

## Załącznik nr 16 do Regulaminu Konkursu

### ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w dniu ..... 2016 roku w Rymanowie pomiędzy:  
**Gminą Rymanów** z siedzibą: ul. Mitkowskiego 14a, 38-480 Rymanów, NIP: 684-23-77-352, REGON: 370440590, reprezentowaną przez:  
**Pana Wojciecha Farbańca – Burmistrza Gminy**  
przy kontrasygnacie:  
**Pani Bernardy Łożańskiej – Skarbnika Gminy**  
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”,  
a

.....  
zwanym dalej w treści umowy „Projektantem”.

Zamawiający i Projektant zwani dalej łącznie jako Strony.

Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzenia negocjacji w trybie z wolnej ręki, będących wynikiem przeprowadzenia konkursu, w którym nagrodą było zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki autora wybranej pracy konkursowej, zgodnie z Regulaminem konkursu, stanowiącym Załącznik nr 2 do niniejszej umowy, znak sprawy:.....

#### § 1

##### Przedmiot umowy

1. Projektant zobowiązuje się do wykonania kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej modernizacji i rozbudowy budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Rymanowie przy ul. Grunwaldzkiej 11 (działka nr ewid. 3065), niezbędnej do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane i realizację inwestycji oraz pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie całego okresu realizacji inwestycji na podstawie art. 18 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) nad niniejszą wielobranżową dokumentacją projektową zwaną dalej zamiennie Dokumentacją, na zasadach i warunkach określonych niniejszą umową oraz zgodnie z obowiązującym prawem.
2. Zakres Dokumentacji musi spełniać wszystkie wymagania Regulaminu konkursu jednoetapowego rozstrzygniętego w dniu.....2016r.
3. Przedmiot umowy będzie realizowany etapami. **Terminy realizacji poszczególnych etapów zostały określone w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.**
4. W zakresie realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Projektanta (w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13) należy również:
  - 1) wykonanie we własnym zakresie i na swój koszt wszelkich ewentualnych ekspertyz, niezbędnych opracowań pomocniczych, inwentaryzacji i pomiarów (wraz ze sprawdzeniem poprawności i oceną dokumentów otrzymanych od innych podmiotów w tym zakresie) oraz innych czynności, niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy,
  - 2) uzyskanie we własnym zakresie i na swój koszt wymaganych przepisami odrębnymi lub szczególnymi uzgodnień, odstępstw, pozwoleń i zezwoleń, opinii oraz materiałów, niezbędnych do należytej realizacji przedmiotu niniejszej umowy,
  - 3) przygotowanie i przedstawienie do podpisu Zamawiającemu, wniosku oraz pozostałych dokumentów niezbędnych do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę, czy też do skutecznego zgłoszenia budowy/wykonywania robót budowlanych,

- 4) pełnienie kompleksowego nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji, wykonywanej na podstawie wielobranżowej dokumentacji projektowej, o której mowa w ust. 1, w szczególności:
- niezwłoczne, w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego, udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na zapytania Wykonawców w zakresie wykonanej wielobranżowej dokumentacji projektowej, w trakcie postępowania na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych na projektowanym zadaniu i przekazanie ich Zamawiającemu,
  - pełnienie nadzoru autorskiego w toku wykonywania robót budowlanych w zakresie określonym ustawą Prawo budowlane, w tym bieżące doradztwo Wykonawcy w sprawach związanych z realizacją robót budowlanych, udział w odbiorach robót budowlanych, a także niezwłocznie:
    - a) opiniowanie, uzgadnianie i wyjaśnianie Dokumentacji Wykonawcy robót budowlanych oraz wsparcie Zamawiającego w ocenie technicznej okoliczności związanych z koniecznością wykonania robót budowlanych,
    - b) wyjaśnianie wątpliwości Wykonawcy robót budowlanych dotyczących Dokumentacji,
    - c) sporządzanie dodatkowych opracowań projektowych, szkiców, jeżeli Dokumentacja w niedostatecznym stopniu wyjaśnia rozwiązania techniczne,
    - d) ocena zgodności wykonanych robót budowlanych z Dokumentacją, uzgodnieniami Projektanta,
    - e) niezwłocznie - w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze od daty zgłoszenia przez Zamawiającego oraz w sposób nie powodujący przestoju Wykonawcy robót budowlanych usuwanie i naprawa wad, usterek i braków w wielobranżowej dokumentacji projektowej, stwierdzonych w trakcie realizacji robót budowlanych,
    - f) czuwanie w toku realizacji robót budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową, decyzją o pozwoleniu na budowę wraz z decyzjami zmieniającymi decyzję o pozwoleniu na budowę oraz zasadami wiedzy technicznej,
    - g) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektorów nadzoru inwestorskiego,
    - h) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, a w przypadku konieczności wprowadzenia zmian istotnych przygotowanie dokumentacji zamiennych i wszelkich wystąpień do instytucji opiniujących i organu wydającego nowe pozwolenie na budowę,
    - i) ocena wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami prawa,
    - j) niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych o wszelkich dostrzeżonych błędach w trakcie realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową,
    - k) dokonywanie stosownych zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
    - l) sporządzanie protokołów, notatek i/lub zapisów z ustaleń,
    - m) udział w odbiorze poszczególnych, istotnych części robót budowlanych oraz w odbiorze końcowym inwestycji,
    - m) wykonywanie nadzoru nad sporządzeniem dokumentacji powykonawczej, przez Wykonawcę i jej zatwierdzenie, uwzględniające wszystkie zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w trakcie realizacji.

5) Usługi wymienione w pkt 4 tiret 2 lit. a-m będą świadczone od przekazania Wykonawcy robót budowlanych terenu budowy do zakończenia budowy Obiektu. Usługi będą świadczone poprzez:

- wizyty na terenie budowy nie rzadziej niż 1 raz na tydzień, przy czym Zamawiający może wyrazić zgodę na mniejszą częstotliwość wizyt,
- niezależnie od obowiązkowych wizyt udział w naradach budowy, chyba że przedmiotem narad nie będą sprawy związane ze świadczeniem usług określonych w pkt 4 tiret 2 lit. a-m lub Zamawiający wyrazi zgodę na brak udziału Projektanta w naradzie,
- niezwłoczne informowanie Zamawiającego i Wykonawcy robót budowlanych o dostrzeżonych błędach i usterkach w realizacji robót budowlanych polegających na odstępstwie do wielobranżowej dokumentacji projektowej;

6) udział w przygotowaniu dokumentacji odbiorowej (w tym dokumentacji powykonawczej) w zakresie niezbędnym do złożenia przez Zamawiającego wniosku o wydanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu czy też skutecznego złożenia zawiadomienia o zakończeniu budowy/wykonywania robót budowlanych.

5. Każdorazowy pobyt Projektanta na budowie lub inne czynności nadzoru autorskiego potwierdzone będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem w dzienniku budowy.

6. Projektant ma prawo żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robot budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z projektem.

7. Projektant ponosi pełną odpowiedzialność za sprawowanie nadzoru autorskiego zgodnie z Prawem budowlanym i kodeksem cywilnym w zakresie powierzonych czynności w ramach nadzoru autorskiego.

8. Wszelkie koszty, jakie poniesie Projektant w związku z pełnieniem nadzoru autorskiego, w tym koszty wynagrodzenia zawarte zostały w wynagrodzeniu Projektanta, określonym w § 13.

9. Projektant zobowiązany jest do wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej zgodnie z najlepszą wiedzą techniczną, umiejętnościami oraz najlepszą praktyką projektową.

10. Projektant powinien możliwie najpełniej poznać, zrozumieć i ocenić potrzeby Zamawiającego oraz dążyć do ich zaspokojenia.

11. Projektant zobowiązuje się uwzględnić wymagania określone w Regulaminie konkursu poprzedzającym udzielenie zamówienia oraz zalecenia Sądu Konkursowego i Zamawiającego wobec pracy konkursowej zgłoszone na warunkach przewidzianych w Regulaminie konkursu.

12. Zamawiający będzie przekazywał uwagi oraz zalecenia do opracowań, o których mowa w § 2, które Projektant obowiązany jest uwzględnić, chyba że uwagi te nie są możliwe do wprowadzenia zgodnie z wiedzą techniczną, obowiązującym prawem, lub są niezgodne z założeniami zawartymi w Regulaminie konkursu. Projektant może przedstawić rozwiązania alternatywne do zgłoszonych uwag, które podlegają opiniowaniu przez Zamawiającego.

13. Wielobranżowy projekt wstępny podlega pisemnej pod rygorem nieważności akceptacji Zamawiającego. Zaakceptowany wielobranżowy projekt wstępny stanowi podstawę do opracowania wielobranżowego projektu budowlanego.

## § 2

Wielobranżowa dokumentacja projektowa obejmuje następujące części:

1) wielobranżowy projekt wstępny (PW) uwzględniający uwagi i sugestie Zamawiającego wniesione po analizie koncepcji, która została nagrodzona w konkursie jednoetapowym, który powinien obejmować w szczególności:

- materiały wyjściowe do projektowania (w szczególności: wykonanie badań geotechnicznych gruntu i wykonanie inwentaryzacji wszelkich obiektów budowlanych oraz innych naniesień na działce objętej projektem),

- mapy, plany i inny materiały, niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy,
- warunki techniczne, zezwolenia i odstępstwa uzyskane lub zaktualizowane w imieniu Zamawiającego, konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy,
- plan sytuacyjny z zagospodarowaniem terenu w skali 1:500 wraz ze wskazaniem miejsc podłączenia projektowanych przyłączy do budynku,
- rzuty wszystkich kondygnacji oraz dachu budynku z aranżacją wewnątrz i wyposażenia uzgodnioną z Zamawiającym w skali 1:100,
- charakterystyczne przekroje budynku w skali 1:100,
- elewacje budynku z kolorystyką w skali 1:100,
- trójwymiarowe kolorowe wizualizacje pokazujące wszystkie elewacje budynku, minimum cztery rysunki formatu A3,
- kolorowe wizualizacje wybranych lub wskazanych przez Zamawiającego pomieszczeń,
- opis przyjętych rozwiązań instalacyjnych i schematów instalacyjnych,
- opis przyjętych rozwiązań konstrukcyjno - materiałowych dotyczących elementów konstrukcji oraz materiałów wykończeniowych,

2) wielobranżowy projekt budowlany (PB) wymagany do uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę wraz z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ (w tym: przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę, przygotowanie i skompletowanie dokumentów niezbędnych do wystąpienia przez Zamawiającego do właściwego organu z wnioskiem o wydanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę), czy też skutecznego zgłoszenia budowy/wykonywania robót budowlanych,

3) projekt techniczny (PT) obejmujący dokumentację wykonawczą w zakresie architektury, konstrukcji, zagospodarowania terenu, aranżacji i wykończenia wewnątrz, sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i teletechnicznych oraz sanitarnych, obejmujący w szczególności:

a) projekty przyłączy (jeśli dotyczy – regulamin konkursu):

- wody,
- centralnego ogrzewania (ewentualnie gazu ziemnego na potrzeby ogrzewania),
- kanalizacji sanitarnej,
- kanalizacji deszczowej,
- energii elektrycznej,
- teletechnicznych,

b) projekt architektoniczny – wykonawczy,

c) projekty konstrukcyjne wraz z rysunkami detali,

d) projekty instalacji sanitarnych:

- wod.- kan.,
- ciepłej wody użytkowej,
- centralnego ogrzewania (ewentualnie gazowej),
- instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- instalacji ppoż.

e) projekty instalacji elektrycznych:

- instalacji oświetlenia podstawowego,
- instalacji oświetlenia ewakuacyjnego,
- oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego budynku i terenu,
- instalacji gniazd wtykowych,
- zasilania instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji,
- rozdzielni głównej,
- odgromowej,
- WLZ i instalacji siły,
- instalacji przepięciowej, wyrównawczej i przeciwporażeniowej,
- dedykowanej instalacji zasilania do komputerów/telefonów + instalacja UPS,

- f) projekty instalacji nisko-prądowych:
- teletechnicznych,
  - systemu kontroli dostępu,
  - system sygnalizacji włamania i napadu,
  - system sygnalizacji pożaru (wraz z powiadomieniem o pożarze),
  - systemu telewizji dozorowej przemysłowej (monitoring + instalacja alarmowa - czujki),
  - instalacji audio-video – TV SAT wraz z instalacją nagłośnienia,
  - instalacji sieci strukturalnej (na potrzeby budowy instalacji komputerowej i telefonicznej) wraz ze współpracą z siecią telefoniczną i komputerową,
- g) projekt zieleni,
- h) projekty zagospodarowania i odwodnienia terenu,
- i) projekt aranżacji wyposażenia meblowego całej powierzchni użytkowej budynku obejmujący w szczególności:
- rzuty w skali 1:50,
  - zestawienie ilościowe mebli w poszczególnych pomieszczeniach (ilości w uzgodnieniu z Zamawiającym),
  - szczegółowy opis mebli ze specyfikacją materiałową oraz z podaniem wszystkich parametrów niezbędnych do ich wykonania,
  - rysunki aksonometryczne poszczególnych mebli wraz z kolorystyką mebla (rysunki poglądowe każdego mebla),
  - tabelaryczne zestawienie ilości wyposażenia meblowego z podziałem na poszczególne pomieszczenia (tabelaryczne zestawienie będzie „rozwinięciem” ujętej w przedmiarze robót i kosztorysie inwestorskim pozycji „wyposażenie meblowe/komplet”),
- j) projekt wykończenia wewnątrz (okładziny podłogowe, ścienne i sufitowe) całej powierzchni użytkowej budynku obejmujący w szczególności:
- rzuty w skali 1:50,
  - szczegółowy opis zastosowanych materiałów wraz z podaniem parametrów technicznych do założonego sposobu użytkowania,
  - rysunki aksonometryczne – kłady powierzchni wraz z zaznaczeniem kierunku początkowego układania danego materiału (rysunki poglądowe),
- k) świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
- l) przedmiary robót - dla każdej branży oddzielnie, obejmujące całość prac projektowych,
- m) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót (w tym specyfikacje szczegółowe),
- n) kosztorysy inwestorskie (wykonane metodą uproszczoną wraz z podanymi wskaźnikami do kosztorysowania R, Kp, Kz i Z oraz zestawieniem materiałów z podanymi cenami jednostkowymi, zawierającymi koszty zakupu) – dla każdej branży oddzielnie, obejmujące całość prac projektowych,
- o) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego dla projektowanego budynku wraz z projektem ewakuacji, wymaganymi oznaczeniami oraz zestawieniem ilościowym i kosztorysowym wyposażenia/sprzętu ppoż.,
- p) obliczenie (w formie zbiorczego zestawienia) wartości kosztorysowej inwestycji na podstawie sporządzonych kosztorysów inwestorskich.

### § 3

1. Wielobranżowa dokumentacja projektowa podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.), a Projektant oświadcza, że przysługuje mu do niej całość osobistych i majątkowych praw autorskich.

2. W chwili przekazania Zamawiającemu zaakceptowanej przez Zamawiającego wielobranżowej dokumentacji projektowej na Zamawiającego przechodzą w całości i

nieodwołalnie autorskie prawa majątkowe do tej Dokumentacji, bez żadnych ograniczeń czasowych i terytorialnych oraz prawo własności do wielobranżowej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1, w zakresie nieobciążonym jakimikolwiek prawami osób trzecich, na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania na wszelkich znanych nośnikach, w szczególności na nośnikach magnetycznych, na płytach CD i DVD wszelkiego formatu i rodzaju;
- b) trwale lub czasowe zwielokrotnienie w całości lub części każdą techniką, a w szczególności utrwalania całości lub dowolnej jej części na elektronicznych nośnikach informacji;
- c) wprowadzania całości lub dowolnej jej części do pamięci komputera;
- d) rozpowszechnianie dokumentacji projektowej w jakiegokolwiek formie i postaci;
- e) wprowadzanie do obrotu, w tym przez sieć internet;
- f) powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką, w tym drukowanie, kopiowanie, skanowanie;
- g) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utrwalono dokumentację projektową, a w szczególności wprowadzania do obrotu, użyczenia;
- h) prawa do rozpowszechniania utworu poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
- i) publicznego udostępniania w procesie realizacji robót dokonywanych na jej podstawie;
- j) rozpowszechniania i wykorzystania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór Wykonawcy robót, w tym włączenie jej do specyfikacji istotnych warunków zamówienia i udostępnienie wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem oraz na stronie internetowej Zamawiającego;
- k) prawa do wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji
- l) prawa do dokonania samodzielnej lub w drodze zlecenia osobom trzecim dowolnej zmiany, modyfikacji, przystosowania, adaptacji, w tym dokonywania zmian zgodnych z zamierzeniami inwestycyjnymi Zamawiającego treści wielobranżowej dokumentacji projektowej.

3. Przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w ust. 2 następuje z chwilą wydania Zamawiającemu Dokumentacji lub jej części (etapu), zgodnie z niniejszą umową oraz zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia, zgodnie z umową za wydane części (etapy) Dokumentacji. Przeniesienie praw autorskich obejmuje także bezterminowe prawo do udzielania zezwoleń na wykonanie zależnych praw autorskich, w szczególności do udzielania zezwoleń na dokonywanie wszelkiego typu opracowań oraz udzielania zezwoleń na rozporządzanie i korzystanie z tych opracowań, na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie. Projektant wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy, tak istotnych jak i nieistotnych oraz zgodę na zlecenie przez Zamawiającego poprawek innemu projektantowi, w celu usunięcia wad wielobranżowej dokumentacji projektowej, i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

4. Projektant zobowiązuje się względem Zamawiającego, że w przyszłości nie będzie wnosić przeciwko niemu i jego następcom prawnym żadnych roszczeń dotyczących sposobu korzystania z wielobranżowej dokumentacji projektowej.

5. Projektant zwalnia Zamawiającego z jakiegokolwiek odpowiedzialności z tytułu majątkowych praw autorskich w stosunku do podwykonawców wielobranżowej dokumentacji projektowej.

6. Zamawiający ma prawo do wielokrotnego wykorzystywania i zastosowania każdej części lub całości Dokumentacji, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia na rzecz Projektanta.

7. Projektant ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie roszczenia osób trzecich z tytułu naruszenia przez niego praw autorskich w związku z realizacją wielobranżowej dokumentacji projektowej i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń w tym zakresie zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, w szczególności zastępując Zamawiającego w postępowaniach sądowych i arbitrażowych.

8. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w stanie wolnym od obciążeń i praw osób trzecich i obejmuje także wszelkie późniejsze zmiany w Dokumentacji dokonywane przez Projektanta.

9. Na wezwanie Zamawiającego, bez konieczności uiszczenia dodatkowego wynagrodzenia Projektant będzie zobowiązany do złożenia dodatkowego oświadczenia o przeniesieniu majątkowych praw autorskich – w zakresie określonym umową.

10. Projektantowi nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie przez Zamawiającego z majątkowych praw autorskich na każdym odrębnym polu eksploatacji.

11. W przypadku, gdyby do całości lub części przedmiotu umowy majątkowe prawa autorskie przysługiwały pracownikom Projektanta lub innym osobom, którymi się przy ich wykonaniu posługiwał, Projektant zobowiązuje się do nabycia tych praw od ww. osób w taki sposób, który będzie umożliwiał ich przeniesienie na Zamawiającego w zakresie i w terminach wskazanych w umowie.

12. Zezwolenia udzielone w niniejszym paragrafie są nieodwołalne i nie są uzależnione od żadnych warunków oraz zostały udzielone bez prawa wypowiedzenia lub cofnięcia.

13. Projektant zapewnia, że Dokumentacja, w tym jej poszczególne elementy będą całkowicie oryginalne i nie będą naruszały praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolna od innych wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować odpowiedzialność Zamawiającego.

#### § 4

1. Wielobranżowa dokumentacja projektowa stanowić będzie podstawę do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych (wielobranżowa dokumentacja projektowa stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia), zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy Prawo budowlane i zostanie wykonana w szczególności zgodnie z:

a) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1129),

b) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389),

c) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zm.),

d) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126),

e) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).

2. Przy sporządzaniu Dokumentacji o której mowa w ust. 1 Projektant zobowiązany jest wziąć pod uwagę ograniczenia wynikające z przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych odnoszące się w szczególności do możliwości stosowania znaków towarowych, patentów, pochodzenia oraz norm.

## § 5

1. Bez pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, Projektant nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom.
2. Przed zawarciem umowy z podwykonawcą, Projektant przedstawi Zamawiającemu jej projekt.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 (siedmiu) dni od przedstawienia mu przez Projektanta projektu umowy z podwykonawcą, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
4. Umowa pomiędzy Projektantem, a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Projektant przekaze Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia umowy z podwykonawcą poświadczony przez niego odpis tej umowy lub oryginał przeznaczony dla Zamawiającego.
6. Projektant odpowiada wobec Zamawiającego za spójność postanowień umowy zawartej z podwykonawcą z niniejszą umową i ponosi ryzyko zaistniałych niezgodności. Strony stwierdzają, że zgoda Zamawiającego na zawarcie umowy z podwykonawcą nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności wobec Zamawiającego.
7. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji niniejszej umowy jest dopuszczalna wyłącznie za zgodą Zamawiającego, wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności.
8. Niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez podwykonawcę części przedmiotu umowy upoważnia Zamawiającego do żądania od Projektanta odsunięcia podwykonawcy od realizacji robót w sposób stały lub czasowy. Projektant zobowiązany jest, stosownie do zaistniałych okoliczności, bezzwłocznie rozwiązać lub zmienić umowę zawartą z podwykonawcą. W sytuacji powyższej Projektant realizuje roboty samodzielnie lub powierza je z zachowaniem trybu określonego powyżej.
9. W przypadku powierzenia przez Projektanta realizacji prac podwykonawcy, Projektant jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, które jednak w każdym przypadku nie mogą być dłuższe, aniżeli 30 dni od dnia doręczenia Projektantowi faktury/rachunku.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w przypadku, gdy Projektant uchyli się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.
11. W przypadku powierzenia przez Projektanta części prac podwykonawcom, faktura Projektanta musi zawierać w swej treści informację o wysokości kwoty należnej podwykonawcom. Do każdej faktury przedkładanej Zamawiającemu Projektant załącza oświadczenie podpisane przez podwykonawcę, potwierdzające stan rozliczeń pomiędzy Projektantem, a podwykonawcą.
12. W przypadku powierzenia przez Projektanta części prac podwykonawcom, należność wykazana w fakturze za prace wykonane przez podwykonawców przekazana zostanie na konto Projektanta po dostarczeniu przez niego wraz z fakturą dowodu zapłacenia tych należności podwykonawcom. Dowodem tym jest oryginał oświadczenia podwykonawcy o



otrzymaniu należności wraz z uwierzytelnioną kopią faktury podwykonawcy zaakceptowaną przez Projektanta.

13. W przypadku naruszenia przez Projektanta obowiązków wskazanych w ust. 11 i 12 powyżej, Zamawiający może wstrzymać wypłatę wynagrodzenia należnego Projektantowi.

14. Kwota wynagrodzeń wypłaconych przez zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom zostanie potrącona z wynagrodzenia przysługującego Projektantowi.

15. Suma zobowiązań brutto Projektanta wobec podwykonawcy z tytułu zawartych umów o podwykonawstwo nie może być wyższa, aniżeli 80 % wynagrodzenia brutto Projektanta określonego w niniejszej umowie.

16. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy i dalszych podwykonawców oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.

17. Projektant zobowiązuje się umieścić w umowach z podwykonawcami postanowienia pozwalające na realizację niniejszej umowy, również w zakresie przejścia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych.

## § 6

1. Przedmiotem odbioru przez Zamawiającego będzie komplet poprawnie, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zapisami niniejszej umowy, wykonanej wielobranżowej dokumentacji projektowej (w 6 egzemplarzach wersji papierowej oraz wersja elektroniczna + ostateczna decyzja pozwolenia na budowę, czy też skuteczne zgłoszenie budowy/wykonywania robót budowlanych) niezbędnej do realizacji rozbudowy i modernizacji Domu Kultury Gminnego Ośrodka Kultury w Rymanowie przy ul. Grunwaldzkiej 11, o której mowa w § 1, zaopatrzonej w pisemne oświadczenie Projektanta, że jest ona wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi oraz normami, i że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć oraz, że zawiera wszystkie uzgodnienia niezbędne do realizacji, wraz z wymaganymi umową złącznikami.

2. Procedurę odbioru wielobranżowej dokumentacji projektowej określono w § 10 niniejszej umowy.

3. Projektant zobowiązany jest do wykonania wielobranżowej dokumentacji projektowej w sposób gwarantujący, że realizacja zaprojektowanych robót nie będzie przekraczała budżetu Zamawiającego na realizację robót budowlanych, wyposażenia i mebli określonej w Regulaminie konkursu.

4. W przypadku gdy realizacja przyjętych rozwiązań projektowych przekracza budżet, o którym mowa w ust. 3 Zamawiający ma prawo do odmowy zaakceptowania wielobranżowej dokumentacji projektowej, a Projektant obowiązany jest do wprowadzenia zmian, które pozwolą na realizację Obiektu w ramach określonych środków finansowych.

## § 7

1. Projektant zobowiązuje się opisać roboty budowlane w wielobranżowej dokumentacji projektowej w kolejności zgodnej z technologią ich wykonania i pogrupować je zgodnie z rodzajami robót.

2. Zastosowane w projekcie materiały i urządzenia muszą być opisane w sposób zgodny z przepisami prawa, w tym z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych tj. za pomocą cech technicznych i jakościowych, z zachowaniem Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy.

3. Projektant opisując przedmiot zamówienia za pomocą norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia musi dopuścić rozwiązania równoważne opisywanym i

podać parametry mające na celu ustalenie równoważności. Projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką zamówienia a Projektant nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. Wskazaniu takich znaków towarowych, patentów lub pochodzenia muszą towarzyszyć wyrazy „lub równoważny”, a Projektant podaje parametry mające na celu ustalenie równoważności. Projektant jest zobowiązany do podania przykładowego materiału, spełniającego opisywane wymagania, poprzez wskazanie znaku towarowego, patentu lub pochodzenia dla każdego elementu przedmiotu zamówienia opisanego zgodnie z zasadami podanymi w ust. 2 lub 3.

4. Składające się na wielobranżową dokumentację projektową części wyszczególnione w § 2 oraz pozostałe dokumenty, o których mowa w § 1 ust. 4 muszą być podpisane przez osoby sporządzające, posiadające wymagane uprawnienia, przez Projektanta oraz, jeżeli wymagają tego odpowiednie przepisy, przez Sprawdzającego.

#### § 8

1. Osoby upoważnione do kontaktów w sprawie realizacji umowy:

a) ze strony Zamawiającego.....

b) ze strony Projektanta .....

2. Wszelkie zmiany w stosunku do rozwiązań przedstawionych w nagrodzonej w konkursie koncepcji, wprowadzone przez Projektanta w wielobranżowej dokumentacji projektowej w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, wymagają akceptacji i zatwierdzenia ze strony Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 9

1. Zamawiający ma prawo kontrolować postępy w zakresie realizacji przedmiotu umowy przez Projektanta (zgodność z umową).

2. Projektant ma obowiązek wykonywania przedmiotu umowy w ścisłej współpracy z Zamawiającym, z którym będą konsultowane założenia, na poszczególnych etapach realizacji umowy.

3. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania informacji, udzielania odpowiedzi na zapytania Projektanta niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy.

4. Projektant jest zobowiązany sporządzać sukcesywnie raport z postępu prac, nie rzadziej niż co 6 tygodni i przedstawiać go Zamawiającemu, zwracając szczególną uwagę na wskazanie potencjalnych przeszkód w terminowej realizacji przedmiotu Umowy.

5. W trakcie realizacji Umowy, Strony Umowy spotykać się będą na spotkaniach koordynacyjnych, co najmniej raz w miesiącu.

6. Zamawiającemu oraz Projektantowi przysługuje prawo zwołania dodatkowych spotkań, jeżeli któraś ze Stron uzna to za niezbędne.

7. Spotkania odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego.

8. Proponowane rozwiązania projektowe, na każdym etapie wykonywania przedmiotu umowy podlegają konsultacji z Zamawiającym. Zamawiający może przekazać dodatkowe wytyczne i instrukcje, co do proponowanych rozwiązań, jednak nie sprzeczne z założeniami programowymi oraz Ofertą, jak też wiedzą projektową i przepisami prawa. Wytyczne i instrukcje powinny być przekazane w terminie pozwalającym na ich uwzględnienie przy wykonywaniu kolejnego etapu przedmiotu Umowy.

9. Fakt weryfikacji wielobranżowej dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie oznacza przejścia przez niego odpowiedzialności za jej poprawność oraz nie powoduje ograniczenia lub zwolnienia Projektanta z odpowiedzialności za prawidłowość przyjętych rozwiązań, kompletność Dokumentacji i jej zgodność z odpowiednimi przepisami i warunkami technicznymi.

## § 10

1. Przekazanie Zamawiającemu w celu weryfikacji etapu 1 wielobranżowej dokumentacji projektowej nastąpi z odpowiednim, co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, umożliwiającym podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie, o którym mowa w Załączniku nr 1 etap 1.

2. Fakt przekazania Zamawiającemu etapu 1 wielobranżowej dokumentacji projektowej strony umowy potwierdzą przez podpisanie protokołu przekazania, przygotowanego przez Projektanta. Na tym etapie Projektant przekaże Zamawiającemu w jego siedzibie dokumentację (etap 1) w wersji elektronicznej w 2 egz. na płytach DVD w formatach edytowalnych oraz w formacie PDF.

3. Po weryfikacji Zamawiający, w terminie do 14 dni od przekazania, poinformuje Projektanta o konieczności wprowadzenia zmian, poprawek, uzupełnień, albo o gotowości do odbioru 1 etapu wielobranżowej dokumentacji projektowej.

4. W ciągu 10 dni od daty otrzymania od Zamawiającego informacji, o których mowa w ust. 3, Projektant przygotowuje i przekaże Zamawiającemu wielobranżową dokumentację projektową (etap 1), uwzględniającą przekazane przez Zamawiającego i z nim uzgodnione zmiany, poprawki i uzupełnienia w wersji papierowej w 3 egz., 2 egz. na płytach DVD w formatach edytowalnych oraz w formacie PDF. Fakt odbioru przez Zamawiającego etapu 1 wielobranżowej dokumentacji projektowej strony umowy potwierdzą przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego, przygotowanego przez Projektanta.

5. Przekazanie Zamawiającemu w celu weryfikacji etapu 2 wielobranżowej dokumentacji projektowej nastąpi z odpowiednim, co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, umożliwiającym podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie, o którym mowa w Załączniku nr 1 etap 2.

6. Fakt przekazania Zamawiającemu etapu 2 wielobranżowej dokumentacji projektowej strony umowy potwierdzą przez podpisanie protokołu przekazania, przygotowanego przez Projektanta. Projektant przekaże Zamawiającemu w jego siedzibie dokumentację (etap 2) obejmującą:

- 6 egz. Dokumentacji w wersji papierowej,

- 2 egz. Dokumentacji w wersji elektronicznej (w formacie DWG i innych formatach tekstowych oraz formacie PDF jako skan Dokumentacji papierowej) na płytach DVD,

- pisemne oświadczenie Projektanta, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest kompletna i funkcjonalna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

- wypełniony i przygotowany do podpisu przez Zamawiającego projekt wniosku (wraz z niezbędnymi załącznikami) do odpowiedniego organu administracji, o wydanie zgody na prowadzenie zaprojektowanych robót budowlanych, w formie wymaganej przepisami prawa budowlanego,

7. Po weryfikacji Zamawiający, w terminie do 14 dni od przekazania, poinformuje Projektanta o konieczności wprowadzenia zmian, poprawek, uzupełnień, albo o gotowości do odbioru 2 etapu wielobranżowej dokumentacji projektowej.

8. W ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego informacji, o których mowa w ust. 7 (w przypadku korekty wielobranżowej dokumentacji projektowej), Projektant przygotowuje i przekaże Zamawiającemu wielobranżową dokumentację projektową (etap 2), uwzględniającą przekazane przez Zamawiającego i z nim uzgodnione zmiany, poprawki i uzupełnienia obejmującą:

- 6 egz. Dokumentacji w wersji papierowej,

- 2 egz. Dokumentacji w wersji elektronicznej (w formacie DWG i innych formatach tekstowych oraz formacie PDF jako skan Dokumentacji papierowej) na płytach DVD,

- pisemne oświadczenie Projektanta, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest kompletna i funkcjonalna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
  - wypełniony i przygotowany do podpisu przez Zamawiającego projekt wniosku (wraz z niezbędnymi załącznikami) do odpowiedniego organu administracji o wydanie zgody na prowadzenie zaprojektowanych robót budowlanych, w formie wymaganej przepisami prawa budowlanego,
9. W terminie do 14 dni od daty otrzymania poprawionej wielobranżowej dokumentacji projektowej etap 2 wraz z projektem wniosku, Zamawiający podpisze go i przedstawi wraz z wymaganymi egzemplarzami wielobranżowej dokumentacji projektowej do dyspozycji Projektanta w siedzibie Zamawiającego. Projektant podpisany wniosek (z wymaganymi załącznikami) wraz z wymaganymi egzemplarzami wielobranżowej dokumentacji projektowej odbierze za pokwitowaniem od Zamawiającego i złoży w odpowiednim organie administracji.
10. Fakt odbioru etapu 2 wielobranżowej dokumentacji projektowej strony umowy potwierdzą poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego przygotowanego przez Projektanta. Protokół zostanie podpisany w dniu odbioru przez Projektanta podpisanego przez Zamawiającego wniosku, o którym mowa w ust. 9.
11. Fakt dostarczenia Zamawiającemu kopii potwierdzenia złożonego wniosku w stosownym organie administracji strony umowy potwierdzą poprzez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego, przygotowanego przez Projektanta.
12. Fakt uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę oraz skutecznego zgłoszenia rozpoczęcia wykonywania robót budowlanych strony umowy potwierdzą przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego, przygotowanego przez Projektanta.
13. Przekazanie Zamawiającemu w celu weryfikacji etapu 4 wielobranżowej dokumentacji projektowej nastąpi z odpowiednim, co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem, umożliwiającym podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego w terminie, o którym mowa w Załączniku nr 1 etap 4.
14. Fakt przekazania Zamawiającemu etapu 4 wielobranżowej dokumentacji projektowej strony umowy potwierdzą przez podpisanie protokołu przekazania, przygotowanego przez Projektanta. Projektant przekaże Zamawiającemu w jego siedzibie dokumentację (etap 4) obejmującą:
- 6 egz. Dokumentacji w wersji papierowej (z wyłączeniem Kosztorysu Inwestorskiego, który zostanie przekazany w 3 egzemplarzach),
  - 2 egz. Dokumentacji w wersji elektronicznej (w formacie DWG i innych formatach tekstowych oraz formacie PDF jako skan Dokumentacji papierowej) na płytach DVD,
  - pisemne oświadczenie Projektanta, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest kompletna i funkcjonalna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
15. Po weryfikacji Zamawiający, w terminie do 14 dni od przekazania, poinformuje Projektanta o konieczności wprowadzenia zmian, poprawek, uzupełnień, albo o gotowości do odbioru 4 etapu wielobranżowej dokumentacji projektowej.
16. W ciągu 14 dni od daty otrzymania od Zamawiającego informacji, o których mowa w ust. 15, Projektant przygotowuje i przekaże Zamawiającemu wielobranżową dokumentację projektową (etap 4), uwzględniającą przekazane przez Zamawiającego i z nim uzgodnione zmiany, poprawki i uzupełnienia obejmującą:
- 6 egz. Dokumentacji w wersji papierowej (z wyłączeniem Kosztorysu Inwestorskiego, który zostanie przekazany w 3 egzemplarzach),
  - 2 egz. Dokumentacji w wersji elektronicznej (w formacie DWG i innych formatach tekstowych oraz formacie PDF jako skan Dokumentacji papierowej) na płytach DVD,

- pisemne oświadczenie Projektanta, że dokumentacja została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i jest kompletna i funkcjonalna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,

17. Fakt odbioru etapu 4 wielobranżowej dokumentacji projektowej strony umowy potwierdzą przez podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego, przygotowanego przez Projektanta.

18. Podpisanie protokołu zdawczo-odbiorczego nie ogranicza obowiązku naprawy wad, usterek lub błędów wielobranżowej dokumentacji projektowej, stwierdzonych i zgłoszonych przez Zamawiającego lub Wykonawcę robót po odbiorze wielobranżowej dokumentacji projektowej.

19. Odmowa przyjęcia wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z pisemnym uzasadnieniem powinna nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 3, 7 i 15.

20. W razie nie dokonania odbioru przez Zamawiającego określonej części wielobranżowej dokumentacji projektowej przez czas dłuższy niż 28 dni, licząc od momentu dostarczenia Dokumentacji potwierdzonej podpisanym protokołem przekazania i nie powiadomienie w tym terminie Projektanta o przyczynach odmowy odbioru, Projektant jest upoważniony do dokonania jednostronnego odbioru.

21. W przypadkach, o których mowa w ust. 20, Projektant jest uprawniony do sporządzenia jednostronnego protokołu, stwierdzającego wykonanie określonej części wielobranżowej dokumentacji projektowej. W tym przypadku data dostarczenia Zamawiającemu podpisanego przez Projektanta jednostronnego protokołu zdawczo-odbiorczego jest datą odbioru tej części wielobranżowej dokumentacji projektowej.

22. Do wielobranżowej dokumentacji projektowej przygotowanej na każdym etapie, Projektant dołącza oświadczenie, że wielobranżowa dokumentacja projektowa wykonana jest zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz normami, jak też że jest kompletna a zaprojektowane rozwiązania są funkcjonalne i zgodne z aktualną wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

23. Brak uzyskania akceptacji wielobranżowej dokumentacji projektowej będzie miał ten skutek, że w przypadku konieczności dokonania poprawek w Dokumentacji lub powtórzenia czynności przez Projektanta w celu dostosowania tej Dokumentacji do wymagań Zamawiającego, wszelkie koszty z tego tytułu poniesie Projektant i nie będzie mu przysługiwało dodatkowe wynagrodzenie z tego tytułu.

#### § 11

Projektant jest zobowiązany w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy do przedstawienia zawartej polisy ubezpieczeniowej OC.

#### § 12

1. W przypadku, gdy w trakcie korzystania z wielobranżowej dokumentacji projektowej na każdym etapie procesu inwestycyjnego Zamawiający lub Wykonawca robót dostrzeże w niej wady, usterek lub błędy, zawiadomi o nich Projektanta na piśmie (Wykonawca robót tylko za pośrednictwem Zamawiającego). Projektant jest zobowiązany usunąć i naprawić wszystkie wskazane wady, usterek i błędy w wielobranżowej dokumentacji projektowej w terminie do 14 dni od daty ich zgłoszenia.

2. W przypadku, gdy Projektant nie usunie wad, usterek i błędów wielobranżowej dokumentacji projektowej w terminach określonych niniejszą umową lub w terminie odrębnie ustalonym z Zamawiającym uwzględniającym możliwości techniczne i organizacyjne Projektanta, Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania poprawek innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Projektanta. Nie ogranicza to uprawnień Zamawiającego do naliczania Projektantowi kar umownych do czasu usunięcia wad oraz ewentualnych

odszkodowań. Po zakończeniu wykonywania prac zastępczych Zamawiający obciąży kosztami ich wykonania Wykonawcę, z terminem płatności 7 dni od daty doręczenia faktury. Zamawiający uprawniony jest do potrącenia kosztów wykonania zastępczego z wynagrodzeniem Wykonawcy, określonym niniejszą umową.

### § 13

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Projektantowi wynagrodzenie w wysokości:

.....netto (słownie: .....),  
podatek VAT .....zł (słownie: .....),  
.....zł brutto (słownie: .....).

Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy i niezmienny do czasu (terminu) wykonania przedmiotu umowy.

2. W kwocie wymienionej w ust. 1 zawiera się wynagrodzenie należne Projektantowi z tytułu wszystkich kosztów Projektanta związanych z wykonaniem przedmiotu umowy, w tym koszty przeniesienia praw autorskich majątkowych i udzielenie zezwolenia na wykonywanie praw zależnych na zasadach określonych w § 3, koszty sprawowania nadzoru autorskiego, koszty uzyskania uzgodnień i pozwoleń oraz sporządzenia dodatkowych elementów dokumentacji wynikających z uzyskanych uzgodnień i pozwoleń.

3. Projektant zobowiązuje się do wykonywania wszystkich czynności nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1. Koszt sprawowania nadzoru autorskiego został uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym, wskazanym w ust. 1.

4. Podstawą wystawienia faktur za etapy od 1 do 4 są podpisane przez Zamawiającego protokoły zdawczo-odbiorcze. Podstawą do wystawienia faktury za etap 5 będzie protokół odbioru końcowego robót budowlanych zrealizowanych na podstawie wielobranżowej dokumentacji projektowej.

5. Strony postanawiają, że rozliczenie Zamawiającego z Projektantem za wykonane prace projektowe następować będzie fakturami, po wykonaniu określonego etapu umowy, zgodnie z Załącznikiem nr 1 do umowy.

6. Płatność nastąpi na rachunek bankowy Projektanta o numerze ..... w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z podpisanym przez strony protokołem zdawczo-odbiorczym.

7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie realizacji zamówienia, obowiązująca będzie stawka podatku VAT właściwa na dzień powstania obowiązku podatkowego, z zastrzeżeniem, że kwota wynagrodzenia netto nie ulegnie zmianie, a jedynie odpowiedniej zmianie ulegnie kwota podatku VAT i kwota brutto. Zmiana podatku VAT nie wymaga aneksu do umowy.

8. Projektant nie ma prawa przenieść jakiegokolwiek wierzytelności, wynikającej z niniejszej umowy, na osobę trzecią pod rygorem nieważności, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

9. Strony ustalają, iż w ramach wynagrodzenia wskazanego w ust. 1, Projektant zobowiązany jest do wprowadzenia w wykonanych przez siebie opracowaniach poprawek i uzupełnień w zakresie nie wykraczającym poza przedmiot umowy oraz usuwania wad i usterek. Czynności, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Projektant będzie realizował w terminie \_\_\_\_\_. Poprawki i uzupełnienia, usuwanie wad i usterek, o których mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, Projektant jest zobowiązany wprowadzać także w okresie sprawowania nadzoru autorskiego oraz w okresie rękojmi i gwarancji.

#### § 14

1. Projektant udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną wielobranżową dokumentację projektową stanowiącą przedmiot umowy.
2. Projektant wystawi dokument gwarancyjny, który zostanie wydany Zamawiającemu przy podpisywaniu protokołu zdawczo-odbiorczego ostatniej części wielobranżowej dokumentacji projektowej, o której mowa w pkt 4 Załącznika nr 1.
3. Okres gwarancji na wykonaną wielobranżową dokumentację projektową trwa do upływu 36 miesięcy od daty uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz skutecznego złożenia zawiadomienia o zakończeniu robót projektowanego obiektu.
4. Projektant w ramach udzielonej gwarancji zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wszelkich ujawnionych wad, usterek i błędów wielobranżowej dokumentacji projektowej.
5. Projektant ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe z wadliwie wykonanej dokumentacji projektowej. Odpowiada również za wady budowy wynikłe ze zrealizowania ich na podstawie wadliwego projektu lub wskazówek udzielonych podczas realizowania nadzoru autorskiego. Projektant odpowiada także za wszelkie szkody wynikłe z niewłaściwej koordynacji prac projektowych. Odpowiedzialność ta jest niezależna od odpowiedzialności podmiotu wykonującego budowę. Z tytułu odpowiedzialności za wady należy się Zamawiającemu pełne odszkodowanie.
6. Projektant zwróci Zamawiającemu koszty, jakie Zamawiający poniósł w związku z wystąpieniem przerw w wykonywanych robotach budowlanych i w związku z likwidacją strat w wykonanych robotach budowlanych, obiektach budowlanych i urządzeniach, jeżeli przerwy te i straty powstały z powodu wad ujawnionych w dokumentacji projektowej.
7. Jeżeli Projektant nie przystąpi do usunięcia wad, albo jeżeli nie usunął wszystkich wad niezwłocznie lub usunął wady w sposób nienależyty, wówczas Zamawiający może usunąć wady na koszt i ryzyko Projektanta, w sposób jaki uzna za stosowny, w tym powierzając ich usunięcie podmiotowi trzeciemu, co nie wyłącza obowiązku Projektanta do zapłaty kar umownych oraz ewentualnych odszkodowań. Po zakończeniu wykonywania prac zastępczych Zamawiający obciąży kosztami ich wykonania Projektanta, z terminem płatności 7 dni od daty doręczenia faktury
8. Dochodzenie roszczeń z tytułu gwarancji nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do dochodzenia roszczeń w ramach rękojmi.

#### § 15

1. Niezależnie od uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiającemu służyć będą uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wielobranżowej dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia od Projektanta roszczeń z tytułu rękojmi za wady wielobranżowej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy przez okres 3 lat od daty uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie oraz skutecznego zgłoszenia zawiadomienia o zakończeniu robót.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron, rękojnia za wady fizyczne przysługuje za wykonaną i odebraną wielobranżową dokumentację projektową.
4. Jeżeli zostaną stwierdzone błędy lub braki w Dokumentacji, Zamawiający wyznaczy 14 dniowy termin na usunięcie tych błędów lub braków. Po upływie tego terminu Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do naliczenia kar umownych według dalszych postanowień Umowy lub uprawnienia ustawowe z tytułu rękojmi.

## § 16

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy z winy Projektanta, jeżeli:

- a) Projektant nie dotrzymuje terminów wykonania umowy określonych w Załączniku nr 1 do umowy;
- b) Projektant wykonuje dokumentację niezgodnie z umową lub z rażącym naruszeniem obowiązujących przepisów;
- c) Projektant nie przekazał Zamawiającemu w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej OC oraz w przypadku zmiany terminu zakończenia prac nie dostarczył Zamawiającemu w ciągu 3 dni od dnia zawarcia aneksu do umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej, gwarantującej ciągłość ubezpieczenia w okresie realizacji zamówienia;
- d) Projektant nie stosuje się do wymogów wynikających z postanowień niniejszej umowy;
- e) Projektant nie wykonuje lub uchyla się od wykonywania obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego, w szczególności nie dotrzymuje terminów wyznaczonych na usuwanie wad i usterek w wykonanej wielobranżowej dokumentacji projektowej;
- f) Projektant nie przystąpił do wykonywania umowy w terminie 14 dni od daty podpisania umowy lub nie kontynuuje jej wykonania w okresie 14 dni;
- g) Projektant, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego, określającego termin usunięcia stwierdzonych naruszeń, nie wykonuje umowy zgodnie z warunkami umownymi lub w sposób rażący zaniedbuje lub narusza zobowiązania umowne;
- h) W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpiło zajęcie majątku Projektanta lub znacznej jego części;
- i) Projektant przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzonej w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
- j) W przypadku gdy przedstawiona Dokumentacja na którymkolwiek z etapów zawiera błędy lub braki lub nie zostaną uwzględnione uwagi oraz zalecenia Zamawiającego, o których mowa w § 1 ust. 8. a Projektant był wcześniej co najmniej dwukrotnie wezwany przez Zamawiającego do usunięcia błędów lub braków;
- k) Projektant bez zgody Zamawiającego korzysta z usług podwykonawców;
- l) Projektant nie uiszcza podwykonawcom należnego wynagrodzenia.

2. Odstąpienie po zakończeniu etapu zakończonym odbiorem potwierdzonym protokołem odbioru oznacza częściowe odstąpienie od umowy tj. od etapów następujących po ostatnim zakończonym odbiorem etapie. W takim przypadku Projektantowi należy się wynagrodzenie za zakończone i odebrane etapy, a Zamawiający jest właścicielem odebranej Dokumentacji, zgodnie z zapisami umowy. Z chwilą zapłaty wynagrodzenia na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe i prawo do wykonywania praw zależnych za odebrane etapy przedmiotu umowy, w zakresie określonym umową.

3. Odstąpienia od umowy z tytułu zaistnienia co najmniej jednej z okoliczności opisanych w ust. 1 można dokonać w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienia od umowy z tego tytułu można dokonać w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Projektant może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.



## § 17

1. Za niewykonanie albo nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, Projektant jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną:
  - a) za zwłokę w wykonaniu któregośkolwiek etapu realizacji umowy, opisanego w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto przewidzianego dla danego etapu, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu umownego terminu jego wykonania,
  - b) za zwłokę w usunięciu wad, usterek i błędów wielobranżowej dokumentacji projektowej - w wysokości 0,3 % wynagrodzenia brutto ustalonego w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy dla danego etapu, za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy w całości lub części przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Projektanta w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy,
  - d) za odstąpienie od umowy w całości lub części przez Projektanta z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy,
  - e) za naruszenie postanowień określonych w § 18 – 10 % całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy,
  - f) w przypadku nie przedłożenia Zamawiającemu, przed zawarciem umowy z podwykonawcą/dalszym podwykonawcom projektu tej umowy, w wysokości 10 % wynagrodzenia wskazanego w § 13 ust. 1 za każdy taki przypadek,
  - g) w przypadku braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszym podwykonawcom w wysokości 3000,00 zł za każdy przypadek braku zapłaty oraz za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy/dalszym podwykonawcom w wysokości 1500,00 zł za każdy przypadek braku terminowej zapłaty.
  - h) za powierzenie prac podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego – 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
  - i) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 5 umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek,
  - j) za naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 5 ust. 11 umowy – w wysokości 1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy taki przypadek
2. Strony postanawiają że Zamawiający zapłaci kary umowne w przypadku odstąpienia od umowy przez Projektanta z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto.
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 są niezależne od siebie i podlegają kumulacji.
4. Roszczenia z tytułu kar umownych będą pokrywane w pierwszej kolejności z wynagrodzenia należnego Projektantowi.
5. Zamawiający ma prawo dokonać potrąceń swoich wierzytelności z tytułu kar umownych lub odszkodowań z wierzytelności Projektanta określonych na fakturach.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych.
7. W razie opóźnienia w zapłacie wierzytelności pieniężnych wynikających z niniejszej umowy, Strony zobowiązują się do zapłaty odsetek ustawowych.
8. Zamawiający ma prawo naliczania kar umownych, o których mowa w ust. 1 lit. a-b, e-j niezależnie od skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy z powodu tych samych okoliczności, które były podstawą naliczenia kar i niezależnie od naliczenia kar, o których mowa w ust. 1 lit c-d.

§ 18

1. Za niewykonanie obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego wynagrodzenie, o którym mowa w Załączniku nr 1 pkt 5 nie przysługuje.
2. Zamawiający zachowuje prawo do odszkodowania, jeśli wystąpiła szkoda w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego.
3. W przypadku nienależytego wykonywania obowiązków związanych ze sprawowaniem nadzoru autorskiego przez Projektanta, Zamawiający może zlecić wykonywanie nadzoru autorskiego innemu podmiotowi i różnicą kosztów obciążyć Projektanta.

§ 19

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane, pod rygorem nieważności, tylko w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie będą miały odpowiednie przepisy prawa w szczególności: ustawy Kodeks cywilny, ustawy o prawie autorskim i o prawach pokrewnych oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 21

Wszelkie spory powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie. W przypadku gdyby okazało się to niemożliwe, spory zostaną poddane rozstrzygnięciu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 22

Niniejszą umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Projektanta.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**KONTRASYGNA:**

.....

**PROJEKTANT:**

.....

**Załącznik nr 1**  
do umowy nr ..... z dnia .....

**HARMONOGRAM**

Terminy wykonania etapów umowy oraz wysokość wynagrodzenia (brutto) Projektanta.

1. Etap 1 - Projekt wstępny – § 2 pkt 1 (zakończony odbiorem wielobranżowego projektu wstępnego):

- a) termin odbioru (podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego) do:.....
- b) wysokość wynagrodzenia brutto: ..... zł co stanowi 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust.1

2. Etap 2 - Projekt budowlany - § 2 pkt 2 (zakończony złożeniem kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę):

- a) termin odbioru (podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego) do:.....
- b) wysokość wynagrodzenia brutto:..... zł co stanowi 20 % wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust.1

3. Etap 3 - Uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę oraz skuteczne zgłoszenie rozpoczęcia budowy/wykonywania robót budowlanych:

- a) termin uzyskania do:.....
- b) wysokość wynagrodzenia brutto:..... zł co stanowi 20% wynagrodzenia brutto określonego w §13 ust.1

4. Etap 4 - Projekt techniczny - § 2 pkt 3:

- a) termin odbioru (podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego) do: .....
- b) wysokość wynagrodzenia brutto: ..... zł co stanowi 40 % wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust.1

5. Etap 5 - pełnienie nadzoru autorskiego – po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz skutecznym zgłoszeniu zawiadomienia o zakończeniu robót wraz ze sporządzeniem charakterystyki energetycznej budynków - § 1, ust. 4:

- a) wysokość wynagrodzenia brutto: ..... zł co stanowi 10 % wynagrodzenia brutto, określonego w §13 ust.1

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**PROJEKTANT:**

.....

**KONTRASYGNA:**

.....

