

INFORMACJA

o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla dwóch obszarów zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów – ETAP I

- terenu zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oznaczonego symbolem 9.1P i terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem 9ZP

Zgodnie z art. 46 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 2081) projekty studium uwarunkowań przestrzennych gmin lub ich zmiany (art. 50) wymagają przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W przypadku, gdy realizacja postanowień studium lub jego zmiana nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko można odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (art.48 ust.1). Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga uzasadnienia (art.48 ust.3).

Burmistrz Gminy Rymanów pismem znak: RIN.6720.2.2018 w dniu 22 sierpnia 2018r. wystąpił z wnioskiem do organów określonych ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku (...) o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowiska dla projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów dla obszaru zmiany w Rymanowie, tj. części terenu zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oznaczonego symbolem 9P, który w zmianie wyznacza się jako teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów oznaczony symbolem 9.1P.

Uzasadnienie

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów obejmuje cztery obszary, w tym trzy w Rymanowie i jeden w Rymanowie Zdroju, w granicach wskazanych na załączniku graficznym do UCHWAŁY NR LVII/523/18 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE z dnia 26 czerwca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów.

Czwarty obszar zmiany studium obejmuje teren położony w Rymanowie i tego obszaru dotyczy wnioski o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. W studium obszar zmiany oznaczony symbolem 9P przeznaczony jest pod teren zabudowy produkcyjnej, składów i magazynów, w tym zabudowy produkcyjno-usługowej.

Obszar objęty zmianą studium stanowi fragment dzielnicy przemysłowej Rymanowa i prowadzona jest na nim działalność produkcyjna.

Celem zmiany jest zmiana wskaźników dotyczących maksymalnej powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w celu umożliwienia rozbudowy zakładu. Zmiana zapisów studium dotyczących tego obszaru umożliwi zmianę planu.

Informuję, iż osobnym pismem Burmistrz Gminy Rymanów wystąpił z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów dla pozostałych trzech obszarów zmiany.

Ze względów proceduralnych uzgodnienie od odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko musi nastąpić przed przygotowaniem projektu zmiany studium do opiniowania i uzgodnień.

Uzyskano pozytywne stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie - pismo znak: WOOŚ.410.2.13.2018.AP.3 z dnia 13 września 2018 r. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie - pismo znak: PSNZ.453.28.2018 z dnia 3 września 2018r . Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów dla obszaru zmiany (część terenu 9P) w Rymanowie wynika z faktu, iż realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i stanowi niewielką modyfikację przyjętego wcześniej dokumentu, tj. SUIKZP Gminy Rymanów uchwalonego UCHWAŁĄ Nr LV/554/14 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE z dnia 24 czerwca 2014r. wraz z późn. zm.

Burmistrz Gminy Rymanów pismem znak: RIN.6720.2.2018 w dniu 5 września 2018r. wystąpił z wnioskiem do organów określonych ustawą o udostępnianiu informacji o środowisku (...) o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowiska dla projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów dla obszaru zmiany w Rymanowie, tj. terenu zieleni urządzonej oznaczonego symbolem 9ZP (rymanowski rynek).

Uzasadnienie

Zmiana Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów obejmuje obszar położony w Rymanowie, w granicach wskazanych na załączniku graficznym do UCHWAŁY NR LVIII/546/18 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE z dnia 27 lipca 2018r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów.

W studium obszar zmiany (rymanowski rynek) oznaczony symbolem 9ZP przeznaczony jest pod teren zieleni urządzonej.

Celem zmiany studium jest zmiana wskaźników określających powierzchnię biologicznie czynną i powierzchnię zabudowy.

Gmina Rymanów planuje realizację zadania pn. „Rewitalizacja rymanowskiego rynku”. Zadanie to zostało uwzględnione w Lokalnym Programie Rewitalizacji Gminy Rymanów na lata 2017-2023. Dla realizacji tego zadania Gmina zamierza aplikować o środki w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podkarpackiego 2014-2020, Oś priorytetowa VI Spójność przestrzenna i społeczna, Działanie 6.3 Rewitalizacja przestrzeni regionalnej. Realizacja projektowanych (w opracowanej koncepcji programowo-przestrzennej zagospodarowania rynku) obiektów, wymaga zmiany zapisów studium dla tego obszaru, co w konsekwencji umożliwi zmianę ustaleń MPZP „Rymanów”.

Ze względów proceduralnych uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko musi nastąpić przed przygotowaniem projektu zmiany studium do opiniowania i uzgodnień.

Uzyskano pozytywne stanowiska Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie - pismo znak: WOOS.410.2.15.2018.AP.3 z dnia 2 października 2018 r. i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Krośnie - pismo znak: PSNZ.453.33.2018 z dnia 14 września 2018r . Odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów dla obszaru zmiany (teren 9.1P i9ZP) w Rymanowie wynika z faktu, iż realizacja postanowień dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko i stanowi niewielką modyfikację przyjętego wcześniej dokumentu, tj. SUiKZP Gminy Rymanów uchwalonego UCHWAŁĄ Nr LV/554/14 RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE z dnia 24 czerwca 2014r. wraz z późn. zm.

W związku z powyższym do projektu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów – ETAP I(dotyczy terenu 9.1P i 9ZP wnioskowanego o odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowiska), wyłożonego do publicznego wglądu, załączono prognozę oddziaływania na środowisko sporządzoną do zmienianego Studium,tj. prognozę pn. **PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY – GMINA RYMANÓW. Prognoza ta została sporządzona w latach 2012-2013.**

Burmistrz Gminy Rymanów