

W y p i s n r 5**z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym**

(Dz. U. 2013, poz.647 z późn. zm.).

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” w gminie Rymanów, uchwalony został Uchwałą Nr LX/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r. i ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 143 z dnia 4 grudnia 2006r., poz. 2147.

Zgodnie z ustaleniami MPZP „RYMANÓW”, niżej wymieniona **działka w Rymanowie** położona jest:

- **3065** – w terenie zabudowy usługowej oznaczonej na rysunku planu symbolem: **UKL2** z przeznaczeniem pod usługi kultury.

Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu **UKL2**:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi zbiorczej (KD-Z) poprzez istniejący zjazd na parking oznaczony symbolem (KP1).
- 2) Obsługa w zakresie miejsc postojowych – z terenów przyległego parkingu oznaczonego symbolem KP1.
- 3) Utrzymuje się istniejące budynki Domu Ludowego i Kina.
- 4) Dopuszcza się przebudowy istniejących budynków na warunkach określonych w §14.
- 5) Teren należy zagospodarować zgodnie z *przepisami szczególnymi* dotyczącymi ochrony zabytków.
- 6) Nakazuje się ochronę i rewaloryzację istniejącą zabytkowego starodrzewia.
- 7) Dopuszcza się lokalizację małej architektury nawiązującej do historycznych tradycji oraz ścieżek spacerowych.
- 8) Teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.
- 9) Należy pozostawić minimum 20% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej.

Ww. działka położona jest:

- w obszarze najwyższej ochrony (**ONO**) wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 „Dolina rzeki Wisłok” oraz wód podziemnych dla złoża wód mineralnych.
- w strefie pełnej ochrony konserwatorskiej „A”.
- posiada dostęp do istniejącej drogi głównej (**KD-Z**) poprzez istniejący zjazd na parking

Ustalenia dla powyższych symboli jak w załączniku tekstowym Nr 1 i w załączniku graficznym Nr 2 do niniejszego pisma.

Wypis i wyrys wydano dla Gminy Rymanów ul. Mitkowskiego 14a, 38 – 480 Rymanów dla celów projektowych.

**MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
„RYMANÓW”**

**Uchwalony Uchwałą Nr XL / 387 / 06
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
z dnia 25 października 2006r.
opublikowany w Dzienniku Urzędowym
Województwa Podkarpackiego nr 143 poz. 2147
z dnia 4 grudnia 2006r.**

**Podkarpackie Biuro Planowania Przestrzennego
w Rzeszowie O/Z w Krośnie**

Załącznik Nr.....
do pisma wydanego
dnia.....
Znak:

1
09-02-2016
ZiN.6427.5-2016/2

URZĄD GMINY - 38-480 RYMANÓW
ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM
Z up. BURMISTRZA GMINY
mgr inż. Waldemar Karp
INSPEKTOR

**UCHWAŁA NR XL / 387 / 06
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
z dnia 25 października 2006r.**

**w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Rymanowie uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne**

§1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonym Uchwałą Nr XXXII/303/2002 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 9 sierpnia 2002r., uchwała się **Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”**, zwany dalej planem.
2. Plan obowiązuje w granicach obszaru objętego planem.
3. Integralną częścią planu jest załącznik nr 1 – graficzny do niniejszej uchwały - rysunek planu w skali 1:2000.
4. Do niniejszej uchwały załącza się:
 - 1) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
 - 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
5. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oznaczone są na rysunkach planu symbolami literowymi odpowiadającymi ich funkcji ustanowionej przepisami uchwały.
6. Oznaczenia graficzne na rysunkach planu w postaci granicy obszaru objętego planem, linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, obowiązującej i nieprzekraczalnej linii zabudowy, granic stref ochrony konserwatorskiej „A”, „B”, „C” i „D” oraz symboli literowych i cyfrowych są obowiązującymi ustaleniami planu.

§ 2

Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) terenach zieleni niskiej – należy przez to rozumieć tereny łąk i pastwisk z pojedynczymi zadrzewieniami i krzewami występujące w formie nieurządzonej na terenach nieurbanizowanych;

RZĄD GMINY - 38-480 RYMANÓW
ZGODNOŚĆ ODPISU z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM
Z up. BURMISTRZA GMINY
mgr inż. Waldemar Karp
INSPEKTOR

- 2) terenach zieleni wysokiej – należy przez to rozumieć tereny zadrzewień i zakrzaczeń nie spełniające norm dla lasów;
- 3) uciążliwości oddziaływania – należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi, oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań;
- 4) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, linię w której należy usytuować ścianę frontową budynku bez prawa jej przekraczania w żadnym kierunku, nie dotyczy to ganków, wiatrołapów i elementów architektonicznych takich jak: balkon, gzyms, okap dachu, oraz innych detali wystroju architektonicznego nadwieszonych nad terenem;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu lub drogi (ulicy), nie dotyczy to ganków, wiatrołapów i elementów architektonicznych takich jak: balkon, gzyms, okap dachu, oraz innych detale wystroju architektonicznego nadwieszonych nad terenem.

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu są :

- 1) Tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** / oznaczone na rysunku planu symbolami **MN1, MN2, MN3 i MN4** /;
- 2) Tereny **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej** / oznaczone na rysunku planu symbolem **MW** /;
- 3) Tereny **zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej** / oznaczone na rysunku planu symbolem **UMN** /;
- 4) Tereny **zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej** / oznaczone na rysunku planu symbolem **UMW** /;
- 5) Tereny **zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych** / oznaczone na rysunku planu symbolem **RM** /;
- 6) Tereny **obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich** / oznaczone na rysunku planu symbolami: **RU1 i RU2** /;
- 7) Tereny **zabudowy usługowej – usług sakralnych** / oznaczone na rysunku planu symbolami **UK1, UK2 i UK3** /;
- 8) Tereny **zabudowy usługowej – usług administracji** / oznaczone na rysunku planu symbolem **UA1, UA2, UA3, UA4 i UA5** /;
- 9) Tereny **zabudowy usługowej – usług zdrowia i administracji** / oznaczone na rysunku planu symbolem **UAZ** /;
- 10) Tereny **zabudowy usługowej – usług oświaty** / oznaczone na rysunku planu symbolami: **UO1, UO2 i UO3** /;
- 11) Tereny **zabudowy usługowej – usług kultury** / oznaczone na rysunku planu symbolami: **UKL1 i UKL2** /;
- 12) Tereny **zabudowy usługowej – usług sportu** / oznaczone na rysunku planu symbolem **US** /;
- 13) Tereny **zabudowy usługowej – usług turystyki** / oznaczone na rysunku planu symbolem **UT** /;
- 14) Tereny **zabudowy usługowej – działalności handlowej** / oznaczone na rysunku planu symbolami: **UH1, UH2, UH3, UH4 i UH5** /;

RZĄD GMINY - 38-480 BYŁANÓWA
ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM
Z up. BURMISTRZA GMINY
mgr inż. Waldemar Karp
INSPEKTOR

- 15) Tereny zabudowy **usługowej – usług gastronomii** /oznaczone na rysunku planu symbolem **UG** /;
- 16) Tereny **zabudowy usługowej – działalności gospodarczej** /oznaczone na rysunku planu symbolami: **UI1, UI2, UI3, UI4, UI5 i UI6**/;
- 17) Tereny **zabudowy techniczno - produkcyjnej** /oznaczone na rysunku planu symbolem **P** /;
- 18) Tereny **zabudowy techniczno - produkcyjnej i usługowej** /oznaczone na rysunku planu symbolem **PU** /;
- 19) Tereny **komunikacji i usług** /oznaczone na rysunku planu symbolem **KSU** /;
- 20) Tereny **komunikacji** /oznaczone na rysunku planu symbolami: **KD-G/Z, KD-RW, KD-Z, KD-Z1, KD-L, KD-D, KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4, KDW, KDW1, KPJ, KPJ1, KP1 i KP2** /;
- 21) Tereny **infrastruktury technicznej** /oznaczone na rysunku planu symbolami: **E, EW, G, K1, K2 i T** /;
- 22) Tereny **infrastruktury technicznej i usług** /oznaczone na rysunku planu symbolem **WKO** /;
- 23) Tereny **czynnego cmentarza** /oznaczone na rysunku planu symbolem **ZCC** /;
- 24) Tereny **nieczynnych cmentarzy** /oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZCN1 i ZCN2** /;
- 25) Tereny **zieleni publicznej urządzonej** /oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZP1, ZP2 i ZP3** /;
- 26) Tereny **ogrodów działkowych** /oznaczone na rysunku planu symbolem **ZD** /;
- 27) Tereny **zieleni ciągów ekologicznych** /oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI**/;
- 28) Tereny **zieleni niskiej** /oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPN i ZPN1** /;
- 29) Tereny **zieleni wysokiej** /oznaczone na rysunku planu symbolem **ZPW** /;
- 30) Tereny **zalesień** /oznaczone na rysunku planu symbolem **ZLD i ZLD1** /;
- 31) Tereny **rolnicze** /oznaczone na rysunku planu symbolem **R** /;
- 32) Tereny **wód powierzchniowych śródlądowych** / oznaczone na rysunku planu symbolami: **WS1, WS2, WS3 i WS4** /;

ROZDZIAŁ II

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§4

W zagospodarowaniu przestrzennym należy uwzględnić ograniczenia w lokalizacji inwestycji i gospodarowaniu na powierzchni ziemi, wynikające z położenia obszaru objętego planem miejscowym w obszarze najwyższej ochrony (ONO) wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 „Dolina rzeki Wisłok” oraz wód podziemnych dla złoża wód mineralnych. Na obszarach tych wprowadza się zakaz bezpośredniego odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wody.

§5

W planie uwzględnia się ograniczenia wynikające z położenia fragmentów planu w obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych. Na obszarze tym wprowadza się zakaz zabudowy.

§6

RZĄD GMINY - 38-480 RYMANÓW
ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM
Z up. BURMISTRZA GMINY
mgr inż. Waldemar Karp
INSPEKTOR

Na części obszaru planu występują gleby torfowe i murszowe. Na terenie tym wprowadza się zakaz zabudowy.

§7

1. W planie wyznaczono obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią - granice zalewów o prawdopodobieństwie przewyższenia – Q1% (na podstawie opracowania Dyrektora RZGW w Krakowie pt. „*Studium określające granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłok*”).

Na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią obowiązują wszystkie zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów szczególnych w zakresie ochrony przed powodzią.

2. Wzdłuż wszystkich cieków wodnych po obydwu ich stronach wprowadza się zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków.

§8

W zagospodarowaniu przestrzennym na obszarze planu należy uwzględnić przebieg linii elektroenergetycznych średniego napięcia i na tych terenach stosować *przepisy szczególne*. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy te sieci przystosować do nowych warunków pracy, określonych przez właściciela sieci.

§9

1. W granicach całego obszaru objętego planem obowiązuje zakaz:

- 1) lokalizacji obiektów tymczasowych, oprócz służących celom budowy;
- 2) lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedażowej powyżej 2000m².

ROZDZIAŁ III

Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej

§10

1. Dla terenów zainwestowania oznaczonych poszczególnymi symbolami obszaru objętego planem, ustala się następujące zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) dostęp do dróg publicznych wyznaczonych planem następować będzie poprzez istniejące i projektowane drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne;
- 2) dla dróg publicznych dopuszcza się lokalizację zjazdów publicznych i indywidualnych na zasadach określonych przez zarządcę drogi;
- 3) dojazdy do działek – nie wyznaczone w planie – należy zaprojektować jako drogi o szerokości minimum 4,5m; dojazd taki musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej i spełniać wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej, określone w przepisach szczególnych.

2. Parkingi przewidziane dla obsługi wolnostojących obiektów usługowych należy lokalizować w granicach działki (działek), na której są zlokalizowane.

§11

RZĄD GMINY - 38-480 RYMANÓW
ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM
Z up. BURMISTRZA GMINY
mgr inż. Waldemar Karp
INSPEKTOR

1. Dla terenów zainwestowania oznaczonych poszczególnymi symbolami obszaru objętego planem, ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę do celów bytowo-gospodarczych, przeciwpożarowych i grzewczych z wodociągu zbiorczego, miejskiego;
- b) zaopatrzenie w wodę może następować również z ujęć i wodociągów lokalnych (w tym studni indywidualnych), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) włączenie do istniejącej sieci poprzez projektowane przyłącza indywidualne na warunkach określonych przez administratora sieci;
- d) konieczność wyposażenia sieci wodociągowej w hydranty ppoż. dla zabezpieczenia ppoż. obiektów budowlanych;
- e) dla zabudowy istniejącej i projektowanej w obszarze strefy ochrony sanitarnej - 150,0 m od granic cmentarza, zaopatrzenie w wodę wyłącznie z wodociągu lub ze źródła spoza tej strefy;
- f) niezależnie od zasilania z sieci wodociągowej, należy przewidzieć zaopatrzenie ludności z awaryjnych studni publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- a) odprowadzenie ścieków do publicznej kanalizacji sanitarnej, zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- b) dla ścieków przemysłowych odprowadzenie do kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi;
- c) jeśli podłączenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej z przyczyn technicznych jest niemożliwe dopuszcza się:
 - utylizację ścieków na własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków,
 - do czasu podłączenia do sieci kanalizacji zbiorczej lub do wykonania przydomowej oczyszczalni, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi na terenie własnej nieruchomości i wywóz zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnych ścieków;
- d) włączenie do istniejącej sieci poprzez projektowaną na warunkach określonych przez administratora sieci;

3) w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;
- b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, tereny usługowe) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;

4) w zakresie elektroenergetyki ustala się:

zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o:

- istniejącą sieć elektroenergetyczną – linie średnich (15kV i 30 kV) i niskich napięć;

URZĄD GMINY - 38-480 BYCHANÓW
ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
S T W I E R D Z A M
z up. BURMISTRZA GMINY
mgr inż. Waldemar Karp
INSPEKTOR

- rozbudowywaną i modernizowaną istniejącą sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi;
- nową sieć energetyczną – kablową oraz budowę nowych urządzeń elektroenergetycznych dla zasilania terenów nowego zainwestowania;

możliwość lokalizacji stacji transformatorowo – rozdzielczych SN/nN (stacje słupowe) w liniach rozgraniczających ulic i w zależności od potrzeb w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;

włączenie do istniejącej sieci poprzez projektowaną na warunkach określonych przez administratora sieci;

5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub niekonwencjonalnych źródeł ciepła – kolektory słoneczne);

6) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- a) indywidualne zaopatrzenie w gaz dla celów gospodarczych i grzewczych na bazie istniejącej sieci gazociągów;
- b) lokalizowanie zbiorników na gaz płynny, w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) możliwość realizacji gazociągów i urządzeń gazowniczych na gaz ziemny wykonanych zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie zaopatrzenia w sieci teletechniczne ustala się:

- a) budowę głównej sieci w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi w uzgodnieniu z administratorem sieci;
- b) obsługę abonentów za pośrednictwem indywidualnych przyłączy, na warunkach określonych przez administratora sieci;
- c) włączenie do istniejącej sieci poprzez projektowaną;
- d) obowiązuje realizacja sieci za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych;

8) w zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- a) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy;
- b) gospodarka odpadami powstałymi w wyniku działalności gospodarczej i produkcyjnej winna być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

2. Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia terenu (sieci i urządzenia) bez dokonywania zmian do planu z uwzględnieniem obowiązujących przepisów odrębnych.

3. W granicach całego obszaru objętego planem miejscowym dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej koniecznych dla obsługi wyznaczonej funkcji.

URZĄD GMINY - 38-480 RYMANÓW
ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM
Z up. BURMISTRZA GMINY
mgr inż. Waldemar Karp
INSPEKTOR

ROZDZIAŁ IV Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§12

1. Ustanawia się ochronę konserwatorską (archeologiczną) dla istniejących zasobów stanowisk archeologicznych, w zasięgu oznaczonym na rysunku planu.
2. Przy zagospodarowaniu powyższych terenów należy uwzględnić przepisy szczególne i warunki wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
3. Zabrania się niszczenia, przekształcania bądź samowolnego rozkopywania stanowisk archeologicznych.

§13

1. Dla terenów objętych ochroną konserwatorską - zabytkowych obiektów architektury, cmentarzy i parków wpisanych do rejestru zabytków (oznaczonych na rysunku planu), obowiązuje respektowanie *przepisów szczególnych* o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - 1) kościół parafialny - murowany; dzwonnica kościelna - murowana i mur kościelny – rejestr A-4/48;
 - 2) plebania – rejestr A-74/52;
 - 3) synagoga – rejestr A-273/70;
 - 4) dwór murowany i park dworski – rejestr A-73/52;
 - 5) dom drewniany przy ulicy Bieleckiego 9 – rejestr A-83/85;
 - 6) gorzelnia dworska murowana przy ulicy Mitkowskiego 12 – rejestr A-97/2004;
 - 7) dom murowany przy ulicy Sanockiej 15 – rejestr A-96/86;
 - 8) cmentarz żydowski przy ulicy Kalwaria – A-343/95.
2. Ustanawia się ochronę konserwatorską dla obiektów architektury i cmentarzy wpisanych do wykazu zabytków, oznaczonych na rysunku planu, dla których obowiązują zakazy i nakazy określone w §14, §15, §16 i §17.
3. Ustanawia się strefy ochrony konserwatorskiej oznaczone na rysunku planu: strefa „A”, strefa „B”, strefa „C” i strefa „D”.
4. W celu ochrony panoramy widokowej i krajobrazu kulturowego miasta Rymanowa dla całego obszaru planu dopuszcza się:
 - 1) lokalizację budynków jednorodzinnych – jedynie niskich (zgodnie z zapisami w dalszej części uchwały);
 - 2) stosowanie dla wszystkich budynków następującej kolorystyki dachów: czerwony, grafitowy, brązowy, ciemno zielony.

§14

1. Ustanawia się strefę „A” – pełnej ochrony konserwatorskiej, obejmującą obszar zabudowań rynku, kościoła po stronie południowej, ulic Piekarskiej i Kilińskiego, synagogi po stronie północnej wraz z przyległymi terenami, ulicy Bieleckiego po stronie zachodniej, ulicy Sanockiej po stronie wschodniej do rzeki Tabor.
2. Ochronie na tym obszarze podlega:
 - 1) układ urbanistyczny centrum miasta Rymanowa i małomiasteczkowy charakter zabudowy związany z zabudową rynku i dochodzących do niego ulic;
 - 2) architektura obiektów zabytkowych.
3. Nakazuje się dla wszystkich budynków w strefie:

URZĄD GMINY - 38-480 RYMANÓW
ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
S T W I E R D Z A M
Z up. BURMISTRZA GMINY
mgr inż. Waldemar Bucp
INSPEKTOR

- 1) zachowanie walorów przestrzennych (układu, wielkości działek itp.) i architektonicznych (gabarytów, elewacji, nachylenia połaci dachowych itp.) zabudowy historycznej;
 - 2) stosowanie materiałów naturalnych (kamień, cegła, granit, drewno itp.) przy budowie i przebudowach nawierzchni placów i chodników oraz elewacji budynków zabytkowych, jak i nie będących obiektami zabytkowymi;
 - 3) zachowanie proporcji wysokościowych zabudowy, zwłaszcza zabudowy plombowej (nowy lub przebudowywany budynek nie może być wyższy, niż najwyższy budynek w danej pierzei rynku lub ulicy przyrynkowej – Piekarskiej, Kilińskiego, Piękna, Boczna, Kościuszki, Piłsudskiego, Podgórze, Wesoła, Mała);
 - 4) utrzymanie schodkowego charakteru zabudowy ulic wychodzących z rynku, zwłaszcza ulicy Piekarskiej, Kilińskiego i Podgórze;
 - 5) utrzymanie istniejących wysokości budynków w obszarze zabudowy wokół kościoła i synagogi (w terenach oznaczonych symbolami: MN4 i UMN) celem zachowania dominanty architektonicznej i kompozycyjnej w/w obiektów zabytkowych;
 - 6) zachowanie form nowoprojektowanych budynków i budowli nie wyróżniających się w istniejącym krajobrazie - wielkością, wysokością i kolorystyką elewacji- w stosunku do istniejącej zabudowy zabytkowej.
5. Dla budynków wpisanych do wykazu zabytków dopuszcza się:
- 1) możliwość przebudowy poddaszy na cele użytkowe oraz doświetlenie ich za pomocą facjat i lukarn;
 - 2) możliwość remontów i przebudowy celem podniesienia standardu użytkowego, pod warunkiem zachowania istniejącej formy architektonicznej w zakresie: obrysu budynku, bryły, jego wysokości, kształtu dachu, proporcji wysokości dachu do wysokości ścian;
 - 3) możliwość umieszczania reklam, pod warunkiem dostosowania ich wyglądu do istotnych cech stylu architektonicznego budynku.
6. Dla budynków nie będących zabytkami dopuszcza się:
- 1) możliwość przebudowy i nadbudowy poddaszy na cele użytkowe oraz doświetlenie ich za pomocą facjat, lukarn oraz okien dachowych;
 - 2) możliwość remontów i przebudowy oraz rozbudowy i dobudowy celem podniesienia standardu użytkowego, pod warunkiem kontynuacji istniejącej formy architektonicznej w zakresie: bryły oraz kształtu dachu.
7. Zakazuje się lokalizacji wolnostojących tablic reklamowych o powierzchni większej niż 2,00 m² oraz lokalizacji wież radiowych i telewizyjnych, wież stacji bazowych telefonii komórkowej, oraz wież telekomunikacyjnych sieci bezprzewodowych z urządzeniami radiowego systemu dostępowego.
8. Nakazuje się prowadzenie sieci infrastruktury liniowej – jako podziemne.

§15

1. Ustanawia się strefę „B” – zachowania elementów zabytkowych, obejmującą tereny, na których znajdują się zabytki architektury, zróżnicowane jakościowo, a jednorodne ze względów konstrukcyjnych, użytkowych i czasu powstania, stanowiące zespół zabudowy podmiejskiej, wolnostojącej, przeważnie drewnianej. Są to tereny zabudowy ulicy Mickiewicza oraz teren między ulicami Paderewskiego i Dworskiej do doliny rzeki Tabor. Ochronie na tym terenie podlegają obiekty zabytkowe będące w ewidencji gminnej. W strefie

URZĄD GMINY - 38-480 RYBNIK
ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁU
STWIERDZAM
Z up. BURMISTRZA GMINY
mgr inż. Waldemar Bajer
INSPEKTOR

- 1) Zakazuje się wznoszenia budynków o wysokości wyższej niż 10,0m.
- 2) Należy stosować dachy o kącie nachylenia od 15° - 45°.

§37

1. Wyznacza się teren komunikacji: istniejącej drogi głównej (ulicy Bieleckiego), oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-G/Z**, o szerokości w liniach rozgraniczających – 30,0m i docelowej szerokości jezdni 7,0m. Na odcinku od skrzyżowania z ulicą Szkolną do skrzyżowania z ulicami Mitkowskiego i Paderewskiego szerokość w liniach rozgraniczających – 20,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.
4. Dopuszcza się zmianę szerokości drogi w liniach rozgraniczających, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
5. Po realizacji projektowanego przełożenia drogi głównej dopuszcza się na tym odcinku obniżenie klasy istniejącej drogi.
6. Dopuszcza się remonty i przebudowy (wyłącznie w istniejącym zewnętrznym obrysie) istniejących w liniach rozgraniczających budynków.

§38

1. Istniejący teren rolny przeznaczony pod teren komunikacji: projektowanych rezerw terenu pod węzły komunikacyjne, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-RW**.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie rezerwy pod węzeł komunikacyjny obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

§39

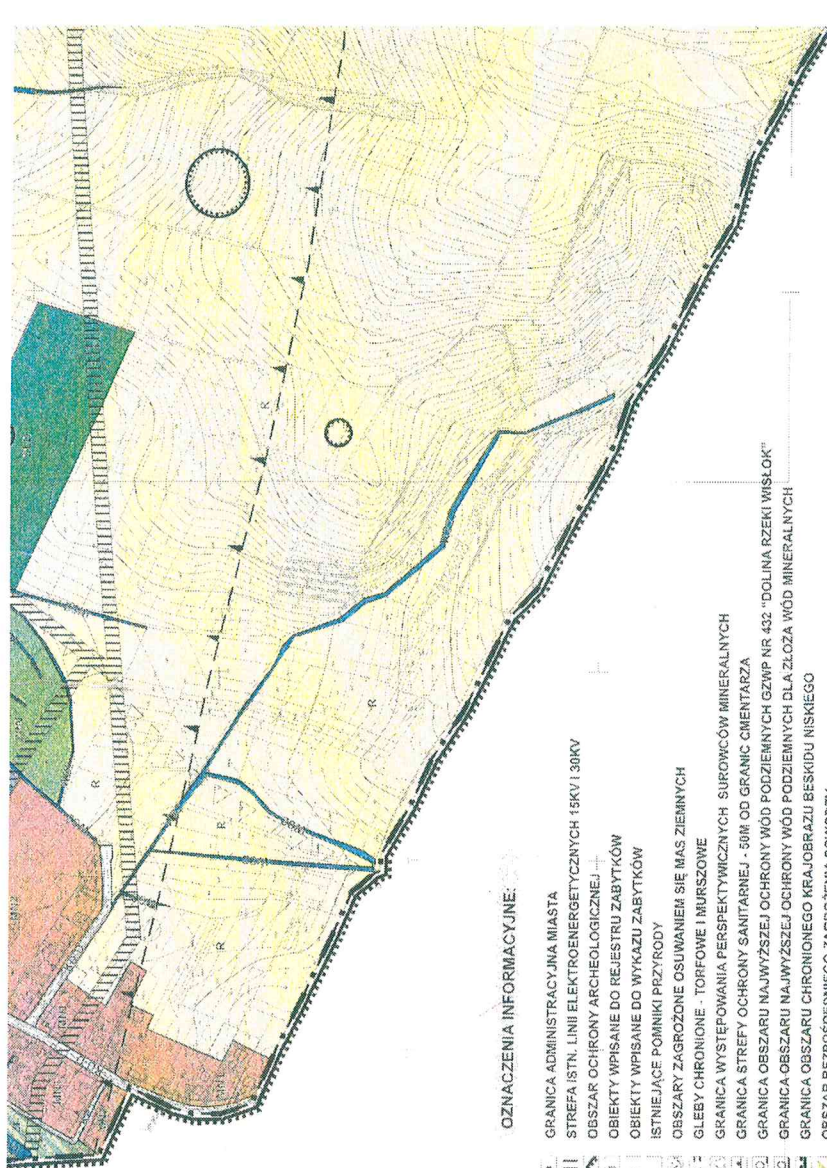
1. Wyznacza się teren komunikacji: istniejących dróg zbiorczych, oznaczonych na rysunku planu symbolem **KD-Z**, o szerokości w liniach rozgraniczających – 20,0m, docelowa szerokość jezdni minimum 7,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

§40

1. Istniejący teren rolny przeznaczony pod teren komunikacji: projektowanej drogi zbiorczej, tzw. obwodowej zachodniej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KD-Z1**, o szerokości w liniach rozgraniczających – 20,0m i szerokości jezdni minimum 7,0m.
2. Zakazuje się lokalizowania na terenie drogi obiektów i urządzeń nie związanych z gospodarką drogową oraz obsługą ruchu, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.
3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych i publicznych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi.

RZĄD GMINY - 38-480 RYMAŃÓW
ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
S I W I E R D Z A M
Z up. BURMISTRZA GMINY
mgr inż. *Waldemar* Inspektor

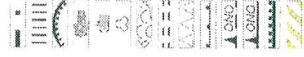




OZNACZENIA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "C"
- STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "D"
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEJ I OGRODNICZYCH
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANEJ I OGRODNICZYCH
- ORAZ GOSPODARSTWACH LEŚNYCH I RYBACKICH
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI SAKRALNE
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI ADMINISTRACJI
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI ZDROWIA I ADMINISTRACJI
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI OŚWIATY
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI KULTURY
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI SPORTU
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI TURYSTYKI
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - DZIAŁALNOŚĆ HANDLOWA
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI GASTRONOMII
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - DZIAŁALNOŚĆ GOSPODARCA
- TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ
- TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO - PRODUKCYJNEJ I USŁUGOWEJ
- TERENY KOMUNIKACJI I USŁUG
- TERENY KOMUNIKACJI - ISTNIEJĄCA DROGA GŁÓWNA
- TERENY KOMUNIKACJI - PROJEKTOWANE PRZEŁOŻENIE DROGI GŁÓWNEJ
- TERENY KOMUNIKACJI - REZERWA POD WIEŻEL KOMUNIKACYJNY
- TERENY KOMUNIKACJI - DROGI ZBIORCZE
- TERENY KOMUNIKACJI - DROGI LOKALNE
- TERENY KOMUNIKACJI - DROGI DOJAZDOWE
- TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE
- TERENY KOMUNIKACJI - CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- TERENY KOMUNIKACJI - PARKINGI
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - ELEKTROENERGETYKA
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - LOKALIZACJI SIŁOWYCH I WIATROWYCH
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GAZOWNICTWO
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - WODOCIĄGI
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJA
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - TELEKOMUNIKACJA
- TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I USŁUG
- TERENY CZYNNEGO CMENTARZA
- TERENY NIECZYNNYCH CMENTARZY
- TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ URZĄDZONEJ
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI CIĄGÓW EKOLOGICZNYCH
- TERENY ZIELENI NISKIEJ
- TERENY ZIELENI WYSOKIEJ
- TERENY ZALESIEN
- TERENY ROLNICZE
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRODLADOWYCH



OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA ADMINISTRACYJNA MIASTA
- STREFA ISTN. LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH 15KV I 30KV
- OBSZAR OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO WYKAZU ZABYTKÓW
- ISTNIEJĄCE POMNIKI PRZYRODY
- OSZCZEPY ZAGROŻONE OSUWIENIEM SIE MAS ZIEMNYCH
- GŁĘBY CHRONIONE - TORFOWE I MURSOWE
- GRANICA WYSTĘPOMANIA PERSPEKTYWICZNYCH SUROWCÓW MINERALNYCH
- GRANICA STREFY OCHRONY SANITARNEJ - 50M OD GRANIC CMENTARZA
- GRANICA OBSZARU NAJWIŻSZEJ OCHRONY WÓD PODZIEMNYCH DLA ZŁOŻA "DOLINA RZĘKI WIŚŁOK"
- GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BESKIDU NISKIEGO
- OBSZAR BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZI
- O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE PRZEWYŻSZENIA Q1%

Załącznik Nr. 2
do pisma wydanego
dnia 01-02-2010
Znak: 2/W 677.5.2010/2