

KOSZTORYS INWESTORSKI

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45443000-4 Roboty elewacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Termomodernizacja - SPGZOZ w Rymanowie
ADRES INWESTYCJI : ul. Piłsudskiego 2, 38-480 Rymanów
INWESTOR : Samodzielny Publiczny Gminny Zakład Opieki Zdrowotnej
ADRES INWESTORA : ul. Piłsudskiego 2, 38-480 Rymanów

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marian Wrona
DATA OPRACOWANIA : 05.11.2018

Stawka roboczogodziny : 19,80 zł
Poziom cen : III kw. 2018 r. w robotach budowlanych dla województwa podkarpackiego wg. cen rynkowych

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 66,50 % R+S
Zysk [Z] 12,50 % R+S+Kp(R+S)

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 519 398,64 zł

Słownie: pięćset dziewiętnaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt osiem i 64/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Biuro Kosztorysowe MW Marian Wrona
36-200 Brzozów, Turze Pole 193
Tel. 604 340 212
NIP: 686 1208308
REGON: 361607633

Data opracowania
05.11.2018

Data zatwierdzenia

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

1. Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest przedmiar robót, na roboty związane z wykonaniem zadania pod nazwą: " TERMOMODERNIZACJI BUDYNKU SAMODZIELNEGO PUBLICZNEGO GMINNEGO ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ W RYMANOWIE UL. PIŁSUDSKIEGO 2 NA DZIAŁCE NR EWID. 3077/1, 3077/2, 3074/5, 3074/6, obręb RYMANÓW, gm. RYMANÓW"

2. Podstawa opracowania:

1. Umowa z inwestorem.
2. Katalogi KNR, KNNR oraz kalkulacje indywidualne
3. Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. Nr 19, poz,177)
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. Nr 130 poz. 1389), z dnia 18. maja 2004 r, (Dz.U. Nr 130, poz. 1389) , oraz z dnia 16,09,2004 r.) Dz.U Nr 202, poz. 2072 .

3. Opis zadania

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku SPGZOZ w Rymanowie.

Projekt przewiduje:

- docieplenia ścian zewnętrznych wraz z wykonaniem elewacji budynku,
- docieplenia ścian zewnętrznych w gruncie wraz z wykonaniem odgrzybienia i osuszenia ścian fundamentowych budynku metodą iniekcji krystalicznej i wykonaniem izolacji pionowej ścian z folii kubełkowej,
- docieplenia stropu zewnętrznego,
- wymiany stolarki okiennej drewnianej na okna z PCV.
- wymiany stolarki drzwiowej na PCV/stalowe

Szczegółowy zakres rzeczowy zawiera opis techniczny do projektu i przedmiar robót.

Lp.	Nazwa	Robocizna	Materiały	Sprzęt	Kp	Z	RAZEM
1	Ściana zewnętrzna podłużna niejednorodna	41172,19	29699,32	924,12	28005,16	8768,19	108568,98
2	Ściana zewnętrzna szczytowa	9897,26	8199,57	258,30	6757,01	2115,62	27227,76
3	Strop zewnętrzny	16582,01	21078,75	569,14	11408,50	3568,62	53207,02
4	Ściana zewnętrzna piwnicy	4994,70	3926,07	129,88	3409,38	1067,44	13527,47
5	Ściana w gruncie	64037,94	27796,89	33528,52	64880,86	20306,00	210550,21
6	Wentylacja grawitacyjna	4267,66	24823,58	160,36	2944,63	921,55	33117,78
7	Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej	23235,51	29594,20	43,44	15480,97	4845,30	73199,42
	RAZEM	164187,27	145118,38	35613,76	132886,51	41592,72	519398,64

Słownie: pięćset dziewiętnaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt osiem i 64/100 zł

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	45443000-4	Ściana zewnętrzna podłużna niejednorodna				
1	KNR 0-23 2612-d.1 09	Montaż listwy cokołowej	m	74,660	13,40	1000,44
2	KNR 0-23 2612-d.1 02	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²	97,479	75,38	7347,97
3	KNR 0-23 2612-d.1 07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	97,479	60,91	5937,45
4	KNR 0-23 0933-d.1 01	Nalożenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe wyprawy tynkarskie	m ²	97,479	5,50	536,13
5	KNR 0-23 0933-d.1 03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej na ościeżach do 15 cm	m ²	97,479	87,72	8550,86
6	KNR 0-23 2611-d.1 03	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikonową	m ²	97,479	5,79	564,40
7	ZKNR C-2 d.1 0119-03	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków	m ²	97,479	13,99	1363,73
8	KNR 0-23 2612-d.1 01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką moką - gr. 15 cm	m ²	497,710	79,87	39752,10
9	KNR 0-23 2612-d.1 04	Kolkowanie za pomocą łączników mechanicznych do podłoża z betonu płyt styropianowych - 4 szt / m ²	szt.	1991,000	2,71	5395,61
10	KNR 0-23 2612-d.1 06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką	m ²	112,300	31,08	3490,28
11	KNR 0-23 0933-d.1 01	Nalożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe wyprawy tynkarskie	m ²	497,710	5,50	2737,41
12	KNR 0-23 0933-d.1 02	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej na ścianach	m ²	497,710	24,94	12412,89
13	KNR 0-23 2611-d.1 03	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikonową	m ²	497,710	5,79	2881,74
14	ZKNR C-2 d.1 0119-03	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków	m ²	497,710	13,99	6962,96
15	KNR-W 2-02 d.1 0514-02	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej (parapety)	m ²	37,680	97,41	3670,41
16	KNR-W 5-08 d.1 0101-03	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do kolków plastikowych w podłożu z cegły	m	74,800	10,05	751,74
17	KNR-W 5-08 d.1 0110-02	Rury winidurkowe o średnicy do 28 mm układane n.t. na gotowych uchwytach	m	74,800	6,32	472,74
18	KNR-W 5-08 d.1 0204-03	Przewody instalacji odgromowej wciągane do rur	m	74,800	4,05	302,94
19	KNR-W 5-08 d.1 0303-11	Montaż skrzynki z tworzywa na złącza kontrolne	szt.	11,000	36,02	396,22
20	KNR-W 5-08 d.1 0619-06	Montaż złączy kontrolnych z połączeniem drut-płaskownik w instalacji odgromowej	szt.	11,000	26,89	295,79
21	KNR-W 4-01 d.1 0545-05	Rozebranie rury spustowej z blachy nadającej się do użytku	m	85,800	7,80	669,24
22	KNR-W 2-02 d.1 0526-03	Rury spustowe - ponowny montaż	m	85,800	35,85	3075,93
Razem dział: Ściana zewnętrzna podłużna niejednorodna						108568,98
2	45443000-4	Ściana zewnętrzna szczytowa				
23	KNR 0-23 2612-d.2 09	Montaż listwy cokołowej	m	16,870	13,40	226,06
24	KNR 0-23 2612-d.2 02	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²	8,541	75,38	643,82
25	KNR 0-23 2612-d.2 07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	8,541	60,91	520,23
26	KNR 0-23 0933-d.2 01	Nalożenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe wyprawy tynkarskie	m ²	8,541	5,50	46,98
27	KNR 0-23 0933-d.2 03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej na ościeżach do 15 cm	m ²	8,541	87,72	749,22
28	KNR 0-23 2611-d.2 03	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikonową	m ²	8,541	5,79	49,45
29	ZKNR C-2 d.2 0119-03	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków	m ²	8,541	13,99	119,49
30	KNR 0-23 2612-d.2 01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką moką - gr. 15 cm	m ²	170,290	79,87	13601,06
31	KNR 0-23 2612-d.2 04	Kolkowanie za pomocą łączników mechanicznych do podłoża z betonu płyt styropianowych - 4 szt / m ²	szt.	681,000	2,71	1845,51
32	KNR 0-23 2612-d.2 06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką moką	m ²	21,350	31,08	663,56

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
33	KNR 0-23 0933-d.2 01	Nalożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe wyprawy tynkarskie	m ²	170,290	5,50	936,60
34	KNR 0-23 0933-d.2 02	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej na ścianach	m ²	170,290	24,94	4247,03
35	KNR 0-23 2611-d.2 03	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikonową	m ²	170,290	5,79	985,98
36	ZKNR C-2 d.2 0119-03	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków	m ²	170,290	13,99	2382,36
37	KNR-W 2-02 d.2 0514-02	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki z blachy stalowej ocynkowanej powlekaanej (parapety)	m ²	2,160	97,41	210,41
Razem dział: Ściana zewnętrzna szczytowa						27227,76
3		Strop zewnętrzny				
38	KNR-W 2-02 d.3 0608-03	Styropian EPS 100-038 PODŁOGA 0,038 [W/(mK)] gr. 14 cm	m ²	512,740	26,04	13351,75
39	KNR AT-09 d.3 0201-01	Folia paroizolacyjna	m ²	512,740	14,45	7409,09
40	KNR-W 2-02 d.3 1116-02 1116-07	Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25 mm	m ²	512,740	56,33	28882,64
41	KNR-W 2-02 d.3 1116-03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte - zmiana grubości posadzki o 10 mm Krotność = 1,5	m ²	512,740	6,95	3563,54
Razem dział: Strop zewnętrzny						53207,02
4	45443000-4	Ściana zewnętrzna piwnicy				
42	KNR 0-23 2612-d.4 09	Montaż listwy cokolowej	m	16,870	13,40	226,06
43	KNR 0-23 2612-d.4 02	Przyklejenie płyt styropianowych do ościeży	m ²	5,054	75,38	380,97
44	KNR 0-23 2612-d.4 07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach	m ²	5,054	60,91	307,84
45	KNR 0-23 0933-d.4 01	Nalożenie na ościeża podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe wyprawy tynkarskie	m ²	5,054	5,50	27,80
46	KNR 0-23 0933-d.4 03	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej na ościeżach do 15 cm	m ²	5,054	87,72	443,34
47	KNR 0-23 2611-d.4 03	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikonową	m ²	5,054	5,79	29,26
48	ZKNR C-2 d.4 0119-03	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków	m ²	5,054	13,99	70,71
49	KNR 0-23 2612-d.4 01	Przyklejenie płyt styropianowych na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokrą - gr. 15 cm	m ²	69,330	79,87	5537,39
50	KNR 0-23 2612-d.4 04	Kolkowanie za pomocą łączników mechanicznych do podłoża z betonu płyt styropianowych - 4 szt / m ²	szt.	277,000	2,71	750,67
51	KNR 0-23 2612-d.4 06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian płytami styropianowymi metodą lekką mokrą	m ²	69,330	31,08	2154,78
52	KNR 0-23 0933-d.4 01	Nalożenie na ściany podkładu tynkarskiego pod dekoracyjne i ochronne cienkowarstwowe wyprawy tynkarskie	m ²	69,330	5,50	381,32
53	KNR 0-23 0933-d.4 02	Ułożenie cienkowarstwowej wyprawy tynkarskiej na ścianach	m ²	69,330	24,94	1729,09
54	KNR 0-23 2611-d.4 03	Gruntowanie powierzchni zewnętrznych pod farbę silikonową	m ²	69,330	5,79	401,42
55	ZKNR C-2 d.4 0119-03	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków	m ²	69,330	13,99	969,93
56	KNR-W 2-02 d.4 0514-02	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,50 mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - obróbki z blachy stalowej ocynkowanej powlekaanej (parapety)	m ²	1,200	97,41	116,89
Razem dział: Ściana zewnętrzna piwnicy						13527,47
5		Ściana w gruncie				
57	KNNR 6 0805-d.5 06	Rozebranie chodników z płyt betonowych o wymiarach 50x50x7 cm na podsypce piaskowej	m ²	61,700	4,42	272,71
58	KNNR 6 0806-d.5 08	Rozebranie obrzeży trawnikowych o wymiarach 8x30 cm na podsypce piaskowej	m	37,150	2,79	103,65
59	KNR 4-01 0212-d.5 02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm - szachty przy okienkach piwnicznych	m ³	4,360	600,08	2616,35
60	KNR 4-01 0108-d.5 19	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji żwirobotonowych i żelbetonowych na odległość do 1 km	m ³	12,740	239,76	3054,54
61	KNR 4-01 0108-d.5 20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 9	m ³	12,740	47,05	599,42

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
62	KNNR 3 0102-d.5 05	Wykopy wąskoprzestrzenne umocnione o szerokości do 1.5 m i głębokości do 3.0 m w gruncie nawodnionym kat. III z zasypianiem i odeskowaniem wykopu	m ³	155,630	217,96	33921,11
63	KNNR 3 0101-d.5 04	Wykopy wąskoprzestrzenne nieumocnione o szerokości dna do 1.5 m o głębokości do 1.5 m w gruncie nawodnionym kat. III z zasypianiem wykopu ziemią z ukupu	m ³	66,699	126,47	8435,42
64	KNR 4-01 0108-d.5 19	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji żwirobetonowych i żelbetowych na odległość do 1 km - z ponownym przywiezieniem po wykonanych pracach	m ³	222,329	239,76	53305,60
65	KNR 4-01 0108-d.5 20	Wywiezienie samochodami samowyladowczymi gruzu z rozbiieranych konstrukcji - za każdy następny 1 km Krotność = 15	m ³	222,329	78,42	17435,04
66	KNR 2-01 0502-d.5 02	Ręczne zasypywanie wnęk za ścianami budowli wodno-inżynierskich przy wysokości nasypu do 4 m - kat. gruntu III	m ³	222,329	153,37	34098,60
67	KNR 4-01 0619-d.5 06	Oczyszczenie powierzchni ścian trudno dostępnych o powierzchni ponad 5 m ² z cegły przy użyciu szczotek stalowych	m ²	137,240	5,94	815,21
68	KNR 0-40 0213-d.5 01	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - gruntowanie muru bez hydroizolacji	m ²	137,240	12,72	1745,69
69	KNR 0-40 0213-d.5 03	Uszczelnienie od zewnątrz ścian piwnic w istniejącym budynku - wykonanie hydroizolacji	m ²	137,240	17,88	2453,85
70	KNR 0-40 0109-d.5 01	Izolacja termiczna ścian fundamentowych - styrodur gr. 14 cm	m ²	137,240	53,95	7404,10
71	KNR 9-07 0104-d.5 01	Wykonanie warstwy ochronnej z folii PE 0,2 mm na izolacji	m ²	137,240	14,43	1980,37
72	KNR 0-40 0204-d.5 10	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 65-70 cm	m	10,900	479,40	5225,46
73	KNR 0-40 0204-d.5 08	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 55-60 cm	m	37,940	386,79	14674,81
74	KNR 0-40 0204-d.5 05	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 40-45 cm	m	28,250	309,58	8745,64
75	KNR 0-40 0204-d.5 03	Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji niskociśnieniowej w murze z cegły o normalnej twardości o gr. pow. 30-35 cm	m	16,090	259,04	4167,95
76	KNR 2-31 0401-d.5 04	Rowki pod krawężniki i ławy krawężnikowe o wymiarach 30x30 cm w gruncie kat.III-IV	m	37,150	12,42	461,40
77	KNR 2-31 0402-d.5 03	Ława pod krawężniki betonowa zwykła	m ³	3,344	605,94	2026,26
78	KNR 2-31 0407-d.5 03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m	37,150	20,92	777,18
79	KNR 2-31 0105-d.5 07 0105-08	Podsypka cementowo-piaskowa z zagęszczeniem mechanicznym - 10 cm grubości warstwy po zagęszczeniu	m ²	61,700	36,75	2267,48
80	KNR 2-31 0502-d.5 06	Chodniki z płyt betonowych 50x50x7 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m ²	61,700	64,22	3962,37
Razem dział: Ściana w gruncie						210550,21
6		Wentylacja grawitacyjna				
81	KNR 0-19 0930-d.6 06	Wymiana okien PCV o współczynniku przenikania ciepła 1,1W/m ² K	m ²	9,920	820,39	8138,27
82	KNR-W 2-02 0515-03 analogia	Parapety zewnętrzne	m ²	3,360	107,30	360,53
83	KNR AT-31 d.6 0707-01	Parapety wewnętrzne	m	11,200	44,63	499,86
84	KNR 0-19 0931-d.6 06	Wymiana stolarki drzwiowej na drzwi aluminiowe	m ²	28,974	832,44	24119,12
Razem dział: Wentylacja grawitacyjna						33117,78
7		Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej				
85	KNR 4-02 0516-d.7 02	Wymiana grzejnika na grzejnik aluminiowy 5KA-500	kpl.	10,000	74,60	746,00
86	KNR 4-02 0516-d.7 02	Wymiana grzejnika na grzejnik aluminiowy 6KA-500	kpl.	24,000	74,60	1790,40
87	KNR 4-02 0516-d.7 02	Wymiana grzejnika na grzejnik aluminiowy 7KA-500	kpl.	14,000	74,60	1044,40
88	KNR 4-02 0516-d.7 02	Wymiana grzejnika na grzejnik aluminiowy 8KA-500	kpl.	8,000	74,60	596,80
89	KNR 4-02 0516-d.7 02	Wymiana grzejnika na grzejnik aluminiowy 10KA-500	kpl.	20,000	74,60	1492,00
90	KNR 4-02 0516-d.7 02	Wymiana grzejnika na grzejnik aluminiowy 11KA-500	kpl.	22,000	74,60	1641,20

Lp.	Podstawa	Opis	Jedn.obm.	Ilość	Cena jedn.	Wartość
91	KNR 4-02 0516-d.7 02	Wymiana grzejnika na grzejnik aluminiowy 12KA-500	kpl.	60,000	74,60	4476,00
92	KNR 4-02 0516-d.7 02	Wymiana grzejnika na grzejnik aluminiowy 13KA-500	kpl.	221,000	74,60	16486,60
93	KNR 4-02 0516-d.7 02	Wymiana grzejnika na grzejnik aluminiowy 15KA-500	kpl.	150,000	74,60	11190,00
94	KNR 4-02 0516-d.7 02	Wymiana grzejnika na grzejnik aluminiowy 16KA-500	kpl.	32,000	74,60	2387,20
95	KNR 4-02 0516-d.7 02	Wymiana grzejnika na grzejnik aluminiowy 20KA-500	kpl.	160,000	74,60	11936,00
96	KNR 4-02 0516-d.7 02	Wymiana grzejnika na grzejnik aluminiowy 22KA-500	kpl.	22,000	74,60	1641,20
97	KNR 4-02 0509-d.7 01	Wymiana zaworu grzejnikowego termostatycznego z głowicą	szt.	91,000	69,02	6280,82
98	KNR 4-02 0509-d.7 01	Wymiana zaworu grzejnikowego powrotnego	szt.	91,000	46,41	4223,31
99	KNR-W 2-15 d.7 0406-01	Próby szczelności instalacji c.o. z rur stalowych	urząd.	91,000	23,00	2093,00
100	KNR-W 2-15 d.7 0436-01	Próby z dokonaniem regulacji instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco)	urz.	91,000	13,24	1204,84
101	KNR-W 2-15 d.7 0405-05	Rurociągi w instalacjach c.o. miedziane o śr. zewnętrznej 22 mm o połączeniach lutowanych na ścianach w budynkach	m	48,600	76,80	3732,48
102	KNR-W 2-15 d.7 0406-02	Próby szczelności instalacji c.o. z rur miedzianych w budynkach niemieszkalnych	m	48,600	4,88	237,17
Razem dział: Modernizacja systemu ciepłej wody użytkowej						73199,42
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						519398,64

Słownie: pięćset dziewiętnaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt osiem i 64/100 zł