

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W RYMANOWIE
z dnia

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
„RYMANÓW”

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, uchwalonego Uchwałą Nr LV/554/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 24 czerwca 2014r. wraz z późn. zm., Rada Miejska w Rymanowie uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 143, poz. 2147 wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

3. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załączniki nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 - rysunki zmiany planu w skali 1:2000, wykonane na aktualnej kopii mapy zasadniczej;
- 2) załącznik nr 11 – pomniejszone kopie fragmentów rysunku planu ze wskazaniem granic obszarów objętych zmianą;

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu:

- a) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 1:
 - część terenu wód powierzchniowych WS2 otrzymuje symbol WS2/1,
- b) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 2:
 - część terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 oraz część terenu zieleni ciągów ekologicznych ZI przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej UMN11,
- c) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 3:
 - teren zabudowy techniczno-produkcyjnej i usługowej PU przeznacza się na teren zabudowy produkcyjnej i usługowej PU8,
- d) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 4:
 - część terenu rolniczego R przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1.41,
- e) w granicach zmian wskazanych na załączniku nr 5:
 - część terenu zieleni niskiej ZPN i część terenu wód powierzchniowych WS2 przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1.42,

- teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych oraz gospodarstwach leśnych i rybackich RU2 przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1.43,
 - część terenu rolniczego R przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1.44, MN1.45 oraz tereny komunikacji: drogi wewnętrznej KDW26.1 i ciągu pieszo-jezdnego KPJ1/1,
 - f) w granicach zmian wskazanych na załączniku nr 6:
 - część terenu rolniczego R przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1.46, teren komunikacji – ciągu pieszo-jezdnego KPJ1/2 oraz wód powierzchniowych WS2/2,
 - część terenu rolniczego R przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1.47 oraz teren komunikacji – drogi wewnętrznej KDW36,
 - g) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 7:
 - teren zabudowy techniczno-produkcyjnej P.p1 powiększa się o część terenu zabudowy techniczno-produkcyjnej P,
 - h) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 8:
 - część terenu rolniczego R przeznacza się na teren zabudowy usługowej U12 i teren komunikacji - drogi wewnętrznej KDW33.1,
 - i) w granicach zmiany wskazanej na załączniku nr 9:
 - część terenu rolniczego R przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1.48 i MN1.49 oraz teren komunikacji - drogi wewnętrznej KDW37,
 - j) w granicach zmian wskazanych na załączniku nr 10:
 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1 oraz tereny zieleni niskiej ZPN i ZPN1 przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.1,
 - teren zabudowy usługowej U5 poszerza się o część terenów: zieleni niskiej ZPN3, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN1.13, komunikacji-parkingu KP1,
- 2) w treści uchwały:
- a) w § 3 ust. 1 pkt 1, otrzymuje brzmienie: „1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (oznaczone na rysunku planu symbolami MN1, MN1.1, MN1.2, MN1.3, MN1.4, MN1.5, MN1.6, MN1.7, MN1.8, MN1.9, MN1.10, MN1.11, MN1.12, MN1.13, MN1.14, MN1.15, MN1.16, MN1.17, MN1.18, MN1.19, MN1.20, MN1.21, MN1.22, MN1.23, MN1.27, MN1.28, MN1.29, MN1.30, MN1.31, MN1.32, MN1.33, MN1.34, MN1.35, MN1.36, MN1.37, MN1.38, MN1.39, MN1.40, MN1.41, MN1.42, MN1.43, MN1.44, MN1.45, MN1.46, MN1.47, MN1.48, MN1.49, MN2, MN2.1, MN2.1.1, MN2.2, MN2.2.1, MN2.3, MN3, MN3.1, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9);”
 - b) w § 3 ust. 1 pkt 2, otrzymuje brzmienie: „1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (oznaczone na rysunku planu symbolami: MW, MW.1);”
 - c) w § 3 ust. 1 pkt 3, otrzymuje brzmienie: „3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej (oznaczone na rysunku planu symbolami UMN, UMN1, UMN2, UMN3, UMN4, UMN5, UMN6, UMN7, UMN8, UMN9, UMN10, UMN11);”
 - d) w §3 ust. 1 pkt 16a otrzymuje brzmienie: „16a) tereny zabudowy usługowej (oznaczone na

- rysunku planu symbolami: U1.1, U3, U3.1, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U10, U10.1, U11, U12);”;
- e) w § 3 ust. 1 pkt 18a, otrzymuje brzmienie: „18a) tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej (oznaczone na rysunku planu symbolami PU1.1, PU2, PU3, PU4, PU5, PU6, PU7, PU8)”
 - f) w §3 ust. 1 punkt 20 otrzymuje brzmienie: „20) tereny komunikacji (oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-G/Z, KD-RW, KD-Z, KD-Z1, KD-L, KD-D, KD-D1, KD-D2, KD-D3, KD-D4, KD-D5, KD-D6, KD- D7, KD-D8, KD-D9, KDW, KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22, KDW24, KDW25, KDW26, KDW26.1, KDW27, KDW28, KDW29, KDW30, KDW31, KDW32, KDW33, KDW33.1, KDW34, KDW35, KDW36, KDW37, KPJ, KPJ1, KPJ1/1, KPJ1/2, KP1, KP1.1, KP2, KP3, KP4);”
 - g) w § 3 ust.1 punkt 32 otrzymuje brzmienie: „32) tereny wód powierzchniowych śródlądowych (oznaczone na rysunku planu symbolami: WS1, WS1.1, WS2, WS2.1, WS2.2, WS2.4, WS2.5, WS2.6, WS2/1, WS2/2, WS3, WS3.1, WS3.2, WS4, WS6);”;
 - h) w § 7 ust. 2 otrzymuje brzmienie: „ 2. Wzdłuż wszystkich cieków wodnych po obydwu ich stronach wprowadza się zakaz zabudowy w odległości minimum 15,0 m, licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej tych cieków (z wyjątkiem cieku WS2/1 dla którego ustala się tą odległość na 5,0 m.). Zakaz ten nie dotyczy terenu MN1.46, MN1.47, U1.1, U2, U6, U10, U10.1, UMN4, UMN11, MN1, PU1.1, PU6, PU2, PU8, P.p1, US1, P.p2.”;
 - i) w §11 ust. 1 pkt 2 lit. c tiret pierwszy otrzymuje brzmienie: „- utylizację ścieków na własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków. Zakazuje się tego sposobu utylizacji ścieków w terenach oznaczonych symbolami MN1.42 – MN.1.47, MW.1, UMN11, U5, U12, P.p1, PU8”
 - j) w § 18 ust. 10g otrzymuje brzmienie: „10g. Dla terenów MN1.1, MN1.2, MN1.3, MN1.4, MN1.5, MN1.6, MN1.7, MN1.8, MN1.9, MN1.10, MN1.11, MN1.12, MN1.13, MN1.14, MN1.15, MN1.16, MN1.17, MN1.18, MN1.19, MN1.20, MN1.21, MN1.22, MN1.23, MN1.27, MN1.28, MN1.29, MN1.30, MN1.31, MN1.32, MN1.33, MN1.34, MN1.35, MN1.36, MN1.37, MN1.38, MN1.39, MN1.40, MN1.41, MN1.42, MN1.43, MN1.44, MN1.45, MN1.46, MN1.47, MN1.48, MN1.49, MN2.1, MN2.1.1, MN2.2, MN2.2.1, MN2.3, obowiązują, poza wymienionymi w § 18 ust.1, 2, następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa usługowa,
 - 3) na terenach MN1.38, MN1.39, MN1.40, MN1.41, MN1.42, MN1.43, MN1.44, MN1.45, MN1.46, MN1.47, MN1.48, MN1.49, MN2.1.1, MN2.2.1 nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu oraz wyklucza się działalność mogącą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na

- środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 4) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy,
 - 5) dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych, zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 6) dopuszcza się lokalizację niewyznaczonych w planie dojeżdż i dojazdów,
 - 7) maksymalna wysokość zabudowy: budynki mieszkalne - 12 metrów, budynki gospodarcze i garażowe - 7,0 m,
 - 8) liczba kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze,
 - 9) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50 %,
 - 10) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 25 %;
 - 11) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05
 - 12) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,75
 - 13) geometria dachu: dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 60°,
 - 14) pokrycie dachu: blacha, blacho dachówka lub dachówka w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych,
 - 15) zakaz przesuwania w pionie połaci dachowych o wspólnej kalenicy, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądy dachowych) i otwierania dachów jako otwarć pulpitowych,
 - 16) dla terenu MN1.13 dopuszcza się dojeżdż i dojazd poprzez teren ZPN3,
 - 17) obsługa komunikacyjna: z terenu dróg publicznych, oznaczonych na rysunkach planu symbolami KD-D, KD-D3, KD-D6, KD-D7, KD-D8, KD-D9, z dróg wewnętrznych, oznaczonych na rysunkach planu symbolami KDW5, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW24, KDW25, KDW26, KDW26.1, KDW27, KDW28, KDW29, KDW30, KDW31, KDW32, KDW36, KDW37, z ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunkach planu symbolami KPJ1/1, KPJ1/2,
 - 18) minimalna liczba miejsc parkingowych: 2 miejsca parkingowe na każdy budynek mieszkalny z dopuszczeniem lokalizacji miejsca parkingowego w garażu wolnostojącym i w budowanym w kubaturę budynku,
 - 19) minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 20) nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkami planu
 - 21) w przypadku kolizji projektowanej zabudowy z siecią drenarską w terenach MN1.39, MN1.40 przebudować sieć w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Nie rozstrzyga się tego obowiązku w pozostałych terenach MN.”
- k) po § 19 dodaje się § 19a w brzmieniu:
1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW.1

2. Dopuszcza się funkcję usługową w parterach budynków.
3. Dopuszcza się lokalizację garaży podziemnych i nadziemnych, miejsc parkingowych, dojazdów i dojazdów, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
4. Zapewnić miejsca do parkowania: minimum 1,5 miejsca na 1 lokal mieszkalny, 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni usług, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkingowych w kondygnacji podziemnej budynków i w budynkach garażowych nadziemnych.
5. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu MW.1:
 - 1) wyklucza się działalność mogąca potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
 - 2) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi oznaczonej symbolem KDW;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków - 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi KDW oraz 6,0 i 3,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego KPJ, zgodnie rysunkiem planu;
 - 4) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,20 ha i musi posiadać bezpośredni dostęp do drogi KDW;
 - 5) przy lokalizacji zabudowy na stokach o nachyleniu powyżej 12% budynki należy sytuować tak, aby dłuższy bok budynku i główna kalenica były w przybliżeniu równoległe do warstwic terenowych.
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20% w tym w formie zieleni urządzonej i izolacyjnej,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 50%
 - c) intensywność zabudowy - od 0,01 do 2,0
 - d) wysokość zabudowy - do 15,0 m, a dla garaży – do 6,0 m.
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 100,0 m,
 - f) geometria dachów: płaskie, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°
- l) w § 20 ust. 1 otrzymuje brzmienie: „1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: UMN, UMN1, UMN2, UMN3, UMN4, UMN5, UMN6, UMN7, UMN8, UMN9, UMN10, UMN11”
- m) w §20 ust. 4 otrzymuje brzmienie: „4. Ustala się następujące wymagania dla zabudowy terenów oznaczonych w planie symbolami UMN1, UMN2, UMN3, UMN4, UMN5, UMN6, UMN7, UMN8, UMN9, UMN10, UMN11:
 - 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa usługowa,
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa gospodarcza i garażowa,
 - 3) w terenie UMN10 zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 200 m²,
 - 4) w terenach UMN9, UMN10, UMN11 nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu oraz wyklucza się działalność

- mogącą potencjalnie lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
- 5) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy,
 - 6) dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych,
 - 7) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 8) maksymalna wysokość zabudowy: 12 metrów,
 - 9) liczba kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze,
 - 10) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40 % z wyjątkiem terenów UMN9, UMN10 dla których udział ten ustala się na nie mniej niż 25%,
 - 11) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 25 % z wyjątkiem terenów UMN9, UMN10, UMN11 dla których powierzchnię zabudowy ustala się do 40%,
 - 12) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05,
 - 13) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,75,
 - 14) geometria dachu: dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°,
 - 15) pokrycie dachu: blacha, blachodachówka lub dachówka w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych,
 - 16) obsługa komunikacyjna: z istniejących dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych KDW6, KDW9, KDW24, KDW26,
 - 17) minimalna liczba miejsc parkingowych: 2 miejsca parkingowe na każdy budynek mieszkalny z dopuszczeniem lokalizacji miejsca parkingowego w garażu wolnostojącym i wbudowanym w kubaturę budynku oraz 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni obiektu usługowego,
 - 18) minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce na każde 300 m² powierzchni obiektu usługowego,
 - 19) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunkach planu,”
- n) §33b otrzymuje brzmienie: „§ 33b. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: U3, U3.1, U4, U5, U6, U9, U10, U10.1, U11, U12.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne - obiekty węzłów sanitarnych (w tym wbudowane w obiekty usługowe);
 - 3) w terenach U3.1, U5, U10, U10.1, U11, U12 nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu oraz wyklucza się działalność mogącą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - 4) w terenach U5, U9, U10.1, U11, U12 zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 300 m², a w terenie U10 o powierzchni sprzedaży powyżej 800 m²;

- 5) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy;
 - 6) dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków gastronomicznych;
 - 7) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 8) maksymalna wysokość zabudowy: 12 metrów;
 - 9) liczba kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne oraz poddasze;
 - 10) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50 % z wyjątkiem terenów U3.1, U5, U9, U10, U10.1, U11, U12 dla których minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej ustala się w wysokości 20%.
 - 11) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40 %;
 - 12) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05;
 - 13) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2;
 - 14) Geometria dachu: dwu lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 20° do 60°. Dla terenów U3.1, U5, U9, U10, U10.1, U11, U12 ustala się minimalny kąt nachylenia głównych połaci dachowych w wysokości 5°;
 - 15) Pokrycie dachu: blacha, blachodachówka lub dachówka w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych;
 - 16) Obsługa komunikacyjna: z istniejących dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych KDW6, KDW33.1, KDW35 i ciągu pieszo jezdni KPJ1;
 - 17) Minimalna liczba miejsc parkingowych: 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni obiektu usługowego;
 - 18) Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsca na każde 300 m² powierzchni obiektu usługowego;
 - 19) Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunkach planu;
 - 20) Dla teren U12 minimalną odległość zabudowy od cieku wodnego WS4 (rzeka Morawa/Tabor) ustala się na 8,0 m. od najbliższej górnej krawędzi skarpy brzegowej;
 - 21) W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z siecią drenarską w terenach U9, U10 przebudować sieć w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Nie rozstrzyga się tego obowiązku w pozostałych terenach U.”
- o) §34b otrzymuje brzmienie: „1. Wyznacza się teren zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczony na rysunku planu symbolem P.p1 - z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej tego terenu:
- 1) obsługa komunikacyjna: z przyległych dróg dojazdowych KDD,
 - 2) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunkach planu;
 - 3) miejsca postojowe – minimum 2 miejsca na 10 zatrudnionych;
 - 4) dopuszcza się podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 0,1 ha;
 - 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 5%
 - b) powierzchnia zabudowy: do 85%
 - c) intensywność zabudowy - od 0,2 do 1,5
 - d) wysokość zabudowy – do 15,0 m
 - e) rzut budynku o skrajnych wymiarach do 140,0 m
 - f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45.”
 - g) zakaz zabudowy kubaturowej w odległości mniejszej od 3,0 m od górnej krawędzi skarpy przyległego od strony wschodniej rowu melioracyjnego oznaczonego symbolami WS3, WS3.1.
6. nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu.”
- p) §35b otrzymuje brzmienie: „§ 35b. 1. Wyznacza się tereny zabudowy produkcyjnej i usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: PU1.1, PU2, PU3, PU4, PU5, PU6, PU7, PU8.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:
- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa produkcyjna, zabudowa usługowa, w tym handlowa dla terenów PU1.1, P6, P7, PU8;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne - składy, magazyny;
 - 3) dla terenów PU1.1, PU6 i PU7, PU8 zakazuje się realizacji obiektów handlowych wielkopowierzchniowych oraz nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu,
 - 4) dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy;
 - 5) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, zieleni izolacyjnej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 6) maksymalna wysokość zabudowy: 15 metrów;
 - 7) liczba kondygnacji: maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne;
 - 8) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 15 %;
 - 9) powierzchnia zabudowy: nie większa niż 65 %;
 - 10) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01;
 - 11) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0;
 - 12) geometria dachu: płaski, jednospadowy, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 2° do 60°;
 - 13) pokrycie dachu: w kolorze ciemnoczerwonym, ciemnobrązowym, ciemnozielonym lub grafitowym i ich pochodnych;
 - 14) obsługa komunikacyjna: z istniejących dróg publicznych oraz z dróg wewnętrznych KDW;
 - 15) minimalna liczba miejsc parkingowych: 20 miejsc parkingowych na każde 100 osób zatrudnionych;
 - 16) minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:

- 1 miejsce parkingowe na każde 25 osób zatrudnionych;
- 17) minimalna liczba miejsc parkingowych dla obiektów usługowych w terenach PU1.1, PU6, PU8: 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni obiektu usługowego, a w terenie PU7 5 miejsc na każde 100 m² powierzchni;
- 18) minimalna liczba miejsc parkingowych w terenach PU1.1, PU6, PU7, PU8 dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: 1 miejsce na każde 300 m² powierzchni obiektu usługowego;
- 19) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, oznaczone na rysunkach planu;
- 20) dla terenów PU1.1, PU6, PU8 minimalną odległość zabudowy od cieku wodnego WS3 (potok Racza) ustala się na 8,5 m. od najbliższej górnej krawędzi skarpy brzegowej tego potoku.
- 21) W przypadku kolizji projektowanej zabudowy z siecią drenarską w terenach PU.1.1, PU6 przebudować sieć w sposób zapewniający jej prawidłowe funkcjonowanie na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Nie rozstrzyga się tego obowiązku w pozostałych terenach PU.”
- q) w § 43 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „, 1) KDW, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22, KDW24, KDW25, KDW26, KDW26.1, KDW27, KDW28, KDW29, KDW30, KDW31, KDW32, KDW33, KDW33.1, KDW34, KDW35, KDW36 istniejące i projektowane o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających od 8,0 do 10,0 m, docelowa szerokość jezdni minimum 4,5 m; 2) KDW9, , KDW37 o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m.”
- r) w § 44 ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie: „KPJ, KPJ/1, KPJ/2 - o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m;”
- s) w § 65 ust. 2, otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny wód powierzchniowych śródlądowych istniejących rowów, strumieni i kanałów, oznaczone na rysunku planu symbolami WS2, WS2.1, WS2.2, WS2.4, WS2.5, WS2.6, WS6, WS2/1, WS2/2”
- t) w §67 po ust. 11 dodaje się ust. 12 w brzmieniu: „12.Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości: dla terenów MN1.41, MN1.42, MN1.43, MN1.44, MN1.45, MN1.46, MN1.47, MN1.48, MN1.49, U5, U12 wysokości 30 %, a dla terenów UMN11, PU8, P.p1 w wysokości 5%. ”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego