

INFORMACJA

dotycząca Prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ”

Zgodnie z art. 46 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2017r., poz. 1405 z późn. zm.) projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian (art. 50) wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W przypadku, gdy realizacja postanowień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ich zmian nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko można odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisku (art.48 ust.1). Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga uzasadnienia (art.48 ust.3).

Burmistrz Gminy Rymanów pismem znak: RIN.6721.2.2018 w dniu 16 maja 2018 r. wystąpił z wnioskiem do organów określonych ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku (...) o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowiska dla projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ”.

Uzasadnienie

Zmiana planu obejmuje obszar w Rymanowie Zdroju w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do UCHWAŁY NR LII/497/18 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE z dnia 23 marca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ”. Do zmiany planu przystąpiono na wniosek firmy A.M. TRADE sp. z o.o. 38-440 Iwonicz Zdrój Al. Parkowa 2.

W obowiązującym MPZP „RYMANÓW ZDRÓJ” obszar zmiany oznaczony symbolem 6.U/IKR o powierzchni ok. 0,18 ha przeznaczony jest pod teren zabudowy usługowej (usługi komercyjne).

Projektowana zmiana planu ma umożliwić (w niewielkim zakresie) rozbudowę i nadbudowę istniejącego obiektu - kawiarni „Zielony Domek”.

Utrzymane zostanie w pełni dotychczasowe przeznaczenie terenu, tj.:

przeznaczenie podstawowe – usługi komercyjne, realizowane jako kawiarnia uzdrowiskowa, przeznaczenie dopuszczalne realizowane w ramach przeznaczenia podstawowego – zieleń urządzona.

Ustalone w planie zasady zaopatrzenia w media, odprowadzania ścieków i unieszkodliwiania odpadów pozostaną bez zmian.

Informujemy, że ze względów proceduralnych uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko musi nastąpić przed przygotowaniem projektu zmiany planu do opiniowania i uzgodnień.

Uzyskano pozytywne stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie - pismo znak: WOOŚ.410.2.6.2018.AP.2 z dnia 12 czerwca 2018 r. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie - pismo znak: PSNZ.453.14.2018 z dnia 23 maja 2018 r. Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” wynika z faktu, iż planowana realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i stanowi niewielką modyfikację przyjętego wcześniej dokumentu, tj. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ” uchwalonego UCHWAŁĄ NR XXXIX/380/06 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE z dnia 11 września 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 129, poz. 1767 z późn. zm.

W związku z powyższym do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW ZDRÓJ”, wyłożonego do publicznego wglądu, załączono prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną dla zmienianego Planu, pn. *PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DLA PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA RYMANÓW ZDRÓJ*. Prognoza ta została sporządzona w 2005 r.

Opracował:

KIEROWNIK REFERATU

Beata
mgr Beata Dołęgowska-Ziomek