Znak: RIN.6727.55.2016/1 Rymanów, dnia 03.11.2016 r.

BURMISTRZ GMINY
38-480 RYMANÓW
woj. podkarpackie

Gmina Rymanów
ul. Mitkowskiego 14a
38 - 480 Rymanów

WYPIS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYMANÓW - ZDRÓJ
Uchwała Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. (z późn. zm.)
Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 129 poz. 1767 z dnia 20.10.2006 r.

Działka nr ewid. 410/2, obręb nr 5.0014-Rymanów Zdrój położona jest w terenie o symbolu: 1.ZP/1.KR - Tereny zieleni parkowej (97%); 2.R - Tereny rolne (1%); 2.ZP - Tereny zieleni parkowej (1%); 1.KS - Tereny parkingów (1%) (Granica obszaru i terenu górniczego wód mineralnych "Rymanów" (100%); Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%); Strefa ochrony konserwatorskiej "A" historycznego założenia uzdrowiska z zielenią komponowaną 1.KR (98%); Strefa A ochrony uzdrowiskowej (97%); Strefa B ochrony uzdrowiskowej (3%); Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka od przekroju zaporowego zbiornika Besko" sporządzonym przez Dyrekt (2%); Sieci kanalizacji sanitarnej; Sieci ciepłociągu CO; Sieci wodociągowe; Sieci gazu średnio- i niskoprężnego).
Działka nr ewid. 410/1, obręb nr 5.0014-Rymanów Zdrój położona jest w terenie o symbolu: 1.ZP/1.KR - Tereny zieleni parkowej (100%) (Strefa ochrony konserwatorskiej "A" historycznego założenia uzdrowiska z zielenią komponowaną 1.KR (100%); Granica obszaru i terenu górniczego wód mineralnych "Rymanów" (100%); Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%); Strefa B ochrony uzdrowiskowej (100%); Sieci ciepłociągu CO).
Działka nr ewid. 411, obręb nr 5.0014-Rymanów Zdrój położona jest w terenie o symbolu: 1.ZP/1.KR - Tereny zieleni parkowej (98%); KDz - Tereny drogi publicznej klasy zbiorczej (2%) (Granica obszaru i terenu górniczego wód mineralnych "Rymanów" (100%); Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%); Strefa A ochrony uzdrowiskowej (100%); Strefa ochrony konserwatorskiej "A" historycznego założenia uzdrowiska z zielenią komponowaną 1.KR (98%); Sieci kanalizacji sanitarnej; Sieci gazu średnio- i niskoprężnego).
Działka nr ewid. 412, obręb nr 5.0014-Rymanów Zdrój położona jest w terenie o symbolu: 1.ZP/1.KR - Tereny zieleni parkowej (100%) (Granica obszaru i terenu górniczego wód mineralnych "Rymanów" (100%); Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%); Strefa A ochrony uzdrowiskowej (100%); Strefa ochrony konserwatorskiej "A" historycznego założenia uzdrowiska z zielenią komponowaną 1.KR (100%)).
Działka nr ewid. 413, obręb nr 5.0014-Rymanów Zdrój położona jest w terenie o symbolu: 1.ZP/1.KR - Tereny zieleni parkowej (100%) (Granica obszaru i terenu górniczego wód mineralnych "Rymanów" (100%); Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%); Strefa A ochrony uzdrowiskowej (100%); Strefa ochrony konserwatorskiej "A" historycznego założenia uzdrowiska z zielenią komponowaną 1.KR (100%)).
Działka nr ewid. 362/1, obręb nr 5.0014-Rymanów Zdrój położona jest w terenie o symbolu: 2.R - Tereny rolne (38%); 1.WS - Tereny wód śródlądowych płynących (rzeka Tabor) (22%); 5.ZP - Tereny zieleni urządzonej (22%); 2.LZ - Tereny zieleni, stanowiące obudowę biologiczną rzeki Tabor (12%); 6.KS - Tereny parkingów (3%); 7.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (2%); KDz - Tereny drogi publicznej klasy zbiorczej (1%); 8.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (1%); 2.WS - Tereny wód śródlądowych płynących (potoki) (0%); 6.KDd - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (0%) (Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (100%); Obszary bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczone w "Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni Wisłoka od przekroju zaporowego zbiornika Besko"

sporządzonym przez Dyrekt (99%); Granica obszaru i terenu górniczego wód mineralnych "Rymanów" (71%); Strefa A ochrony uzdrowiskowej (61%); Strefa B ochrony uzdrowiskowej (39%); Strefa ochrony konserwatorskiej "A" historycznego założenia uzdrowiska z zielenią komponowaną 1.KR (31%); Sieci kanalizacji sanitarnej; Sieci wodociągowe; Sieci gazu średnio- i niskoprężnego; Orientacyjny przebieg potoków w terenach rolnych, zadrzewionych i leśnych; Sieci ciepłociągu CO; Linie elektroenergetyczne średnich napięć - 15 kV i 30 kV; Szlaki turystyczne; Szlaki rowerowe).

Uchwała Nr XXXIX/380/06
Rady Miejskiej w Rymanowie
z dnia 11 września 2006 r.,

w sprawie "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego RYMANÓW ZDRÓJ".

Działając na podstawie art. 18. ust. 2 pkt.5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 15 ust.1 i art. 20 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami), Rada Miejska w Rymanowie:

§ 1.

1. po stwierdzeniu zgodności projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – RYMANÓW ZDRÓJ z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rymanów, przyjętego Uchwałą Nr XXXII/303/2002 Rady Miejskiej w z dnia 9 sierpnia 2002 roku;

2. po rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy,

3. po rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu.

uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – RYMANÓW ZDRÓJ, zwany dalej planem.

DZIAŁ I - PRZEPISY OGÓLNE

ROZDZIAŁ I – USTALENIA PODSTAWOWE

§ 2.

PRZEDMIOT I ZAKRES UCHWAŁY

1. PLAN - RYMANÓW ZDRÓJ obejmuje teren miejscowości Rymanów Zdrój w jej granicach administracyjnych o powierzchni 1 625 ha;

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - RYMANÓW ZDRÓJ składa się z tekstu planu stanowiącego treść niniejszej Uchwały oraz Załącznika graficznego Nr 1 - Rysunek planu sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000;

3. Załączniki do Uchwały stanowią:

1) Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy;

2) Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu;

URZĄD GMINY 38-480 RYMANÓW
ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM
Z up. BURMISTRZA GMINY
mgr inż. Waldemar Karp
INSPEKTOR

§ 3

OBJAŚNIENIA UŻYTYCH W USTALENIACH PLANU OKREŚLEŃ

1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

1) terenie - należy przez to rozumieć obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, jeżeli z treści niniejszej uchwały nie wynika inaczej;

2) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu, rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu;

3) zabudowie willowej - należy przez to rozumieć zabudowę mieszkaniową wolnostojącą w zieleni, z zakazem lokalizacji usług;

4) usługach publicznych - należy przez to rozumieć inwestycje celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;

5) usługach podstawowych - należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych po-trzeb mieszkańców, jak zakup artykułów spożywczych, gospodarstwa domowego, prasy i książek, usługi typu naprawa obuwia, sprzętu gospodarstwa domowego, agencja bankowa, pocztowa, fryzjer, kosmetyczka itp. Usługi podstawowe nie obejmują usług rzemieślniczo – produkcyjnych i drobnej wytwórczości;

6) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć wszystkie usługi służące zaspokojeniu potrzeb ludności, również podstawowe, nastawione na zysk, z wyjątkiem obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 2000m^2;

7) drobnej wytwórczości - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem nie stwarzające uciążliwości dla sąsiednich terenów o innej funkcji np. uzdrowiskowej, mieszkaniowej, usługowej lub rekreacyjnej oraz zgodną ze statutem uzdrowiska i przepisami odrębnymi;

8) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, który zajmuje nie mniej niż 55% jego powierzchni, wraz z elementami zagospodarowania uzupełniającego i towarzyszącego, związanymi bezpośrednio z funkcją terenu;

9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć planowany rodzaj użytkowania terenu inwestycji (obejmujący jedną, kilka działek ewidencyjnych lub ich część), zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, inny niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na terenie inwestycji. Przeznaczenie dopuszczalne nie może przekroczyć 45% powierzchni terenu inwestycji i lokalizowane jest na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych;

10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię w której może być usytuowana ściana frontowa budynku lub słupy podcieni, bez prawa ich przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej terenu. Nie dotyczy to elementów architektonicznych takich jak: balkon, wspornik, wykusz, gzyms, okap dachu, rynna, rura spustowa, podokienniki oraz inne detale wystroju architektonicznego, nadwieszonych nad terenem;

11) wysokości budynku od strony przystokowej - należy przez to rozumieć wysokość budynku liczoną od miejsca przecięcia linii stoku z najwyżej położoną na stoku ścianą zewnętrzną budynku, do kalenicy budynku;

URZĄD GMINY - 38-480 DYNÓW
ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM
Z up. BURMISTRZA GMINY
mgr inż. Waldemar Karp
INSPEKTOR

12) WKZ - należy przez to rozumieć Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;

ROZDZIAŁ II - USTALENIA DLA WSZYSTKICH TERENÓW OBJĘTYCH PLANEM

§ 4.

USTALENIA W ZAKRESIE OCHRONY ŚRODOWISKA I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

1. Na obszarze objętym ustaleniami planu funkcjonują zakazy i ograniczenia, wprowadzone w ustaleniach niniejszej uchwały, wynikające z położenia terenów w:

1) Obszarach ochrony uzdrowiskowej „A", „B" i „C", zgodnie z Uchwałą Wojewódzkiej Rady Narodowej w Rzeszowie Nr XXII/79/73 z dnia 19 czerwca 1973 r. – cały obszar opracowania;

2) Obszarze górniczym wód mineralnych „Rymanów", zgodnie z decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 22 grudnia 1967r.;

3) Terenie górniczym wód mineralnych zatwierdzonym, zgodnie z decyzją Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej, Naczelnego Inspektora Lecznictwa Uzdrowiskowego z 1983 r. Granica terenu górniczego wód mineralnych pokrywa się z granicą obszaru górniczego wód mineralnych „Rymanów";

4) Obszarze górniczym i terenie górniczym ropy i gazu „Iwonicz Zdrój – 1", zgodnie z decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa znak: GKIwklMNl3783/97;

5) Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, zgodnie z Rozporządzeniem Nr 56 Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 maja 2005 roku w sprawie zmiany Rozporządzenia Wojewody Krośnieńskiego w sprawie utworzenia w/w obszaru (Dz. U. Wojewody Podkarpackiego Nr 80 poz. 1357) - cały obszar opracowania;

6) Obszarze Najwyższej Ochrony dla ochrony wód słodkich i mineralnych, leczniczych chlorkowo - sodowych i siarczkowych (klasyfikacja wg A. Kleczkowskiego);

2. Ustala się następujące strefy ochrony konserwatorskiej (przedstawione graficznie na załączniku graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały), dla których obowiązują ograniczenia oraz zakazy i nakazy ustalone niniejszym planem określone dla każdego z terenów, położonych w w/w strefach:

1) strefę ochrony konserwatorskiej „A" historycznego założenia uzdrowiska z zielenią komponowaną, oznaczoną na rysunku plany symbolem 1.KR;

2) strefę ochrony konserwatorskiej „A" obejmującą wpisaną do rejestru zabytków willę „Zaosie" w Desznie wraz z otoczeniem (w granicach działki) oznaczoną na rysunku planu symbolem 1a.KR;

3) strefy ochrony konserwatorskiej „B" zespołów zabudowy uzdrowiskowej z zielenią urządzoną oraz tereny związane z kulturą jej dawnych mieszkańców - Łemków we wsiach Deszno i Wołtuszowa oznaczone na rysunku plany symbolem 2.KR;

3. Strefy ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych „W" - oznaczone są na rysunku planu symbolem KA. W granicach stref zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu i z przepisami od-rębnymi;

4. Ustala się obowiązek ochrony następujących obiektów (zabytki nieruchome na terenie Rymanowa Zdroju) znajdujących się w ewidencji zabytków WKZ:

URZĄD GMINY - 38-480 RYMANÓW
ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM
Z up. BURMISTRZA GMINY
mgr inż. Waldemar Karp
INSPEKTOR

1) zabytki architektury:
a) Willa „Zaosie" w Desznie wraz z otoczeniem - obiekt wpisany do rejestru zabytków WKZ księga A - 97/86;
b) Kościół Parafialny, murowany - ul. Zdrojowa 59;
c) Willa „Pogoń", drewniana - ul. Zdrojowa 58 (dawniej Zdrojowa 56);
d) Willa „Słoneczna", drewniana – ul. Zdrojowa 26;
e) Willa „Zgoda", drewniana – ul. Zdrojowa 27;
f) Dom drewniany – ul. Zdrojowa 8 (dawniej Rymanów Zdrój nr 308);
g) Dom drewniany – ul. Zdrojowa 8 (dawniej Rymanów Zdrój nr 323);
h) Willa drewniana – ul. Kasztanowa 42 (dawniej Rymanów Zdrój nr 350);
i) Willa drewniana – ul. Kasztanowa 12 (dawniej Rymanów Zdrój nr 356);
j) Dom murowany (apteka) – ul. Zdrojowa 38 (dawniej Rymanów Zdrój nr 364);
k) Willa murowano - drewniana „Biały Orzeł" ul. Zdrojowa 48 (dawniej Rymanów Zdrój nr 365);
l) Leśniczówka Potockich drewniana – ul. Zdrojowa 50 (dawniej Rymanów Zdrój nr 366);
m) Szpital murowany „Gozdawa" - ul. Kasztanowa 9 (dawniej Rymanów Zdrój nr 410);
n) Dom drewniany – ul. Ogrodowa 4 (dawniej Rymanów Zdrój nr 461);
o) Budynek transformatora, murowany - ul. Zdrojowa obok dworca PKS;
p) Dom Wczasów Dziecięcych, drewniany - ul. Potockich 3;
q) Figura Matki Boskiej Niepokalanego Poczęcia obok Domu Wczasów Dziecięcych ul. Potockich;
r) Kotłownia murowana obok pijalni (dawniej warzelnia soli);
s) Pijalnia drewniana;
t) Sanatorium „Gołąbek", drewniane - ul. Zdrojowa 55;
u) Szpital „Leliwa", drewniany - ul. Wyspiańskiego 2;
v) Sanatorium „Maria", drewniane - ul Wyspiańskiego 5;
w) Szpital VI „Krystyna", murowany - ul. Potockich 2;
x) Willa „Opatrzność" – ul. Zdrojowa 53;
y) Willa drewniana „Góral" - ul. Zdrojowa 41;
z) Willa drewniana „Krakus" - ul. Zdrojowa 49;
aa) Willa drewniana „Niespodzianka" - ul. Kasztanowa nr 8;
bb) Willa murowano - drewniana „Zofia" - ul Wyspiańskiego 1;
cc) Szpital „Teresa", drewniany - ul. Zdrojowa 54;
dd) Dom drewniany – ul. Dębowa 3 (Zdrojowa 35);
ee) Dom drewniany – ul. Ogrodowa 15;
ff) Dom drewniany – ul. PCK 4;
gg) Dom drewniany – ul. Potockich 5 (obok Domu Wczasów Dziecięcych);
hh) Dom drewniany – ul. Zdrojowa 2;
ii) Dom drewniany – ul. Zdrojowa 6;
jj) Budynek gospodarczy, drewniano - kamienny – ul. Zdrojowa 6;
kk) Dom drewniany – ul. Zdrojowa 7;
ll) Dom drewniany – ul. Zdrojowa 11;
mm)Dom murowany – ul. Kasztanowa 36;
nn) Willa „Wanda" – drewniana - ul. Zdrojowa 23;
oo) Willa „Grażyna" – drewniana - ul. Zdrojowa 25;
pp) Dom drewniany – ul. Zdrojowa 28;
qq) Dom drewniany – ul. Zdrojowa 32;
rr) Kamienny krzyż - ul. Zdrojowa 15;
ss) Dom drewniany – ul. Zdrojowa 36;
2) stanowiska archeologiczne:
a) Stanowisko archeologiczne nr 113 –75/18 – „Zamczysko";
b) Stanowisko archeologiczne nr 113 –75/19;
c) Stanowisko archeologiczne nr 113 –75/20;
d) Stanowisko archeologiczne nr 114 –75/1;
e) Stanowisko archeologiczne nr 114 –75/2;
f) Stanowisko archeologiczne nr 114 –75/3;

URZĄD GMINY - 38-480 RYMANÓW
ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM
Z up. BURMISTRZA GMINY
mgr inż. Waldemar Karp
INSPEKTOR

g) Stanowisko archeologiczne nr 114 –75/4;
3) cmentarze zabytkowe:
a) Cmentarz grecko – katolicki w Wołtuszowej, nieczynny o pow. 0,35 ha;
b) Cmentarz grecko – katolicki w Desznie, nieczynny o pow. 0,15 ha;
4) parki zabytkowe:
a) Park Zdrojowy w Rymanowie Zdroju.

5. Utrzymuje się jako tymczasowe - dotychczasowe użytkowanie terenów i obiektów budowlanych, do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie, za wyjątkiem terenów, dla których przyjęto tymczasowe przeznaczenie terenów w ustaleniach szczegółowych;

6. Na obszarze objętym ustaleniami planu obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;

7. Obowiązek realizacji nowych budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnej linii zabudowy od linii rozgraniczającej dróg publicznych zgodnie z przepisami odrębnymi, a od dróg wewnętrznych w odległości - 5 m;

8. Obowiązuje zachowanie minimalnej szerokości pasa obudowy biologicznej –15 m od krawędzi koryta potoku;

9. W terenach osuwiskowych i potencjalnie osuwiskowych, oznaczonych na rysunku planu skośnymi szrafami, obowiązuje lokalizacja wszystkich obiektów w sposób max wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu oraz ograniczający prowadzenie robót ziemnych, mogących wywoływać procesy osuwiskowe;

10. W zakresie ochrony przed hałasem, obowiązuje przestrzeganie dopuszczalnych wartości hałasu w środowisku dla terenów:

1) zainwestowanych i przeznaczonych do zainwestowania, położonych w strefie „A" ochrony uzdrowiskowej wyznaczonej na rysunku planu oraz dla terenów oznaczonych symbolami 20 Uz, 20a Uz, 3 Uz, 3a Uz - jak dla terenów przeznaczonych na cele uzdrowiskowe;

2) oznaczonych symbolami: MW, MNw, RM, - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;

3) oznaczonych symbolami: MN, MM - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniowo - usługową;

4) oznaczonych symbolami: Uh, ML - jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;

5) oznaczonych symbolem: UPo - jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

11. Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntu;

12. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których wymagane jest sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko;

13. Obowiązuje zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których może być wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko za wyjątkiem:

URZĄD GMINY - 38-480 RYMANÓW
ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM
Z up. BURMISTRZA GMINY
mgr inż. Waldemar Karp
INSPEKTOR

1) obiektów, urządzeń i instalacji infrastruktury technicznej, w tym komunikacji;

2) instalacji radiokomunikacyjnych i radiolokacyjnych realizowanych w strefie „C" ochrony uzdrowiskowej;

3) zespołów zabudowy usługowej;

4) ośrodków wypoczynkowych, hoteli, pól kempingowych lub karawaningowych;

5) infrastruktury sportowej - wyciągi narciarskie, w tym koleje linowe, trasy narciarskie;

6) stacji obsługi lub stacji remontowych środków transportu;

7) obiektów i urządzeń do poboru wód powierzchniowych;

8) regulacji rzek, urządzeń przeciwpowodziowych, zapór wodnych;

9) wierceń w celu ujmowania wód leczniczych i zaopatrzenia w wodę;

10) scalania i zalesiania oraz zmiany lasu na użytek rolny;

14. Realizację przedsięwzięć wymienionych w pkt.13. dopuszcza się po wykazaniu w przeprowadzonej procedurze oceny oddziaływania na środowisko, braku niekorzystnego wpływu na środowisko;

15. Obowiązuje zastosowanie „najlepszych dostępnych technik" w rozumieniu Ustawy Prawo Ochrony Środowiska przy realizacji każdej inwestycji produkcyjnej czy usługowej o ryzyku zanieczyszczenia środowiska;

16. Ustala się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości w terenach przeznaczonych pod zabudowę:

1) dopuszcza się zmianę konfiguracji działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia określonego w niniejszym planie i zasad podziału określonych w ustaleniach szczegółowych. W terenach dla których nie ustalono zasad podziału, obowiązek zagospodarowania terenu jako jednej działki budowlanej;

2) obowiązek prowadzenia linii podziału na działki prostopadle do linii rozgraniczających drogi publiczne i drogi wewnętrzne, z tolerancją do 250;

3) dla nowo wydzielanych działek obowiązują wielkości jak w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z zastrzeżeniem pkt.4) i 5);

4) dopuszcza się zmniejszenie wielkości działek określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów jedynie w wypadku, gdy w wyniku podziału danej działki, do osiągnięcia min. powierzchni określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, brakuje nie więcej niż 10% po-wierzchni, za wyjątkiem działek położonych w strefie uzdrowiskowej „A";

5) dopuszcza się włączenie do powierzchni wydzielanej działki budowlanej części terenów rolnych oznaczonych symbolami od 1.R do 3.R, sąsiadujących bezpośrednio z terenami przeznaczonymi do zainwestowania, w-łącznie w wypadku, jeżeli dla wydzielenia działki budowlanej o powierzchni zgodnej z ustaleniami szczegółowymi planu brakuje nie więcej niż 30% minimalnej powierzchni działki budowlanej ustalonej w planie dla wy-dzielonego terenu;

URZĄD GMINY - 38-480 RYMANÓW
ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM
Z up. BURMISTRZA GMINY
mgr inż. Waldemar Karp
INSPEKTOR

6) dopuszcza się podziały związane z poprawą możliwości zagospodarowania istniejących działek tj. powiększeniem ich powierzchni, zapewnieniem dojazdów i dojść.

17. W obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią wyznaczonych na podstawie zasięgu wezbrania powodziowego Q1% określonego w sporządzonym przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie „Studium określającym granice obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią dla terenów nieobwałowanych w zlewni rzeki Wisłok od przekroju zaporowego zbiornika Besko", a oznaczonych na rysunku planu skośnymi szrafami, obowiązują nakazy i zakazy oraz dopuszczenia i ograniczenia zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciw powodziowej.

§ 5.

USTALENIA W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI

1. Obowiązuje utrzymanie istniejących obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz uwzględnienie ich przebiegu przy lokalizacji nowych i przebudowie istniejących budynków. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń;

2. Lokalizacja obiektów budowlanych infrastruktury technicznej nie wyznaczonych na rysunku planu, a nie-zbędnych dla obsługi terenów, głównie w liniach rozgraniczających dróg. Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej prowadzonych w sposób nie kolidujący z docelowym przeznaczeniem działek, w miarę możliwości wzdłuż ich granic, w terenach przeznaczonych pod zainwestowanie, zieleń izolacyjną oraz terenach rolnych i zadrzewionych, chyba, że ustaleniami planu dla tych terenów wprowadzono zakaz ich lokalizacji. W obszarze ochrony uzdrowiskowej „A" i „B" obowiązuje zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne;

3. W zakresie eksploatacji wód mineralnych:

1) Utrzymuje się istniejące ujęcia wód mineralnych;

2) Dopuszcza się realizację nowych ujęć wód mineralnych wraz z urządzeniami towarzyszącymi;

3) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących ujęć w zależności od potrzeb;

4. W zakresie zaopatrzenia terenów w wodę pitną:

1) Utrzymuje się jako główne źródło zaopatrzenia Rymanowa Zdroju w wodę, ujęcia wody pitnej zaopatrujące uzdrowisko „Czarny Potok", „Nad Leliwą", „Nad Kotłownią", „Pod Kamieniołomem", „Nad Teresą", „Nad Zielonym Domkiem", „Nad Gozdawą", a także studnie przydomowe;

2) Utrzymuje się istniejące wodociągi oraz ujęcia wód;

3) Dopuszcza się realizację nowych wodociągów oraz ujęć wód;

4) Dopuszcza się rozbudowę i przebudowę istniejących sieci w zależności od potrzeb;

5) Obowiązuje realizacja hydrantów zewnętrznych lub zbiorników przeciw pożarowych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia pożarów.

5. W zakresie odprowadzenia ścieków sanitarnych:

1) Obowiązuje odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych na miejską biologicznie – chemiczną oczyszczalnię ścieków w Rymanowie, siecią kanalizacji sanitarnej;

URZĄD GMINY W RYMANOWIE
ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM
Z up. BURMISTRZA GMINY
mgr inż. Waldemar Karp
INSPEKTOR

2) Obowiązuje realizacja i rozbudowa sieci kanalizacji sanitarnej we wszystkich terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;

3) Obowiązuje realizacja rozdzielczych sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej.

6. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

1) Obowiązuje realizacja i utrzymanie sieci kanalizacji deszczowej;

7. W zakresie składowania odpadów:

1) Obowiązuje wywóz odpadów na składowisko odpadów zlokalizowane poza terenem Uzdrowiska Rymanów.

8. W zakresie zaopatrzenia terenów w ciepło;

1) Zaopatrzenie w ciepło odbywać się będzie na bazie kotłowni indywidualnych oraz kotłowni lokalnych;

2) Dopuszcza się lokalizację kotłowni, ciepłowni lub elektrociepłowni w terenach usług komercyjnych i publicznych oraz w terenach działalności produkcyjnej;

3) Ogrzewanie obiektów z wykorzystaniem paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń takich jak gaz, olej opałowy, energia elektryczna, paliwa odnawialne, itp.;

9. W zakresie zaopatrzenia terenów w gaz:

1) Zaopatrzenie Rymanowa - Zdrój w gaz odbywać się będzie średnioprężną siecią rozdzielczą;

2) Utrzymuje się istniejące stacje redukcyjne II0 KV, zlokalizowane przy sanatorium „Ziemowit" i „Eskulap" i dopuszcza realizację nowych;

3) Dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny;

10. W zakresie zaopatrzenia terenów w energię elektryczną:

1) Dostawa energii elektrycznej dla Rymanowa – Zdroju odbywa się siecią średnich napięć 15 i 30 KV w wykonaniu ziemnym - kablowym i napowietrznym;

2) Obowiązuje zachowanie strefy od linii napowietrznej średnich napięć;

3) Utrzymuje się istniejące obiekty, urządzenia i sieci elektroenergetyczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;

4) Obowiązuje zakaz zalesiania terenów pod liniami elektroenergetycznymi oraz w strefach od w/w linii o szerokościach wynikających z przepisów odrębnych:

5) Dopuszcza się realizację stacji transformatorowych na terenie o powierzchni nie większej niż 120 m², w zależności od potrzeb, na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie;

6) Wskazana realizacja nowych sieci energetycznych w wykonaniu kablowym i systematyczne kablowanie istniejących sieci napowietrznych;

7) Dopuszcza się pozyskiwanie energii elektrycznej z alternatywnych źródeł energii.

URZĄD GMINY 38-480 RYMANÓW
ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM
Z up. BURMISTRZA GMINY
mgr inż. Waldemar Karp
INSPEKTOR

11. W zakresie zaopatrzenia terenów w sieci teletechniczne:

1) Utrzymuje się istniejące urządzenia i sieci teletechniczne, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb oraz realizacji nowych, za wyjątkiem lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej, stacji nadawczych radiowych i telewizyjnych, stacji radiolokacyjnych i innych emitujących fale elektromagnetyczne w obszarze ochrony uzdrowiskowej „A" i „B";

2) Obowiązuje realizacja sieci telekomunikacyjnych za pomocą kanalizacji teletechnicznej, przyłączy kablowych ziemnych i innych dostępnych rozwiązań.

12. W zakresie komunikacji:

1) Utrzymuje się istniejące drogi publiczne i drogi wewnętrzne wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi, z możliwością ich rozbudowy i przebudowy w zależności od potrzeb;

2) Obowiązuje realizacja nowych dróg w liniach rozgraniczających ustalonych na rysunku planu. Dopuszcza się użytkowanie terenu nie zajętego pod cele komunikacji, zgodnie z przeznaczeniem terenów bezpośrednio z nim sąsiadujących;

3) Dopuszcza się realizację nie wyodrębnionych na rysunku dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 5 m, służących obsłudze terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, w tym pożarowych zapewniających dojazd jednostek ratowniczych do istniejących i projektowanych obiektów oraz dróg leśnych związanych z gospodarką leśną;

4) Dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających dróg, na warunkach stosownego zarządcy drogi. W wypadku realizacji nowych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, obowiązek ich realizacji poza terenem jezdni;

5) Dopuszcza się przy przebudowie i rozbudowie dróg oraz realizacji nowych, realizację ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg;

6) Dopuszcza się wykorzystanie istniejących dróg dojazdowych do pól i dróg leśnych dla realizacji ścieżek i szlaków rowerowych. Dopuszcza się prowadzenie ścieżek i szlaków rowerowych z przekroczeniem cieków wodnych i realizację kładek przez cieki wodne;

7) Utrzymuje się istniejące ciągi piesze z możliwością ich przebudowy oraz dopuszcza realizację nowych ciągów pieszych o szerokości min. 1,5 m. Dopuszcza się prowadzenie ciągów pieszych z przekroczeniem cieków wodnych i realizację kładek przez cieki wodne. Dopuszcza się realizację ścieżek nie wyznaczonych na rysunku planu w terenach zieleni urządzonej i leśnej oraz innych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu.

DZIAŁ II - PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 1.WS -

ROZDZIAŁ I. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH

§ 6.

USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI I WÓD

1. Tereny wód śródlądowych płynących (rzeka Tabor) wraz z częściowym obwałowaniem p/powodziowym, oznaczone symbolem 1.WS. – pow. 4,09 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

URZĄD GMINY - 38-480 RYMANÓW
ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM
Z up. BURMISTRZA GMINY
mgr inż. Waldemar Karp
INSPEKTOR

1) Dopuszcza się techniczne umocnienia brzegów cieków wodnych, w miejscach erozji bocznej lub miejscach zagrażających zabudowie;

2) Dopuszcza się lokalizację stopni wodnych, a także polderów zalewowych;

3) Utrzymuje się istniejące zadrzewienia i zalesienia, za wyjątkiem terenów obwałowanych.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 2.WS -

ROZDZIAŁ I. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH

§ 6.

USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI I WÓD

[...]

2. Tereny wód śródlądowych płynących (potoki), oznaczone symbolem 2.WS – pow. 0,27 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Obowiązuje utrzymanie koryt w stanie naturalnym oraz zespołów łęgowych, poza terenami przepustów pod drogami;

2) Dopuszcza się techniczne umocnienia brzegów cieków wodnych, w miejscach erozji bocznej lub miejscach zagrażających zabudowie;

3) Dopuszcza się lokalizację stopni wodnych, a także polderów zalewowych i zbiorników służących sztucznemu śnieżeniu tras narciarskich;

4) Dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię odnawialną bez konieczności zmiany planu.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 2.LZ -

ROZDZIAŁ I. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH

§ 6.

USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI I WÓD

[...]

6. Tereny zieleni, stanowiące obudowę biologiczną rzeki Tabor, oznaczone symbolem 2.LZ - pow. 4,79 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 1.ZP/1.KR -; 2.ZP -

ROZDZIAŁ I. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH

§ 6.

URZĄD GMINY - 38-480 RYMANÓW
ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM
Z up. BURMISTRZA GMINY
mgr inż. Waldemar Karp
INSPEKTOR

USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI I WÓD

[...]

15. Tereny zieleni parkowej, oznaczone symbolami 1.ZP/1.KR – pow. 4,91 ha i 2.ZP – pow. 0,09. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Zagospodarowanie terenu związane jest z realizacją celu publicznego, związanego z kształtowaniem wizerunku Rymanowa Zdroju, jako uzdrowiska;

2) Obowiązek ochrony i utrzymania kompozycji założenia Parku Zdrojowego, poprzez:

a) utrzymanie istniejącej zieleni komponowanej – drzewa, krzewy, kwietniki, gazony;

b) utrzymanie podstawowych elementów kompozycji takich jak: aleje piesze - deptaki, staw, ujęcia źródeł, urządzenia i obiekty małej architektury, w tym fontanny i pomniki;

3) Dopuszcza się wprowadzanie nowych obiektów i urządzeń małej architektury oraz parterowych, drewnianych altan o lokalizacji i formach nie wywołujących zakłóceń w kompozycji zespołu;

4) Obowiązuje zakaz realizacji nowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, muszli koncertowej oraz w bezpośrednim sąsiedztwie stawu i Czarnego Potoku, sezonowych ogródków gastronomicznych i pasażu handlowo – gastronomicznego, składającego się z parterowych budynków o wysokości w kalenicy do 6 m i powierzchni zabudowy nie o powierzchni nie większej niż 25 m²;

5) Obowiązuje ochrona zabytkowej trafostacji „z zegarem";

6) Dopuszcza się realizację ścieżek pieszych i rowerowych wraz z miejscami do wypoczynku;

7) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych za wyjątkiem związanych z historią zabytkowych obiektów oraz Rymanowa Zdroju i okolicy.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 5.ZP -

ROZDZIAŁ I. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH

§ 6.

USTALENIA DLA TERENÓW ZIELENI I WÓD

[...]

18. Tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem 5.ZP – pow. 2,19 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń małej architektury;

2) Dopuszcza się realizację nowych ujęć wody pitnej oraz odwiertów wód mineralnych;

3) Dopuszcza się realizację zieleni niskiej i wysokiej. Do nasadzeń wskazanym jest stosowanie w szczególności gatunków zimozielonych;

URZĄD GMINY - 38-480 RYMANÓW
ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM
Z up. BURMISTRZA GMINY
mgr inż. Waldemar Karp
INSPEKTOR

4) Dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie terenów, w tym realizację urządzeń sportowo – rekreacyjnych typu: trawiaste boiska do gier, urządzone miejsca do odpoczynku, miejsca do grillowania i na ognisko, obiekty i urządzenia małej architektury służące rekreacji codziennej itp.;

5) Dopuszcza się lokalizację w terenach nadrzecznych trawiastych plaż;

6) Dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych, związanych z opisem obiektów zabytkowych i okolicy.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 2.R -

ROZDZIAŁ I. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PRZYRODNICZYCH

[...]

§ 7.

USTALENIA DLA TERENÓW UŻYTKOWANYCH ROLNICZO

[...]

2. Tereny rolne, oznaczone symbolem 2.R – pow. 32,23 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Przeznaczenie podstawowe terenu - tereny rolne;

2) Obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych, w tym służących produkcji rolnej, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej;

3) Obowiązuje zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych;

4) Obowiązuje utrzymanie istniejących cieków wodnych i dróg dojazdowych;

5) Obowiązuje zakaz realizacji nowych ciągów komunikacyjnych, za wyjątkiem dróg dojazdowych do pól.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu KDz -

[...]

ROZDZIAŁ V. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI.

§ 19.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG

1. Tereny komunikacji, oznaczone symbolem KDz – pow. 8,87 ha. Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenów:

1) Teren przeznaczony dla lokalizacji drogi publicznej klasy zbiorczej (istniejąca droga wojewódzka Nr 887 Brzozów – Rymanów – Daliowa) o szerokości w liniach rozgraniczających min. 20 m i jej elementów, takich jak:

a) jezdnia o szerokości 7 m;

URZĄD GMINY - 38-480 RYMANÓW
ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM
Z up. BURMISTRZA GMINY
mgr inż. Waldemar Karp
INSPEKTOR

b) chodniki;

c) przystanki komunikacji autobusowej;

2) Dopuszcza się realizację urządzeń ograniczających oddziaływanie drogi na środowisko, takich jak ekrany akustyczne, zieleń izolacyjna;

3) W wypadku realizacji nowych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, obowiązek ich realizacji poza terenem jezdni.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 7.KDd -

[...]

ROZDZIAŁ V. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI.

§ 19.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG

[...]

3. Tereny komunikacji, oznaczone symbolami: 2.KDd – pow. 0,64 ha, 3.KDd – pow. 0,66 ha, 4.KDd – pow. 0,30 ha, 5.KDd – pow. 0,28 ha, 7.KDd – pow. 0,71ha, 10.KDd – pow. 0,46 ha, 13.KDd – pow. 0,23 ha, 14.KDd – pow. 0,89 ha, 16.KDd – pow. 0,22 ha, 26.KDd – pow. 0,23 ha, 27.KDd – pow. 0,29 ha, 29.KDd – pow. 0,13 ha. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

1) Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg publicznych klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów takich jak:

a) jezdnia o szerokości min. 4,5 m;

b) chodniki;

2) W wypadku realizacji nowych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, obowiązek ich realizacji poza terenem jezdni;

3) Obowiązek realizacji placu do zawracania o wymiarach 20 m x 20 m na zakończeniu dróg oznaczonych symbolami 7.KDd., 13.KDd., 14 KDd.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 6.KDd -; 8.KDd -

[...]

ROZDZIAŁ V. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI.

§ 19.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW DRÓG

[...]

5. Tereny komunikacji, oznaczone symbolami: 6.KDd – pow. 0,46 ha, 8.KDd – pow. 0,49 ha, 9.KDd – pow. 0,92 ha, 11.KDd – pow. 0,38 ha, 15.KDd – pow. 0,80 ha. Zagospodarowanie terenów realizowane

BZ/AD GMINY - 38-480 BRZANKA
ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
POTWIERDZAM
z up. BURMISTRZA GMINY
mgr inż. Waldemar Karp
INSPEKTOR

będzie na następujących zasadach:

1) Teren przeznaczony dla lokalizacji dróg publicznych klasy dojazdowej o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i jej elementów, takich jak:

a) jezdnia o szerokości 5 m;

b) chodniki;

2) W wypadku realizacji nowych obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, obowiązek ich realizacji poza terenem jezdni;

3) Obowiązek realizacji placów do zawracania o wymiarach 20 m x 20 m na zakończeniu dróg oznaczonych symbolami 6.KDd, 11.KDd.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 1.KS -

[...]

ROZDZIAŁ V. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI.

[...]

§ 20.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PARKINGÓW

1. Tereny parkingu, oznaczone symbolem 1.KS – pow. 0,32 ha. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

1) Możliwość realizacji nie więcej niż 50 miejsc postojowych;

2) Istniejące budynki związane z obsługą komunikacji autobusowej utrzymuje się, z dopuszczeniem ich przebudowy. Obowiązuje zakaz realizacji nowych budynków;

3) W zakresie kształtowania architektury budynków, obowiązuje:

a) obowiązuje dostosowanie architektury budynków do lokalnych tradycji budowlanych oraz stosowanie miejscowych materiałów elewacyjnych i charakterystycznego dla regionu detalu (gzymsy, obramienia okienne itp.), tradycyjnej kamieniarki oraz wyrobów kowalskich. Zakaz stosowania na elewacjach sidingu z tworzyw;

4) Wjazd i wyjazd z terenu parkingu na drogę klasy zbiorczej, na zasadach określonych przez zarządzającego drogą;

5) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

Dotyczy przeznaczenia o symbolu 6.KS -

[...]

ROZDZIAŁ V. - USTALENIA PLANU DLA TERENÓW KOMUNIKACJI.

URZĄD GMINY 28-400 SANDOMIERZ
ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM
Z up. BURMISTRZA GMINY
mgr inż. Waldemar Karp
INSPEKTOR

[...]

§ 20.

USTALENIA PLANU DLA TERENÓW PARKINGÓW

[...]

6. Tereny parkingu, oznaczone symbolem 6.KS – pow. 0,39 ha. Zagospodarowanie terenów realizowane będzie na następujących zasadach:

1) Możliwość realizacji nie więcej niż 50 miejsc postojowych;

2) Wjazd i wyjazd z terenu parkingu na drogę klasy dojazdowej, na zasadach określonych przez zarządzającego drogą;

3) Obowiązek realizacji na powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni parkingu zieleni drzewiasto – krzewiastej;

4) Obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych.

[...]

DZIAŁ III - PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE.

§ 25.

Dla terenów wyznaczonych w planie, z tytułu wzrostu wartości działek, ustala się stawkę dla naliczania opłat związanych ze zmianą planu miejscowego w wysokości:

1. 15% dla wszystkich terenów oznaczonych w planie symbolami: MN, MNw, MM, ML, U, Uh, Uz, US, UP, P, PPn.;

2. 0% dla terenów pozostałych.

§ 26.

Zatwierdzenie niniejszego planu wywołuje skutki prawne w odniesieniu do dotychczas obowiązujących planów miejscowych, w obszarze określonym planem, zgodnie z art. 34 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717).

§ 27.

1. Sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych gminy; określone są w Załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

2. Sposób rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu; określony jest w Załączniku nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 28.

Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

URZĄD GMINY - 38-480 RYMANÓW
ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM
Z up. BURMISTRZA GMINY
mgr inż. Waldemar Karp
INSPEKTOR

§ 29.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 30.

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Rymanów.

Z up. BURMISTRZA GMINY
mgr inż. Waldemar Karp
INSPEKTOR
.....
(podpis i pieczęć)

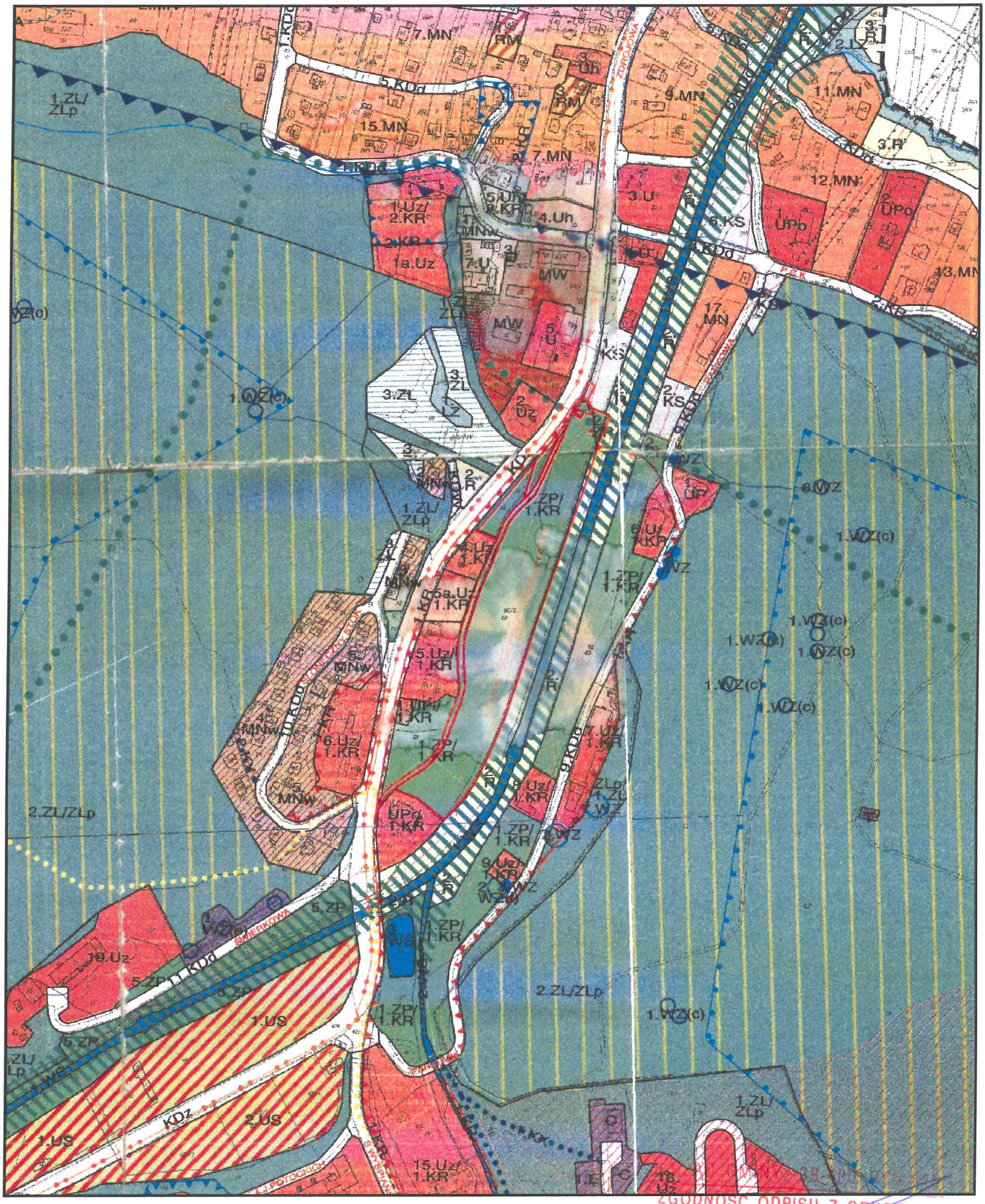
Znak: RIN.6727.55.2016/1 Rymanów, dnia 03.11.2016 r.

Załącznik nr 1, Wypis z MPZP Rymanów Zdrój

WYRYS Z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
RYMANÓW - ZDRÓJ

Uchwała Nr XXXIX/380/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 11 września 2006 r. (z późn. zm.)
Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 129 poz. 1767 z dnia 20.10.2006 r.

SKALA: 1:5000



ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM
Z up. BURMISTRZA GMINY
mgr inż. Waldemar Karp
INSPEKTOR

I. PRZEZNACZENIE TERENÓW

TERENY ZIELENI I WÓD

- 1.WS – TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH (RZEKA TABOR)
- ~~2.WS~~ – TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH PŁYNĄCYCH (POTOKI)
- 3.WS – TERENY WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH (STAW)
- ~~R/ZN~~ – TERENY UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- 1.LZ – TERENY ZIELENI
- 2.LZ – TERENY ZIELENI, STANOWIĄCE OBUDOWĘ BIOLOGICZNĄ RZEKI TABOR
- 1.ZL – TERENY LASÓW
- 2.ZL – TERENY LASÓW OCHRONNYCH
- 2.ZL/PG – TERENY LASÓW OCHRONNYCH I OBSZAR GÓRNICZY "IWONICZ ZDRÓJ-1"
- 1.ZL/ZLp, 2.ZL/ZLp – TERENY PARKÓW LEŚNYCH
- ~~3.ZL~~ – TERENY DO ZALESIEŃ
- 1.ZC/2.KR – TERENY ZABYTKOWEGO CMENTARZA (NIECZYNNEGO) I DAWNEJ CERKWI W DESZNIE
- 2.ZC/2.KR, 2.ZC – TERENY CMENTARZA (NIECZYNNEGO) I DAWNEJ CERKWI W WOŁTUSZOWEJ
- 1.ZP/1.KR, 2.ZP – TERENY ZIELENI PARKOWEJ
- ZI – TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ
- 3-9.ZP – TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ

TERENY UŻYTKOWANE ROLNICZO

- 1.R-3.R – TERENY ROLNE
- 1.RU/2.U – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI LEŚNEJ
- 2.RU – TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ
- 1.US2 - 2.US2 – TERENY ROLNE, Z DOPUSZCZENIEM WYKORZYSTANIA DLA SPORTÓW ZIMOWYCH

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ

- MW – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- 1.MN - 47.MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- 1.MNw/8.MNw – TERENY ZABUDOWY WILLOWEJ
- 1.ML - 3.ML – TERENY BUDOWNICTWA REKREACJI INDYWIDUALNEJ
- 1.RM, 3.RM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- 1.MN 3.MM – TERENY ZABUDOWY MIESZANEJ

TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ

- 1.Uz - 20a.Uz – TERENY ZABUDOWY UZDROWISKOWEJ (Uz/Kr oznacza tereny położone w strefie ochrony konserwatorskiej B)
- UPr/1.KR – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - SAKRALNEJ
- 1.Uh - 5.Uh/2KR – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI HOTELARSKIE)
- 1.U - 5.U, 6.U/1.KR, 7.U - 9.U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI KOMERCYJNE)
- UTs – TERENY SPORTU I REKREACJI
- 1.US - 3.US – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI KOMERCYJNEI PUBLICZNE)
- 1.UPo - 3.UPo – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE)
- 1.UPV, 1.KR, 2.UPi – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE)
- 1.UP, 3a.UP – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ (USŁUGI PUBLICZNE, KOMERCYJNE)

TERENY ZABUDOWY TECHNICZNO-PRODUKCYJNEJ

- PPn – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ
- 1.P-4.P – TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ

TERENY KOMUNIKACJI

- KDz – TERENY DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- 1.KDd - 29.KDd – TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
- 1.KDW - 14.KDW – TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
- 1.KX – CIĄGI PIESZE
- 2.KX – CIĄGI PIESZO-JEZDNE
- 1.KS - 6.KS – TERENY PARKINGÓW

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

- 1.WZ – TERENY ISTNIEJĄCYCH UJĘĆ WODY PITNEJ (ŹRÓDŁA, STUDNIE I ZBIORNIKI)
- 2.WZ – TERENY UJĘĆ WÓD MINERALNYCH
- 3.WZ – OGÓLNODOSTĘPNE UJĘCIA WÓD MINERALNYCH
- 4.WZ – TERENY PRZEPOMPOWNI WODY MINERALNEJ WRAZ Z ODWIERTAMI
- 5.Z – OGÓLNODOSTĘPNE ŹRÓDŁA WODY PITNEJ
- 6.WZ – TERENY ZBIORNIKÓW WODY PITNEJ
- 7.WZ – TERENY ZBIORNIKÓW WODY MINERALNEJ
- 1.E, 3.E – TERENY STACJI TRAFO
- T – TERENY STACJI PRZEKAŹNIKOWEJ
- C – TERENY KOTŁOWNI

II. INNE USTALENIA PLANU

- GRANICA UZDROWISKA RYMANÓW ZDRÓJ, STANOWIĄCA GRANICĘ OBSZARU OBJĘTEGO USTALENIAMI PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- 1.KR – STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" HISTORYCZNEGO ZAŁOŻENIA UZDROWISKA Z ZIELENIĄ KOMPONOWANĄ
- 1a.KR – STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "A" DLA OBIEKTU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW WKZ
- 2.KR – STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ "B" ZESPOŁÓW ZABUDOWY UZDROWISKOWEJ Z ZIELONIĄ URZĄDZONĄ ORAZ TERENY ZWIĄZANE Z KULTURĄ JEJ DAWNYCH MIESZKAŃCÓW - ŁEMKÓW
- KA – STREFY OCHRONY STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH

III. OZNACZENIA INFORMACYJNE

- STREFA A OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- STREFA B OCHRONY UZDROWISKOWEJ
- STREFA C OCHRONY UZDROWISKOWEJ - POZOSTAŁY OBSZAR UZDROWISKA
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BESKIDU NISKIEGO - CAŁY OBSZAR UZDROWISKA
- GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO WÓD MINERALNYCH "RYMANÓW"
- GRANICA STREF OCHRONY POŚREDNIEJ ŹRÓDEŁ (UJĘĆ WODY)
- OBSZARY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ WYZNACZONE W "STUDIUM OKREŚLAJĄCYM GRANICE OBSZARÓW BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ DLA TERENÓW NIEOBWAŁOWANYCH W ZLEWNI WISŁOKA OD PRZEKROJU ZAPOROWEGO ZBIORNIKA BESKO" SPORZĄDZONYM PRZEZ DYREKTORA RZGW W KRAKOWIE
- SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ
- LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ŚREDNICH NAPIĘĆ - 15 kV I 30 kV
- SIECI WODOCIĄGOWE
- SIECI GAZU ŚREDNIO- I NISKOPRĘŻNEGO
- SIECI CIEPŁOCIĄGU CO
- SZLAKI TURYSTYCZNE
- SZLAKI ROWEROWE
- ŚCIEŻKI SPACEROWE
- TERENY OSUWISKOWE I POTENCJALNIE OSUWISKOWE
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG POTOKÓW W TERENACH ROLNYCH, ZADRZEWIONYCH I LEŚNYCH
- P.C.K – NAZWY ULIC

URZĄD GMINY - 38-480 RYMANÓW
ZGODNOŚĆ ODPISU Z ORYGINAŁEM
STWIERDZAM
Z up. BURMISTRZA GMINY
mgr inż. Waldemar Karp
INSPEKTOR