LXV/585/2022	2022-05-27	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, poz. 2451 z dnia 28.06.2022 r.
74	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów – strzelnica sportowa”	LXV/584/2022	2022-05-27	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego, poz. 2434 z dnia 24.06.2022 r.
75	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ”	LXXXIV/722/2023	2023-07-21	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 28.08.2023 r., poz. 4059
76	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW”	LXXXV/732/2023	2023-09-01	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 04.10.2023 r., poz. 4523
77	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wróblík Królewski/2019” – etap IA	XCI/771/2023	2023-11-24	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 22.12.2023 r., poz. 6014
78	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego "RYMANÓW" - etap I	XCV/795/2024	2024-02-16	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 08.03.2024 r., poz. 1421
79	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Milcza/2019” – etap I	XIV/118/2025	2025-02-14	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 21.03.2025 r., poz. 1400
80	Zmiana Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”/2024	XIII/110/2025	2025-01-17	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 18.02.2025 r., poz. 835
81	Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Wróblík Szlachecki/2019” – etap IA	XVIII/148/2025	2025-06-26	Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 31.07.2025 r., poz. 3210

Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy oraz informacji opublikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Łączny obszar objęty obowiązującymi planami zagospodarowania przestrzennego wynosi 4 328,3 ha, co stanowi około 26% całkowitej powierzchni Gminy.

Podział na strefy planistyczne

W Planie ogólnym Gminy Rymanów wyznacza się w sposób rozłączny następujące strefy planistyczne:

- a) SW – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- b) SJ – strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- c) SZ – strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową,
- d) SU – strefy usługowe,
- e) SP – strefy gospodarcze,
- f) SR – strefy produkcji rolnej,
- g) SI – strefy infrastrukturalne,
- h) SN – strefy zieleni i rekreacji,
- i) SC – strefy cmentarzy,
- j) SG – strefy górnictwa,
- k) SK – strefy komunikacyjne
- l) SO – strefy otwarte.

Dla każdej ze stref, z wyjątkiem strefy komunikacyjnej i strefy otwartej określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż wynika to z przepisów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów.

Dla stref planistycznych wymienionych w lit. od a) do f) ustalono obowiązkowo wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz maksymalnej wysokości zabudowy.

Dla wybranych stref określono również profile dodatkowe.

Wykaz stref planistycznych wraz z ustalonymi profilami funkcjonalnymi oraz parametrami zabudowy zawarto w tabelach w rozdziale 6.

5. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy lub obszaru zabudowy śródmiejskiej w granicach określonych w Planie ogólnym

5.1. Przyczyny wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy

W Gminie Rymanów obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obejmują około 26% powierzchni. Na pozostałej części gminy przestrzeń kształtowana jest na podstawie decyzji dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzję o warunkach zabudowy można wydać tylko wtedy, gdy teren znajduje się na obszarze przeznaczonym do uzupełnienia zabudowy. W związku z tym, wyznaczenie obszaru uzupełniania zabudowy w Planie ogólnym jest kluczowe dla możliwości lokalizacji inwestycji na terenach, które nie są objęte miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Obszar przeznaczony do uzupełnienia zabudowy został wyznaczony zgodnie z przepisami Rozporządzenia w sprawie wyznaczenia obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

W celu określenia granic obszarów do uzupełnienia zabudowy w Planie ogólnym Gminy Rymanów oraz wyselekcjonowania odpowiednich budynków do analizy, zastosowano Klasyfikację Środków Trwałych, która znajduje się w mapie zasadniczej udostępnionej w postaci wektorowej przez Starostwo Powiatowe w Krośnie. W ramach tych materiałów uwzględniono budynki według klasyfikacji środków trwałych o następujących symbolach:

- 101 – budynki przemysłowe,
- 103 – budynki handlowo-usługowe,
- 105 – budynki biurowe,
- 106 – budynki szpitalne oraz inne budynki opieki zdrowotnej,
- 107 – budynki oświatowe, naukowe, kulturalne i sportowe,
- 109 – inne budynki niemieszkalne,
- 110 – budynki mieszkalne.

Zgodnie z zasadą określoną w § 1 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r.

w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, ograniczono wyjściowe obszary uzupełnienia zabudowy. Wyłączono z nich przede wszystkim strefy komunikacyjne, otwarte oraz tereny ograniczonego użytkowania takie jak obszary szczególnego zagrożenia powodzią, czy obszary Natura 2000.

W ramach wyznaczenia granic obszarów do uzupełnienia zabudowy, uwzględnia się również rozszerzenie granic obszaru zgodnie z określonym wzorem:

$$P_p = 25\% * (P_b - P_u)$$

gdzie:

- P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1, ust. 1 **Rozporządzenia** w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy, w wyniku rozszerzenia ich granic;
- P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1, ust. 1 pkt 1–3 **Rozporządzenia** w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy;
- P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1, ust. 1 **Rozporządzenia** w sprawie wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy.

$$P_b = 1526 \text{ ha}$$

$$P_u = 873 \text{ ha}$$

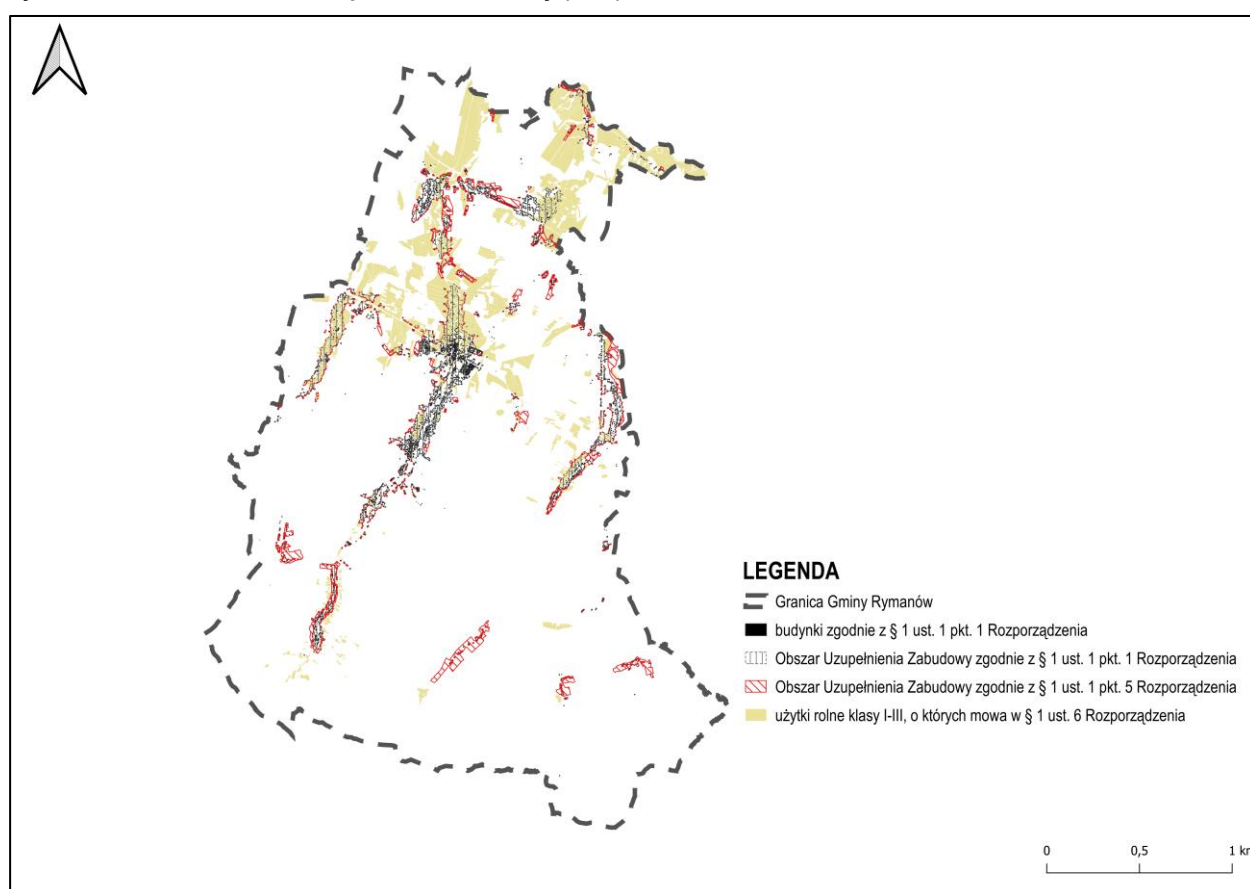
$$P_p = 163,3 \text{ ha}$$

obliczona zgodnie z kontrolą przeprowadzoną we Wtyczce APP 2¹, wynosi **163,3 ha**. Po przeprowadzeniu analiz funkcjonalno-przestrzennych zdecydowano rozszerzyć obszary uzupełnienia zabudowy, uwzględniając przede wszystkim ich dostosowanie do geometrii działek ewidencyjnych, uzupełnienie części luk w zabudowie, dając możliwość uzupełnienia zabudowy w istniejącej strukturze urbanistycznej oraz włączając nieruchomości sąsiadujące bezpośrednio z wyjściowymi obszarami uzupełnienia zabudowy.. Rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy nie doprowadziło do

powstania nowych pól, a rozszerzona powierzchnia granic łączy się z granicami obszarów uzupełnienia zabudowy. Kształt granic ww. obszarów wynika ze zidentyfikowanych uwarunkowań, indywidualnych potrzeb i możliwości rozwojowych gminy.

W projekcie Planu ogólnego obszar ten został powiększony o **132,8 ha**, co oznacza, że nie przekroczono wartości wynikającej z ww. obliczeń.

Rysunek 1 Analiza obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ)



„Rozporządzenie” - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy

¹ Wersja stabilna wtyczki 2.0.7 aktualna na 01.04.2025 r.

5.2. Przyczyny wyznaczenia obszaru zabudowy śródmiejskiej

Zgodnie z art. 2 pkt 23 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, obszar zabudowy śródmiejskiej to położony w mieście obszar zwartej, intensywnej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

W Planie ogólnym Gminy Rymanów Nie wyznacza się obszaru zabudowy śródmiejskiej, ponieważ na terenie Gminy Rymanów nie występuje typ zwartej zabudowy śródmiejskiej..

6. Przyczyny ustalenia Gminnych standardów urbanistycznych w zakresie określonym w Planie ogólnym

Zgodnie z art. 13e pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym gminne standardy urbanistyczne obejmują gminny katalog stref planistycznych oraz mogą obejmować gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej. Gminny katalog stref planistycznych zawiera profil funkcjonalny oraz dla określonych stref: wartości maksymalnej nadziemnej intensywności zabudowy, maksymalnej wysokości zabudowy, maksymalnego udziału powierzchni zabudowy oraz minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

Gminne standardy urbanistyczne w Planie ogólnym Gminy Rymanów zostały sformułowane z uwzględnieniem lokalnych uwarunkowań rozwoju

przestrzennego, zgodnie z art. 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oraz w oparciu o zasady wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową, określone wart. 13d. Przy opracowywaniu katalogu stref planistycznych uwzględniono również złożone wnioski w ramach procedury planistycznej, aktualne zagospodarowanie terenu oraz kierunki polityki przestrzennej gminy, wynikające z wcześniej obowiązujących dokumentów planistycznych.

W Planie ogólnym dla Gminy Rymanów nie zostały wyznaczone gminne standardy dostępności infrastruktury społecznej.

6.1. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną zostały wyznaczone na terenach, na których znajduje się już zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną. Do tych stref zakwalifikowano także tereny usługowe, które będą zlokalizowane w pobliżu planowanej zabudowy. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną obejmują również tereny, które nie są objęte dotychczasowymi planami

miejscowymi, uwzględniając aktualne uwarunkowania przestrzenne oraz zachowując zgodność z istniejącym stanem zabudowy w Gminie Rymanów.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 2. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	16	30
2SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	16	30

3SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	16	30
4SW	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	16	50

Źródło: Opracowanie własne.

6.2. Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (SJ)

Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodziną zostały wyznaczone na terenach, na których znajduje się już zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub została ona zaplanowana zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy. Do tych stref zakwalifikowano także tereny usługowe, które będą zlokalizowane w pobliżu planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Strefy wielofunkcyjne

z zabudową mieszkaniową jednorodziną obejmują również tereny, które nie są objęte dotychczasowymi planami miejscowymi, uwzględniając aktualne uwarunkowania przestrzenne oraz zachowując zgodność z istniejącym stanem zabudowy w Gminie Rymanów.

Profil podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 3. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodziną

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	25	12	30
2SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	25	12	30
3SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	25	12	30
4SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	25	12	30
5SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	25	12	30

6SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	25	12	30
7SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
8SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
9SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	25	12	30
10SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	10	45
11SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	40
12SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	40
13SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
14SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	40	6	30
15SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	10	45
16SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	55
17SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	55

18SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	25	12	30
19SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	25	12	30
20SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
21SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	25	12	30
22SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
23SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
24SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	25	12	30
25SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
26SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	40
27SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	40
28SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	25	9	60
29SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	40

30SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	40
31SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	40
32SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	40
33SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	40
34SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
35SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	40
36SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
37SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
38SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
39SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	40
40SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
41SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30

42SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
43SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	40
44SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	40
45SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	40
46SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	65	15	30
47SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	10	30
48SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
49SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
50SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
51SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
52SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	40
53SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	40

54SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	40
55SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
56SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
57SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	40
58SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	40
59SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	40	10	40
60SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
61SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
62SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
63SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	12	30
64SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	12	30
65SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	12	30

66SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	30
67SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	30
68SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	30
69SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	40
70SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	30
71SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	30
72SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	50	10	30
73SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	9	40
74SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
75SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
76SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	25	12	30
77SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	25	12	50
78SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	25	12	50

79SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
80SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
81SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
82SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	20
83SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	12	20
84SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
85SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
86SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
87SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
88SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	25	9	30
89SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
90SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30

91SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	55
92SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	10	45
93SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
94SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
95SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
96SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	25	12	30
97SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
98SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
99SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
100SJ	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
101SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
102SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
103SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,3	20	10	60

104SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	30
105SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	10	30
106SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	40
107SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
108SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
109SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
110SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
111SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
112SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
113SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	55
114SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	55
115SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	55

116SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	55
117SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	55
118SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	55
119SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	55
120SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
121SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	25	10	75
122SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	25	10	75
123SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	55
124SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	55
125SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	55
126SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	55
127SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	55

128SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
129SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
130SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	12	30
131SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
132SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
133SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
134SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
135SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
136SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	40
137SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
138SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
139SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30

140SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
141SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
142SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
143SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
144SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
145SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
146SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
147SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
148SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
149SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
150SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30
151SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30

152SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
153SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
154SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
155SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
156SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	12	30
157SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	40
158SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
159SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	25	12	30
160SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	25	10	75
161SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30
162SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	30	10	30
163SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30

164SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	40	10	55
165SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
166SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
167SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
168SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	10	45
169SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
170SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	10	30
171SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	10	30
172SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30
173SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
174SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,7	25	10	50
175SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	40

176SJ	teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
-------	---	---	----	----	----

Źródło: Opracowanie własne.

6.3. Strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową (SZ)

Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową zostały wyznaczone na terenach, na których znajduje się już zabudowa zagrodowa lub została ona zaplanowana zgodnie z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego oraz w granicach obszarów uzupełnienia zabudowy. Do tych stref zakwalifikowano także tereny usługowe, które będą zlokalizowane w pobliżu planowanej zabudowy. Strefy wielofunkcyjne z zabudową zagrodową obejmują również tereny, które nie są objęte dotychczasowymi planami

miejscowymi, uwzględniając aktualne uwarunkowania przestrzenne oraz zachowując zgodność z istniejącym stanem zabudowy w Gminie Rymanów.

Profil podstawowy: teren zabudowy zagrodowej, teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 4. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
2SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	15	40
3SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	15	40
4SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	15	40
5SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	15	40
6SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	15	40
7SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	15	40

8SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	40
9SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	40
10SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	40
11SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	40
12SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	40
13SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	40
14SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	40
15SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	40
16SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
17SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	15	30
18SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
19SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
20SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	40
21SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	40
22SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	15	40

23SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	15	30
24SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
25SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
26SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
27SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
28SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
29SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
30SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
31SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
32SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
33SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	40
34SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	15	30
35SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	15	30
36SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	12	30
37SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	15	30
38SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	15	30

39SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	15	30
40SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	15	30
41SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	15	30
42SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,8	50	15	40
43SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
44SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30
45SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	45
46SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	40
47SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
48SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
49SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
50SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,2	20	15	60
51SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
52SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
53SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
54SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30

55SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
56SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
57SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
58SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
59SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
60SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
61SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
62SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
63SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
64SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
65SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
66SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
67SZ	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	30	10	30
68SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	30	10	30
69SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
70SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30

71SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
72SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
73SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
74SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
75SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
76SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
77SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
78SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
79SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
80SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
81SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
82SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
83SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
84SZ	teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
85SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30

86SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
87SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
88SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
89SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
90SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
91SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
92SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
93SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
94SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
95SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
96SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
97SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
98SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
99SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
100SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
101SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30

102SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
103SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
104SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
105SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
106SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
107SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
108SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
109SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
110SZ	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30

Źródło: Opracowanie własne.

6.4. Strefa usługowa (SU)

Strefy usługowe zostały wyznaczone na terenach, na których znajduje się już zabudowa usługowa, oraz na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej Gminy. Określone

standardy urbanistyczne również stanowią kontynuację polityki przestrzennej Gminy.

Profil podstawowy: teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 5. Katalog wyznaczonych stref usługowych

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
2SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	40
3SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30

4SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
5SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	30	9	40
6SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	40
7SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
8SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
9SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
10SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
11SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
12SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
13SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
14SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
15SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
16SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,5	65	15	30
17SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,4	20	9	50
18SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	12	30
19SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,3	65	12	30
20SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	12	30
21SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	12	30
22SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2,1	65	15	30
23SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	65	15	30
24SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	60	12	30
25SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	50	10	40

26SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	20	9	50
27SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30
28SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	50	12	30
29SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	10	40
30SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	15	9	65
31SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	65	15	30
32SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,4	65	15	30
33SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	10	40
34SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	10	40
35SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30
36SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	15	30
37SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30
38SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30
39SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	30	15	50
40SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30
41SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	60	10	30
42SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30
43SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30
44SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1,2	50	10	40
45SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30
46SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30
47SU	teren zieleni naturalnej,teren lasu,teren wód	1	50	12	30

48SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
49SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
50SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
51SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
52SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	20	12	70
53SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
54SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
55SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	55
56SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	55
57SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	55
58SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	50
59SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	12	55
60SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
61SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
62SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
63SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
64SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
65SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	9	30
66SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
67SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	65	10	30
68SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	10	40
69SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	10	40

70SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	10	40
71SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,3	50	10	40
72SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,3	50	10	30
73SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,2	50	10	40
74SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,3	50	15	30
75SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,3	60	12	30
76SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
77SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
78SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
79SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	10	30
80SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
81SU	teren składów i magazynów, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
82SU	teren składów i magazynów, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	40	10	40
83SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	12	30
84SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	70	15	30
85SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
86SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	10	40
87SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	55	18	40
88SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	35	15	30

89SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,4	20	10	75
90SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	20	12	70
91SU	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	12	85

Źródło: Opracowanie własne.

6.5. Strefa gospodarcza (SP)

Strefy gospodarcze zostały wyznaczone na terenach, na których znajduje się już zabudowa produkcyjna lub produkcyjno-usługowa, oraz na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki

przestrzennej Gminy. Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej Gminy.

Profil podstawowy: teren produkcji, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 6. Katalog wyznaczonych stref gospodarczych

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	65	15	20
2SP	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	65	15	20
3SP	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	65	15	20
4SP	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	65	15	20
5SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	65	15	20
6SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	65	15	20
7SP	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	65	15	20
8SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	65	15	20
9SP	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	65	15	20
10SP	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	65	15	20
11SP	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	65	15	20

12SP	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	65	15	20
13SP	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	65	15	20
14SP	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	65	15	20
15SP	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	65	15	20
16SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1,5	50	12	20
17SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	65	15	20
18SP	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	65	15	20
19SP	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	65	15	20
20SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	10	50
21SP	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	85	15	20
22SP	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	65	15	20
23SP	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	65	15	20
24SP	teren usług, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	2	65	15	20

Źródło: Opracowanie własne.

6.6. Strefa produkcji rolniczej (SR)

Strefy produkcji rolniczej zostały wyznaczone na terenach istniejącej produkcji w gospodarstwach rolnych oraz na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki przestrzennej Gminy. Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej Gminy.

Profil podstawowy: teren produkcji w gospodarstwach rolnych, teren wielkotowarowej produkcji rolnej, teren akwakultury i obsługi rybactwa, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 7. Katalog wyznaczonych stref produkcji rolniczej

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna naziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	15	30
2SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	15	30
3SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	15	30
4SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	15	30
5SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	15	30
6SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	15	30
7SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	15	30
8SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	15	30
9SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	15	30
10SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	15	30
11SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	15	30
12SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	15	30
13SR	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,6	40	15	30
14SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	0,5	40	15	30

15SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
16SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	50	15	30
17SR	teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	1	30	15	30

Źródło: Opracowanie własne.

6.7. Strefa infrastrukturalna (SI)

Strefy infrastrukturalne zostały wyznaczone na terenach infrastruktury technicznej oraz na obszarach przewidzianych do rozwoju tej funkcji w dotychczasowych dokumentach planistycznych, jako kontynuacja polityki

przestrzennej Gminy. Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej Gminy.

Profil podstawowy: teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych.

Tabela 8. Katalog wyznaczonych stref infrastrukturalnych

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
2SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
3SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
4SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
5SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
6SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
7SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20

8SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
9SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
10SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
11SI	teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	20
12SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				30
13SI	teren usług, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód				30

Źródło: Opracowanie własne.

6.8. Strefa zieleni i rekreacji (SN)

Strefy zieleni i rekreacji zaplanowano na terenach turystycznych, sportowych i zielonych, zgodnie z dotychczasową polityką przestrzenną Gminy oraz zapisami wcześniejszych dokumentów planistycznych.

Określone standardy urbanistyczne stanowią kontynuację polityki przestrzennej Gminy.

Profil podstawowy: teren zieleni urządzonej, teren plaży, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 9. Katalog wyznaczonych stref zieleni i rekreacji

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
2SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
3SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
4SN	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	75			SN

5SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	70			SN
6SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
7SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
8SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
9SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
10SN	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
11SN	teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
12SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
13SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
14SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
15SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
16SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
17SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
18SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
19SN	teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN

20SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
21SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
22SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
23SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
24SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	85			SN
25SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	85			SN
26SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
27SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN

28SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
29SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
30SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
31SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
32SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
33SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
34SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
35SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
36SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
37SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN

38SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
39SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
40SN	teren usług kultury i rozrywki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	85			SN
41SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
42SN	teren usług sportu i rekreacji, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
43SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	50			SN
44SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	80			SN
45SN	teren zieleni naturalnej, teren lasu			85	
46SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług turystyki, teren zieleni naturalnej, teren lasu	90			SN
47SN	teren usług sportu i rekreacji, teren usług kultury i rozrywki, teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki, teren usług nauki, teren usług edukacji, teren usług zdrowia i pomocy społecznej, teren zieleni naturalnej, teren lasu	75			SN

Źródło: Opracowanie własne.

6.9. Strefa cmentarzy (SC)

Strefy cmentarzy wyznaczone zostały na terenach istniejących i zabytkowych cmentarzy.

Profil podstawowy: teren cmentarza, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 10. Katalog wyznaczonych stref cmentarzy

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
2SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
3SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
4SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
5SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
6SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
7SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
8SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
9SC	teren usług kultu religijnego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
10SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
11SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
12SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	50
13SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
14SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
15SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
16SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30

17SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
18SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
19SC	teren usług kultu religijnego, teren usług handlu detalicznego, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	30
20SC	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	85

Źródło: Opracowanie własne.

6.10. Strefa górnictwa (SG)

Strefa górnictwa została wyznaczona na terenach, które w dotychczasowych dokumentach planistycznych były przeznaczone do eksploatacji złóż, a także na obszarach, które w przyszłości zostaną przeznaczone pod tę funkcję. W granicach tej strefy znajdują się udokumentowane

złoża, a wskazane ustalenia stanowią kontynuację polityki przestrzennej gminy.

Profil podstawowy: teren górnictwa i wydobywania, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 11. Katalog wyznaczonych stref górnictwa

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SG	teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
2SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
3SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
4SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
5SG	teren produkcji, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
6SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
7SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
8SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
9SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
10SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
11SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-

12SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
13SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
14SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
15SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
16SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
17SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-
18SG	teren produkcji, teren usług handlu, teren zieleni urządzonej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód	-	-	-	-

Źródło: Opracowanie własne.

Strefa otwarta (SO)

Strefy otwarte zostały wyznaczone na terenach o cennych walorach przyrodniczych, zlokalizowanych poza obszarami zabudowy, w celu ochrony naturalnych ekosystemów i zachowania bioróżnorodności w Gminie zgodnie z polityką przestrzenną Gminy.

Profil podstawowy: teren rolnictwa z zakazem zabudowy, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód, teren komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 12. Katalog wyznaczonych stref otwartych.

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SO	-	-	-	-	-
2SO	-	-	-	-	-
3SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
4SO		-	-	-	-
5SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
6SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
7SO		-	-	-	-
8SO	teren elektrowni wiatrowej	-	-	-	-
9SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
10SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

11SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	-	-	-	-
12SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
13SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
14SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
15SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
16SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
17SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
18SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
19SO	teren elektrowni słonecznej	-	-	-	-
20SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
21SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
22SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
23SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
24SO	teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
25SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
26SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
27SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
28SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
29SO	teren elektrowni wiatrowej	-	-	-	-
30SO	-	-	-	-	-
31SO	-	-	-	-	-
32SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
33SO	-	-	-	-	-
34SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
35SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
36SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
37SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
38SO	teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
39SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej	-	-	-	-
40SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

41SO	teren elektrowni wiatrowej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
42SO	teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren zieleni urządzonej	-	-	-	-
43SO	-	-	-	-	-
44SO	-	-	-	-	-
45SO	-	-	-	-	-
46SO	teren zieleni urządzonej	-	-	-	-

Źródło: Opracowanie własne.

6.11. Strefa komunikacyjna (SK)

Strefy komunikacyjne zostały wyznaczone na terenach dróg klasy głównej ruchu przyspieszonego, dróg klasy głównej oraz wybrane drogi klasy zbiorczej, a także w granicach kolejowego terenu zamkniętego.

Profil podstawowy: teren autostrady, teren drogi ekspresowej, teren drogi głównej ruchu przyspieszonego,

teren drogi głównej, teren komunikacji kolejowej i szynowej, teren komunikacji kolei linowej, teren komunikacji wodnej, teren komunikacji lotniczej, teren obsługi komunikacji, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej.

Tabela 13. Katalog wyznaczonych stref komunikacyjnych.

	profil funkcjonalny dodatkowy	maksymalna nadziemna intensywność zabudowy	maksymalny udział powierzchni zabudowy (%)	maksymalna wysokość zabudowy (m)	minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej (%)
1SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
2SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
3SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
4SK	teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
5SK	teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
6SK	teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
7SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-
8SK	teren drogi zbiorczej, teren zieleni urządzonej, teren lasu, teren zieleni naturalnej, teren wód	-	-	-	-

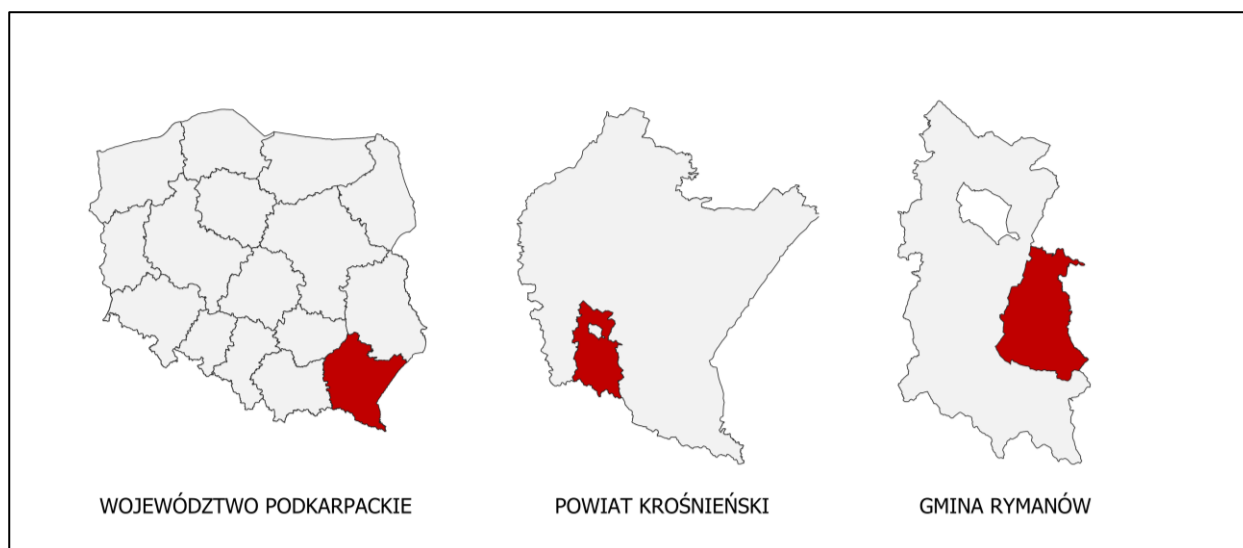
Źródło: Opracowanie własne

7. Położenie oraz ogólna charakterystyka Gminy

Gmina Rymanów jest gminą miejsko-wiejską, położoną w południowo-wschodniej części województwa podkarpackiego, w powiecie krośnieńskim. Powierzchnia Gminy wynosi około 165,6 km². W jej skład wchodzi 23 obręby administracyjne, a siedzibą władz jest miasto Rymanów. Analizowana jednostka graniczy z następującymi Gminami:

- od zachodu – z gminami Iwonicz-Zdrój i Miejsce Piastowe
- od północy – z gminą Haczów,
- od wschodu – z gminami Besko, Zarszyn i Bukowsko,
- od południa – z gminami Dukla i Jaśliska.

Rysunek 2 Lokalizacja województwa, powiatu oraz gminy



Źródło: Opracowanie własne.

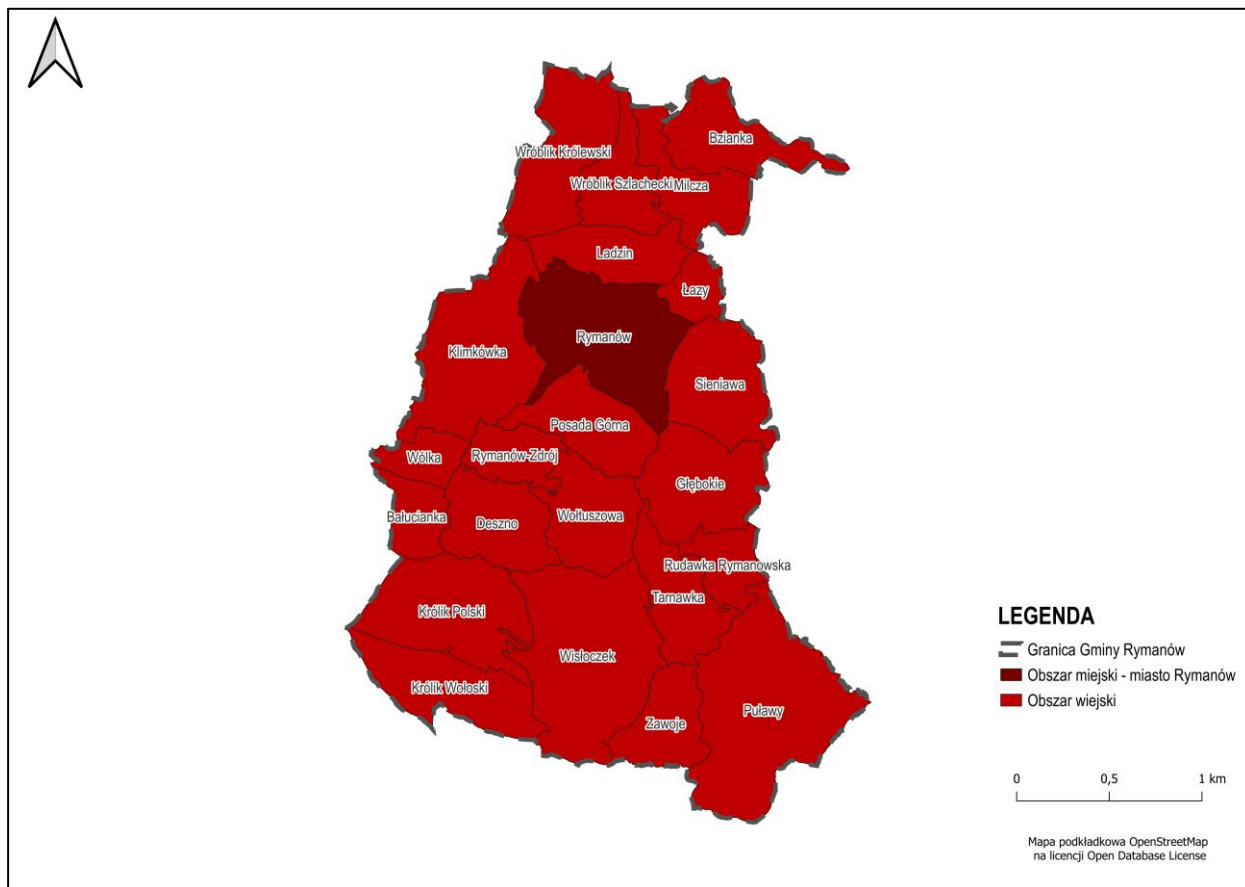
Gmina Rymanów zaliczana jest do obszaru o charakterze rolniczo-turystycznym w strukturze funkcjonalno-przestrzennej regionu. W obrębie Gminy przeważa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, chociaż w ostatnich latach rośnie udział terenów przeznaczonych pod przemysł, produkcję oraz małe usługi, co świadczy o dynamicznym rozwoju tego obszaru.

Gmina aktywnie rozwija infrastrukturę turystyczną, bazując na walorach środowiskowych i krajobrazowych,

zwłaszcza w rejonie uzdrowiska Rymanów-Zdrój oraz w dolinach rzek i potoków, m.in. rzeki Tabor i jej dopływów. Obszar ten posiada istotny potencjał dla rozwoju turystyki uzdrowiskowej i przyrodniczej.

Przez teren Gminy przebiegają ważne szlaki komunikacyjne, które zapewniają dogodne połączenia z Krosnem, Sanokiem oraz regionem Bieszczad, wspierając lokalny rynek pracy i usług.

Rysunek 3 Obręby administracyjne Gminy Rymanów



Źródło: Opracowanie własne.

8. Polityka przestrzenna gminy określona w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego

W Planie ogólnym nie uwzględniono zapisów Strategii, ze względu na brak elementów wynikających z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym art.10 e pkt .3

9. Ustalenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Obszar Gminy Rymanów został zakwalifikowany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego – Perspektywa 2030, przyjętym przez Sejmik Województwa Podkarpackiego uchwałą Nr LIX/930/18 z dnia 27 sierpnia 2018 r., do obszarów rozwoju przestrzeni społeczno-gospodarczej.

W Gminie Rymanów, z uwagi na jej charakter rolniczo-turystyczny, przyjmuje się zasadę nadrzędności działań mających na celu utrzymanie i wzmacnianie funkcji wiodących, zachowanie naturalnych wartości zasobów, takich jak rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz zrównoważony rozwój turystyki.

Gmina Rymanów znajduje się w regionie, przez który przebiegają kluczowe powiązania transportowe, takie jak drogi krajowe i wojewódzkie, oraz linie kolejowe, które mają kluczowe znaczenie dla rozwoju infrastruktury transportowej. Dla tych obszarów przyjmuje się zasadę wzmacniania ich funkcji poprzez rozbudowę infrastruktury transportowej, poprawę sprawności komunikacyjnej, minimalizowanie zagrożeń bezpieczeństwa oraz eliminowanie kolizji z regionalną siecią ekologiczną.

Na terenie Gminy znajdują się także obszary o wiodącej funkcji przyrodniczej, takie jak ostoje przyrody, kluczowe ekosystemy leśne i korytarze ekologiczne, dla których obowiązuje zasada podporządkowania wszelkiej działalności utrzymaniu wartości przyrodniczych oraz ciągłości powiązań ekologicznych w regionie.

Dla Gminy Rymanów, jako wiodące kierunki zagospodarowania w PZPWP, wskazuje się:

- wzmacnianie powiązań funkcjonalnych (transportowych, teleinformatycznych, społeczno-gospodarczych) z lokalnymi ośrodkami rozwoju;
- stworzenie warunków do rozwoju przedsiębiorczości w sektorze produkcji rolnej, przemysłu i turystyki;
- zwiększenie dostępności infrastrukturalnej i komunikacyjnej w relacjach krajowych i regionalnych;
- wzmocnienie funkcji ośrodków miejskich i ich rozwój;

- rozwój infrastruktury logistycznej, w tym budowa i modernizacja dróg, obwodnic oraz infrastruktury kolejowej i energetycznej;
- rozwój i integracja transportu publicznego;
- adaptacja zabudowy do nowych funkcji, np. rekreacyjnych lub turystycznych;
- wykorzystanie zasobów naturalnych, w tym zasobów wodnych, w turystyce wodnej i ochronie środowiska.

W wykazie inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zawartych w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego oraz innych odpowiednich dokumentach, takich jak Plany Rozwoju Sieci Dróg Wojewódzkich, Programy Inwestycji Transportowych, Programy Uzupełniania Infrastruktury Kolejowej i Programy Energetyczne, wskazuje się następujące kluczowe inwestycje:

- a. Realizacja drogi ekspresowej S19,
- b. Podniesienie rangi drogi Krosno – Sanok do drogi ekspresowej,
- c. Przebudowa skrzyżowania na drodze nr 28,
- d. Rewitalizacja linii kolejowej nr 108 na odcinku Jasło – Nowy Zagórz,
- e. S19 Rzeszów – granica państw,
- f. Budowa, rozbudowa, modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej,
- g. Przebudowa, rozbudowa, modernizacja oczyszczalni ścieków,
- h. Wyrównanie lokalnych deniwelacji korony wałów, wykonanie przesłony hydroizolacyjnej, wzmocnienie wałów w rejonie starorzeczy na rzece Wisłok, wał prawy w km 171+950-175+767 w miejscowości Bzianka, gm. Rymanów,
- i. Uszczelnienie i zagęszczenie wałów, wyrównanie deniwelacji korony wałów na rzece Nowa Rudzinka, wał lewy w km rzeki 0+056-3+099, wał prawy w km rzeki 0+056-1+842 w miejscowości Bzianka, Milcza.

10. Obszary o szczególnych wymaganiach zagospodarowania i ochrony

10.1. Formy ochrony przyrody i ich otuliny

Na terenie Gminy występują zarówno punktowe jak i obszarowe formy ochrony przyrody, które pełnią kluczową rolę w zachowaniu bioróżnorodności oraz wartości ekosystemów. Obszarowe formy ochrony przyrody są szczególnie istotne, gdyż obejmują większe tereny, w których podjęte działania ochronne mają na celu długofalowe utrzymanie lub przywrócenie stabilności ekosystemów naturalnych. W zależności od charakterystyki przyrodniczej regionu, mogą to być zarówno obszary o szczególnej wartości ekologicznej, jak i tereny o specyficznych wymaganiach ochronnych².

a. Parki Narodowe

Na terenie Gminy Rymanów nie występują Parki Narodowe.

b. Rezerваты Przyrody

Przy wschodniej granicy Gminy występuje Rezerwat Przyrody „Olzy”. Na niewielkim fragmencie we wschodniej części Gminy występuje otulina powyższego Rezerwatu.

c. Parki Krajobrazowe

Na terenie Gminy Rymanów nie występują Parki Krajobrazowe.

d. Obszary Chronionego Krajobrazu

Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego został utworzony 1 stycznia 1998 roku na mocy Rozporządzenia Nr 10 Wojewody Krośnieńskiego z dnia 2 lipca 1998 roku. Został on również zawarty w Uchwale Nr XLVIII/997/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Jego powierzchnia wynosi 82 946 ha, a granice obejmują tereny położone w województwie krośnieńskim. Obszar ten sąsiaduje z Magurskim Parkiem Narodowym, Jaśliskim Parkiem Krajobrazowym oraz Wschodniobeskidzkim Obszarem Chronionego Krajobrazu. Charakteryzuje się dużą lesistością i niewielkim stopniem przekształcenia przez

działalność człowieka, co czyni go cennym obszarem ochrony przyrody. Dominują tu łagodne, zalesione pasma górskie, które tworzą spójny krajobraz naturalny. Obszar składa się z głównego kompleksu, a także mniejszych jednostek, takich jak kompleksy Grab, Krempna, Olchowiec i Polany. Jest to teren o dużym znaczeniu dla ochrony bioróżnorodności, w którym znajdują się liczne siedliska roślin i zwierząt.

Na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu wyznaczono strefy: wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, usługowe, gospodarcze, produkcji rolniczej, infrastrukturalne, zieleni i rekreacji, cmentarzy, górnictwa, otwarte i komunikacyjne. Powyższe strefy wyznaczone zostały w dużej mierze na podstawie mpzp oraz istniejącej zabudowy. Zakazy zawarte w ww. uchwale nie zostaną naruszone w skutek wejścia w życie Planu ogólnego Gminy Rymanów.

e. Obszary Natura 2000

Obszary Natura 2000 to sieć obszarów ochrony przyrody utworzona na mocy przepisów Unii Europejskiej w celu ochrony szczególnie cennych siedlisk przyrodniczych oraz zagrożonych gatunków roślin i zwierząt. Obszary te obejmują zarówno tereny lądowe, jak i morskie, które są uważane za najbardziej cenne pod względem zachowania bioróżnorodności w Europie. W Gminie Rymanów występują obszary chroniące rzadkie i zagrożone gatunki oraz ekosystemy takie jak:

- Obszar Natura 2000 „Rymanów”

Obszar Natura 2000 „Rymanów” (PLB280015) został wyznaczony przez Komisję Europejską 13 lutego 2009 r., a w Polsce objęty ochroną 29 września 2022 r. Jego powierzchnia wynosi 5 132,96 ha i obejmuje gminy: Rymanów, Iwonicz-Zdrój, Bukowsko i Zarszyn. Obszar

² <https://crfop.gdos.gov.pl>

chroni siedliska ptaków o znaczeniu wspólnotowym, w tym bociana czarnego, puchacza i orlika krzykliwego. Dla obszaru obowiązują plany zadań ochronnych ustanowione przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie (2014 r., zaktualizowane w 2017 r.).

- Obszar Natura 2000 „Ostoja Jaślińska”

Obszar Natura 2000 „Ostoja Jaślińska” (PLH180014) został wyznaczony przez Komisję Europejską 13 lutego 2009 r., a w Polsce objęty ochroną 1 października 2022 r. Jego powierzchnia wynosi 29 189,91 ha i obejmuje gminy: Iwonicz-Zdrój, Komańcza, Krempna, Rymanów, Dukla, Jaśliska, Bukowsko i Zarszyn. Obszar chroni cenne siedliska przyrodnicze, w tym gatunki ptaków i roślin. Dla obszaru obowiązują plany zadań ochronnych ustanowione przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie (2015 r., zaktualizowane w 2017 r.).

- Obszar Natura 2000 „Las Hrabeński”

Obszar Natura 2000 „Las Hrabeński” (PLH180039) został wyznaczony przez Komisję Europejską 8 lutego 2011 r., a w Polsce objęty ochroną 11 listopada 2023 r. Jego powierzchnia wynosi 125,23 ha, obejmując gminy Rymanów i Besko. Obszar chroni unikalne siedliska leśne o dużej wartości przyrodniczej. Dla obszaru obowiązują plany ochrony ustanowione przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie (2020 r., zaktualizowane w 2023 r.) oraz Plan Urządzania Lasu na lata 2019-2028 dla Nadleśnictwa Rymanów.

- Obszar Natura 2000 „Wisłok Środkowy z Dopływami”

Obszar Natura 2000 „Wisłok Środkowy z Dopływami” (PLH180030) został wyznaczony przez Komisję Europejską 8 lutego 2011 r., a w Polsce objęty ochroną 4 października 2022 r. Jego powierzchnia wynosi 1 064,64 ha i obejmuje gminy: Domaradz, Frysztak, Wiśniowa, Krosno, Rymanów, Haczów, Krościenko Wyżne, Boguchwała, Wojaszówka, Rzeszów, Lubenia, Czudec, Korczyna, Strzyżów, Besko i Niebylec. Dla obszaru obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 4 sierpnia 2023 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych.

- Obszar Natura 2000 „Ladzin”

Obszar Natura 2000 „Ladzin” (PLH180038) został wyznaczony przez Komisję Europejską 8 lutego 2011 r.,

a w Polsce objęty ochroną 11 listopada 2022 r. Jego powierzchnia wynosi 50,14 ha i obejmuje gminę Rymanów. Dla obszaru obowiązują plany ochrony ustanowione przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie, w tym Zarządzenie z dnia 28 czerwca 2016 r., zmiany z 23 lutego 2018 r. oraz zmiany z 1 lutego 2023 r.

- Obszar Natura 2000 „Beskid Niski”

Obszar Natura 2000 „Beskid Niski” (PLB180002) został wyznaczony w Polsce 13 października 2007 r. na mocy nowelizacji Rozporządzenia z 2004 roku. Obecnie obowiązującym aktem prawnym jest Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. Jego powierzchnia wynosi 151 966,63 ha i obejmuje gminy: Iwonicz-Zdrój, Komańcza, Rymanów, Grybów, Jaśliska, Zarszyn i inne. Dla obszaru obowiązują plany urządzenia lasów dla Nadleśnictw Komańcza (2016-2025), Rymanów (2019-2028), Lesko (2019-2028), Dukla (2018-2027) oraz aneks do planu dla Nadleśnictwa Kołaczyce (2018-2027).

Na terenie Obszarów Natura 2000 wyznaczono strefy otwarte bez profilu dodatkowego.

f. Pomniki Przyrody

Na terenie Gminy Rymanów znajduje się kilka cennych pomników przyrody, obejmujących zarówno pojedyncze okazy, jak i grupy drzew, które wyróżniają się wyjątkowymi walorami przyrodniczymi oraz krajobrazowymi. Wśród nich znajduje się jesion wyniosły o wysokości 22 m i obwodzie 550 cm, rosnący w pobliżu cerkwi, który ma około 300 lat. W ogrodzie zajazdu „Ostoja” rośnie grupa dwóch dębów szypułkowych o wysokości 29-30 m i obwodach pni wynoszących 440-459 cm, ustanowiona w 1954 r. W tym samym ogrodzie rosła również lipa szerokolistna, która przewróciła się w 2004 r., a jej wiek szacowano na około 350 lat. Kolejnym cennym drzewem jest lipa drobnolistna rosnąca przy kościele we wsi Królik Polski, która osiąga wysokość 13 m i obwód 691 cm, a jej wiek to około 520 lat. W pobliżu Nadleśnictwa Rymanów znajdują się dwa jesiony wyniosłe o wysokości 24 m, pierśnicy 140 cm i obwodzie 440 cm, których wiek wynosi około 280 lat. W gminie można również podziwiać daglezję zieloną o wysokości 38 m i obwodzie 996 cm, rosnącą na terenie Wołtuszwowej. Dodatkowo, na terenie tej samej miejscowości, znajdują się grupy drzew składające się z lip i dębu szypułkowego, które stanowią interesujący element przyrody.

Na terenie występowania Pomników Przyrody wyznaczono strefy: otwarte, zieleni i rekreacji, usług, komunikacyjne. W ww. strefach w profilu podstawowym lub dodatkowym dopuszczono „teren zieleni naturalnej”.

g. Stanowiska Dokumentacyjne

Na terenie Gminy Rymanów nie występują Stanowiska Dokumentacyjne.

h. Użytki Ekologiczne

Na terenie Gminy Rymanów nie występują Użytki Ekologiczne.

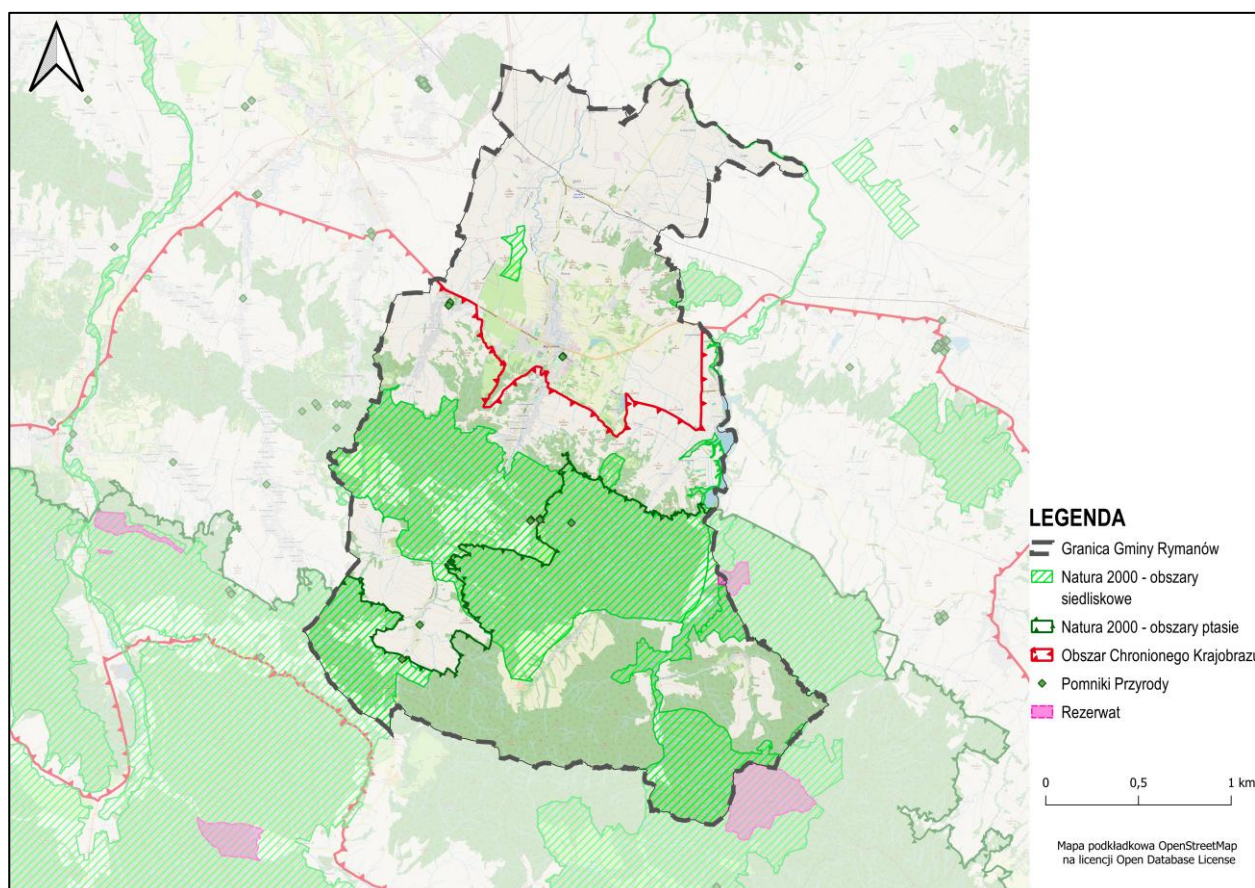
i. Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe

Na terenie Gminy Rymanów nie występują Zespoły Przyrodniczo-Krajobrazowe.

j. Ochrona Gatunkowa Roślin, Zwierząt i Grzybów

Na terenie Gminy Rymanów nie występuje Ochrona Gatunkowa Roślin, Zwierząt i Grzybów.

Rysunek 4 Obszar występowania form ochrony przyrody na terenie Gminy Rymanów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z <https://crfop.gdos.gov.pl>.

k. Korytarze Ekologiczne

Korytarze ekologiczne to ciągi terenów umożliwiające migrację roślin, zwierząt i innych organizmów, łączące różne siedliska i ekosystemy. W Gminie Rymanów znajdują się wyznaczone obszary pełniące rolę korytarzy ekologicznych, szczególnie wzdłuż rzek oraz w rejonach lasów. Ich ochrona ma na celu zachowanie bioróżnorodności i minimalizację fragmentacji środowiska naturalnego. W ramach ochrony korytarzy ekologicznych

podejmowane są działania mające na celu zachowanie naturalnych tras migracyjnych oraz ograniczenie wpływu zabudowy i działalności ludzkiej.

Przez południową część Gminy Rymanów przebiega korytarz ekologiczny rangi międzynarodowej „Bieszczady – Ostoja Magurska” wyznaczony w 2005 roku. Łączy się od południa z korytarzem „Bieszczady-południe”, od zachodu graniczy z „Ostoją Magurską”, a od wschodu z korytarzem „Solina”. Jest to ważny szlak migracyjny

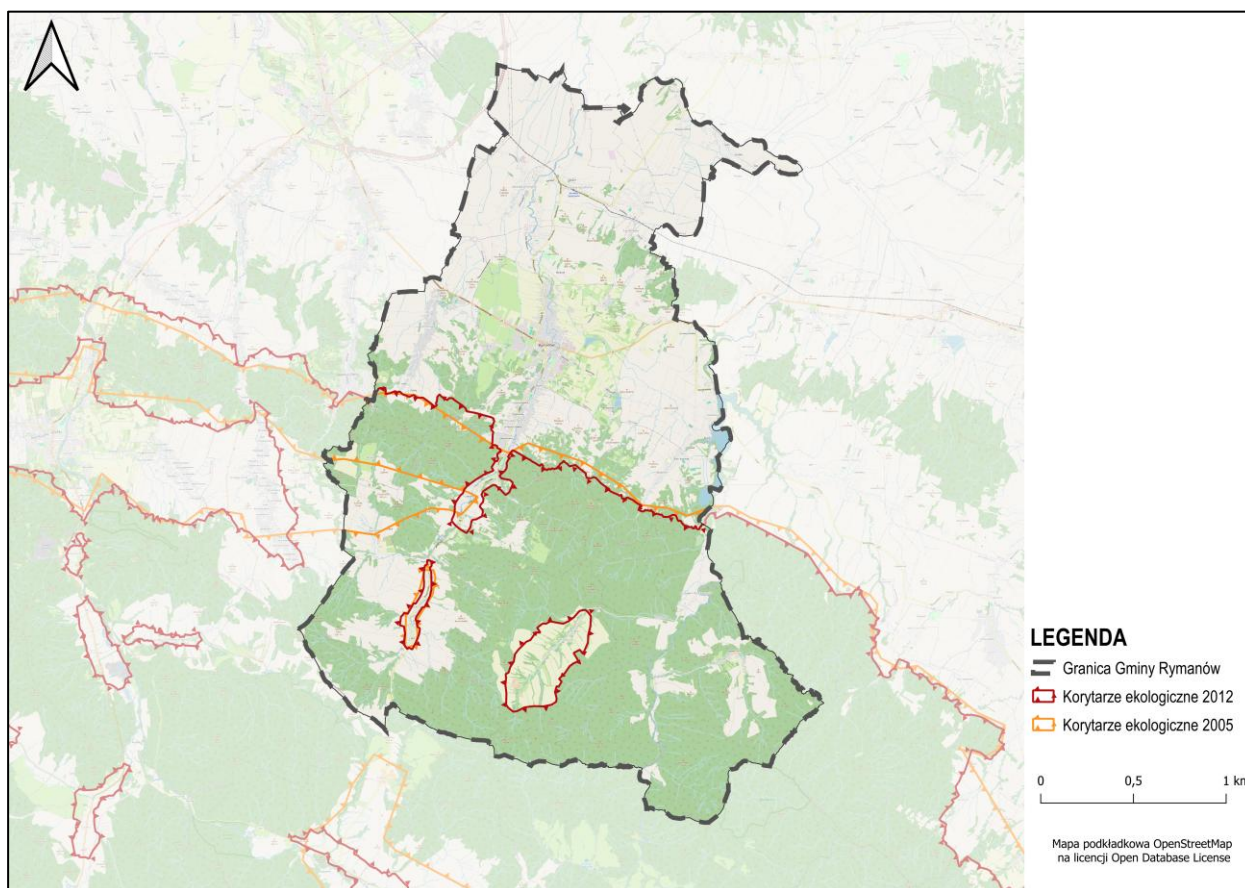
ptaków i ssaków, mający szczególne znaczenie dla zachowania ciągłości ekologicznej pomiędzy Karpatami Wschodnimi i Zachodnimi.

Wyznaczony w 2012 roku korytarz ekologiczny „Beskid Niski”, również przebiega przez teren południowy Gminy Rymanów. Łączy się we wschodniej części z korytarzem „Bieszczady”, a w zachodniej z korytarzami „Pogórze

Rożnowskie” i „Beskid Sądecki”. Korytarz ten stanowi przedłużenie i uzupełnienie systemu korytarzy migracyjnych w regionie Beskidu Niskiego.

Na terenie Korytarzy Ekologicznych wyznaczono strefy: otwarte, zieleni i rekreacji, usługowe, wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i zagrodową, infrastrukturalne, produkcji rolniczej, komunikacyjne.

Rysunek 5 Przebieg korytarzy ekologicznych na terenie Gminy Rymanów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z <https://crfop.gdos.gov.pl>.

Każda z tych form ochrony przyrody w Gminie Rymanów pełni odmienną rolę w zabezpieczaniu zasobów naturalnych i wspiera zrównoważony rozwój lokalnych ekosystemów, który nie tylko zabezpiecza różnorodność biologiczną, ale także przyczynia się do ochrony zasobów wodnych, jakości powietrza oraz zrównoważonego rozwoju gospodarczego regionu.

Wszystkie te formy ochrony przyrody stanowią fundament strategii ochrony zasobów naturalnych Gminy Rymanów i wymagają ścisłego przestrzegania regulacji dotyczących użytkowania terenów w ich obrębie, co zapewnia zgodność z polityką ochrony środowiska na poziomie regionalnym, krajowym i międzynarodowym. W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie form ochrony przyrody oraz ich otulin, zgodnie z art. 13b

pkt 3 lit. a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszary objęte ochroną, takie jak Rezerваты Przyrody, Parki Krajobrazowe, Obszary Natura 2000, Pomniki Przyrody oraz Korytarze Ekologiczne, miały bezpośredni wpływ na wyznaczenie stref planistycznych. Terenom tym przypisano w dużej mierze strefę zieleni i rekreacji, strefę otwartą lub strefę produkcji rolniczej, a także inne strefy dopuszczające w profilu podstawowym lub dodatkowym „teren zieleni naturalnej”, co pozwala na ochronę wartości przyrodniczych, krajobrazowych i ekologicznych. Przyjęte rozwiązania są zgodne z dokumentami ochrony przyrody, planami zadań ochronnych, danymi z CRFOP i opracowań ekofizjograficznych, a ich celem było zachowanie równowagi między ochroną środowiska a możliwością rozwoju przestrzennego gminy.

10.2. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Zgodnie z art. 163 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne, ochrona przed powodzią powinna uwzględniać mapy zagrożenia powodziowego, mapy ryzyka powodziowego oraz plany zarządzania ryzykiem powodziowym. Z kolei na mocy art. 166 pkt 1 tej ustawy, w celu ochrony ludności i mienia przed powodzią, obszary o szczególnym ryzyku powodziowym muszą być uwzględnione w planie ogólnym Gminy. Ze względu na fakt, że na obszarze zagrożenia powodziowego występuje już istniejąca zabudowa mieszkaniowa, wprowadzono strefy wielofunkcyjne, które obejmują wyłącznie zabudowę mieszkaniową – zarówno jednorodziną, jak i zagrodową. Ważne jest, że strefy te zostały ograniczone do obszarów, na których znajduje się już istniejąca zabudowa, a w przyszłości nie przewiduje się wprowadzania nowej zabudowy.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego na załączniku graficznym do uzasadnienia przedstawiono:

a. Obszar szczególnego zagrożenia powodzią:

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi **10%**. Jest to obszar, na którym ryzyko zalania w wyniku powodzi jest znaczące.

- Obszar szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi **1%**. Jest to teren, w którym ryzyko powodzi występuje rzadziej, ale nadal może wystąpić w okresie długoterminowym.
- Obszary między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, a także wyspy i przymuliska, o których mowa w art. 224 (Prawo wodne), stanowiące działki ewidencyjne.

Na terenie Gminy Rymanów znajdują się wały przeciwpowodziowe o długości około 23 km, które występują wzdłuż rzeki Wisłok.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i wymagania zgodnie z ustawą Prawo wodne.

Na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią oraz w obszarze 50 m od wałów przeciwpowodziowych wyznaczono przede wszystkim strefy: otwarte i komunikacyjne, wielofunkcyjne z zabudową zagrodową. Strefy dopuszczające zabudowę zostały wyznaczone na podstawie zabudowy istniejącej i planowanej w mpzp.

b. Obszar zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi:

- Obszar o niskim zagrożeniu powodzią, gdzie prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi $Q=0,2\%$. Jest to teren, na którym powódź jest mało prawdopodobna, ale mimo to występuje konieczność wzięcia pod uwagę ryzyka wystąpienia powodzi przy planowaniu i użytkowaniu gruntów.

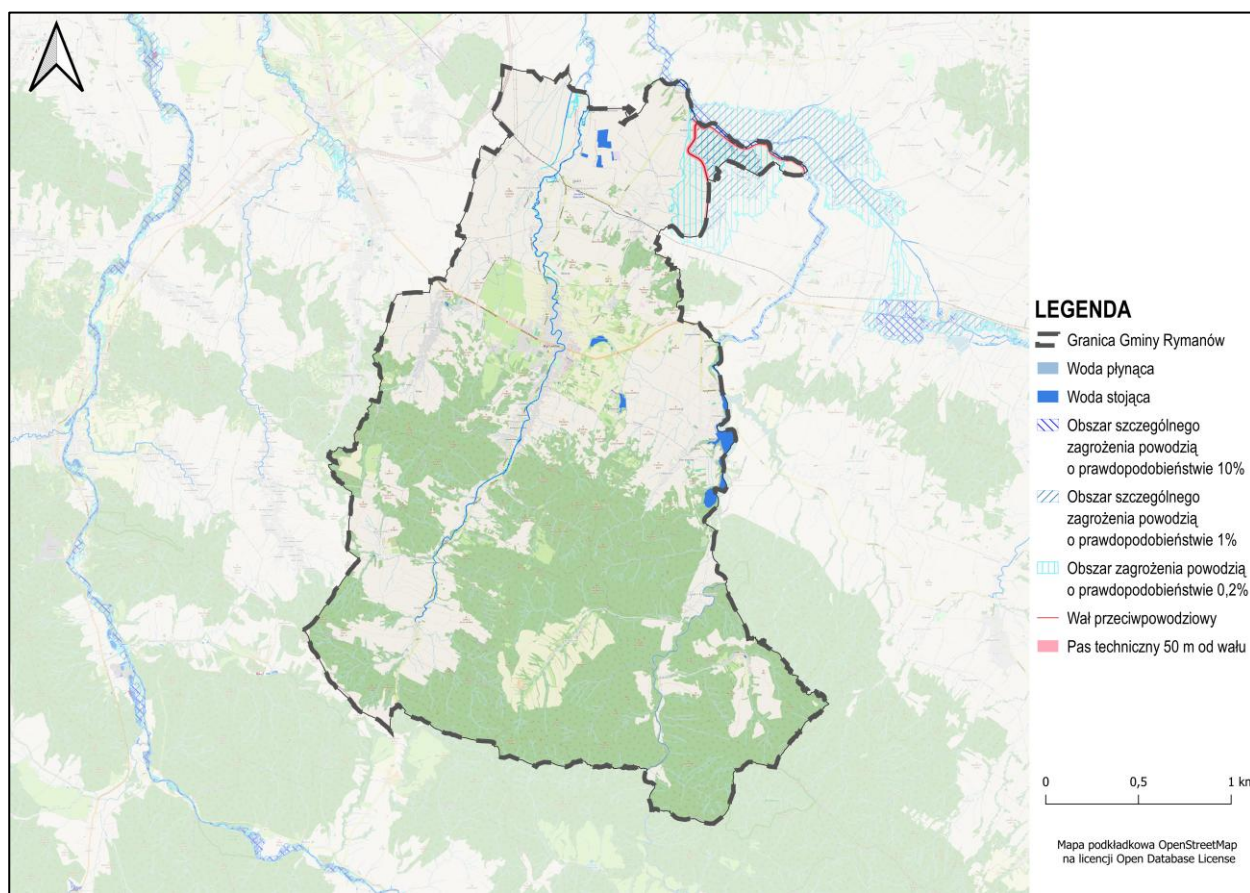
Na obszarze zagrożenia powodzią o niskim prawdopodobieństwie wyznaczono strefy: otwarte i komunikacyjne, produkcji rolniczej, usługowe, infrastrukturalne i wielofunkcyjne z zabudową jednorodzinną.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują zakazy i wymagania zgodnie z ustawą Prawo wodne. Ustawa Prawo wodne przepisem art. 77 ust. 1 pkt 3 zakazuje na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także innych substancji lub materiałów, które mogą zanieczyścić wody oraz prowadzenia przetwarzania odpadów, w szczególności ich składowania, jak również lokalizowania nowych cmentarzy. Zgodnie z art. 165 ust. 1 pkt 1 i art. 163 ust. 5 ochronę przed powodzią realizuje się w szczególności przez kształtowanie zagospodarowania przestrzennego dolin rzecznych lub terenów zalewowych, w szczególności obszarów szczególnego zagrożenia powodzią. Ochronę prowadzi się z uwzględnieniem map zagrożenia powodziowego, map ryzyka powodziowego

oraz planów zarządzania ryzykiem powodziowym. Zgodnie z art. 16 pkt 4 ustawy celami zarządzania ryzykiem powodziowym jest ograniczenie potencjalnych negatywnych skutków powodzi dla życia i zdrowia ludzi, środowiska, dziedzictwa kulturowego oraz działalności gospodarczej.

W planie ogólnym gminy uwzględniono uwarunkowania wynikające z występowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny te, wskazane na mapach zagrożenia i ryzyka powodziowego, zostały wyłączone z lokalizacji stref planistycznych dopuszczających intensywną zabudowę, takich jak: strefa wielofunkcyjna z zabudową wielorodzinną, jednorodzinną i zagrodową. Zamiast tego przypisano im funkcje nieinwestycyjne: strefę otwartą, z zachowaniem naturalnych funkcji retencyjnych oraz zgodnością z przepisami prawa wodnego. W przypadku istniejącej zabudowy na terenach zalewowych przypisano strefy ograniczające dalszą intensyfikację użytkowania, nie wyznaczono na tych terenach obszaru uzupełnienia zabudowy. Dobór stref został oparty na danych z ISOK, dokumentach PGW Wody Polskie oraz opracowaniach ekofizjograficznych, a przyjęte rozwiązania zapewniają ochronę ludności i mienia, zachowanie zdolności retencyjnych terenu oraz zgodność z polityką przeciwdziałania skutkom zmian klimatu.

Rysunek 6 Obszary zagrożenia powodziowego na terenie Gminy Rymanów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie <https://wody.isok.gov.pl> oraz BDOT10k.

10.3. Obszary gruntów zmeliorowanych

Na terenie Gminy Rymanów występują grunty zmeliorowane, szczególnie w północnej części Gminy. Zgodnie z zapisami Prawa Wodnego, urządzeniami melioracji wodnych są m.in.: rowy z budowlami z nimi związanymi, systemy drenarskie, rurociągi, stacje pomp wykorzystywane wyłącznie do celów rolniczych, ziemne stawy rybne, groble na obszarach nawadnianych, a także systemy nawodnień grawitacyjnych i ciśnieniowych, które służą regulacji stosunków wodnych. Przepisy te odnoszą się również do budowy mających na celu zapobieganie erozji wodnej, dróg dojazdowych umożliwiających użytkowanie terenów zmeliorowanych, fitomelioracji, agromelioracji, systemów przeciwozyjnych oraz zagospodarowania zmeliorowanych łąk i pastwisk. W granicach Gminy Rymanów, według danych pozyskanych z Zarządu Zlewni w Krośnie, występują urządzenia melioracji

wodnych, tj. rowy melioracyjne, wyloty drenarskie, studzienki drenarskie, stopnie, zastawki, zbieracze drenarskie oraz obszar zdrenowany.

Na obszarach gruntów zmeliorowanych wyznaczono strefy: wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, usługowe, infrastrukturalne, otwarte, zieleni i rekreacji, komunikacyjne, produkcji rolniczej.

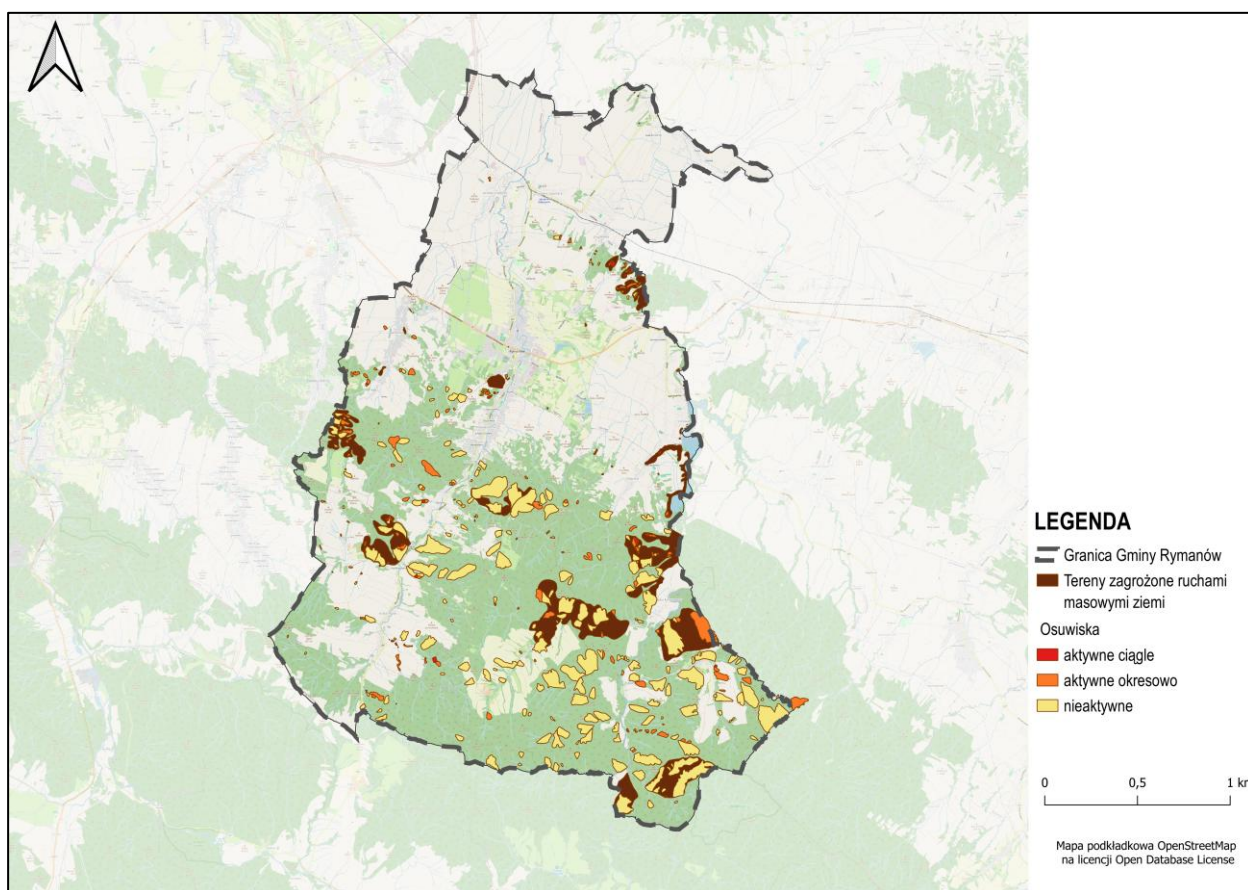
10.4. Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

Jednym z kluczowych zagadnień geologicznych związanych z zagospodarowaniem przestrzennym Gminy są kwestie osuwiskowe. Dla obszaru Gminy Rymanów, w ramach ogólnokrajowego programu SOPO, (przeprowadzono kartowanie osuwisk oraz terenów narażonych na ruchy masowe ziemi. Na terenie Gminy Rymanów zidentyfikowano 410 osuwisk, w tym 54 osuwiska aktywne ciągle, 139 osuwisk aktywnych okresowo i 217 osuwisk nieaktywnych osuwiska oraz 17 terenów zagrożonych osuwiskami. Zjawiska te występują głównie w południowej części gminy, w rejonie Beskidu Rymanowskiego i Dukielskiego, gdzie strome zbocza oraz fliszowe podłoże geologiczne sprzyjają ruchom

masowym, szczególnie w okresach intensywnych opadów deszczu.

Na terenie osuwisk aktywnych ciągle i okresowo wyznaczono przede wszystkim strefy otwarte i zieleni i rekreacji. Na terenie osuwisk nieaktywnych oraz na terenach zagrożonych ruchami masowymi wyznaczono strefy wielofunkcyjne z istniejącą zabudową, strefy komunikacyjne, usług, zieleni i rekreacji i produkcji rolniczej.

Rysunek 7 Obszary występowania osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi na terenie Gminy Rymanów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych PIG PIB.

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz obszarów, na których takie ruchy już występują, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. d ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Dane te pozyskano

z SOPO. Tereny o wysokim stopniu zagrożenia osuwiskowego nie zostały objęte strefami planistycznymi przewidującymi nową zabudowę mieszkaniową, usługową ani gospodarczą, co pozwala uniknąć sytuacji stwarzających zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi

i mienia. W takich lokalizacjach przypisano najczęściej strefę otwartą lub zieleni i rekreacji. Usunięto z tych terenów obszar uzupełnienia zabudowy. W miejscach,

gdzie zagrożenie występuje okresowo lub jest umiarkowane, dopuszczono ograniczoną zabudowę.

10.5. Strefy ochronne ujęć wody

Gmina Rymanów posiada na swoim terenie jedno główne ujęcie wód podziemnych, które zaopatruje Gminę Rymanów i sąsiednie gminy. Ujęcie znajduje się w miejscowości Sieniawa na działce ewid. nr 1231/2, dla ujęcia wyznaczono strefę ochrony bezpośredniej obejmującej działkę, na której znajduje się ujęcie.

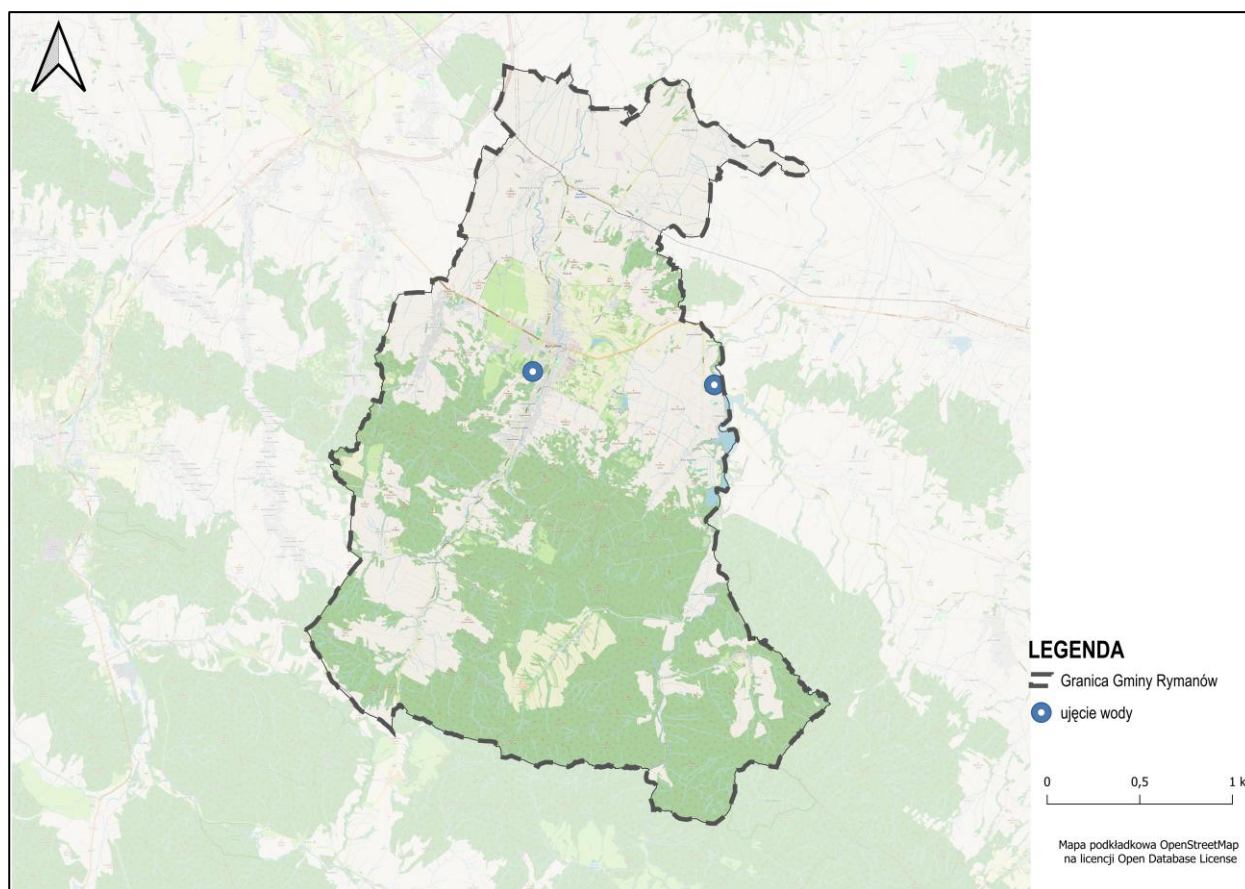
Ponadto w ramach rozwoju infrastruktury technicznej Gminy Rymanów zrealizowano inwestycję polegającą na budowie kontenerowej stacji uzdatniania wody w miejscowości Posada Górna. Stacja została wyposażona w nowoczesne rozwiązania technologiczne, umożliwiające efektywne i energooszczędne uzdatnianie wody. Obiekt pracuje w oparciu o trzy istniejące studnie

głębinowe zlokalizowane w Posadzie Górnej. Zastosowany system uzdatniania obejmuje:

- jednostopniową aerację, służącą natlenieniu i usunięciu lotnych zanieczyszczeń gazowych,
- dwustopniową filtrację mechaniczną i chemiczną,
- końcową dezynfekcję przy użyciu lampy UV oraz podchlorynu sodu w niewielkiej dawce.

Integralną częścią stacji jest naziemny zbiornik wody czystej o pojemności 100 m³, zapewniający bufor dostaw wody do sieci. Dodatkowo obiekt wyposażono w instalację fotowoltaiczną o mocy 10 kW, która pokrywa część zapotrzebowania na energię elektryczną.

Rysunek 8 Obszar występowania ujęć wód na terenie Gminy Rymanów



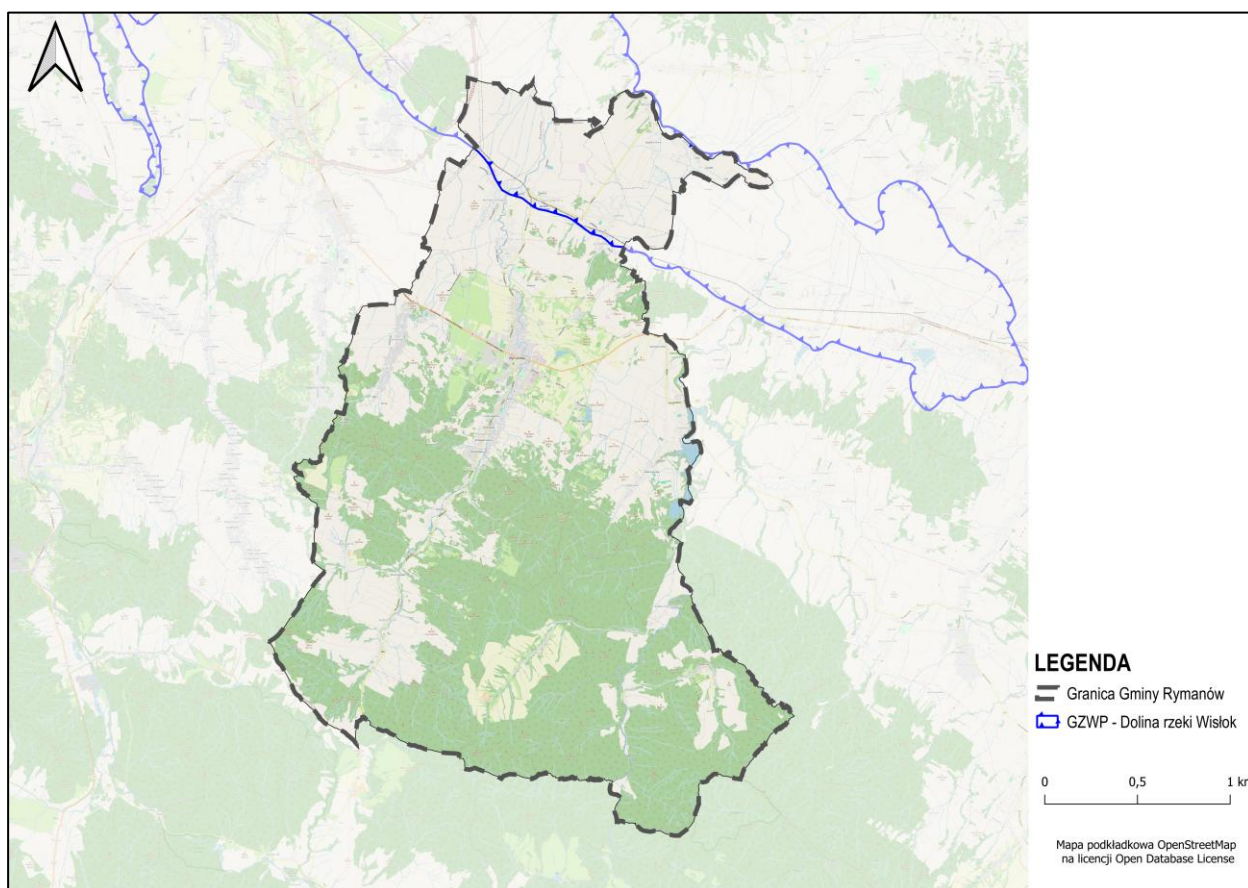
Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych pozyskanych z Urzędu Gminy.

10.6. Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

Zgodnie z art. 59 Prawa wodnego, obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych, zwane dalej „obszarami ochronnymi”, to tereny, na których wprowadzane są zakazy, nakazy i ograniczenia w zakresie użytkowania gruntów oraz korzystania z wód, mające na celu ochronę tych zasobów przed degradacją. Na takich obszarach może być zakazane wznoszenie nowych obiektów budowlanych oraz przeprowadzanie robót czy innych działań, które mogłyby prowadzić do trwałego

zanieczyszczenia gruntów lub wód, w tym lokalizowania inwestycji, które mogą znacząco wpływać na środowisko. Na terenie Gminy Rymanów nie występują obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych. Natomiast obszar objęty opracowaniem znajduje się w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 432 – Dolina rzeki Wisłok. Dla tego GZWP nie został opracowany plan ochrony, ani nie obowiązują żadne ograniczenia..

Rysunek 9 Obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych na terenie Gminy Rymanów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z <https://www.pgi.gov.pl>.

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. f ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszary te objęto szczególną ochroną ze względu na ich funkcję retencyjną, przyrodniczą oraz znaczenie dla zaopatrzenia w wodę i przeciwdziałania skutkom suszy. W ich granicach nie wyznaczano stref planistycznych dopuszczających intensywną zabudowę, w szczególności mieszkaniową, usługową, przemysłową

ani handlową. Dominujące przypisania obejmują strefę zieleni i rekreacji oraz strefę otwartą, z możliwością zagospodarowania w sposób nieuciążliwy dla środowiska wodnego, a także strefy dopuszczające zabudowę na terenie mpzp lub zabudowy istniejącej. W rejonach przylegających do zbiorników wprowadzono ograniczenia funkcjonalne wynikające z potrzeby ochrony jakości wód, krajobrazu i ciągłości ekologicznej.

10.7. Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

Na terenie Gminy Rymanów zidentyfikowano:

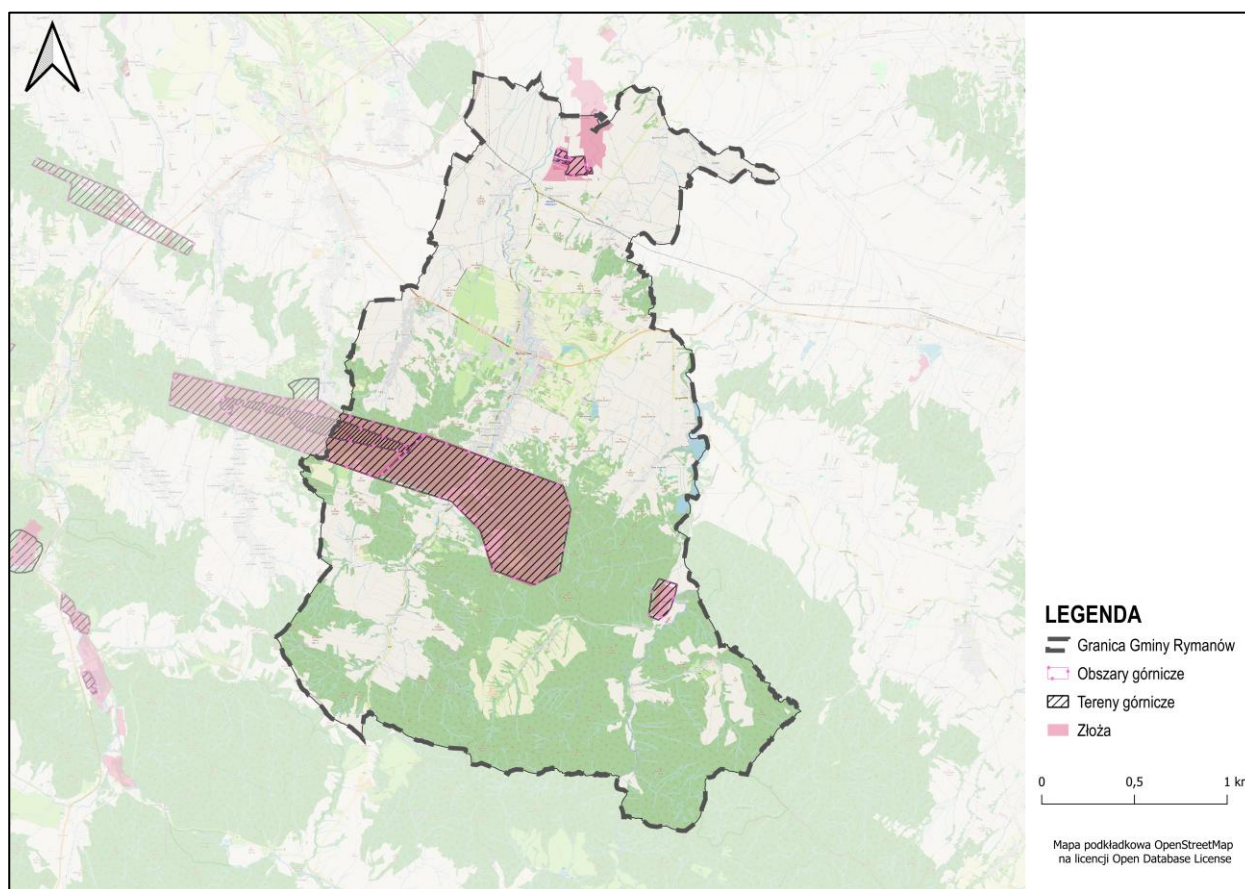
1. teren i obszar górniczy „Milcza-Północ”, który został ustanowiony 06.12.2023 roku, decyzją ABS.6522.18.2023.SL Starosty Krośnieńskiego;
2. teren i obszar górniczy „Iwonicz-Zdrój 1”, który został wyznaczony 15.10.1997 roku, decyzją GK/wk/MN/3783/97 Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa.
3. teren i obszar górniczy „Rudawka-ALTA”, który został wyznaczony 07.03.2022 roku, decyzją OS-IV.7422.3.2022.AR Marszałka Województwa Podkarpackiego.
4. teren i obszar górniczy „Milcza-Zachód Pole C”, który został wyznaczony 20.04.2020 roku, decyzją OS-IV.7422.12.2020.AR Marszałka Województwa Podkarpackiego.
5. teren i obszar górniczy „Milcza-Zachód Pole B”, który został wyznaczony 20.04.2020 roku, decyzją

OS-IV.7422.12.2020.AR Marszałka Województwa Podkarpackiego.

6. teren i obszar górniczy „Milcza-Zachód Pole A”, który został wyznaczony 07.11.2017 roku, decyzją OS-IV.7422.30.2017.RK Marszałka Województwa Podkarpackiego.
7. teren i obszar górniczy „Rymanów”, który został wyznaczony 14.08.2012 roku, decyzją DGKKhg-4771-12/32397/11/KM Ministra Środowiska.
8. teren i obszar górniczy „Iwonicz”, który został wyznaczony 29.08.2012 roku, decyzją DGKKhg-4771-10/34166/11/AW Ministra Środowiska.

Na terenie gminy Rymanów wskazano również na obecność jednego obszaru perspektywicznego (okolice Rudawki Rymanowskiej). Powierzchnia obszaru to 12,75 ha, miąższość 2,3-2,6 m, głębokość rozpoznania 3-4 m, kopalina: żwir genezy osadowej rzecznej (czwartorzęd).

Rysunek 10 Obszar występowania złóż i terenów górniczych na terenie Gminy Rymanów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie danych z <https://www.pgi.gov.pl>.

Tereny i obszary górnicze w Gminie Rymanów znajdują się pod nadzorem Okręgowego Urzędu Górniczego w Krośnie.

Na terenach górniczych i obszarach górniczych wyznaczono strefy: górnictwa, otwarte, zieleni i rekreacji, komunikacyjne, infrastrukturalne, wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjne z zabudową zagrodową, usługowe.

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie terenów górniczych oraz obszarów górniczych, zgodnie

z art. 13b pkt 3 lit. g ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszary te, ze względu na prowadzone lub możliwe do wprowadzenia eksploatacje złóż kopalin oraz istniejące zagrożenia geotechniczne, zostały wyłączone z lokalizacji nowych funkcji mieszkaniowych, usługowych i intensywnie inwestycyjnych. Strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i usługowe zostały wyznaczone na podstawie zabudowy istniejącej lub planowanej w mpzp

10.8. Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

Na terenie Gminy Rymanów zidentyfikowano dziewięć udokumentowanych złóż kopalin, w tym jedno z trzema polami eksploatacyjnymi. Dodatkowo, wyznaczono tu osiem obszarów górniczych i terenów górniczych.

Nadzór nad działalnością górniczą na tym obszarze sprawuje Okręgowy Urząd Górniczy w Krośnie, działający w granicach swojej właściwości miejscowej zgodnie z przepisami regulującymi kompetencje dyrektorów okręgowych urzędów górniczych. Na terenie Gminy znajdują się następujące udokumentowane złoża:

- „Rudawka Rymanowska” (ID złoża: 5947),
- „Rymanów” (ID złoża: 7956),
- „Iwonicz-Zdrój” (ID złoża: 4851),
- „Wróblak Szlachecki” (ID złoża: 8471),
- „Milcza-Północ” (ID złoża: 20843),
- „Milcza-Zachód p. A, B, C” (ID złoża: 18333),
- „Haczów” (ID złoża: 5769),
- „Iwonicz” (ID złoża: 7325),
- „Rudawka-ALTA” (ID złoża: 20348)

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny te objęto szczególnymi ograniczeniami funkcjonalnymi, wynikającymi z konieczności zachowania dostępu do złóż oraz bezpieczeństwa eksploatacji i magazynowania. Nie przypisano im stref dopuszczających intensywną zabudowę mieszkaniową, usługową ani produkcyjną, aby nie kolidować z możliwością przyszłego wydobycia lub prowadzenia działalności w zakresie magazynowania substancji. Tereny przeznaczone pod zabudowę zostały wyznaczone na podstawie zabudowy istniejącej lub planowanej w mpzp. Obszary te objęto najczęściej strefą górnictwa, a w ich otoczeniu zastosowano strefy otwarte, ograniczając zagospodarowanie do funkcji nieutrudniających wykorzystania przestrzeni geologicznej.

10.9. Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Statut Uzdrowiska Rymanów-Zdrój został przyjęty uchwałą nr XXVI/274/12 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 22 czerwca 2012 r. Ponadto dla Uzdrowiska Rymanów-Zdrój opracowano w 2018 r. Operat Uzdrowiskowy. Na terenie Gminy Rymanów znajdują się następujące obszary uzdrowiskowe oraz obszary ochrony uzdrowiskowej:

Obszary uzdrowiskowe:

Obszar Uzdrowiska Rymanów-Zdrój obejmuje zasięgiem następujące miejscowości: Rymanów-Zdrój, Bałucianka, Głębokie, Klimkówka, Królik Polski, Posada Górna, Rudawka Rymanowska, Tarnawka, Wisłoczek.

Teren ten, położony w dolinie rzeki Tabor oraz w otoczeniu beskidzkich lasów i wzniesień, charakteryzuje się naturalnymi zasobami leczniczymi – przede wszystkim występowaniem wód mineralnych (szczawy wodorowęglanowo-chlorkowo-sodowe i borowe) oraz korzystnym mikroklimatem. Posiada ugruntowaną tradycję lecznictwa uzdrowiskowego, sięgającą XIX wieku. W granicach obszaru uzdrowiskowego funkcjonują sanatoria, zakłady przyrodolecznictwa, pijalnie wód, parki zdrojowe oraz infrastruktura rekreacyjna.

W celu zapewnienia trwałości zasobów zdrowotnych oraz ochrony walorów środowiskowych, krajobrazowych i klimatycznych, obszar Uzdrowiska Rymanowa-Zdroju otoczony jest trzema strefami ochrony uzdrowiskowej:

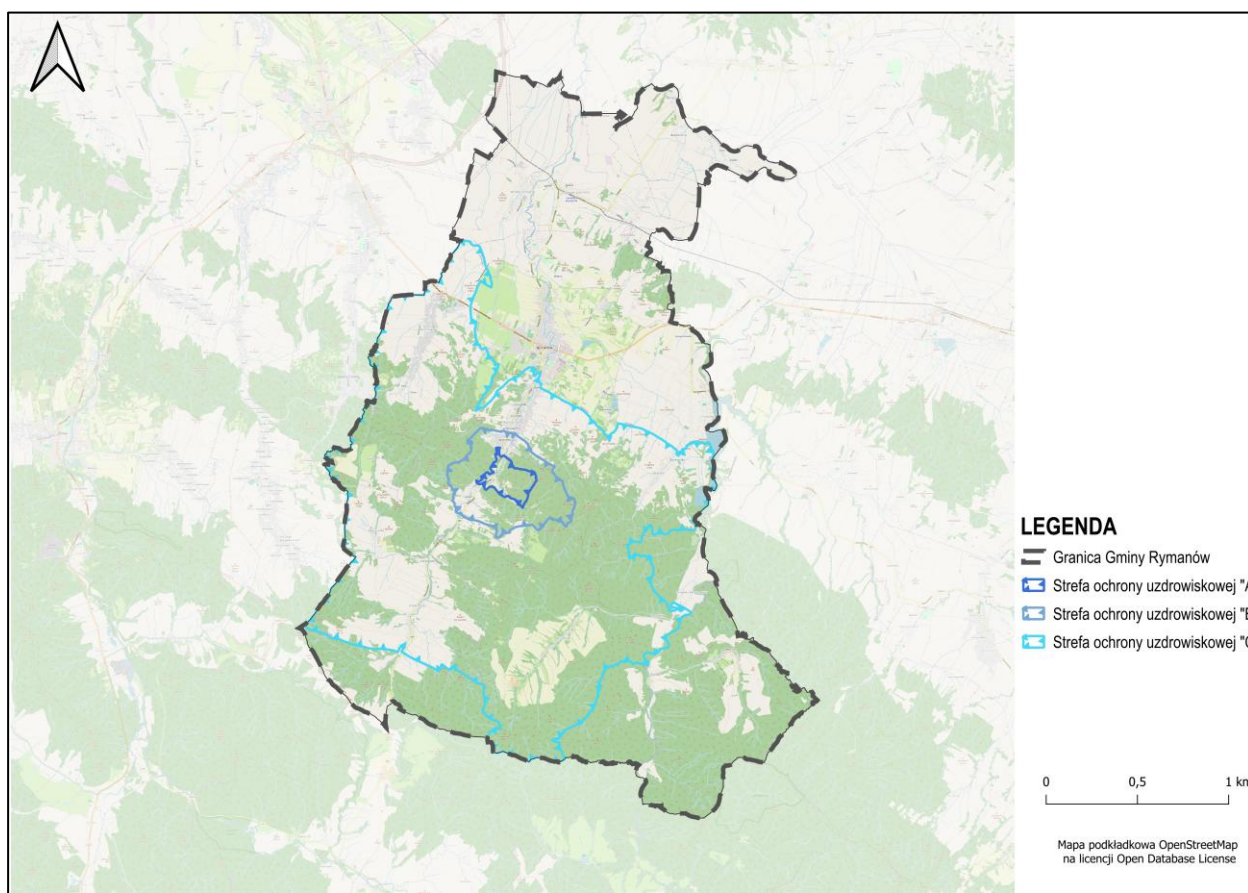
- Strefa A – obejmuje najbliższe otoczenie źródeł wód mineralnych, zakładów lecznictwa uzdrowiskowego oraz głównych ciągów spacerowych. Obowiązuje tu szczególna ochrona środowiska oraz zakaz działalności mogącej wpływać negatywnie na klimat i jakość powietrza. W strefie „A” uwzględniono zabudowę mieszkaniową zgodnie z aktualnym dla tego terenu mpzp.

- Strefa B – stanowi otulinę dla strefy A. Obejmuje obszary, które pośrednio wpływają na mikroklimat uzdrowiskowy oraz chronią zasoby wód i walory krajobrazowe. Dozwolone są jedynie działania zgodne z funkcją uzdrowiskową i rekreacyjną.
- Strefa C – obejmuje tereny szerszego zasięgu oddziaływania, w tym kompleksy leśne, grunty rolne oraz obszary cenne przyrodniczo, które wpływają na utrzymanie równowagi ekologicznej i klimatycznej całego uzdrowiska.

W Gminie Rymanów obszary uzdrowiskowe oraz ochrony uzdrowiskowej podlegają ścisłej ochronie zgodnie z przepisami ustawy o uzdrowiskach oraz odpowiednimi aktami prawa ochrony środowiska. Celem tych obszarów jest zapewnienie ochrony naturalnych zasobów zdrowotnych, zachowanie walorów krajobrazowych oraz rozwój turystyki zdrowotnej.

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie obszarów uzdrowisk oraz obszarów ochrony uzdrowiskowej, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. i ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny te, ze względu na swój szczególny charakter i funkcje lecznicze, zostały objęte ograniczeniami w zakresie możliwych form zagospodarowania, wynikającymi z przepisów ustawy o lecznictwie uzdrowiskowym. Nie przypisano im stref planistycznych przewidujących lokalizację nowych funkcji przemysłowych, handlu wielkopowierzchniowego, górnictwa ani intensywnej zabudowy mieszkaniowej. W granicach obszarów ochrony uzdrowiskowej wyznaczano głównie strefy zieleni i rekreacji, strefy usługowe przeznaczone na funkcje zdrowotne i turystyczne oraz – w uzasadnionych przypadkach – strefy zabudowy jednorodzinnej lub wielorodzinnej, przy zachowaniu niskiej intensywności i wysokiej jakości ładu przestrzennego.

Rysunek 11 Obszar stref uzdrowskowych na terenie Gminy Rymanów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie Operatu uzdrowskowego dla Uzdrawiska Rymanów-Zdrój.

10.10. Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad lub ujęte w wojewódzkiej lub Gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

Obiekty chronione na podstawie przepisów prawa

Gmina Rymanów posiada istotne walory kulturowe, wynikające z występujących na jej terenie wielu obiektów zabytkowych. Do najważniejszych należą obiekty sakralne, rezydencjonalne oraz układy urbanistyczne o wysokich walorach historycznych. Na podstawie informacji uzyskanych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków danych z Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami na lata 2025-2028 (Uchwała nr XII/96/2024 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 20 grudnia 2024 r.) oraz Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Miasta i Gminy Rymanów, na terenie Gminy znajdują się zabytki wyszczególnione w załącznikach 1-5.

Obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków:

Na terenie Gminy Rymanów znajdują się 63 obiekty wpisane do rejestru zabytków.

Obiekty w gminnej ewidencji zabytków:

Na terenie Gminy Rymanów znajduje się 176 obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

Obiekty w wojewódzkiej ewidencji zabytków:

Na terenie Gminy Rymanów znajdują się 93 obiekty wpisanych do gminnej ewidencji zabytków.

Obiekty wpisane do rejestru zabytków archeologicznych:

Na terenie Gminy Rymanów znajduje się 7 obiektów wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych.

Obiekty wpisane do ewidencji zabytków archeologicznych:

Na terenie Gminy Rymanów znajduje się 236 obiektów wpisanych do ewidencji zabytków archeologicznych.

Na terenach, gdzie występują obiekty nieruchome i stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru i ewidencji zabytków wyznaczono strefy: otwarte, zieleni i rekreacji, usługowe, wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, cmentarzy, produkcji rolniczej.

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie zabytków objętych formami ochrony prawną, zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, a także obiektów ujętych w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. j ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym. Dla obszarów tych zastosowano rozwiązania planistyczne umożliwiające zachowanie wartości kulturowych i historycznych oraz ochronę kontekstu przestrzennego obiektów. Nie przypisano im stref planistycznych przewidujących funkcje mogące powodować degradację zabytkowej substancji lub otoczenia, takich jak strefa gospodarcza, handlu wielkopowierzchniowego, górnictwa czy intensywnej zabudowy wielorodzinnej. W zależności od lokalizacji, zabytki i ich otoczenie objęto strefami zieleni i rekreacji, strefami usług o funkcji kulturowej lub turystycznej, a w przypadku zabytków w formie budynków mieszkalnych – strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z ograniczoną intensywnością. Uwzględniono również zalecenia konserwatorskie oraz wytyczne wynikające z miejscowych planów, decyzji o wpisie do rejestru zabytków lub ustaleń ewidencji.

10.11. Obszary pomników ząglady i ich strefy ochronne

Na terenie Gminy Rymanów nie wyznacza się pomników ząglady i ich stref ochronnych.

10.12. Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

Zgodnie z decyzjami administracyjnymi dotyczącymi ochrony bezpieczeństwa i porządku publicznego, w Gminie Rymanów występują obszary, które zostały wyłączone z Planu ogólnego z uwagi na ich przeznaczenie związane z obronnością, transportem oraz innymi celami strategicznymi.

Tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej

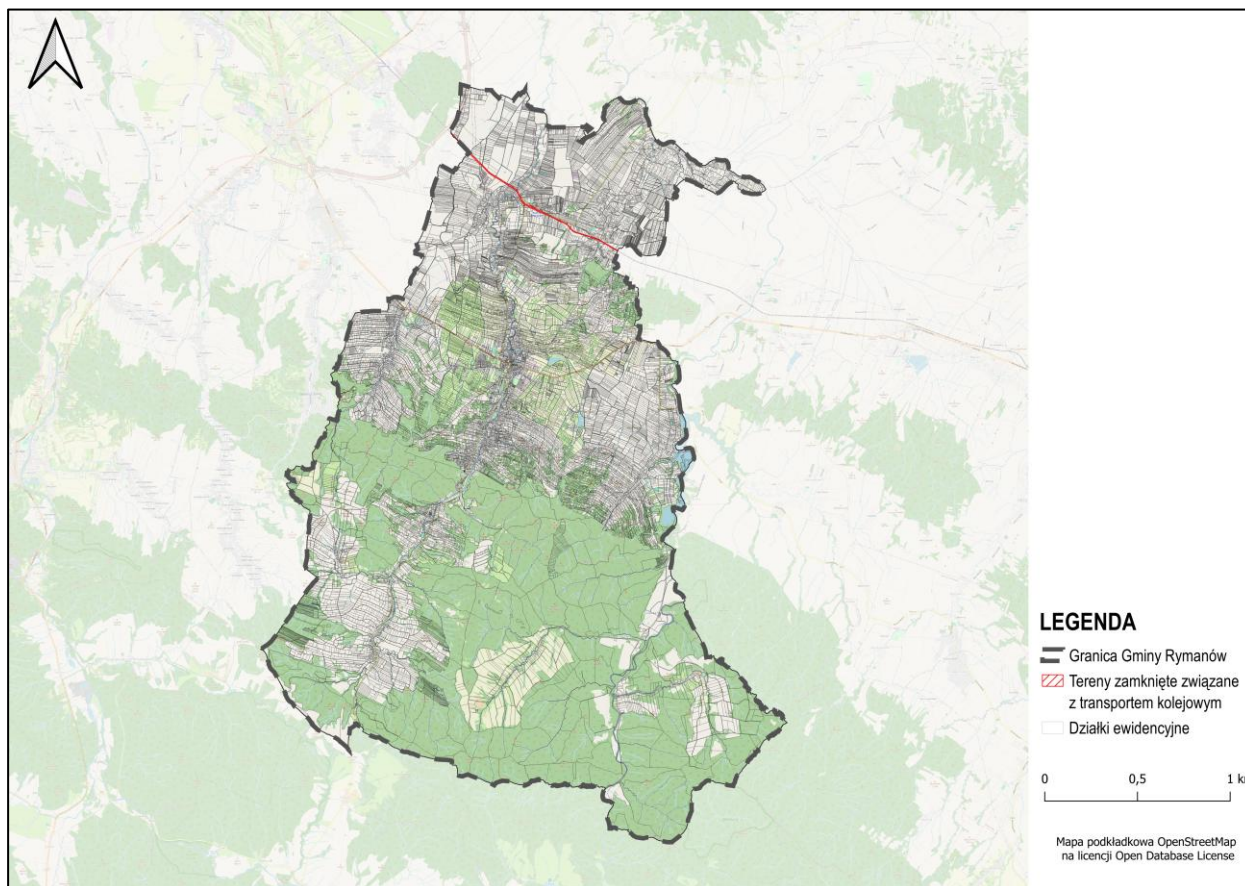
Na terenie Gminy Rymanów nie znajdują się tereny zamknięte w resorcie obrony narodowej.

Tereny zamknięte związane z transportem kolejowym

Na obszarze Gminy Rymanów znajdują się tereny zamknięte, ustanowione przez Ministra Infrastruktury na mocy Decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia

18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe, dotyczącej ustalenia terenów zamkniętych związanych z przebiegiem linii kolejowych. Tereny te obejmują obszary związane z infrastrukturą kolejową, w tym linie kolejowe, stacje, terminale oraz inne obiekty infrastruktury transportowej, które wymagają specjalnej ochrony ze względu na bezpieczeństwo transportu i operacji kolejowych. Wyłączenie tych terenów z opracowania planów przestrzennych wynika z przepisów prawa oraz decyzji administracyjnych, mających na celu ochronę interesów obronnych, transportowych oraz środowiskowych.

Rysunek 12 Tereny zamknięte wyznaczone w Gminie Rymanów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy zasadniczej oraz Decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe, dotyczącej ustalenia terenów zamkniętych związanych z przebiegiem linii kolejowych.

Tabela 14. Tereny zamknięte związane z transportem kolejowym

Lp.	Obręb	Nr działki	Powierzchnia działki [ha]	ID działki
1	Milcza	1363	1,9600	180708_5.0010.1363
2	Wróblak Szlachecki	1511/3	4,7452	180708_5.0021.1511/3
3	Wróblak Szlachecki	1511/6	0,3615	180708_5.0021.1511/6
4	Wróblak Szlachecki	1511/9	0,2298	180708_5.0021.1511/9
5	Wróblak Królewski	385	3,5955	180708_5.0020.385
6	Wróblak Królewski	387	1,1922	180708_5.0020.387
7	Wróblak Szlachecki	1511/1	0,8748	180708_5.0021.1511/1

Źródło: Opracowanie własne na podstawie Decyzji nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.

10.13. Obszary ograniczonego użytkowania

W Gminie Rymanów nie wyznaczono obszarów ograniczonego użytkowania.

10.14. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

W Gminie Rymanów nie wyznaczono obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

10.15. Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

Na terenie Gminy Rymanów nie obowiązuje obecnie Lokalny Program Rewitalizacji.

10.16. Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na terenie Gminy Rymanów nie występują obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją.

10.17. Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

Na terenie Gminy Rymanów grunty rolne klasy I-III oraz grunty leśne mają znaczący wpływ na strukturę użytkowania ziemi. Grunty rolne stanowiące użytki klasy I-III są w Gminie Rymanów obecne na małej powierzchni, natomiast grunty leśne zajmują znaczną część obszaru Gminy.

a. Grunty rolne klasy I-III:

Grunty rolne stanowiące użytki klasy I-III w Gminie Rymanów są obecne na niewielkiej powierzchni, wynoszącej około 1548,9 ha, co stanowi około 9% powierzchni całkowitej Gminy. Wśród tych gruntów

dominują grunty klasy III, które w większości są wykorzystywane pod uprawy rolne. Grunty klasy I-III w Gminie Rymanów występują głównie w północnej części Gminy, wzdłuż rzeki Wisłok.

Na terenach gruntów rolnych klas I-III wyznaczono strefy: otwarte, produkcji rolnej, zieleni i rekreacji, usługowe, gospodarcze, infrastrukturalne, wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Strefy przewidujące zabudowę zostały wyznaczone na podstawie zabudowy istniejącej lub planowanej w mpzp.

Nowe tereny wyznaczone na gruntach rolnych klas I-III zostały wyznaczone w odległości nieprzekraczającej 50 m od dróg publicznych.

b. Grunty leśne:

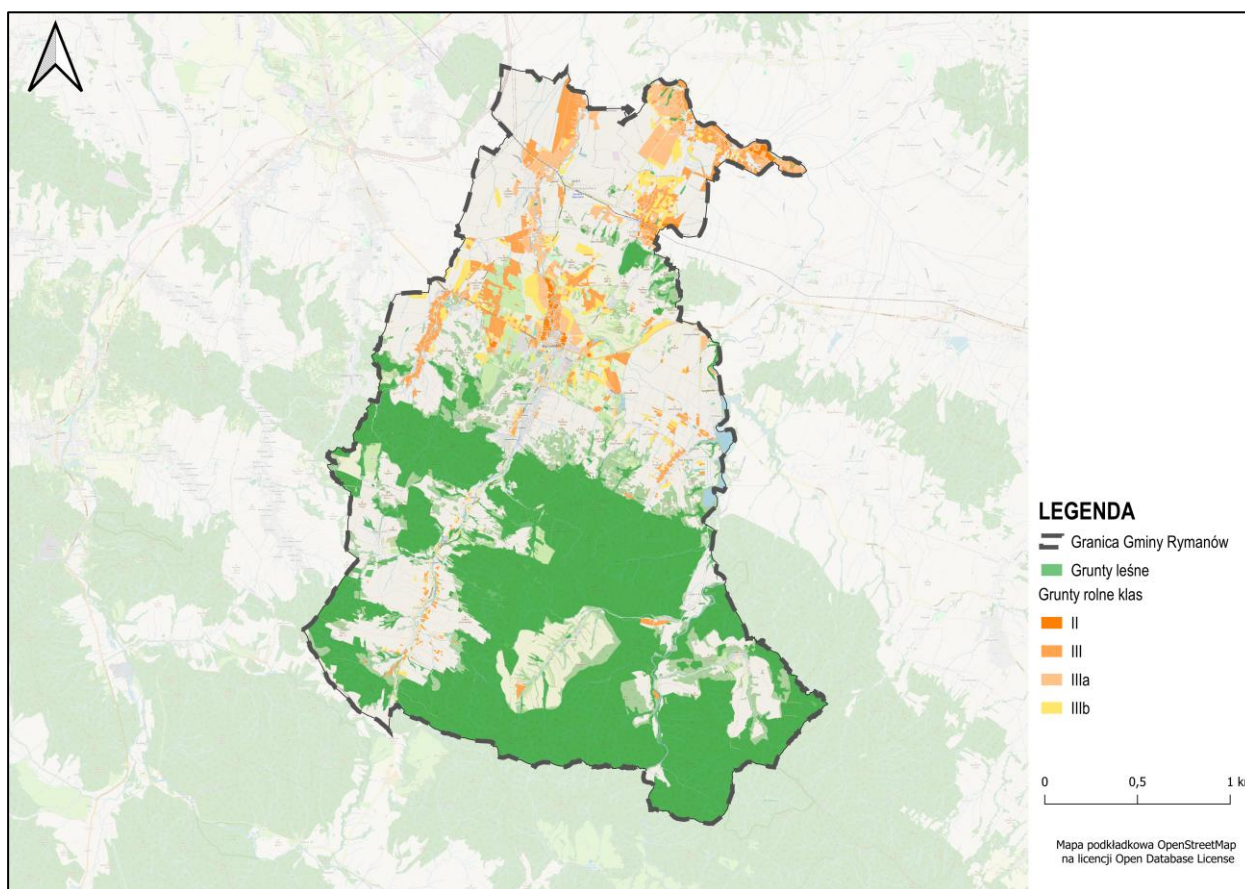
Grunty leśne w Gminie Rymanów obejmują powierzchnię około 6171,7 ha, co stanowi około 37% powierzchni Gminy. Największy obszar lasów zlokalizowany jest w południowej części Gminy, gdzie znajduje się Obszar Natura 2000 „Rymanów”. Tereny leśne w Gminie Rymanów są istotnym elementem struktury krajobrazowej oraz pełnią ważne funkcje ekologiczne i rekreacyjne.

Na terenach gruntów leśnych wyznaczono strefy: otwarte oraz zieleni i rekreacji. Na nieznacznym terenie gruntów leśnych wyznaczono strefy usługowe i wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną na terenach zabudowy istniejącej lub planowanej w mpzp.

W planie ogólnym gminy uwzględniono występowanie gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III oraz

gruntów leśnych, zgodnie z art. 13b pkt 3 lit. q ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszary te zostały zidentyfikowane na podstawie danych ewidencji gruntów i budynków. Grunty rolne o najwyższej bonitacji (klasy I-III) objęto ochroną zgodnie z przepisami ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych. W związku z tym tereny te nie zostały przewidziane pod strefy wprowadzające nową intensywną zabudowę ani dopuszczające przekształcenia niezgodne z ich dotychczasowym użytkowaniem. Zostały one przypisane do stref produkcji rolniczej lub stref otwartych umożliwiając ich dalsze wykorzystywanie zgodnie z ich funkcją. Tereny leśne nie zostały przeznaczone pod nową zabudowę ani przekształcenia, które mogłyby prowadzić do utraty ich wartości przyrodniczych, produkcyjnych i krajobrazowych. Zostały one ujęte w strefach otwartych lub zieleni i rekreacji, co umożliwia ich dalsze użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.

Rysunek 13 Obszary o wysokiej wartości użytkowej oraz lasy na terenie Gminy Rymanów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie mapy ewidencyjnej.

10.18. Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na terenie Gminy Rymanów nie znajdują się zakłady, które wiązałyby się ze zwiększonym lub dużym ryzykiem wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

10.19. Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na terenie Gminy Rymanów nie występuje pas nadbrzeżny, w tym pas techniczny.

11. Rozmieszczenie istniejących i planowanych obiektów infrastruktury społecznej, transportowej i technicznej wraz z obowiązującymi dla nich ograniczeniami w zagospodarowaniu

11.1. Obiekty infrastruktury społecznej (szkoły, placówki medyczne, obiekty sportowe, cmentarze) oraz przestrzenie zielone

Na terenie Gminy Rymanów funkcjonują różnorodne jednostki edukacyjne oraz obiekty kulturalno-społeczne, które pełnią kluczową rolę w zapewnieniu dostępu do usług publicznych dla mieszkańców Gminy. W ramach infrastruktury społecznej wyróżnia się:

Szkoły podstawowe:

- Szkoła Podstawowa w Bziance,
- Szkoła Podstawowa w Głębokiem,
- Szkoła Podstawowa w Klimkówce,
- Szkoła Podstawowa w Króliku Polskim,
- Szkoła Podstawowa w Milczy,
- Szkoła Podstawowa w Posadzie Górnej,
- Szkoła Podstawowa w Puławach,
- Szkoła Podstawowa w Rymanowie,
- Szkoła Podstawowa w Rymanowie-Zdroju,
- Szkoła Podstawowa w Sieniawie,
- Szkoła Podstawowa we Wróbliku Szlacheckim,

Szkoły średnie

- Liceum Ogólnokształcące w Rymanowie,
- Technikum Informatyczne w Rymanowie.

Instytucje kultury

Gminny Ośrodek Kultury w Rymanowie (organizator wydarzeń kulturalnych, warsztatów, koncertów, festynów, wystaw).

Biblioteki

- Gminna Biblioteka Publiczna w Rymanowie
- Filia Biblioteki w:
 - Klimkówce,
 - Posadzie Górnej,
 - Sieniawie,
 - Wróbliku Szlacheckim.

Służba zdrowia:

Na terenie Gminy Rymanów znajdują się placówki służby zdrowia, które zapewniają mieszkańcom dostęp do podstawowej opieki medycznej oraz specjalistycznych usług zdrowotnych. W granicach Gminy działają przychodnie zdrowia, które oferują szeroki zakres usług, w tym konsultacje lekarskie, diagnostykę, opiekę pielęgniarstwa oraz usługi rehabilitacyjne. Mieszkańcy Gminy mogą korzystać z opieki lekarzy pierwszego kontaktu, a także z poradni specjalistycznych w ramach NFZ. Ponadto, w Krośnie, które znajduje się w pobliżu, dostępne są placówki wyższej opieki zdrowotnej, takie jak szpitale, które oferują usługi ambulatoryjne oraz hospitalizacyjne. System ochrony zdrowia w Gminie Rymanów zapewnia kompleksową opiekę medyczną, spełniając potrzeby mieszkańców zarówno w zakresie profilaktyki, jak i leczenia.

Przestrzenie zielone:

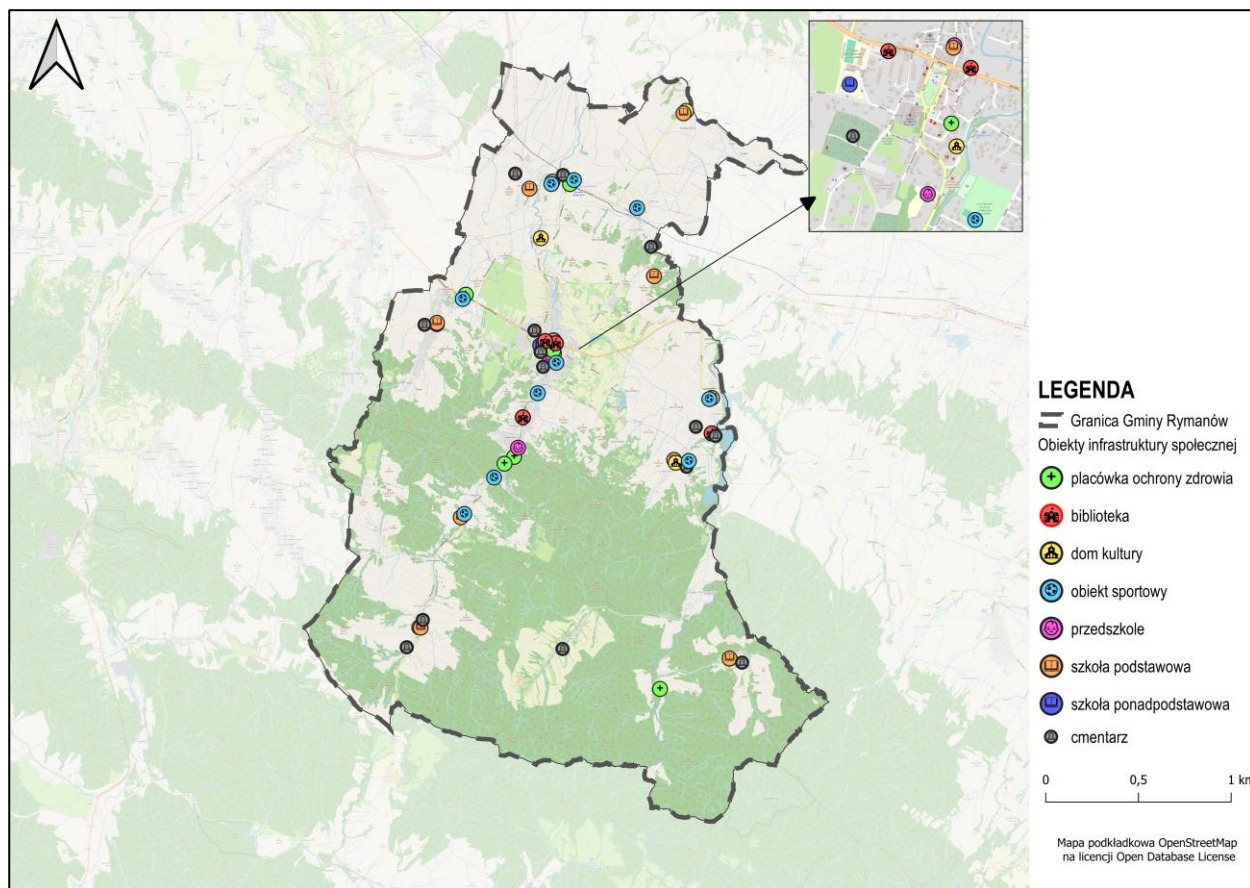
Na terenie Gminy Rymanów występuje szereg terenów zieleni urządzonej, parków oraz obszarów z naturalną roślinnością, które pełnią istotną rolę w poprawie jakości życia mieszkańców. Do głównych obszarów zieleni miejskiej należą parki, skwery oraz zieleńce, które stanowią miejsca rekreacji i wypoczynku. Dodatkowo, w obrębie Gminy występują obszary z naturalną roślinnością, takie jak lasy, łąki czy tereny wodno-błotne, które mają istotne znaczenie ekologiczne. Tereny te pełnią funkcje ochrony bioróżnorodności, a także stanowią ważne zasoby przyrodnicze. Parki i tereny zieleni urządzonej w Gminie Rymanów są systematycznie utrzymywane, a ich znaczenie dla poprawy jakości środowiska i zdrowia publicznego jest nieocenione.

Cmentarze:

Dla terenów cmentarzy w Gminie Rymanów obowiązują odpowiednie strefy ochronne – sanitarne o szerokości 50 m i 150 m, w obrębie których obowiązują ograniczenia dotyczące zabudowy, zgodnie z przepisami

rozporządzenia Ministra Gospodarki Komunalnej z dnia 25 sierpnia 1959 r. w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarze (Dz. U. z 1959 r. nr 52 poz. 315).

Rysunek 14 Obiekty infrastruktury społecznej na terenie Gminy Rymanów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDOT10k.

Powyższe obiekty infrastruktury społecznej stanowią kluczowy element wsparcia dla mieszkańców Gminy Rymanów w zakresie edukacji, kultury, opieki społecznej oraz rekreacji. W przyszłości planuje się dalszy rozwój infrastruktury społecznej, uwzględniając potrzeby lokalnych społeczności.

W planie ogólnym gminy uwzględniono lokalizację obiektów infrastruktury społecznej, takich jak szkoły, obiekty kulturalno-społeczne i turystyczne, obiekty sportowe, a także przestrzeni zielonych, zgodnie z art. 13b pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym. W ich bezpośrednim otoczeniu przypisano strefy planistyczne wspierające rozwój funkcji publicznych i integracyjnych, w szczególności strefę usługową, zieleni i rekreacji oraz wielofunkcyjną z zabudową jednorodzinną. Zapewniono również powiązania komunikacyjne i możliwość lokalizacji usług towarzyszących. Przestrzenie zielone objęto strefą zieleni i rekreacji lub strefą otwartą, w celu utrzymania ich ogólnodostępnego charakteru, funkcji przyrodniczej, wypoczynkowej i zdrowotnej.

11.2. Sieć transportowa (drogowa, kolejowa)

Sieć drogowa w Gminie Rymanów obejmuje drogi wojewódzkie, powiatowe, gminne oraz drogi wewnętrzne. System komunikacyjny stanowi fundament rozwoju przestrzennego i funkcjonalnego Gminy, decydując o jej dynamice rozwoju, ale również wprowadzając pewne ograniczenia w zakresie zabudowy i zagospodarowania przestrzennego.

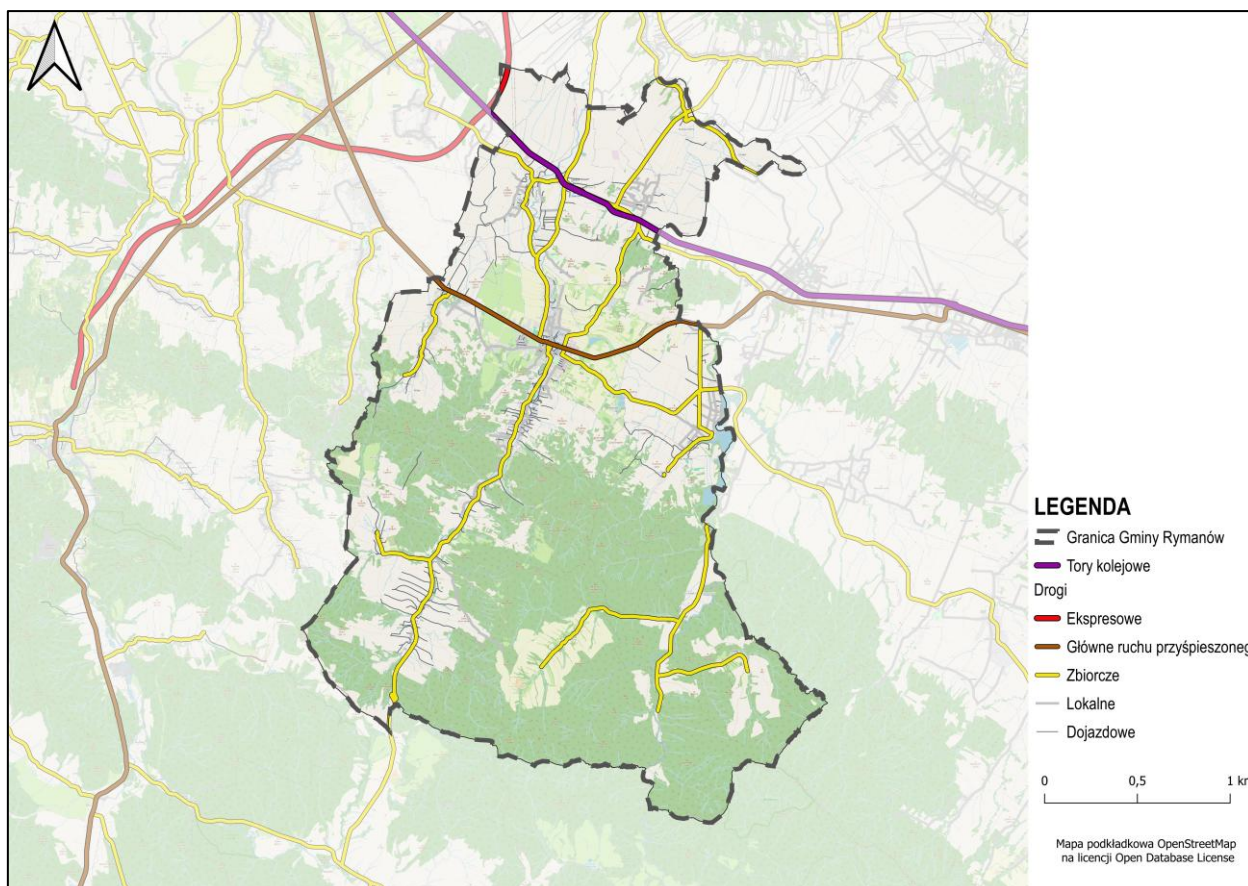
Do najistotniejszych dróg w Gminie należą poniższe drogi wojewódzkie i krajowe:

- **Droga krajowa nr 28 (klasa GP)**, Zator - Wadowice - Rabka - Limanowa - Nowy Sącz - Gorlice - Jasło - Krosno - Sanok - Kuźmina - Bircza - Przemyśl - Medyka - granica państwa (Ukraina),
- **Droga krajowa (ekspresowa) nr S19** (w realizacji),
- **Droga wojewódzka nr 887 (klasa GP)**, Brzozów-Rymanów-Daliowa,
- **Droga wojewódzka nr 889 (klasa GP)**, Sieniawa - Bukowsko – Szczawne.

Dodatkowo, sieć dróg powiatowych składa się z dróg klasy zbiorczej oraz lokalnej, które wyznaczają główne kierunki przepływu ruchu transportowego w Gminie. Wśród najistotniejszych dróg powiatowych (klasy zbiorczej) na terenie Gminy Rymanów wyróżniają się:

- **Nr P1974R** Krosno-Targowiska-Wróblik Szlachecki,
- **Nr P2005R** Haczów-Wróblik Szlachecki,
- **Nr P2006R** Haczów-Bzianka-Besko,
- **Nr P2007R** Milcza-Besko,
- **Nr P2008R** Wróblek Królewski-Ladzin,
- **Nr P2009R** droga przez wieś Klimkówka,
- **Nr P2010R** Milcza-Rymanów,
- **Nr P2111R** Rymanów-Sieniawa-Głębokie,
- **Nr P2112R** Królik Polski-Bałucianka,
- **Nr P2113R** Pastwiska-Puławy,
- **Nr P2114R** Rudawka Rymanowska – Wisłoczek,
- **Nr P2115R** droga przez wieś Puławy.

Rysunek 15 Sieć transportowa na terenie Gminy Rymanów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDOT10k.

Przez Gminę Rymanów przebiega również linia kolejowa nr 108 relacji Stróże – Krościenko na odcinku Jasło – Nowy Zagórz. Średniodobowe natężenie ruchu pociągów na wskazanym odcinku linii kolejowej wynosi 8 pociągów. Ruch pociągów towarowych prowadzony jest sporadycznie (dane z 2024 r.). W granicach Gminy Rymanów zlokalizowana jest stacja kolejowa Wróblak Szlachecki oraz przystanek osobowy Milcza, których funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych. Na obszarze objętym projektem planu ogólnego znajdują się przejazdy kolejowo-drogowe. Przy przeznaczeniu i zagospodarowaniu terenu działek w sąsiedztwie przejazdów kolejowo-drogowych należy uwzględnić stosowanie na tych przejazdach sygnalizatorów drogowych wyposażonych w urządzenia emitujące sygnał dźwiękowy oraz podawanie przez obsługi pociągów zbliżających się do przejazdów sygnału Rp 1 „Baczność”. Stosowanie sygnałów dźwiękowych, generowanych przez urządzenia na sygnalizatorach drogowych oraz podawanie sygnału Rp 1 „Baczność”, może stanowić uciążliwość dla otoczenia. Na linii kolejowej nr 108 obecnie realizowany jest projekt pn. „Rewitalizacja linii kolejowej nr 108 na odcinku Jasło – Nowy Zagórz”. W ramach omawianego zadania zostały wydane decyzje Wojewody Podkarpackiego o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej: z dnia 09.08.2023 r. znak: N

VIII.747.2.1.2023 odc. B oraz z dnia 31.08.2023 r. znak: N-VIII.747.2.2.2023 odc. C.

Podstawowy system komunikacyjny Gminy Rymanów zapewnia sprawny transport w obrębie Gminy, łącząc ją z sąsiednimi gminami oraz większymi ośrodkami miejskimi.

Na terenach głównych szlaków sieci transportowej wyznaczono strefy komunikacyjne na drogach głównych ruchu przyspieszonego, wybranych drogach zbiorczych oraz na terenie realizowanej drogi ekspresowej.

W planie ogólnym gminy uwzględniono istniejącą i planowaną sieć transportową, zgodnie z art. 13b pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obejmowała ona drogi krajowe, wojewódzkie, powiatowe i gminne, a także linie kolejowe oraz powiązania komunikacji zbiorowej. Wzdłuż głównych ciągów transportowych wyznaczono strefę komunikacyjną, zapewniającą ciągłość infrastruktury i możliwość jej rozbudowy, modernizacji lub przebudowy zgodnie z dokumentami strategicznymi i potrzebami rozwojowymi. W bezpośrednim otoczeniu kluczowych węzłów komunikacyjnych dopuszczono lokalizację stref usługowych lub gospodarczych, przy zapewnieniu ochrony terenów mieszkaniowych przed uciążliwościami transportowymi

11.3. Infrastruktura techniczna

Na terenie Gminy Rymanów zlokalizowane są różne obiekty sieci infrastruktury technicznej, które zapewniają podstawowe usługi dla mieszkańców i wspierają rozwój Gminy. Wśród nich znajdują się:

Sieć elektroenergetyczna:

- dwutorowa linia elektroenergetyczna najwyższych napięć 400 kV relacji Krosno Iskrzynia-Lemieszany tor I i tor II,
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 30 kV relacji Iwonicz — Besko,
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV relacji Iwonicz - Besko,
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV relacji Iwonicz - Iwonicz-zdrój,
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV relacji Besko — Równe,
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV relacji Besko – Rymanów,

- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV relacji Besko - Iwonicz,
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV relacji Besko - Iwonicz - Krosno,
- linia elektroenergetyczna średniego napięcia 15 kV relacji Besko — Zaporą.

Wzdłuż osi linii napowietrznej WW 400 kV, WN 110 kV oraz osi linii napowietrznych i kablowych SN 15 kV i nn 0,4 kV, należy uwzględnić obustronne pasy ochrony funkcjonalnej, w których obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wzdłuż przebiegu linii elektroenergetycznych będących częścią sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej uwzględnić pasy ochrony funkcyjnej w poziomie nie mniejsze niż:

- 28 m po każdej ze stron od osi linii napowietrznej WW 400 kV. Na terenach objętych liniami rozgraniczającymi strefy technicznej o której mowa w

ust. 1 jako przeznaczenie podstawowe ustala się rolnicze wykorzystanie gruntów i uprawę niskiej roślinności oraz krzewów z zakazem zabudowy kubaturowej wszelkiego rodzaju;

- 10 m po każdej ze stron od osi linii napowietrznej WN 110 kV;
- 5,5 m po każdej ze stron od osi linii napowietrznych SN 15 kV;
- 3,5 m po każdej ze stron od osi linii napowietrznych nn 0,4 kV;
- 1 m po każdej ze stron od osi linii kablowych SN 15 kV i nn 0,4 kV.

Na terenie gminy lokalizowane są słupowe i wewnętrzne stacje transformatorowe: 15/0,4 kV.

W celu zapewnienia dostaw energii elektrycznej na potrzeby nowych i istniejących odbiorców/wytwórców na terenie gminy dopuszcza się budowę nowych oraz modernizację/przebudowę istniejących linii elektroenergetycznych wysokiego (110kV), średniego (30 kV i 15kV) i niskiego napięcia oraz stacji transformatorowych WN/SN i SN/nn. Zasady przyłączenia planowanych obiektów do sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów zostaną podane w warunkach przyłączenia, o które inwestor obiektów powinien zwrócić się do właściciela sieci. Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej i planowanej infrastruktury elektroenergetycznej spełniając wymagania Polskich Norm oraz aktualnie obowiązujących przepisów. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy sieci te przystosować do nowych warunków pracy określonych przez dysponenta sieci. Na przedmiotowym obszarze należy uwzględnić modernizacji linii 110 kV Krosno Iskrzynia — Iwonicz (na odcinku GPZ Krosno Iskrzynia do punktu odgałęźnego FW Wróblík Królewski), a także planowaną budowę linii 110 kV Dukla - Rzepedź (przez Jaśliska).

Dla lokalizacji farm wiatrowych w sąsiedztwie linii przesyłowych, minimalna odległość turbiny wiatrowej od linii elektroenergetycznej, określona jako odległość najbardziej skrajnego elementu turbiny wiatrowej (krańców łopat turbiny) od osi trasy napowietrznego odcinka linii elektroenergetycznej, wynosi pięciokrotność średnicy koła (5xd) zataczanego przez łopaty turbiny wiatrowej; lokalizacja urządzeń i obiektów farm fotowoltaicznych w pasie technologicznym linii przesyłowych dopuszczalna jest poza obszarami: – wokół

słupów w kształcie koła o promieniu, co najmniej równym wysokości słupa oraz w obszarze pomiędzy słupami wzdłuż osi linii, w pasie o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę, – na załomach trasy linii, na przedłużeniu osi linii, zostanie pozostawiony niezabudowany pas, którego długość liczona od fundamentów słupa po przedłużeniu osi trasy linii będzie równa potrójnej wysokości słupa, a szerokość równa odległości pomiędzy skrajnymi przewodami, powiększonej o 5 m w każdą stronę.

Sieć gazowa - zarządzana przez Karpacką Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o.

- gazociąg wysokoprężny śr. 250 mm Pnom. 2,5 MPa Strachocina - Targowiska
- przez Milczę, Wróblík Szlachecki, Wróblík Królewski dług. 6,8 km,
- gazociąg wysokoprężny śr. 80 mm Pnom. 1,6 MPa Iwonicz-Klimkówka dług.
- 1,5 km, - gazociąg średnioprężny śr. 150 mm Wróblík Szlachecki-Ladzin-
- Rymanów dług. 5,1 km,
- gazociąg średnioprężny śr. 80 mm Rymanów-Zdrój- Królik Polski dług. 5,8 km,
- gazociąg średnioprężny śr. 50 mm Królik Polski-Bałucianka dług. 3,2 km,
- gazociąg średnioprężny śr. 65 mm Milcza-Bzianka-Poręby dług. 5,0 km.

Na terenie występowania sieci gazowej wyznaczone są strefy kontrolowane określone w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 26.04.2013 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U.2013 poz. 640). Szerokość strefy kontrolowanej gazociągu wynosi 6 m (po 3 m od osi gazociągu w obydwie strony). W strefach kontrolowanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu oraz ograniczenia praw własności właścicieli gruntów nad gazociągami – związane z zagwarantowaniem dostępności do gazociągu dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego. W strefach kontrolowanych nie należy wznosić obiektów budowlanych, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrazić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. Wszelkie prace w strefach kontrolowanych mogą być prowadzone tylko po wcześniejszym uzgodnieniu sposobu ich wykonania

z właściwym operatorem sieci gazowej. W liniach rozgraniczającej dróg i na terenach o innym przeznaczeniu oraz w strefach kontrolowanych istniejących gazociągów umożliwia się budowę, przebudowę i rozbudowę sieci gazowych. Zasady przebudowy sieci gazowej należy wykonywać na podstawie warunków określonych przez zarządcę istniejącej sieci.

Maszy i wieże telekomunikacyjne:

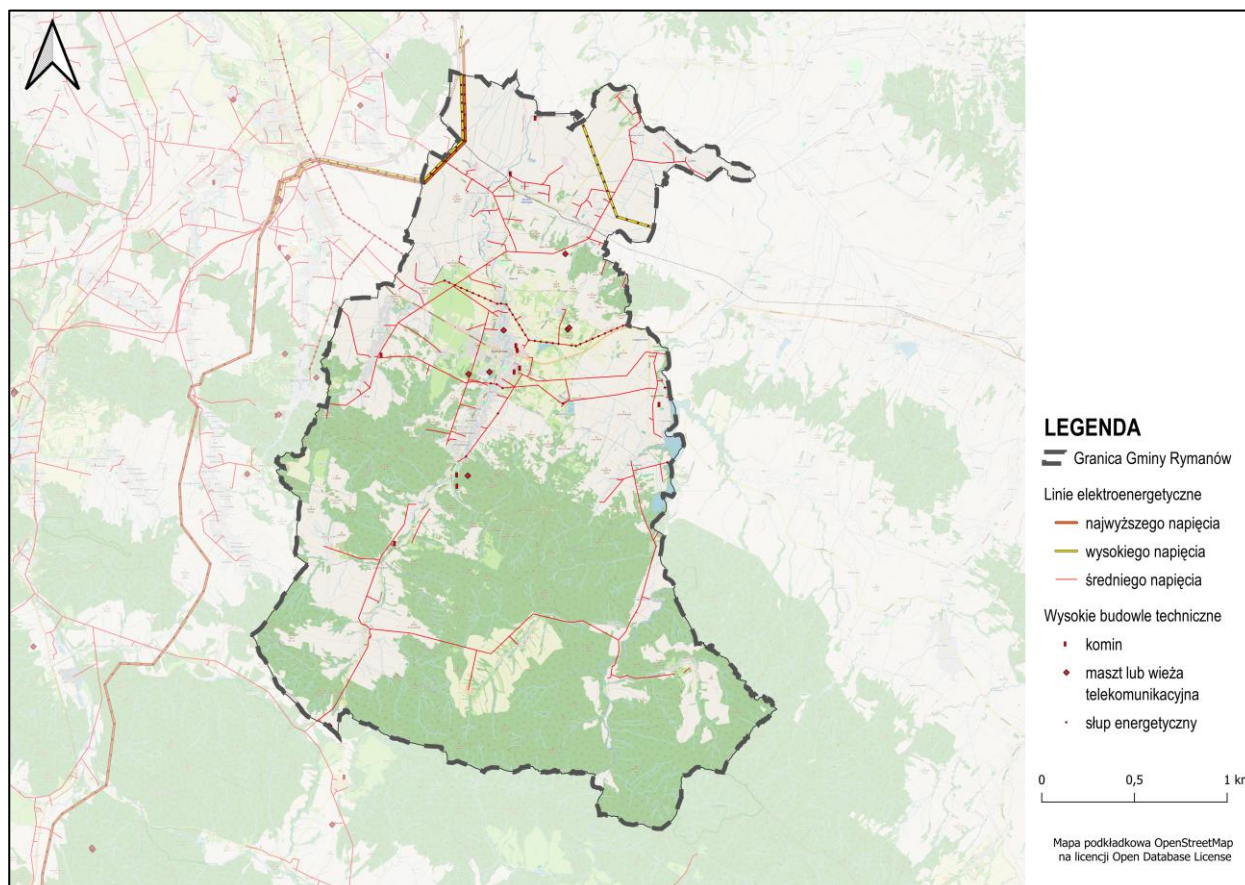
Na terenie Gminy znajduje się siedem obiektów telekomunikacyjnych o wysokości od 12 m do 62 m, które pełnią funkcję wspierającą komunikację i dostęp do sieci telekomunikacyjnych.

Na terenach, na których występują obiekty infrastruktury technicznej wyznaczono strefy: wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjne z zabudową

mieszkaniową zagrodową, usługowe, gospodarcze, produkcji rolniczej, infrastrukturalne, zieleni i rekreacji, cmentarzy, górnictwa, otwarte, komunikacyjne. Wszystkie powyższe strefy w profilu podstawowym przewidują „teren infrastruktury technicznej”.

W planie ogólnym gminy uwzględniono istniejącą i planowaną infrastrukturę techniczną, zgodnie z art. 13b pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istniejące obiekty infrastruktury technicznej w gminie zostały uwzględnione poprzez wyznaczenie stref planistycznych, których profil funkcjonalny jest zgodny z przeznaczeniem poszczególnych obiektów. Dla terenów zajętych przez obiekty infrastrukturalne lub przewidzianych do ich rozwoju przypisano strefę infrastrukturalną, umożliwiającą ich modernizację, rozbudowę i utrzymanie zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i ciągłości dostaw.

Rysunek 16 Infrastruktura techniczna na terenie Gminy Rymanów



Źródło: Opracowanie własne na podstawie BDOT10k.

Z powyższych danych wynika, że infrastruktura techniczna w Gminie Rymanów jest dobrze rozwinięta

i wspiera mieszkańców w zakresie dostępu do energii elektrycznej, gazu, oraz telekomunikacji. Na terenach, na

których występują obiekty infrastruktury technicznej wyznaczono strefy: wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową zagrodową, usługowe, gospodarcze, produkcji rolniczej, infrastrukturalne, zieleni i rekreacji, cmentarzy, górnictwa, otwarte, komunikacyjne. Wszystkie powyższe strefy w profilu podstawowym przewidują „teren infrastruktury technicznej”.

W planie ogólnym gminy uwzględniono istniejącą i planowaną infrastrukturę techniczną, zgodnie z art. 13b

pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Istniejące obiekty infrastruktury technicznej w gminie zostały uwzględnione poprzez wyznaczenie stref planistycznych, których profil funkcjonalny jest zgodny z przeznaczeniem poszczególnych obiektów. Dla terenów zajętych przez obiekty infrastrukturalne lub przewidzianych do ich rozwoju przypisano strefę infrastrukturalną, umożliwiającą ich modernizację, rozbudowę i utrzymanie zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa i ciągłości dostaw.

12. Opracowanie ekofizjograficzne w zakresie wymagań, o których mowa w art. 72 ust. 1-3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska

Wnioski i wytyczne do Planu ogólnego Gminy Rymanów wynikające z przygotowanego na ten cel opracowania ekofizjograficznego³ przedstawione zostały poniżej.

Gmina Rymanów charakteryzuje się dużą różnorodnością przyrodniczą i krajobrazową, obejmującą tereny górskie, doliny rzeczne, obszary rolnicze oraz uzdrowiskowe. W kontekście zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska konieczne jest dostosowanie sposobu użytkowania tych terenów do ich specyfiki przyrodniczej. Poniżej przedstawiono kluczowe obszary wymagające szczególnej ochrony oraz zalecenia dotyczące ich użytkowania.

1. Beskid Niski

- Lokalizacja: północno-wschodnia część gminy, obejmująca fragmenty Beskidu Niskiego i jego przedgórze. Dotyczy m.in. terenów w rejonie Wisłoczka i Puław Górnych.
- Znaczenie ekologiczne: Beskid Niski to jedno z najcenniejszych przyrodniczo miejsc w Polsce, z rozległymi lasami i siedliskami wielu chronionych gatunków. Obszar ten jest istotny dla ochrony bioróżnorodności i stanowi korytarz migracyjny dla zwierząt.
- Zalecenia użytkowania:
 - zakaz intensywnej zabudowy – minimalizacja ingerencji człowieka poprzez ograniczenie budowy nowych obiektów mieszkalnych, turystycznych i infrastrukturalnych,
 - ochrona lasów i siedlisk – zakaz wycinki w kluczowych miejscach, działania na rzecz zalesiania terenów zdegradowanych,
 - ekoturystyka zamiast masowej turystyki – rozwój małych, ekologicznych gospodarstw agroturystycznych i szlaków pieszych zamiast dużych ośrodków turystycznych,

- monitorowanie populacji zwierząt – wprowadzenie ścisłego nadzoru nad populacjami dużych ssaków i ochrona ich korytarzy migracyjnych.

2. Lasy w rejonie Sieniawy, Klimkówki i Wisłoczka

- Lokalizacja: rozległe kompleksy leśne w centralnej i wschodniej części gminy, obejmujące m.in. Klimkówkę, Sieniawę, Wisłoczek i okolice Rymanowa-Zdroju.
- Znaczenie ekologiczne: pełnią kluczową rolę w retencji wody i ochronie gleby przed erozją. Zapewniają czystość powietrza i stabilność mikroklimatu. Stanowią siedlisko wielu gatunków ptaków oraz ssaków leśnych.
- Zalecenia użytkowania:
 - zakaz intensywnej wycinki drzew – ograniczenie pozyskiwania drewna na skalę przemysłową i promowanie leśnictwa zrównoważonego,
 - tworzenie rezerwatów przyrody – wyznaczenie stref o ścisłej ochronie, szczególnie w miejscach cennych przyrodniczo,
 - leśne korytarze ekologiczne – utrzymanie ciągłości terenów leśnych, aby umożliwić migrację zwierząt,
 - rozwój ścieżek edukacyjnych – promowanie świadomości ekologicznej poprzez oznakowane trasy przyrodnicze.

3. Dolina Wisłoka i jego dopływy

- Lokalizacja: dolina Wisłoka oraz jego dopływy, w tym rzeka Tabor i mniejsze strumienie przepływające przez gminę.
- Znaczenie ekologiczne: dolina Wisłoka pełni funkcję naturalnego korytarza ekologicznego, łącząc różne ekosystemy i zapewniając siedlisko dla wielu gatunków zwierząt. Występują tu naturalne łąki, torfowiska i starorzecza, które są ważne dla ochrony

³ Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby Planu Ogólnego Gminy Rymanów, 28 czerwiec 2025 r., Rymanów.

bioróżnorodności. Pełni kluczową rolę w gospodarce wodnej, pomagając w regulacji poziomu wód gruntowych i zapobiegając powodziom.

- Zalecenia użytkowania:
 - zakaz zabudowy na terenach zalewowych – ochrona doliny Wisłoka przed nadmierną urbanizacją i inwestycjami infrastrukturalnymi,
 - ochrona naturalnych ekosystemów wodnych – ograniczenie zanieczyszczeń poprzez kontrolę odprowadzania ścieków i stosowanie ekologicznych systemów kanalizacyjnych,
 - rozwój małej retencji wodnej – budowa zbiorników retencyjnych i ochrona naturalnych mokradel, aby zapobiegać suszom i powodziom,
 - ograniczenie działalności rolniczej w pobliżu rzek – wprowadzenie pasów ochronnych z roślinnością w celu redukcji spływu nawozów i pestycydów.

4. Obszary rolnicze w rejonie Ladzin-Bzianka-Sieniawa

- Lokalizacja: doliny i pagórkowate tereny w północnej i zachodniej części gminy, obejmujące miejscowości Ladzin, Bzianka i Sieniawa.
- Znaczenie ekologiczne: ważne tereny dla rolnictwa ekologicznego i tradycyjnych upraw. Utrzymanie bioróżnorodności poprzez łąki kwietne i pastwiska.

• Zalecenia użytkowania:

- promowanie rolnictwa ekologicznego – ograniczenie stosowania chemicznych nawozów i pestycydów, aby chronić wody gruntowe,
- zalesianie terenów zdegradowanych – sadzenie drzew na nieużytkach w celu ochrony gleby,
- wsparcie dla lokalnych producentów – rozwój sprzedaży produktów ekologicznych, np. miodów, serów i przetworów mlecznych.

5. Tereny uzdrowiskowe w Rymanowie Zdroju

- Lokalizacja: centrum uzdrowiskowe wokół Rymanowa Zdroju, obejmujące tereny parkowe i obszary źródeł mineralnych.
- Znaczenie ekologiczne: uzdrowisko opiera swoją działalność na czystym środowisku i wodach mineralnych, dlatego jego ochrona jest kluczowa.
- Zalecenia użytkowania:
 - zakaz przemysłowej działalności w strefie uzdrowiskowej – ochrona przed emisją zanieczyszczeń powietrza i wody,
 - rozwój zielonej infrastruktury – inwestycje w parki, ścieżki zdrowia i tereny rekreacyjne zamiast gęstej zabudowy,
 - ochrona źródeł mineralnych – monitorowanie jakości wód i ograniczenie potencjalnych źródeł zanieczyszczeń.

13. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe

W odniesieniu do krajobrazów priorytetowych, określonych w art. 13b pkt. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie gminy Rymanów został opracowany Audyt Krajobrazowy, przyjęty Uchwałą Nr XIII/218/25 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 31 marca 2025r. Dokument ten zawiera szczegółowe rekomendacje i wnioski dotyczące ochrony oraz kształtowania krajobrazu, w tym wskazania obszarów szczególnie cennych pod względem wartości krajobrazowych.

Na terenie Gminy Rymanów zidentyfikowano krajobrazy:

- wiejskie (6, 6c, 6d - z przewagą mozaikowo rozmieszczonych użytków rolnych, tworzących pola średniej wielkości oraz tworzących małe pola), krajobrazy obniżeń i kotlin, krajobrazy wzgórzowe;
- leśne (3, 3b - z przewagą siedlisk lasowych), krajobrazy górskie, krajobrazy wzgórzowe;
- podmiejskie (8, 8c - miejscowości o zwartej, wielorzędowej zabudowie o charakterze wiejskim), krajobrazy obniżeń i kotlin;
- miejskie (9, 9a – miejscowości z zachowanym układem historycznym), krajobrazy obniżeń i kotlin.

Na terenie Gminy Rymanów występują krajobrazy priorytetowe:

- miejskie - Iwonicz-Zdrój (9, 9a – miejscowości z zachowanym układem historycznym).
- wodnogospodarcze - Jezioro Sieniawa (11, 11a – duże sztuczne zbiorniki wodne o różnych funkcjach)

Dla tych obszarów określono wnioski i rekomendacje dotyczące kierunków i zasad kształtowania zabudowy, zagospodarowania i użytkowania terenów, adekwatnie do charakterystyki, wartości i zagrożeń zidentyfikowanych, dla możliwości zachowania wartości danego krajobrazu.

Rekomendacje i wytyczne dotyczące kształtowania i ochrony krajobrazów w obrębie miejskiego krajobrazu priorytetowego na terenie gminy Rymanów:

- Ochrona walorów krajobrazowych w planowaniu i zagospodarowaniu

przestrzennym z zachowaniem zasad zrównoważonego rozwoju.

- Ochrona terenów otwartych przed rozpraszaniem zabudowy.
- Kształtowanie zagospodarowania przestrzennego z poszanowaniem potrzeb środowiska i walorów krajobrazowych.
- Ochrona jakości krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii i fragmentacji z zachowaniem zwartej charakteru zabudowy nawiązującej do istniejących obiektów i otoczenia.
- Zachowanie i ochrona wartości historyczno-kulturowych i krajobrazowych obszarów i obiektów zabytkowych, m.in. poprzez wspieranie prac konserwatorskich, rewitalizację obiektów i obszarów zabytkowych oraz kulturowych, a także adaptację obiektów zabytkowych do nowych funkcji.
- Ochrona i kształtowanie tradycyjnego krajobrazu w celu zachowania historycznie wykształconej lokalnej formy architektonicznej zabudowy.
- Ochrona i kształtowanie krajobrazu poprzez przeciwdziałanie dysharmonii, z uwzględnieniem obiektów i obszarów zabytkowych, a także kształtowanie estetyki przestrzeni, w tym podejmowanie tzw. "uchwał krajobrazowych".
- Prowadzenie racjonalnej gospodarki surowcowej.
- Rozwój błękitno-zielonej infrastruktury przestrzeni miejskiej.
- Wdrażanie rozwiązań w zakresie bioretencji w zagospodarowaniu przestrzeni publicznych.
- Ochrona naturalnych i półnaturalnych zbiorowisk nieleśnych.

W audycie krajobrazowym wyszczególniono obszary, które występują na obszarze gminy Rymanów zgodnie z art. 38 a ust. 3 pkt 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

– Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.

Na podstawie tych wniosków oraz rekomendacji, projekt planu ogólnego uwzględnia odpowiednie rozwiązania mające na celu ochronę i poprawę jakości krajobrazu, zgodne z zaleceniami zawartymi w audycie krajobrazowym.

W planie ogólnym gminy uwzględniono rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz wyznaczone krajobrazy priorytetowe, zgodnie z art. 13b pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Obszary te objęto szczególną analizą pod kątem wartości wizualnych, kulturowych

i przyrodniczych krajobrazu, a następnie przypisano im strefy planistyczne, które pozwalają na ich zachowanie i ochronę. W krajobrazach priorytetowych nie dopuszczono intensywnych form zabudowy mieszkaniowej, usługowej czy przemysłowej, ograniczając również możliwość lokalizacji dominant wysokościowych i obiektów technicznych zakłócających kompozycję przestrzenną. W tych lokalizacjach dominują strefy zieleni i rekreacji, strefy usługowe związane z turystyką, strefy wielofunkcyjne z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną

14. Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w Gminie Rymanów zostało obliczone przy użyciu wzoru:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

Gdzie:

ZAP - zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową,

M₂₀ - prognozowana liczba mieszkańców Gminy w oparciu o dane udostępnione przez statystykę publiczną powiększona o 5%,

PUM₀ - łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w Gminie zgodna z najnowszymi danymi,

P₂₀ - prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w Gminie na jednego mieszkańca.

Prognozowana liczba mieszkańców (M₂₀)

Na podstawie dostępnych danych Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) o prognozowanej liczbie ludności Gminy Rymanów w latach 2023-2060 (aktualizacja z 15.07.2025 r.) przyjęto prognozę demograficzną na rok 2043, powiększoną o 5%. Na podstawie tego założenia prognozowana liczba mieszkańców Gminy na rok 2044 (M₂₀) wynosi:

M₂₀ = prognozowana liczba mieszkańców na rok 2044 + 5% = 13374+668,7=14043

Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w Gminie (PUM₀)

Zgodnie z danymi GUS (na rok 2024) całkowita powierzchnia użytkowa mieszkań w Gminie wynosi 451854 m².

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca (P₂₀)

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w Gminie została obliczona według następującego wzoru:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

gdzie:

- **P₀** – powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w Gminie, zgodnie z danymi GUS na rok 2024, wynosi 30,3 m²/os,
- **P₋₁₀** – powierzchnia użytkowa mieszkań na jednego mieszkańca w Gminie 10 lat wcześniej w roku 2014, wynosi 25,1 m²/os.

Po obliczeniu tej wartości uzyskujemy prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań na jednego mieszkańca 40,7.

Zgodnie z §3 ust. 8 rozporządzenia w sprawie planu ogólnego, w dalszych obliczeniach uwzględniono powierzchnię równą **40,7 m²**.

Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową

Po uwzględnieniu powyższych danych, zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową oblicza się według wzoru:

$$ZAP = M_{20} - \frac{PUM_0}{P_{20}}$$

Na podstawie wyników obliczeń dla Gminy Rymanów zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową wynosi 2941.

15. Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie

15.1. Obliczenie chłonności

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów „chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy, oblicza się uwzględniając:

1. Powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
2. Chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.”

Na podstawie ww. rozporządzenia sporządzono wzór:

$$Ch = I * P * W_{kr} * W_{pro}$$

gdzie:

- **Ch** – oznacza chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w danej strefie planistycznej, wyrażoną w liczbie mieszkańców,
- **I** – oznacza maksymalną nadziemną intensywność zabudowy określoną dla danej strefy planistycznej,
- **P** – oznacza łączną powierzchnię terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie w danej strefie planistycznej, wyrażoną w hektarach,

- **W_{kr}** – oznacza wskaźnik korelacji określający prognozowaną liczbę mieszkańców zamieszkującą obszar o powierzchni 1 ha w danym typie strefy planistycznej. Wartość wskaźnika obliczono uwzględniając inwentaryzację urbanistyczną istniejącej zabudowy oraz dane GUS. Przyjęto średnią wartość dla danego typu stref, jako wskaźnik korelacji:

SJ – 25

SW – 30

SZ – 20

- **W_{pro}** – oznacza wskaźnik prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową, a innymi funkcjami w strefie planistycznej (rozumiany jako udział zabudowy mieszkaniowej w ramach strefy wielofunkcyjnej). Na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej istniejących obszarów zabudowanych w odniesieniu do projektowanych stref planistycznych ustalono następujące wskaźniki dla danego typu stref:

SJ – 0,5

SW – 0,7

SZ – 0,5

Chłonność terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie, o której mowa w §3 ust. 11 ww. rozporządzenia oblicza się jako sumę chłonności poszczególnych stref planistycznych, o których mowa art. 13c ust. 2 pkt 1-3 ustawy.

Tabela 15. Chłonność stref planistycznych wyznaczonych w Planie ogólnym Gminy Rymanów

Symbol strefy planistycznej	I (maksymalna intensywność zabudowy w strefie)	Wkr (wskaźnik korelacji)	Wpro (wskaźnik proporcji)	P (łączna powierzchnia terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie)	Ch (chłonność stref planistycznych)
SJ	0,3 – 1,4	25	0,5	805,3	7056,4
SW	1,2	30	0,7	2,4	60,5
SZ	0,2 - 1	20	0,5	24,8	124
SUMA:				832,5	7240,9

Źródło: opracowanie własne

15.2. Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową z chłonnością w Gminie Rymanów

Zgodnie z obliczeniami zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w Gminie Rymanów, całkowite zapotrzebowanie wynosi 2941 osób. Zgodnie z art. 13d ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w strefach planistycznych, które są określone w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, całkowita chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70% oraz nie może przekroczyć 130% wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową. W związku z tym, suma chłonności terenów niezabudowanych powinna mieścić się w przedziale:

$$Ch_{min} = 2059$$

$$Ch_{max} = 3823$$

Zgodnie z art. 13d ust. 3 ww. ustawy, w przypadku gdy chłonność terenów niezabudowanych w strefach planistycznych przekroczy 130% zapotrzebowania na nową zabudowę, możliwe jest wyznaczenie stref planistycznych: SW, SJ, SZ, wyłącznie na obszarach dla których w obowiązujących Miejscowych Planach Zagospodarowania Przestrzennego wyznaczono przeznaczenie umożliwiające realizację funkcji mieszkaniowej oraz na terenach objętych Obszarem Uzupełnienia Zabudowy zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie obszaru uzupełnienia zabudowy. Na pozostałych obszarach gminy nie wyznacza się takich stref.

W przypadku Gminy Rymanów, chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie przekracza wartość 130% zapotrzebowania. Oznacza to, że nie ma możliwości wyznaczania obszarów, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3, powołując się na rezerwy wynikające z chłonności.

16. Spis tabel

Tabela 1. Wykaz obowiązujących planów miejscowych na terenie Gminy Rymanów.....	11
Tabela 2. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną.....	21
Tabela 3. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	22
Tabela 4. Katalog wyznaczonych stref wielofunkcyjnych z zabudową zagrodową.....	37
Tabela 5. Katalog wyznaczonych stref usługowych	44
Tabela 6. Katalog wyznaczonych stref gospodarczych	49
Tabela 7. Katalog wyznaczonych stref produkcji rolniczej.....	51
Tabela 8. Katalog wyznaczonych stref infrastrukturalnych.....	52
Tabela 9. Katalog wyznaczonych stref zieleni i rekreacji.....	53
Tabela 10. Katalog wyznaczonych stref cmentarzy.....	58
Tabela 11. Katalog wyznaczonych stref górnictwa.....	60
Tabela 12. Katalog wyznaczonych stref otwartych.....	61
Tabela 13. Katalog wyznaczonych stref komunikacyjnych.....	63
Tabela 14. Tereny zamknięte związane z transportem kolejowym.....	84
Tabela 15. Chłonność stref planistycznych wyznaczonych w Planie ogólnym Gminy Rymanów.....	100

17. Spis rysunków

Rysunek 1 Analiza obszarów uzupełnienia zabudowy (OUZ)	19
Rysunek 2 Lokalizacja województwa, powiatu oraz gminy	64
Rysunek 3 Obręby administracyjne Gminy Rymanów	65
Rysunek 4 Obszar występowania form ochrony przyrody na terenie Gminy Rymanów	70
Rysunek 5 Przebieg korytarzy ekologicznych na terenie Gminy Rymanów	71
Rysunek 6 Obszary zagrożenia powodziowego na terenie Gminy Rymanów	74
Rysunek 7 Obszary występowania osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi na terenie Gminy Rymanów	75
Rysunek 8 Obszar występowania ujęć wód na terenie Gminy Rymanów	76
Rysunek 9 Obszar występowania Głównego Zbiornika Wód Podziemnych na terenie Gminy Rymanów	77
Rysunek 10 Obszar występowania złóż i terenów górniczych na terenie Gminy Rymanów	78
Rysunek 11 Obszar stref uzdrowiskowych na terenie Gminy Rymanów	81
Rysunek 12 Tereny zamknięte wyznaczone w Gminie Rymanów	83
Rysunek 13 Obszary o wysokiej wartości użytkowej oraz lasy na terenie Gminy Rymanów	85
Rysunek 14 Obiekty infrastruktury społecznej na terenie Gminy Rymanów	88
Rysunek 15 Sieć transportowa na terenie Gminy Rymanów	89
Rysunek 16 Infrastruktura techniczna na terenie Gminy Rymanów	92

18. Spis załączników

1. Załącznik nr 1 - Zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków.
2. Załącznik nr 2 - Zabytki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków.
3. Załącznik nr 3 - Zabytki wpisane do rejestru zabytków.
4. Załącznik nr 4 – Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków.
5. Załącznik nr 5 – Stanowiska archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Zabytki wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Lp.	Miejscowość	Obiekt	Lokalizacja	Datowanie	Nr rejestru zabytków
1	Bałucianka	cmentarz greckokatolicki / rzymskokatolicki	nieopodal cerkwi / północno-zachodnia część miejscowości	XVIII w.	
2	Bałucianka	kapliczka kamienna	obok nr 8	1891 r.	
3	Bałucianka	cerkiew pw. Zaśnięcia Bogurodzicy	północno-zachodnia część miejscowości	2 poł. XVIII w.	A-1257 z 12.02.1992 r. (d. nr A-267)
4	Bałucianka	dzwonnica cerkiewna	północno-zachodnia część miejscowości	1820 r.	A-1257 z 12.02.1992 r. (d. nr A-267)
5	Bałucianka	kamienne ogrodzenie	północno-zachodnia część miejscowości	XIX w.	A-1257 z 12.02.1992 r. (d. nr A-267)
6	Bzianka	dwór	centrum wsi	1914 r.	A-88 z 16.01.1986 r.
7	Bzianka	park	centrum wsi	k. XIX w.	A-88 z 16.01.1986 r.
8	Bzianka	kapliczka kamienna	obok nr 142	1912 r.	
9	Bzianka	dom, ob. sklep	przy drodze Bzianka-Besko	1 ćw. XX w.	
10	Bzianka	czworak dworski	centrum wsi	XIX/XX w.	A-88 z 16.01.1986 r.
11	Bzianka	studnia kamienna	obok nr 43	1910 r.	
12	Bzianka	studnia kamienna	obok nr 44	1889 r.	
13	Bzianka	figura przydrożna	obok nr 37	1936 r.	

14	Bzianka	kapliczka kamienna	obok nr 30	k. XIX w.	
15	Bzianka	studnia murowana	obok nr 10	1930 r.	
16	Bzianka	studnia murowana	obok nr 6	pocz. XX w.	
17	Głębokie	kapliczka kamienna	obok nr 6	XIX/XX w.	
18	Głębokie	szkoła	centrum wsi	XIX/XX w/	
19	Głębokie	kapliczka kamienna	centrum wsi, obok szkoły	pocz. XX w.	
20	Głębokie	cmentarz rzymskokatolicki	południowo-wschodnia część wsi	1950 r.	
21	Głębokie	park	południowo-wschodnia część wsi	2 poł. XIX w.	
22	Głębokie	kapliczka	obok nr 214	1890 r.	
23	Klimkówka	kapliczka kamienna	przy skrzyżowaniu drogi Krosno- Sanok z drogą biegnącą z Klimkówki	XIX/XX w.	
24	Klimkówka	kapliczka kamienna	obok nr 116	pocz. XX w.	
25	Klimkówka	kapliczka murowana	obok nr 9	1909 r.	
26	Klimkówka	kapliczka kamienna	obok nr 15	pocz. XX w.	
27	Klimkówka	kapliczka kamienna	obok nr 31	XIX/XX w.	

28	Klimkówka	kapliczka kamienna	obok nr 49	XIX/XX w.	
29	Klimkówka	kapliczka	obok nr 229	XIX w.	
30	Klimkówka	pomnik poległych w I wojnie światowej	centrum wsi, obok szkoły	1938 r.	
31	Klimkówka	szkoła	centrum wsi	1920 r.	
32	Klimkówka	dom, ob. sklep	centrum wsi	1914 r.	
33	Klimkówka	dom ludowy	centrum wsi	1910 r.	
34	Klimkówka	kapliczka	obok nr 238	XIX w.	
35	Klimkówka	cmentarz rzymskokatolicki	zachodnia część wsi	2 poł. XIX w.	
36	Klimkówka	kapliczka kamienna	w ogrodzeniu kościoła parafialnego	1866 r.	A-1267 z 24.02.1992 r. (d. nr A-270)
37	Klimkówka	kościół parafialny pw. św. Michała Archaniola	centrum wsi	1864 r.	A-1267 z 24.02.1992 r. (d. nr A-270)
38	Klimkówka	kościół filialny pw. Znalezienia Krzyża Świętego	na południowy wschód od centrum wsi	1854 r.	A-1268 z 17.02.1992 r. (d. nr A-269)
39	Klimkówka	figura św. Jana	obok kościoła Znalezienia Krzyża Świętego	1 poł. XIX w.	A-1268 z 17.02.1992 r. (d. nr A-269)
40	Klimkówka	park	przy drodze Krosno-Sanok	XVIII/XIX w.	A-1070 z 05.06.1995 r. (d. nr A-333)
41	Królik Polski	kapliczka murowana	ul. Bieszczadzka 104	XIX w.	

42	Królik Polski	kapliczka kamienna	ul. Bieszczadzka 56	XIX/XX w.	
43	Królik Polski	kapliczka kamienna	przy drodze Jaśliska-Brzozów, na Górze Szklarskiej	2 poł. XIX w.	
44	Królik Polski	kapliczka murowana	przy drodze Jaśliska-Brzozów	XIX w.	
45	Królik Polski	kapliczka murowana	ul. Bieszczadzka 218	XIX/XX w.	
46	Królik Polski	stodoła plebańska	przy kościele parafialnym	XIX/XX w.	
47	Królik Polski	cmentarz rzymskokatolicki	powyżej kościoła	XIX w.	
48	Królik Polski	kościół parafialny pw. Narodzenia NMP i św. Wacława	ul. Bieszczadzka	1647 r.	A-147 z 08.05.1989 r.
49	Królik Polski d. Wołoski	cerkiew pw. Przeniesienia Relikwii św. Mikołaja	nad potokiem	1843-1845	A-1376 z 31.01.1985 r. (d. nr A-70)
50	Królik Polski d. Wołoski	dzwonnica cerkiewna	obok cerkwi	1843-1845	A-1376 z 31.01.1985 r.
51	Królik Polski d. Wołoski	kostnica	na cmentarzu cerkiewnym	1870 r.	
52	Ladzin	dwór	ul. Zadwór 5	XVIII w.	A-95 z 16.06.1986 r.
53	Ladzin	park dworski	ul. Zadwór 5	poł. XIX w.	A-95 z 16.06.1986 r.
54	Ladzin	stajnia dworska	ul. Zadwór 4	XVIII/XIX w.	
55	Ladzin	figura przydrożna	ul. Zadwór	k. XIX w.	

56	Ladzin	kapliczka kamienna	ul. Rzeszowska	k. XIX w.	
57	Ladzin	kapliczka kamienna	ul. Rzeszowska	k. XIX w.	
58	Ladzin	kapliczka kamienna	ul. Rzeszowska	pocz. XX w.	
59	Milcza	kapliczka kamienna	ul. Szkolna 23	k. XIX w.	
60	Milcza	kapliczka kamienna	ul. Szkolna 30	1893 r.	
61	Milcza	szkoła	ul. Szkolna 16	pocz. XX w.	
62	Milcza	kapliczka kamienna	obok szkoły	1904 r.	
63	Posada Górna	kapliczka murowana	ul. 3 Maja 97	XIX/XX w.	
64	Posada Górna	dom ludowy	ul. 3 Maja 73	1 poł. XX w.	
65	Posada Górna	kapliczka kamienna	ul. 3 Maja 260	1 ćw. XX w.	
66	Posada Górna	kapliczka kamienna	ul. 3 Maja 86	pocz. XX w.	
67	Rymanów	dom, ob. sklep	ul. Mickiewicza 3	1934 r.	
68	Rymanów	kapliczka murowana	ul. Mickiewicza 5	XVIII/XIX w.	
69	Rymanów	dom ludowy	ul. Mickiewicza 46	ok. 1930 r.	

70	Rymanów	dom, obecnie poczta	ul. Piłsudskiego 4	pocz. XX w.	
71	Rymanów	kapliczka murowana	ul. Kolejowa 37	XIX/XX w.	
72	Rymanów	kapliczka kamienna	ul. Kolejowa 48	XIX/XX w.	
73	Rymanów	kapliczka kamienna	ul. Kolejowa 162	XIX/XX w.	
74	Rymanów	dom, obecnie bank	Rynek 14	pocz. XX w.	
75	Rymanów	dom	ul. Piekarska 1	pocz. XX w.	
76	Rymanów	kapliczka kamienna	ul. Piekarska 13	1790 r.	
77	Rymanów	kapliczka murowana	ul. Mitkowskiego 2	pocz. XX w.	
78	Rymanów	gorzelnia dworska	ul. Mitkowskiego 12	3 ćw. XIX w.	A-97 z 26.07.2004 r.
79	Rymanów	kapliczka murowana	ul. Paderewskiego 14	pocz. XX w.	
80	Rymanów	dom	Rynek 1	pocz. XX w.	
81	Rymanów	dom	Rynek 2	pocz. XX w.	
82	Rymanów	dom	Rynek 3	pocz. XX w.	
83	Rymanów	dom	Rynek 4	pocz. XX w.	

84	Rymanów	dom	Rynek 5	pocz. XX w.	
85	Rymanów	dom	Rynek 6	pocz. XX w.	
86	Rymanów	dom	Rynek 7	pocz. XX w.	
87	Rymanów	dom	Rynek 8		
88	Rymanów	dom	Rynek 9	pocz. XX w.	
89	Rymanów	dom	Rynek 10	pocz. XX w.	
90	Rymanów	dom	Rynek 11	pocz. XX w.	
91	Rymanów	dom	Rynek 12	pocz. XX w.	
92	Rymanów	dom	Rynek 21	pocz. XX w.	
93	Rymanów	studnia, obecnie sklep	Rynek	pocz. XX w.	
94	Rymanów	dom	ul. Sanocka 1	pocz. XX w.	
95	Rymanów	dom	ul. Sanocka 4	pocz. XX w.	
96	Rymanów	dom	ul. Sanocka 15	ok. 1930 r.	A-96 z 16.06.1986 r.
97	Rymanów	kościół parafialny pw. św. Wawrzyńca	ul. Wola 5	1779-1781	A-4 z 15.11.1948 r.

98	Rymanów	dzwonnica kościelna	ul. Wola 5	1780 r.	
99	Rymanów	mur kościelny	ul. Wola 5	1780 r.	
100	Rymanów	plebania	ul. Wola 5	1780 r.	A-74 z 27.11.1952 r.
101	Rymanów	wikarówka	ul. Wola 3	XIX/XX w.	
102	Rymanów	synagoga	ul. Piękna	1 ćw. XVIII w.	A-273 z 03.11.1970 r.
103	Rymanów	dwór	ul. Dworska 38	1 ćw. XIX w.	A-887 z 27.11.1952 r. (d. nr A-73)
104	Rymanów	wozownia dworska	ul. Dworska 38	XIX/XX w.	A-887 z 27.11.1952 r. (d. nr A-73)
105	Rymanów	brama dworska	ul. Dworska 38	pocz. XIX w.	A-887 z 27.11.1952 r. (d. nr A-73)
106	Rymanów	stajnia dworska	ul. Dworska 38	pocz. XIX w.	A-887 z 27.11.1952 r. (d. nr A-73)
107	Rymanów	dom	ul. Bieleckiego 2	ok. 1930 r.	
108	Rymanów	dom	ul. Bieleckiego 9	4 ćw. XIX w.	A-1320 z 18.02.1985 r. (d. nr A-83)
109	Rymanów	dom	ul. Boczna 1	pocz. XX w.	
110	Rymanów	dom, obecnie kino	ul. Grunwaldzka 9	ok. 1930 r.	
111	Rymanów	dom, obecnie przedszkole	ul. Grunwaldzka 10	pocz. XX w.	

112	Rymanów	figura św. Józefa	ul. Grunwaldzka 10	pocz. XX w.	
113	Rymanów	dom	ul. Kilińskiego 2	XIX/XX w.	
114	Rymanów	cmentarz z I wojny światowej	na cmentarzu rzymskokatolickim	ok. 1920 r.	
115	Rymanów	cmentarz rzymskokatolicki	ul. Kalwaria	XVIII w.	
116	Rymanów	cmentarz z II wojny światowej	na cmentarzu rzymskokatolickim	ok. 1940 r.	
117	Rymanów	cmentarz żydowski	ul. Kalwaria	XVII w.	
118	Rymanów	park	ul. Dworska	pocz. XIX w.	A-887 z 27.11.1952 r. (d. nr A-73)
119	Rymanów	mur ogrodzeniowy dworski	ul. Osiedle i Parkowa		A-887 z 27.11.1952 r. (d. nr A-73)
120	Rymanów Zdrój	willa „Góral”	ul. Zdrojowa 41	1 ćw. XX w.	
121	Rymanów Zdrój	willa „Niespodzianka”	ul. Kasztanowa 8	ok. 1930 r.	
122	Rymanów Zdrój	dom, obecnie apteka	ul. Zdrojowa 38	1 ćw. XX w.	
123	Rymanów Zdrój	stacja transformatorowa	ul. Zdrojowa	1 ćw. XX w.	A-345 z 24.03.2009 r.
124	Rymanów Zdrój	willa „Biały Orzeł”	ul. Zdrojowa 48	1 ćw. XX w.	
125	Rymanów Zdrój	dom, obecnie sklep	ul. Zdrojowa 47	1 ćw. XX w.	

126	Rymanów Zdrój	willa „Zgoda”	ul. Zdrojowa 27	1 ćw. XX w.	
127	Rymanów Zdrój	willa „Słoneczna”	ul. Zdrojowa 26	1 ćw. XX w.	
128	Rymanów Zdrój	willa „Krakus”	ul. Zdrojowa 29	ok. 1930 r.	
129	Rymanów Zdrój	willa „Opatrzność”	ul. Zdrojowa 53	ok. 1930 r.	
130	Rymanów Zdrój	willa „Gozdawa”	ul. Kasztanowa 9	ok. 1930 r.	
131	Rymanów Zdrój	kościół parafialny pw. św. Stanisława BM	ul. Zdrojowa	1912 r.	
132	Rymanów Zdrój	willa „Pogoń”	ul. Zdrojowa 56	1 ćw. XX w.	
133	Rymanów Zdrój	szpital „Maria”	ul. Wyspiańskiego 5	XIX/XX w.	
134	Rymanów Zdrój	szpital „Teresa”	ul. Zdrojowa 54	1 ćw. XX w.	
135	Rymanów Zdrój	sanatorium „Gołębek”	ul. Zdrojowa 55	1 ćw. XX w.	
136	Rymanów Zdrój	szpital „Leliwa”	ul. Wyspiańskiego 2	XIX/XX w.	
137	Rymanów Zdrój	rozlewnia wód	ul. Parkowa 6	XIX/XX w.	
138	Rymanów Zdrój	kotłownia	ul. Parkowa 5	XX w.	
139	Rymanów Zdrój	pijalnia wód mineralnych	ul. Parkowa 8	XIX/XX w.	

140	Rymanów Zdrój	willa „Zofia”	ul. Wyspiańskiego	1 ćw. XX w.	
141	Rymanów Zdrój	willa	ul. Kasztanowa 7	XX w.	
142	Rymanów Zdrój	Leśniczówka Potockich	ul. Zdrojowa 50	3 ćw. XX w.	A-82 z 15.02.1985 r.
143	Rymanów Zdrój	szpital „Krystyna”	ul. Potockich 2	XIX/XX w.	
144	Rymanów Zdrój	dom wczasów dziecięcych	ul. Potockich 3	XIX/XX w.	
145	Rymanów Zdrój	kapliczka figura kamienna	ul. Potockich 3	ok. 1930 r.	
146	Rymanów Zdrój – Deszno	kapliczka kamienna	przy drodze Jaślicka-Brzozów	XIX/XX w.	
147	Rymanów Zdrój – Deszno	cmentarz greckokatolicki	przy drodze Jaślicka-Brzozów	XIX w.	
148	Rymanów Zdrój – Deszno	willa „Zaosie”	ul. Krzemienka 6	3 ćw. XIX w.	A-97 z 17.06.1986 r.
149	Rymanów Zdrój	krzyż kamienny	ul. Zdrojowa 15	XIX w.	
150	Rymanów Zdrój	willa „Wanda”	ul. Zdrojowa 21	1927 r.	
151	Rymanów Zdrój	willa „Grażyna”	ul. Zdrojowa 25	1 poł. XX w.	
152	Rymanów Zdrój	dom	ul. Potockich	XIX/XX w.	
153	Rymanów Zdrój	park zdrojowy	nad rzeką Tabor w centrum uzdrowiska	k. XIX w.	

154	Sieniawa	kapliczka murowana	obok nr 108	k. XIX w.	
155	Sieniawa	kapliczka murowana	obok nr 29a	k. XIX w.	
156	Sieniawa	kapliczka murowana	przy drodze Krosno - Rymanów - Głębokie	3 ćw. XIX w.	
157	Sieniawa	cerkiew pw. Narodzenia NMP	nad Jeziorem Sieniawskim	1874 r.	A-1042 z 28.01.1992 r. (d. nr A-262)
158	Sieniawa	dzwonnica cerkiewna	obok cerkwi	1847 r.	A-1042 z 28.01.1992 r. (d. nr A-262)
159	Sieniawa	cmentarz greckokatolicki / rzymskokatolicki	w otoczeniu cerkwi	XIX w.	A-1042 z 28.01.1992 r. (d. nr A-262)
160	Sieniawa	szkoła	w pobliżu cerkwi	pocz. XX w.	A-87 z 15.01.1986 r.
161	Wróblak Królewski	cerkiew pw. Zaśnięcia Przeświętej Bogurodzicy	w centrum wsi	1888 r.	A-277 z 14.04.1992 r.
162	Wróblak Królewski	dzwonnica cerkiewna	obok cerkwi	1888 r.	A-277 z 14.04.1992 r.
163	Wróblak Królewski	krzyż przydrożny	obok nr 9	XIX/XX w.	
164	Wróblak Królewski	krzyż przydrożny	obok OSP	XIX/XX w.	
165	Wróblak Królewski	cmentarz greckokatolicki / rzymskokatolicki	zachodnia część wsi	XIX w.	
166	Wróblak Szlachecki	kapliczka murowana	ul. Sicińska	1870 r.	
167	Wróblak Szlachecki	młyn	ul. Sicińska 14	ok. 1930 r.	

168	Wróblak Szlachecki	kapliczka murowana	ul. Kolejowa 1	k. XIX w.	
169	Wróblak Szlachecki	dworzec kolejowy	przy drodze Rymanów-Brzozów	1884 r.	
170	Wróblak Szlachecki	magazyny dworcowe	przy drodze Rymanów-Brzozów	k. XIX w.	
171	Wróblak Szlachecki	cmentarz greckokatolicki / rzymskokatolicki	obok przejazdu kolejowego	XIX w.	
172	Wróblak Szlachecki	cerkiew pw. Zaśnięcia MB	obok przejazdu kolejowego	1869 r.	A-69 z 31.01.1985 r.
173	Wróblak Szlachecki	dzwonnica cerkiewna	obok cerkwi	4 ćw. XIX w.	A-69 z 31.01.1985 r.
174	Wróblak Szlachecki	kapliczka murowana	ul. Rymanowska 55	k. XIX w.	
175	Zmysłówka	kapliczka murowana	obok nr 4	ok. poł. XIX w.	
176	Zmysłówka	studnia kamienna	obok nr 33	1 ćw. XX w.	

Źródło: Dane z Gminnej Ewidencji Zabytków.

Zabytki wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków

Lp.	Nazwa obiektu	Datowanie	Materiał	Styl	Data ochrony
1	dzwonnica	1850 r.	kamienne	klasycystyczny	01.05.1962
2	obwałowania cmentarza kościelnego	XVII w.	kamienne	bezstylowy	01.08.1963
3	kaplica grobowa rodziny Ostszewskich na cmentarzu par.	3. ćw. XIX w.	ceglane	neogotycki	01.05.1994
4	brama w ogrodzeniu	1866 r.	kamienne	neoklasycystyczny	01.08.1963
5	dom (chałupa) nr 58	pocz. XIX w.	drewniane	ludowy	01.08.1963
6	stodoła	przełom XVIII/XIX w.	kamienne	ludowy	01.05.1962
7	spichlerz	przełom XVIII/XIX w.	drewniane	ludowy	01.05.1962
8	kostnica (ruina)	poł. XIX w.	kamienne	bezstylowy	01.10.2005
9	dom (chałupa łemkowska) nr 30	poł. XIX w.	drewniane	ludowy	01.08.1963
10	spichlerz dworski	1911 - 1914	ceglane	bezstylowy	01.10.2002
11	kapliczka przydrożna	1887 r.	kamienne	barokowy	01.05.1962
12	kapliczka I w ogrodzeniu	1866 r.	kamienne	neoklasycystyczny	01.08.1963
13	kapliczka przydrożna	XIX w.	kamienne	ludowy	01.08.1963

14	kapliczka przydrożna	2. poł. XIX w.	kamienne	ludowy	01.08.1963
15	kapliczka przydrożna	koniec XIX w.	ceglane	neoklasycystyczny	01.08.1963
16	kapliczka przydrożna	1794 r.	kamienne	barokowy	01.08.1963
17	kapliczka z figurą Matki Boskiej	2. poł. XIX w.	kamienne	ludowy	01.05.1962
18	kapliczka przydrożna	2. poł. XIX w.	kamienne	ludowy	01.08.1963
19	kapliczka przydrożna	1. poł. XIX w.	kamienne	ludowy	01.08.1963
20	kapliczka przydrożna (ruina)	poł. XIX w.	kamienne	bezstylowy	01.08.1963
21	kapliczka przydrożna	2. poł. XIX w.	kamienne	neoklasycystyczny	01.08.1963
22	kapliczka przydrożna	pocz. XX w.	kamienne	ludowy	01.05.1962
23	kapliczka przydrożna	1. poł. XIX w.	kamienne	ludowy	01.08.1963
24	kapliczka przydrożna	2. poł. XIX w.	kamienne	ludowy	01.08.1963
25	kapliczka przydrożna	2. poł. XIX w.	kamienne	ludowy	01.08.1963
26	kapliczka II w ogrodzeniu	1866 r.	kamienne	neoklasycystyczny	01.08.1963
27	kapliczka III w ogrodzeniu	1866 r.	kamienne	neoklasycystyczny	01.08.1963

28	kapliczka IV w ogrodzeniu	1866 r.	kamienne	neoklasycystyczny	01.08.1963
29	kapliczka przydrożna	1891 r.	kamienne	neoklasycystyczny	01.08.1963
30	kapliczka przydrożna	XVII - XVIII w.	kamienne	barokowy	01.08.1963
31	kapliczka przydrożna	pocz. XIX w.	kamienne	ludowy	01.05.1962
32	kapliczka przydrożna	poł. XIX w.	kamienne	ludowy	01.08.1963
33	park podworski	2. poł. XIX w.	brak danych	krajobrazowy	06.11.1983
34	brama w ogrodzeniu	pocz. XIX w.	kamienne	klasycystyczny	01.08.1963
35	kuźnia	od 1918 r.	kamienne	ludowy	01.05.1962
36	dom	1840 r.	drewniane	inna	01.08.1963
37	wozownia	pocz. XX w.	kamienne	bezstylowy	01.01.1959
38	stajnia (ruina)	pocz. XIX w.	kamienne	bezstylowy	01.08.1963
39	kapliczka I w ogrodzeniu	1780 r.	kamienne	barokowy	10.09.1963
40	kapliczka II w ogrodzeniu	1780 r.	kamienne	barokowy	08.08.1963
41	kapliczka przydrożna z rzeźbą św. Jana Nepomucena	XVIII w.	kamienne	barokowy	01.05.1962

42	kapliczka III w ogrodzeniu	1780 r.	kamienne	barokowy	10.09.1963
43	kapliczka przydrożna	4. ćw. XIX w.	kamienne	neoklasycystyczny	01.05.1962
44	kapliczka przydrożna z rzeźbą św. Jana Nepomucena	1889 r.	kamienne	bezstylowy	01.05.1962
45	kapliczka przydrożna	4. ćw. XIX w.	kamienne	bezstylowy	01.05.1962
46	kapliczka przydrożna	2. poł. XIX w.	kamienne	inna	01.08.1963
47	park podworski	pocz. XIX w.	brak danych	nieznana	01.01.1977
48	zespół pałacowo-folwarczny	XIX w.	brak danych	brak danych	15.11.1994
49	ogrodzenie	przełom XVIII/XIX w.	kamienne	bezstylowy	01.10.2013
50	dzwonnica	1. poł. XIX w.	kamienne	klasycystyczny	01.08.1963
51	ogrodzenie	1866 r.	kamienne	bezstylowy	01.05.1994
52	dzwonnica i wieża w ogrodzeniu	1779 - 1781	ceglane	inna	brak danych
53	synagoga (ruina)	XVIII w.	ceglane	renesansowy	brak danych
54	dom Bieleckich	4. ćw. XIX w.	kamienne	bezstylowy	01.09.2000
55	plebania	1779 - 1781	kamienne	klasycystyczny	06.09.1963

56	kościół par. pw. św. Wawrzyńca	1779 - 1781	kamienne	barokowy	brak danych
57	dom stolarza	1914 r.	ceglane	bezstylowy	01.09.2000
58	dwór, tzw. pałac	pocz. XIX w.	kamienne	klasycystyczny	01.08.1963
59	rzeźnia miejska	2. poł. XIX w.	drewniane	bezstylowy	15.11.1994
60	dom (chałupa)	1840 r.	drewniane	ludowy	brak danych
61	gorzelnia	koniec XIX w.	ceglane	bezstylowy	15.11.1994
62	cmentarz żydowski	2. poł. XVI w.	brak danych	brak danych	01.10.2004
63	dzwonnica	1888 r.	kamienne	bizantyjski	15.11.2001
64	dzwonnica	1847 r.	kamienne	bezstylowy	01.11.1991
65	dzwonnica	pocz. XX w.	ceglane	bezstylowy	01.11.1991
66	cerkiew gr.-kat. fil. pw. Zaśnięcia Bogarodzicy, ob. kościół rzym.-kat. fil. pw. Wniebowzięcia Matki Boskiej	XVII w.	drewniane	ludowy	01.11.1991
67	kościół par. pw. Narodzenia NMP i św. Wacława	1647 r.	drewniane	inna	01.08.1963
68	kościół par. pw. św. Michała Archanioła	1854 r.	drewniane	inna	01.08.1963
69	stajnia	przełom XVIII/XIX w.	kamienne	ludowy	01.05.1962

70	dwór	XVIII w.	drewniane	bezstylowy	01.08.2009
71	willa Krystyna	1912 r.	ceglane	eklektyczny	01.10.2012
72	kościół fil. pw. Znalezienia Krzyża Św. i Pana Jezusa Umierającego	1868 r.	drewniane	ludowy	01.08.1963
73	willa POGOŃ	lata 90. XX w.	drewniane	bezstylowy	01.10.2012
74	willa ZOFIA	1882 r.	drewniane	bezstylowy	01.10.2012
75	cerkiew gr.-kat. pw. Zaśnięcia Przenajświętszej Dziewicy, ob. kościół rzym.-kat. fil. pw. Serca Jezusowego	1869 r.	drewniane	bezstylowy	01.11.1991
76	dom letniskowy ZAOSIE	1926 r.	drewniane	alpejski	01.10.2000
77	pawilon zach Kolonii Lwowskiej	1927 r.	drewniane	bezstylowy	01.10.2012
78	szkoła, ob. dom mieszkalny nr 81	1936 - 1939	kamienne	bezstylowy	01.09.2000
79	willa LELIWA	1897 r.	drewniane	bezstylowy	01.10.2012
80	willa GOZDAWA, od 1937 szpital	1928 r.	ceglane	bezstylowy	01.10.2012
81	cerkiew gr.-kat. pw. Narodzenia Bogarodzicy, ob. kościół rzym.-kat. fil. pw. MB Częstochowskiej	1874 r.	drewniane	bezstylowy	01.11.1991
82	cerkiew pw. Przeniesienia Relikwi św. Mikołaja	1843 - 1845	ceglane	klasycystyczny	01.10.2005
83	cerkiew gr.-kat. pw. Zaśnięcia Przenajświętszej Bogarodzicy, ob. kościół	1888 r.	kamienne	bizantyjski	15.11.2001

	rzym.-kat. par. pw. Najświętszej Marii Panny				
84	willa POD MATKĄ BOSKĄ, ob. MARIA	1885 r.	drewniane	bezstylowy	01.10.2012
85	willa KRAKUS	1886 r.	drewniane	bezstylowy	01.10.2012
86	kapliczka przydrożna	1. poł. XIX w.	kamienne	ludowy	01.05.1962
87	kapliczka przydrożna	1850 r.	kamienne	ludowy	01.08.1963
88	kapliczka przydrożna	2. poł. XIX w.	kamienne	neoklasycystyczny	01.08.1963
89	kapliczka przydrożna	1909 r.	ceglane	ludowy	01.08.1963
90	kapliczka przydrożna	pocz. XIX w.	kamienne	klasycystyczny	01.08.1963
91	park podworski	poł. XIX w.	brak danych	krajobrazowy	20.11.1983
92	park podworski	przełom XVIII/XIX w.	brak danych	krajobrazowy	01.01.1974
93	park zdrojowy	2. poł. XIX w.	brak danych	krajobrazowy	25.06.1983

Źródło: Dane z Wojewódzkiej Ewidencji Zabytków.

Zabytki wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Nazwa obiektu	Datowanie	Materiał	Styl	Data ochrony
1	budynek gospodarczy	pocz. XX w.	drewniane	nieznana	16.01.1986
2	dzwonnica	1843 - 1845	ceglane	nieznana	31.01.1985
3	piwnica w parku	1. poł. XIX w.	kamienne	nieznana	16.06.1986
4	zespół d. cerkwi greckokatolickiej	2. poł. XVIII w.	brak danych	brak danych	12.02.1992
5	zespół cerkwi greckokatolickiej pw. Przeniesienia Relikwi św. Mikołaja	1843 - 1845	brak danych	brak danych	31.01.1985
6	ogrodzenie	data nieznana	ceglane	nieznana	27.11.1952
7	komin	koniec XIX w.	ceglane	nie dotyczy	26.07.2004
8	trzy kapliczki	1779 - 1781	ceglane	barokowy	21.10.2021
9	ogrodzenie	data nieznana	nieznana	nieznana	17.02.1992
10	ogrodzenie	data nieznana	nieznana	nieznana	12.02.1992
11	ogrodzenie z 4 kapliczkami i bramami	1866 r.	kamienne	nieznana	24.02.2020
12	dzwonnica	1. poł. XIX w.	kamienne	nieznana	12.02.1992
13	ogrodzenie placu kościelnego	1779 - 1781	ceglane	bezstylowy	21.10.2021

14	pałac, ob. nadleśnictwo	pocz. XIX w.	ceglane	nieznana	27.11.1952
15	budynek gospodarczy	data nieznana	nieznana	nieznana	27.11.1952
16	willa	koniec XIX w.	drewniane	nieznana	18.02.1985
17	dom	1914 r.	ceglane	nieznana	16.06.1986
18	kościół parafialny pw. św. Wawrzyńca	1782 r.	ceglane	nieznana	15.11.1948
19	plebania	XVIII w.	ceglane	nieznana	27.11.1952
20	gorzelnia	koniec XIX w.	ceglane	nieznana	26.07.2004
21	bożnica	1. poł. XVII w.	ceglane	nieznana	03.11.1970
22	budynek gospodarczy	1. poł. XIX w.	ceglane	nieznana	27.11.1952
23	wikarówka	1903 r.	ceglane	secesyjny	21.10.2021
24	wieża	1779 - 1781	ceglane	barokowy	21.10.2021
25	dzwonnica	1779 - 1781	ceglane	barokowy	21.10.2021
26	schody	1779 - 1781	kamienne	bezstylowy	21.10.2021
27	cmentarz żydowski	XVI w.	brak danych	brak danych	24.10.1995

28	strefa ochrony konserwatorskiej	brak danych	brak danych	brak danych	03.11.1970
29	teren przykościelny	brak danych	brak danych	brak danych	15.11.1948
30	działka	brak danych	brak danych	brak danych	26.07.2004
31	działka	brak danych	brak danych	brak danych	25.04.2012
32	zespół kościelno-plebański	1779 - 1881	brak danych	brak danych	21.10.2021
33	park	XIX w.	brak danych	nieznana	27.11.1952
34	zespół pałacowo-parkowy	1. poł. XIX w.	brak danych	brak danych	27.11.1952
35	dwór	1914 r.	ceglane	nieznana	16.01.1986
36	kościół parafialny pw. św. Michała Archanioła	1864 r.	drewniane	nieznana	24.02.1992
37	kościół parafialny pw. Narodzenia Marii	1751 r.	drewniane	nieznana	08.05.1989
38	dwór	2. poł. XVIII w.	drewniane	nieznana	16.06.1986
39	szkoła	1935 r.	ceglane	nieznana	15.01.1986
40	cerkiew greckokatolicka, ob. kościół parafialny pw. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny	2. poł. XVIII w.	drewniane	nieznana	12.02.1992
41	willa Zaosie	1912 r.	drewniane	nieznana	17.06.1986

42	kościół filialny pw. Świętego Krzyża	1868 r.	drewniane	nieznana	17.02.1992
43	cerkiew greckokatolicka pw.Przeniesienia Relikwi św. Mikołaja	1843 - 1845	kamienne	nieznana	31.01.1985
44	cerkiew greckokatolicka pw. Bogurodzicy, ob. kościół filialny rzymskokatolicki	1874 r.	drewniane	nieznana	28.01.1992
45	cerkiew greckokatolicka pw. Zaśnięcia Najświętszej Marii Panny, ob. kościół parafialny rzymskokatolicki	1880 r.	ceglane	neobizantyjski	14.04.1992
46	cerkiew pw. Zaśnięcia Matki Boskiej, ob. kościół rzymskokatolicki parafialny	1869 r.	drewniane	nieznana	31.01.1985
47	leśniczówka	1870 r.	drewniane	nieznana	15.02.1985
48	dzwonnica	1869 r.	ceglane	nieznana	31.01.1985
49	dzwonnica	1880 r.	ceglane	nieznana	14.04.1992
50	dzwonnica	1847 r.	ceglane	nieznana	28.01.1992
51	transformator	1929 - 1930	ceglane	nieznana	24.03.2009
52	cmentarz żydowski	XVI w.	brak danych	brak danych	24.10.1995
53	cmentarz przykościelny	1847 r.	brak danych	brak danych	28.01.1992
54	teren przykościelny	brak danych	brak danych	brak danych	24.02.1992
55	teren przycerkiewny	brak danych	brak danych	brak danych	14.04.1992

56	teren przykościelny	brak danych	brak danych	brak danych	12.02.1992
57	teren przykościelny	brak danych	brak danych	brak danych	17.02.1992
58	teren przycerkiewny	brak danych	brak danych	brak danych	31.01.1985
59	zespół dworsko-parkowy	XIX w.	brak danych	brak danych	16.01.1986
60	zespół dworsko-parkowy	2. poł. XVIII w.	brak danych	brak danych	16.06.1986
61	park	XIX w.	brak danych	krajobrazowy	16.01.1986
62	park dworski	XIX w.	brak danych	krajobrazowy	05.06.1995
63	park	1. poł. XIX w.	brak danych	krajobrazowy	16.06.1986

Źródło: Dane pozyskane ze strony <https://mapy.zabytek.gov.pl/>.

Stanowiska archeologiczne wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Lokalizacja	Nr obszaru AZP	Numer stanowiska na obszarze	Numer stanowiska w miejscowości	Chronologia	Funkcja
1	Ladzin	112-75	18	1	pradzieje	osada
2	Ladzin	112-75	29	12	epoka żelaza	osada
3	Ladzin	112-75	33	16	epoka żelaza	osada
4	Ladzin	112-75	27	10	epoka żelaza	osada
5	Rymanów Zdrój	113-75	18	1	nowożytność	grodzisko
6	Milcza	112-75	2	2	epoka żelaza	osada
7	Wróblík Królewski	112-75	73	18	epoka żelaza	osada

Źródło: Dane pozyskane ze strony <https://mapy.zabytek.gov.pl/>.

Stanowiska archeologiczne wpisane do wojewódzkiej ewidencji zabytków

Lp.	Lokalizacja	Nr obszaru AZP	Numer stanowiska na obszarze	Numer stanowiska w miejscowości	Chronologia	Funkcja
1	Rymanów	113-075	22	2	średniowiecze	ślad osadniczy
2	Rymanów	113-075	21	1	nieznana	ślad osadniczy
3	Klimkówka	113-075	1	1	nieznana	punkt osadniczy
4	Posada Górna	113-075	53	1	średniowiecze	ślad osadniczy
5	Wróblík Szlachecki	112-075	38	1	średniowiecze	ślad osadniczy
6	Bzianka	111-075	13	1	pradzieje	ślad osadniczy
7	Głębokie	114-075	11	22	epoka brązu	punkt osadniczy
8	Głębokie	114-075	12	23	epoka kamienia	ślad osadniczy
9	Wisłoczek	114-075	8	1	pradzieje	ślad osadniczy
10	Królik Polski	114-075	5	15	epoka kamienia	ślad osadniczy
11	Deszno	114-075	4	4	epoka kamienia	ślad osadniczy
12	Królik Polski	114-075	6	16	epoka kamienia	ślad osadniczy

13	Królik Polski	114-075	7	17	epoka kamienia	śląd osadniczy
14	Głębokie	114-075	10	21	epoka brązu	śląd osadniczy
15	Deszno	114-075	1	1	epoka żelaza	osada
16	Głębokie	114-075	9	20	epoka żelaza	punkt osadniczy
17	Deszno	114-075	3	3	epoka kamienia	śląd osadniczy
18	Deszno	114-075	2	2	średniowiecze	śląd osadniczy
19	Klimkówka	113-075	4	25	epoka żelaza	punkt osadniczy
20	Klimkówka	113-075	5	26	epoka żelaza	punkt osadniczy
21	Klimkówka	113-075	3	24	epoka żelaza	punkt osadniczy
22	Klimkówka	113-075	6	27	epoka brązu	osada
23	Klimkówka	113-075	2	23	epoka żelaza	punkt osadniczy
24	Klimkówka	113-075	11	32	pradzieje	śląd osadniczy
25	Klimkówka	113-075	8	29	epoka kamienia	śląd osadniczy
26	Klimkówka	113-075	17	38	pradzieje	śląd osadniczy

27	Rymanów Zdrój	113-075	18	1	średniowiecze	grodzisko
28	Klimkówka	113-075	9	30	epoka żelaza	punkt osadniczy
29	Rymanów	113-075	23	3	epoka żelaza	osada
30	Klimkówka	113-075	7	28	epoka żelaza	punkt osadniczy
31	Rymanów	113-075	25	6	epoka żelaza	osada
32	Klimkówka	113-075	10	31	pradzieje	ślad osadniczy
33	Klimkówka	113-075	12	33	epoka żelaza	punkt osadniczy
34	Klimkówka	113-075	15	36	epoka żelaza	osada
35	Klimkówka	113-075	14	35	epoka żelaza	punkt osadniczy
36	Rymanów Zdrój	113-075	20	3	epoka brązu	osada
37	Głębokie	113-075	86	16	epoka brązu	punkt osadniczy
38	Klimkówka	113-075	13	34	epoka żelaza	punkt osadniczy
39	Głębokie	113-075	87	17	epoka brązu	punkt osadniczy
40	Posada Górna	113-075	55	3	epoka żelaza	osada

41	Klimkówka	113-075	16	37	epoka kamienia	śląd osadniczy
42	Posada Górna	113-075	56	4	epoka żelaza	śląd osadniczy
43	Posada Górna	113-075	68	16	epoka kamienia	śląd osadniczy
44	Posada Górna	113-075	65	13	epoka żelaza	punkt osadniczy
45	Posada Górna	113-075	61	9	epoka kamienia	śląd osadniczy
46	Głębokie	113-075	83	13	epoka żelaza	śląd osadniczy
47	Sieniawa	113-075	108	19	epoka brązu	śląd osadniczy
48	Posada Górna	113-075	64	12	pradzieje	śląd osadniczy
49	Głębokie	113-075	81	11	epoka brązu	śląd osadniczy
50	Posada Górna	113-075	54	2	epoka żelaza	osada
51	Sieniawa	113-075	92	3	epoka brązu	śląd osadniczy
52	Sieniawa	113-075	91	2	epoka kamienia	śląd osadniczy
53	Posada Górna	113-075	66	14	epoka żelaza	śląd osadniczy
54	Głębokie	113-075	75	5	epoka kamienia	śląd osadniczy

55	Głębokie	113-075	88	18	pradzieje	śląd osadniczy
56	Głębokie	113-075	82	12	epoka brązu	punkt osadniczy
57	Posada Górna	113-075	67	15	epoka żelaza	śląd osadniczy
58	Głębokie	113-075	84	14	epoka żelaza	śląd osadniczy
59	Głębokie	113-075	85	15	pradzieje	śląd osadniczy
60	Posada Górna	113-075	60	8	epoka brązu	śląd osadniczy
61	Głębokie	113-075	80	10	pradzieje	śląd osadniczy
62	Posada Górna	113-075	63	11	epoka kamienia	śląd osadniczy
63	Ladzin	112-075	20	3	epoka żelaza	osada
64	Sieniawa	113-075	109	20	epoka brązu	osada
65	Głębokie	113-075	74	4	epoka brązu	punkt osadniczy
66	Sieniawa	113-075	93	4	epoka brązu	punkt osadniczy
67	Głębokie	113-075	79	9	epoka brązu	osada
68	Posada Górna	113-075	70	18	epoka żelaza	śląd osadniczy

69	Sieniawa	113-075	94	5	pradzieje	śląd osadniczy
70	Posada Górna	113-075	69	17	epoka żelaza	śląd osadniczy
71	Głębokie	113-075	71	1	pradzieje	śląd osadniczy
72	Posada Górna	113-075	59	7	epoka brązu	śląd osadniczy
73	Głębokie	113-075	78	8	pradzieje	śląd osadniczy
74	Sieniawa	113-075	98	9	średniowiecze	osada
75	Sieniawa	113-075	99	10	epoka kamienia	śląd osadniczy
76	Sieniawa	113-075	100	11	epoka brązu	śląd osadniczy
77	Sieniawa	113-075	96	7	średniowiecze	osada
78	Sieniawa	113-075	95	6	średniowiecze	punkt osadniczy
79	Sieniawa	113-075	101	12	epoka kamienia	śląd osadniczy
80	Sieniawa	113-075	97	8	pradzieje	śląd osadniczy
81	Głębokie	113-075	89	19	epoka kamienia	śląd osadniczy
82	Sieniawa	113-075	102	13	epoka kamienia	śląd osadniczy

83	Posada Górna	113-075	62	10	epoka żelaza	śląd osadniczy
84	Sieniawa	113-075	103	14	epoka żelaza	punkt osadniczy
85	Sieniawa	113-075	104	15	epoka żelaza	śląd osadniczy
86	Sieniawa	113-075	105	16	epoka kamienia	śląd osadniczy
87	Sieniawa	113-075	106	17	epoka żelaza	osada
88	Sieniawa	113-075	107	18	epoka żelaza	punkt osadniczy
89	Głębokie	113-075	73	3	epoka żelaza	śląd osadniczy
90	Sieniawa	113-075	110	21	epoka żelaza	śląd osadniczy
91	Posada Górna	113-075	57	5	epoka żelaza	śląd osadniczy
92	Głębokie	113-075	76	6	pradzieje	śląd osadniczy
93	Głębokie	113-075	77	7	epoka kamienia	śląd osadniczy
94	Głębokie	113-075	72	2	pradzieje	śląd osadniczy
95	Posada Górna	113-075	58	6	epoka żelaza	śląd osadniczy
96	Sieniawa	113-075	90	1	epoka żelaza	śląd osadniczy

97	Sieniawa	113-075	111	22	epoka brązu	śląd osadniczy
98	Milcza	112-075	2	2	epoka brązu	osada
99	Klimówka	112-075	78	5	epoka kamienia	śląd osadniczy
100	Ladzin	112-075	18	1	epoka brązu	osada
101	Ladzin	112-075	19	2	pradzieje	śląd osadniczy
102	Wróblak Szlachecki	112-075	44	7	epoka żelaza	osada
103	Ladzin	112-075	21	4	epoka kamienia	śląd osadniczy
104	Micza	112-075	3	3	epoka żelaza	osada
105	Ladzin	112-075	22	5	średniowiecze	śląd osadniczy
106	Ladzin	112-075	29	12	epoka brązu	osada
107	Klimkówka	113-074	51	8	epoka żelaza	osada
108	Wróblak Szlachecki	112-075	53	16	pradzieje	śląd osadniczy
109	Milcza	112-075	4	4	pradzieje	śląd osadniczy
110	Wróblak Królewski	112-075	65	10	pradzieje	śląd osadniczy

111	Wróblík Królewski	112-075	61	6	epoka brązu	punkt osadniczy
112	Milcza	112-075	5	5	pradzieje	śląd osadniczy
113	Klimkówka	113-074	52	9	pradzieje	śląd osadniczy
114	Ladzin	112-075	28	11	epoka kamienia	śląd osadniczy
115	Wróblík Królewski	112-075	57	2	epoka brązu	osada
116	Klimkówka	113-074	65	22	epoka brązu	śląd osadniczy
117	Wróblík Szlachecki	112-075	42	5	epoka żelaza	osada
118	Milcza	112-075	6	6	pradzieje	śląd osadniczy
119	Klimkówka	113-074	53	10	nowożytność	śląd osadniczy
120	Wróblík Królewski	112-075	58	3	epoka kamienia	śląd osadniczy
121	Wróblík Szlachecki	112-075	45	8	pradzieje	punkt osadniczy
122	Wróblík Królewski	112-075	62	7	pradzieje	śląd osadniczy
123	Wróblík Szlachecki	112-075	54	17	pradzieje	śląd osadniczy
124	Ladzin	112-075	25	8	epoka żelaza	osada

125	Klimkówka	112-075	80	7	pradzieje	śląd osadniczy
126	Ladzin	112-075	26	9	epoka żelaza	śląd osadniczy
127	Milcza	112-075	1	1	epoka kamienia	śląd osadniczy
128	Wróblík Królewski	112-075	73	18	epoka żelaza	osada
129	Ladzin	112-075	24	7	epoka brązu	osada
130	Łazy	112-075	17	3	średniowiecze	osada
131	Wróblík Szlachecki	112-075	49	12	epoka żelaza	osada
132	Klimkówka	113-074	63	20	epoka kamienia	śląd osadniczy
133	Wróblík Szlachecki	112-075	50	13	pradzieje	punkt osadniczy
134	Wróblík Królewski	112-075	71	16	epoka kamienia	śląd osadniczy
135	Wróblík Królewski	112-075	64	9	epoka kamienia	śląd osadniczy
136	Klimkówka	113-074	56	13	epoka żelaza	punkt osadniczy
137	Królik Polski	114-074	35	1	średniowiecze	osada
138	Królik Polski	114-074	38	4	epoka kamienia	śląd osadniczy

139	Wróblík Królewski	112-075	66	11	epoka kamienia	ślád osadniczy
140	Wróblík Królewski	112-075	59	4	pradzieje	ślád osadniczy
141	Bałucianka	114-074	51	3	pradzieje	ślád osadniczy
142	Bałucianka	114-074	49	1	epoka kamienia	ślád osadniczy
143	Bałucianka	114-074	52	4	epoka kamienia	ślád osadniczy
144	Bałucianka	114-074	50	2	epoka kamienia	ślád osadniczy
145	Królik Polski	114-074	39	5	epoka kamienia	ślád osadniczy
146	Klimkówka	113-074	57	14	epoka żelaza	ślád osadniczy
147	Wróblík Królewski	112-075	76	21	epoka brązu	punkt osadniczy
148	Ladzin	112-075	27	10	epoka żelaza	osada
149	Ladzin	112-075	23	6	epoka brązu	osada
150	Królik Polski	114-074	48	14	epoka kamienia	ślád osadniczy
151	Królik Polski	114-074	43	9	epoka brązu	ślád osadniczy
152	Królik Polski	114-074	45	11	epoka kamienia	ślád osadniczy

153	Królik Polski	114-074	47	13	epoka kamienia	ślad osadniczy
154	Królik Polski	114-074	44	10	epoka kamienia	ślad osadniczy
155	Królik Polski	114-074	37	3	epoka kamienia	ślad osadniczy
156	Królik Polski	114-074	36	2	średniowiecze	osada
157	Wróblík Szlachecki	112-075	39	2	epoka kamienia	osada
158	Łazy	112-075	16	2	pradzieje	ślad osadniczy
159	Królik Polski	114-074	46	12	epoka kamienia	ślad osadniczy
160	Ladzin	112-075	30	13	epoka brązu	ślad osadniczy
161	Wróblík Szlachecki	112-075	40	3	epoka żelaza	osada
162	Łazy	112-075	15	1	epoka brązu	ślad osadniczy
163	Klimówka	112-075	79	6	średniowiecze	osada
164	Wróblík Szlachecki	112-075	55	18	epoka żelaza	ślad osadniczy
165	Wróblík Królewski	112-075	72	17	epoka żelaza	osada
166	Klimkówka	113-074	64	21	pradzieje	ślad osadniczy

167	Klimkówka	112-075	77	4	pradzieje	śląd osadniczy
168	Ladzin	112-075	31	14	epoka kamienia	śląd osadniczy
169	Ladzin	112-075	32	15	epoka brązu	osada
170	Wróblak Szlachecki	112-075	43	6	epoka kamienia	śląd osadniczy
171	Ladzin	112-075	33	16	epoka żelaza	osada
172	Klimkówka	113-074	55	12	epoka brązu	osada
173	Wróblak Szlachecki	112-075	48	11	epoka brązu	osada
174	Klimkówka	113-074	62	19	pradzieje	śląd osadniczy
175	Ladzin	112-075	34	17	epoka brązu	śląd osadniczy
176	Wróblak Szlachecki	112-075	52	15	epoka żelaza	punkt osadniczy
177	Ladzin	112-075	35	18	epoka brązu	osada
178	Klimkówka	113-074	61	18	epoka brązu	osada
179	Królik Wołoski	114-074	31	1	epoka kamienia	śląd osadniczy
180	Wróblak Szlachecki	112-075	47	10	epoka żelaza	punkt osadniczy

181	Królik Wołoski	114-074	32	2	nowożytność	śląd osadniczy
182	Klimkówka	113-074	54	11	epoka brązu	śląd osadniczy
183	Wróblík Królewski	112-075	74	19	epoka brązu	punkt osadniczy
184	Królik Wołoski	114-074	33	3	epoka kamienia	śląd osadniczy
185	Wróblík Szlachecki	112-075	46	9	epoka brązu	osada
186	Wróblík Królewski	112-075	70	15	pradzieje	punkt osadniczy
187	Wróblík Królewski	112-075	63	8	epoka żelaza	śląd osadniczy
188	Ladzin	112-075	36	19	średniowiecze	osada
189	Wróblík Szlachecki	112-075	51	14	epoka brązu	osada
190	Wróblík Szlachecki	112-075	41	4	epoka brązu	osada
191	Królik Polski	114-074	40	6	pradzieje	śląd osadniczy
192	Wróblík Królewski	112-075	75	20	epoka kamienia	śląd osadniczy
193	Królik Polski	114-074	42	8	epoka kamienia	punkt osadniczy
194	Królik Polski	114-074	41	7	epoka kamienia	śląd osadniczy

195	Wróblík Królewski	112-075	67	12	epoka brązu	osada
196	Klimkówka	113-074	59	16	pradzieje	śląd osadniczy
197	Klimkówka	113-074	58	15	epoka żelaza	śląd osadniczy
198	Klimkówka	113-074	60	17	pradzieje	śląd osadniczy
199	Wróblík Królewski	112-075	69	14	epoka kamienia	śląd osadniczy
200	Królik Wołoski	114-074	34	4	epoka kamienia	śląd osadniczy
201	Wróblík Królewski	112-075	68	13	pradzieje	śląd osadniczy
202	Klimkówka	112-074	149	3	epoka kamienia	śląd osadniczy
203	Klimkówka	112-074	148	2	pradzieje	śląd osadniczy
204	Głębokie	113-076	27	20	epoka kamienia	śląd osadniczy
205	Rymanów Zdrój	113-075	19	2	nieznana	kopiec
206	Rymanów	113-075	28	9	epoka brązu	punkt osadniczy
207	Rymanów	113-075	26	7	epoka żelaza	śląd osadniczy
208	Rymanów	113-075	30	11	epoka brązu	śląd osadniczy

209	Rymanów	113-075	23	3	epoka żelaza	osada
210	Rymanów	113-075	27	8	epoka kamienia	śląd osadniczy
211	Rymanów	113-075	24	4	średniowiecze	osada
212	Rymanów	113-075	25	6	epoka żelaza	osada
213	Rymanów	113-075	33	14	epoka żelaza	punkt osadniczy
214	Rymanów	113-075	40	11	epoka brązu	śląd osadniczy
215	Rymanów	113-075	34	15	epoka żelaza	śląd osadniczy
216	Rymanów	113-075	42	23	epoka żelaza	punkt osadniczy
217	Rymanów	113-075	37	18	epoka kamienia	śląd osadniczy
218	Rymanów	113-075	29	10	epoka żelaza	punkt osadniczy
219	Rymanów	113-075	32	13	epoka brązu	śląd osadniczy
220	Rymanów	113-075	36	17	epoka żelaza	punkt osadniczy
221	Rymanów	113-075	38	19	epoka żelaza	osada
222	Rymanów	113-075	39	20	epoka żelaza	śląd osadniczy

223	Rymanów	113-075	35	16	epoka żelaza	punkt osadniczy
224	Rymanów	113-075	43	24	epoka żelaza	osada
225	Rymanów	113-075	31	12	epoka kamienia	śląd osadniczy
226	Rymanów	113-075	50	31	pradzieje	śląd osadniczy
227	Rymanów	113-075	48	29	epoka żelaza	osada
228	Rymanów	113-075	49	30	epoka kamienia	śląd osadniczy
229	Rymanów	113-075	41	22	epoka żelaza	osada
230	Rymanów	113-075	45	26	pradzieje	śląd osadniczy
231	Rymanów	113-075	46	27	epoka kamienia	śląd osadniczy
232	Rymanów	113-075	51	32	pradzieje	śląd osadniczy
233	Rymanów	113-075	52	33	epoka brązu	osada
234	Rymanów	113-075	47	28	epoka kamienia	śląd osadniczy
235	Rymanów	113-075	44	25	epoka brązu	punkt osadniczy
236	Rymanów	112-075	37	5	epoka żelaza	śląd osadniczy

Źródło: Dane pozyskane ze strony <https://mapy.zabytek.gov.pl/>.

