

INFORMACJA DODATKOWA

I.	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego, obejmuje w szczególności:
1.	
1.1	nazwę jednostki
	Zakład Gospodarki Komunalnej
1.2	siedzibę jednostki
	Siedzibą Zakładu jest miasto Rymanów, a terenem jego działania obszar gminy Rymanów
1.3	adres jednostki
	Osiedle 40, 38-480 Rymanów
1.4	podstawowy przedmiot działalności jednostki
	<p>Przedmiotem działania Zakładu jest wykonywanie zadań własnych Gminy Rymanów w zakresie:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. gospodarki mieszkaniowej i gospodarowania lokalami użytkowymi, 2. dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego, 3. wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, 4. lokalnego transportu zbiorowego, 5. targowisk i hal targowych, 6. zieleni gminnej i zadrzewień, 7. cmentarzy.
2.	wskazanie okresu objętego sprawozdaniem
	cały rok
3.	wskazanie, że sprawozdanie finansowe zawiera dane łączne
	Nie dotyczy
4.	omówienie przyjętych zasad (polityki) rachunkowości, w tym metod wyceny aktywów i pasywów (także amortyzacji)

1. Obowiązujące zasady wyceny aktywów i pasywów

- Aktywa i pasywa wycenia się według zasad określonych w ustawie o rachunkowości oraz w przepisach szczególnych wydawanych na podstawie ustawy o finansach publicznych.
- Wartości niematerialne i prawne nabyte z własnych środków wprowadza się do ewidencji w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia, zaś otrzymane nieodpłatnie na podstawie decyzji właściwego organu w wartości określonej w tej decyzji, a otrzymane na podstawie darowizny w wartości rynkowej na dzień nabycia z uwzględnieniem stopnia dotychczasowego zużycia lub wartości niższej, określonej w umowie darowizny lub w umowie o nieodpłatnym przekazaniu. Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej wyższej od wartości ustalonej w przepisach o podatku dochodowym od osób umarza się lub amortyzuje według zasad określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych. Odpisów umorzeniowych dokonuje się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia wartości niematerialnej i prawnej do używania.
- Środki trwałe w dniu przyjęcia do użytkowania wycenia się:
 - w przypadku zakupu – według ceny nabycia lub ceny zakupu,
 - w przypadku wytworzenia w własnym zakresie – według kosztu wytworzenia, zaś w przypadku trudności z ustaleniem kosztu wytworzenia – według wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę,
 - w przypadku ujawnienia w trakcie inwentaryzacji – według posiadanych dokumentów z uwzględnieniem zużycia, a przy ich braku według wartości godziwej,
 - w przypadku otrzymania w sposób nieodpłatny od Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego – w wysokości określonej w decyzji o przekazaniu,
- Na dzień bilansowy środki trwałe wycenia się w wartości netto tj. z uwzględnieniem odpisów umorzeniowych ustalonych na dzień bilansowy. Podstawowe środki trwałe podlegają stopniowemu umorzeniu lub amortyzacji metodą liniową. Podstawowe środki trwałe umarza się lub amortyzuje zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości według stawek określonych w ustawie o podatku dochodowym od osób prawnych. Odpisów umorzeniowych dokonuje się począwszy od miesiąca następującego po miesiącu przyjęcia środka trwałego do używania. Środki trwałe umarza się i amortyzuje co miesiąc.
- Pozostałe środki trwałe są uznawane za koszt uzyskania przychodu w 100% ich wartości w momencie oddania do używania. Pozostałe środki trwałe ewidencjonuje się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia, a otrzymane od innej jednostki - w wartości określonej w decyzji właściwego organu. Pozostałe środki trwałe otrzymane w formie darowizny wycenia się w wartości ustalonej na poziomie aktualnych cen nabycia, chyba że umowa darowizny określa tę wartość w niższej wysokości. Przedmioty o okresie używania dłuższym niż 1 rok o wartości powyżej 200,00 zł podlegają obowiązkowo ewidencji ilościowo – wartościowej.
- Inwestycje (środki trwałe w budowie) to koszty poniesione w okresie budowy, montażu, przystosowania, ulepszenia i nabycia podstawowych środków trwałych oraz koszty nabycia pozostałych środków trwałych.
- Zapasy – materiały przyjmuje się w cenach zakupu i wycenia się w cenach ewidencyjnych równych cenom zakupu.
- Należności krótkoterminowe wycenia się w wartości nominalnej łącznie z podatkiem VAT, a na dzień bilansowy w wysokości wymagalnej zapłaty, czyli łącznie z wymagalnymi odsetkami z zachowaniem zasady ostrożnej wyceny, tj. w wysokości netto, czyli po pomniejszeniu o wartość ewentualnych odpisów aktualizujących dotyczących należności wątpliwych. Odpisy aktualizujące wartość należności tworzy się nie później niż na dzień bilansowy.
- Środki pieniężne w kasie i na rachunkach wycenia się według wartości nominalnej.
- Rozliczenia międzyokresowe czynne kosztów wycenia się w wartości nominalnej. Zalicza się do nich koszty już poniesione, ale dotyczące przyszłych okresów sprawozdawczych.
- Zobowiązania z tytułu dostaw wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.
- Fundusze własne i specjalne oraz pozostałe, nie wymienione wyżej aktywa i pasywa wycenia się w wartości nominalnej.

	<p>Przyjęte zasady i uproszczenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zakład nie obejmuje gospodarką magazynową materiałów zakupionych na bieżące potrzeby, których wartość obciąża koszty rodzajowo w momencie zakupu i uważa się je za zużyte. Zakład umarza rzeczowe składniki majątku obrotowego jednorazowo i uważa je za zużyte w momencie oddania do użytkowania: <ul style="list-style-type: none"> - obuwiu i odzieży roboczą oraz środki ochrony indywidualnej, - materiały biurowe, - drobny sprzęt i narzędzia, - wydawnictwa i czasopisma (jeżeli koszty prenumeraty dotyczą okresu przekraczającego rok podatkowy, zgodnie z ustawą o podatku dochodowym należy rozliczać koszty proporcjonalnie w czasie). - Koszty związane z wypłatą wynagrodzenia rocznego dla pracowników zakład obciąża koszty okresu sprawozdawczego którego dotyczy. - Odsetki od zobowiązań zakład ujmuje w księgach rachunkowych w momencie zapłaty. - Zakład nalicza odpis na ZFŚS i ujmuje na koncie 640-Rozliczenie międzyokresowe kosztów. Odpis podstawowy odnosi w ciężar kosztów działalności jednostki w momencie przekazania środków na wyodrębniony rachunek funduszu, - Koszty opłat za zajęcie pasa drogowego zakład ujmuje na koncie 640-Rozliczenie międzyokresowe kosztów i rozlicza miesięcznie po 1/12. - Ewidencję kosztów działalności prowadzi się metodą pełną tj. zarówno w układzie rodzajowym kosztów (zespół 4) jak i kalkulacyjnym (zespół 5). - Koszty inkasa wody i ścieków, rozlicza się na podstawie ilości odbiorców 70% - inkaso ścieki, 30% - inkaso wody.
5.	inne informacje
	Nie występuje
II.	Dodatkowe informacje i objaśnienia obejmują w szczególności:
1.	
1.1.	szczegółowy zakres zmian wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych, zawierający stan tych aktywów na początek roku obrotowego, zwiększenia i zmniejszenia z tytułu: aktualizacji wartości, nabycia, rozchodu, przemieszczenia wewnętrznego oraz stan końcowy, a dla majątku amortyzowanego – podobne przedstawienie stanów i tytułów zmian dotychczasowej amortyzacji lub umorzenia
	Tabela 1, Tabela 2
1.2.	aktualną wartość rynkową środków trwałych, w tym dóbr kultury – o ile jednostka dysponuje takimi informacjami
	Brak danych
1.3.	kwotę dokonanych w trakcie roku obrotowego odpisów aktualizujących wartość aktywów trwałych odrębnie dla długoterminowych aktywów niefinansowych oraz długoterminowych aktywów finansowych
	Nie dotyczy
1.4.	wartość gruntów użytkowanych wieczysto
	Nie dotyczy
1.5.	wartość nieamortyzowanych lub nieumarzanych przez jednostkę środków trwałych, używanych na podstawie umów najmu, dzierżawy i innych umów, w tym z tytułu umów leasingu
	Nie dotyczy
1.6.	liczbę oraz wartość posiadanych papierów wartościowych, w tym akcji i udziałów oraz dłużnych papierów wartościowych
	Nie dotyczy

1.7.	dane o odpisach aktualizujących wartość należności, ze wskazaniem stanu na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie na koniec roku obrotowego, z uwzględnieniem należności finansowych jednostek samorządu terytorialnego (stan pożyczek zagrożonych)												
	Nie występuje												
1.8.	dane o stanie rezerw według celu ich utworzenia na początek roku obrotowego, zwiększeniach, wykorzystaniu, rozwiązaniu i stanie końcowym												
	Nie występuje												
1.9.	podział zobowiązań długoterminowych o pozostałym od dnia bilansowego, przewidywanym umową lub wynikającym z innego tytułu prawnego, okresie spłaty:												
a)	powyżej 1 roku do 3 lat												
	Nie występuje												
b)	powyżej 3 do 5 lat												
	Nie występuje												
c)	powyżej 5 lat												
	Nie występuje												
1.10	kwotę zobowiązań w sytuacji gdy jednostka kwalifikuje umowy leasingu zgodnie z przepisami podatkowymi (leasing operacyjny), a według przepisów o rachunkowości byłby to leasing finansowy lub zwrotny z podziałem na kwotę zobowiązań z tytułu leasingu finansowego lub leasingu zwrotnego												
	Nie występuje												
1.11	łącznie kwotę zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki ze wskazaniem charakteru i formy tych zabezpieczeń												
	Nie występuje												
1.12	łącznie kwotę zobowiązań warunkowych, w tym również udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń, także wekslowych, niewykazanych w bilansie, ze wskazaniem zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki oraz charakteru i formy tych zabezpieczeń												
	Nie występuje												
1.13	wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych, w tym kwotę czynnych rozliczeń międzyokresowych kosztów stanowiących różnicę między wartością otrzymanych finansowych składników aktywów a zobowiązaniem zapłaty za nie												
	<p>Rozliczenia międzyokresowe kosztów</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Stan na początek roku</th> <th>Stan na koniec roku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>polisy ubezpieczeniowe</td> <td>12 375,33</td> <td>8 944,21</td> </tr> <tr> <td>pozostałe</td> <td>3 489,93</td> <td>1 973,20</td> </tr> <tr> <td></td> <td>15 865,26</td> <td>10 917,41</td> </tr> </tbody> </table>		Stan na początek roku	Stan na koniec roku	polisy ubezpieczeniowe	12 375,33	8 944,21	pozostałe	3 489,93	1 973,20		15 865,26	10 917,41
	Stan na początek roku	Stan na koniec roku											
polisy ubezpieczeniowe	12 375,33	8 944,21											
pozostałe	3 489,93	1 973,20											
	15 865,26	10 917,41											
1.14	łącznie kwotę otrzymanych przez jednostkę gwarancji i poręczeń niewykazanych w bilansie												
	Nie występuje												
1.15	kwotę wypłaconych środków pieniężnych na świadczenia pracownicze												
	Nagrody jubileuszowe – 35 422,39 zł. Ekwiwalent za urlop - 5 059,20 zł. Odprawy -												
1.16	inne informacje												
	Nie występuje												

2.	
2.1.	wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów
	Nie dotyczy
2.2.	koszt wytworzenia środków trwałych w budowie, w tym odsetki oraz różnice kursowe, które powiększyły koszt wytworzenia środków trwałych w budowie w roku obrotowym
	Nie występuje
2.3.	kwotę i charakter poszczególnych pozycji przychodów lub kosztów o nadzwyczajnej wartości lub które wystąpiły incydentalnie
	Nie występuje
2.4.	informację o kwocie należności z tytułu podatków realizowanych przez organy podatkowe podległe ministrowi właściwemu do spraw finansów publicznych wykazywanych w sprawozdaniu z wykonania planu dochodów budżetowych
	Nie dotyczy
2.5.	inne informacje
	Nie występuje
3.	Inne informacje niż wymienione powyżej, jeżeli mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej i finansowej oraz wynik finansowy jednostki
3.1.	Rozliczenie różnicy pomiędzy podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym a wynikiem finansowym
	Zysk bilansowy za 2021 r. 36 089,89
	- Przychody zwolnione z opodatkowania (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych, a dochodem/stratą dla celów podatkowych: równowartość odpisów amortyzacyjnych od środków trwałych otrzymanych nieodpłatnie przez SZB) 87 264,96
	- Przychody niepodlegające opodatkowaniu w roku bieżącym (naliczone, lecz nie otrzymane odsetki od należności, odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu, korekta podatku naliczonego) 2 979,92
	Przychody podlegające opodatkowaniu w roku bieżącym ujęte w księgach rachunkowych + lat ubiegłych (otrzymane odsetki, odszkodowanie naliczone i ujęte w księgach lat ubiegłych, korekta podatku naliczonego) 5 458,32
	+ Koszty niestanowiące kosztów uzyskania przychodów (trwałe różnice pomiędzy zyskiem/stratą dla celów rachunkowych, a dochodem/stratą dla celów podatkowych: odpisy amortyzacyjne od środków trwałych otrzymanych nieodpłatnie, koszty inwestycji finansowanych ze środków własnych SZB, zwrócone inne wydatki niezaliczane do kosztów uzyskania przychodów) 653 484,12
	+ Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w bieżącym roku (nieopłacone do ZUS składki w części finansowej przez płatnika składek od wynagrodzeń art. 16 ust. 1 pkt 57a i art. 16 ust. 7d) 142 574,15
	Koszty uznawane za koszty uzyskania przychodów w roku bieżącym ujęte w księgach lat - ubiegłych (opłacone do ZUS składki w części finansowej przez płatnika składek od wynagrodzeń art. 16 ust. 1 pkt. 57 a i art. 16 ust. 7d, art. 15 ust. 4g, korekty art. 15 ust. 4 pkt 4i, korekta podatku naliczonego) 123 733,70
	Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym 623 627,90

.....
(główny księgowy)

.....28.03.2022r.....
(rok, miesiąc, dzień)

.....
(kierownik jednostki)

Tabela 1

Środki trwale, wartości niematerialne i prawne -stan początkowy, szczegółowe tytuły zmian w trakcie roku oraz stan końcowy											
Lp.	Wyszczególnienie	Stan na dzień 01.01.2021 [w zł]	Zwiększenia			ogółem zwiększenia	Zmniejszenia			ogółem zmniejszenia	Stan na dzień 31.12.2021 [w zł]
			Aktualizacja	Nabycie	Przemiesz. Wew.		Zbycie	Likwidacja	Przemiesz. Wew.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	(3+7-11)
1	Środki trwale	10 161 024,06	-	556 296,82	-	556 296,82	15 132,94	1 210,00	-	16 342,94	10 700 977,94
1.1	Grunty	146 130,00				-				-	146 130,00
1.2	Budynki	1 272 324,72				-				-	1 272 324,72
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 491 872,71		474 569,01		474 569,01		1 210,00		1 210,00	5 965 231,72
1.4	Kotły i maszyny energetyczne	13 705,12		69 043,95		69 043,95				-	82 749,07
1.5	Maszyny, urządzenia i aparaty	170 742,75				-				-	170 742,75
1.6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia	519 322,14				-				-	519 322,14
1.7	Urządzenia techniczne	354 562,85				-				-	354 562,85
1.8	Środki transportu	2 090 285,43				-	15 132,94			15 132,94	2 075 152,49
1.9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	102 078,34		12 683,86		12 683,86				-	114 762,20
2	Wyposażenie w użytkowaniu	440 933,74		71 787,97		71 787,97		1 540,17		1 540,17	511 181,54
3	Inwestycje rozpoczęte	-		8 000,00		8 000,00				-	8 000,00
4	Zbiory biblioteczne					-				-	-
II	Wartości niematerialne i prawne	38 293,28		1 901,68		1 901,68				-	40 194,96
	OGÓLEM	10 640 251,08	-	637 986,47	-	637 986,47	15 132,94	2 750,17	-	17 883,11	11 260 354,44

Tabela 2

Umorzenie środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych -stan początkowy, szczegółowe tytuły zmian w trakcie roku oraz stan końcowy											
Lp.	Wyszczególnienie Umorzenie	Stan na dzień 01.01.2021 [w zł]	Zwiększenia			ogółem zwiększenia umorzenia	Zmniejszenia			ogółem zmniejszenia umorzenia	Stan na dzień 31.12.2021 [w zł]
			Aktualizacja	Amortyzacja za rok obrotowy	Przemiesz. Wew.		Aktualizacja	Rozchód (sprzedaż, likwid.)	Przemiesz. Wew.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	(3+7-11)
1	Środki trwałe	7 417 412,76	-	254 209,71	-	254 209,71	-	16 342,94	-	16 342,94	7 655 279,53
1.1	Grunty	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Budynki	526 162,47	-	26 242,92	-	26 242,92	-	-	-	-	552 405,39
1.3	Obiekty inżynierii lądowej i wodnej	4 431 706,93	-	66 362,34	-	66 362,34	-	1 210,00	-	1 210,00	4 496 859,27
1.4	Kotły i maszyny energetyczne	7 195,50	-	1 362,16	-	1 362,16	-	-	-	-	8 557,66
1.5	Maszyny, urządzenia i aparaty	72 990,55	-	20 556,36	-	20 556,36	-	-	-	-	93 546,91
1.6	Specjalistyczne maszyny, urządzenia	364 757,19	-	38 268,92	-	38 268,92	-	-	-	-	403 026,11
1.7	Urządzenia techniczne	117 257,13	-	27 130,68	-	27 130,68	-	-	-	-	144 387,81
1.8	Środki transportu	1 824 719,90	-	62 020,56	-	62 020,56	-	15 132,94	-	15 132,94	1 871 607,52
1.9	Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	72 623,09	-	12 265,77	-	12 265,77	-	-	-	-	84 888,86
2	Wyposażenie w użytkowaniu	440 933,74	-	71 787,97	-	71 787,97	-	1 540,17	-	1 540,17	511 181,54
3	Inwestycje rozpoczęte	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Zbiory biblioteczne	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
II	Wartości niematerialne i prawne	38 293,28	-	1 901,68	-	1 901,68	-	-	-	-	40 194,96
	OGÓLEM	7 896 639,78	-	327 899,36	-	327 899,36	-	17 883,11	-	17 883,11	8 206 656,03