

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
DO ZMIANY
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO “RYMANÓW”**



Opracowanie:
mgr Małgorzata Bocianowska
mgr Filip Bocianowski

RYMANÓW
2013

SPIS TREŚCI:

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, PODSTAWA PRAWNA, CELE I METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY.....	3
II. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OMAWIANEGO TERENU.....	4
III. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.....	14
IV. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY NATURA 2000.....	15
V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.	16
VI. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY PLANU, ZAWARTOŚCI ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.	20
2. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	31
3. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM.	33
4. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU DLA USTANOWIONYCH FORM OCHRONY PRZYRODY.....	33
5. ANALIZA I OCENA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA PODSTAWOWE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, IDENTYFIKACJA NAJISTOTNIEJSZYCH PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH.....	35
6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO ..	39
7. OCENA ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU	39
8. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA STAN ZASOBÓW KULTUROWYCH I MATERIALNYCH ORAZ SPOSOBY ICH OCHRONY	40
9. ROZWIĄZANIA ZAWARTE W PROJEKCIE ZMIANY PLANU SŁUŻĄCE ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.....	40
10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....	41
11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I OCHRONĘ OBSZARÓW NATURA 2000.....	42
12. STRESZCZENIE.....	42

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, PODSTAWA PRAWNA, CELE I METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko (zwana dalej prognozą) wykonana dla potrzeb postępowania prowadzonego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” w Gminie Rymanów dla obszaru objętego projektem zmiany planu z uwzględnieniem powiązań z sąsiednimi terenami.

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane dla projektów zmiany planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 50 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199 poz. 1227 z późn. zm.).

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie jest zgodny z art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz ze stosownymi uzgodnieniami z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym.

Celem prognozy jest analiza potencjalnych zagrożeń i przekształceń środowiska oraz zmiany warunków życia ludzi wynikających z oceny skutków wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na środowisko przyrodnicze, a także sposobów eliminacji lub ograniczenia skutków tego oddziaływania.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu zmiany planu wykonano w oparciu o dostępne materiały oraz wizję w terenie, która polegała na zapoznaniu się z istniejącymi warunkami środowiskowymi omawianego terenu. Przeanalizowano projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod względem wpływu jaki wywrze jego realizacja na środowisko przyrodnicze. Zapoznano się z publikacjami naukowymi, aktami prawnymi, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów, projektem zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”, opracowaniem ekofizjograficznym dla potrzeb Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rymanów oraz z innymi publikacjami związanymi z przedmiotem opracowania.

Istota prognozy zawiera się w ocenie na ile ustalenia zawarte w projekcie zmiany planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska, wzbogacą lub odtworzą obniżone wartości środowiska oraz będą potęgować istniejące zagrożenia.

Analizy przeprowadzone w prognozie oparto na następujących założeniach:

- stanem odniesienia jest obecny stan zagospodarowania i użytkowania terenów,
- nastąpi całkowita realizacja ustaleń projektu zmiany planu poprzez realizację jego ustaleń.

II. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OMAWIANEGO TERENU.

Położenie i charakterystyka terenu

Administracyjnie tereny objęte projektem zmiany planu położone są w miejscowości Rymanów, na terenie gminy Rymanów, powiat krośnieński, województwo podkarpackie (lokalizacja Rysunek 1.).

Tereny objęte projektem zmiany planu swoim zasięgiem obejmują trzy obszary:

Obszar pierwszy

Obszar ten graniczy bezpośrednio z terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz z drogą krajową nr 28 relacji Zator – Medyka. Jest niezabudowany i porośnięty trawnikiem.

Zajmuje powierzchnię około 0,04 ha.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 6,0 m na południe od omawianego obszaru. Jest to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W odległości ok. 14,0 m na wschód znajduje się zabudowa usługowa (usługi handlu). W części północnej obszar ten graniczy z w/w drogą krajową, a w dalszej odległości z miejscami parkingowymi i terenami usług (usługi handlu).

Obszar drugi

Obszar drugi stanowi teren rolny, nieużytkowany rolniczo, okresowo koszony. Graniczy bezpośrednio z terenami rolnymi również nieużytkowanymi rolniczo i okresowo koszonymi oraz z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wzdłuż zachodniej granicy omawianego terenu zlokalizowany jest niewielki ciek wodny (rów).

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest w odległości ok. 45,0 m na zachód od omawianego terenu.

Obszar zajmuje powierzchnię około 0,23 ha.

Obszar trzeci

Obszar trzeci stanowi w przeważającej części teren rolny, nieużytkowany rolniczo, okresowo koszony. Na omawianym terenie zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z ogrodem. Analizowany obszar graniczy bezpośrednio z terenami

rolnymi również nieużytkowanymi rolniczo, okresowo koszonymi. Wzdłuż północnej granicy omawianego terenu zlokalizowana jest droga powiatowa w kierunku miejscowości Bartoszów, dalej na północ zlokalizowane są obiekty zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast zachodnią granicą obszaru jest ciek wodny bez nazwy, a w dalszej odległości na zachód znajdują się tereny usługowe.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest w odległości ok. 32,0 m na północ od omawianego terenu.

Omawiany obszar zajmuje powierzchnię około 3,9 ha.



Rysunek 1. Położenie obszaru opracowania na tle mapy topograficznej.

Według podziału Kondrackiego na regiony fizycznogeograficzne w/w tereny położone są w obrębie mezoregionu Beskid Niski, na granicy (od południa) z mezoregionem Pogórze Bukowskie, wchodzą w skład makroregionu Beskid Środkowy, który obejmuje teren Zewnętrznych Karpat Zachodnich. Beskid Niski jest to graniczny łańcuch o kierunku zachodnio-wschodnim, przebiegający skośnie do struktur tektonicznych o kierunku południowo-wschodnim, przecinany obniżeniami i grzbietami, odpowiadającymi wychodniom odpornych na denudację piaskowców z szeregiem niskich przełęczy

w obniżeniach. Pogórze Bukowskie położone jest pomiędzy dolinami Jasiołki na zachodzie oraz Sanu i Osławy na wschodzie. Są to ciągi wzniesień i obniżeń powstałe w wyniku rozcięcia tej pogórskiej wyżyny przez rzekę Wisłok i jej dopływy.

Ukształtowanie terenu – Omawiane w opracowaniu obszary posiadają mało urozmaiconą rzeźbę terenu. Obszar pierwszy znajduje się na wyraźnym wzniesieniu. Wysokość bezwzględna tego obszaru wynosi ok. 340,00 m n.p.m. Obszar drugi położony jest na płaskim terenie w obrębie doliny potoku Morwawa. Wysokość bezwzględna obszaru wynosi ok. 335,0 m n.p.m. Natomiast wysokość bezwzględna obszaru trzeciego wynosi ok. 330,0 m n.p.m.

Geologia – teren objęty projektem zmiany planu zlokalizowany jest na terenie Karpat Zewnętrznych (Fliszowych) w obrębie zachodniej części Dołów Jasielsko-Sanockich. Pod względem geomorfologicznym jest to obszar Dołów Jasielsko – Sanockich, subregion – Obniżenie Sieniawskie.

Obniżenie to ma charakter kotliny, która swoim przebiegiem nawiązuje do głównych struktur geologicznych tego obszaru. Dno obniżenia zajęte jest w przeważającej części przez osady rzeczne, leżące na cokołach skalnych. Jest to fragment dawnych den dolin rzek płynących z SE ku NW.

Rejon ten budują utwory przedczwartorzędowe warstw krośnieńskich dolnych, do których należy zaliczyć piaskowce cienko i średnioławicowe oraz łupki.

Na omawianym terenie utwory czwartorzędowe budują gliny zwietrzelinowe różnej genezy.

Wody powierzchniowe – Obszar pierwszy położony jest w obrębie zlewni potoku Klimkówka (*Klimkówka od Kościołkowej wody do ujścia*), stanowiącego lewobrzeżny dopływ potoku Morwawa. Potok Morwawa stanowi dopływ rzeki Wisłok, będącej lewobrzeżnym dopływem rzeki San. Na omawianym obszarze nie ma cieków wodnych. Najbliżej położonym ciekim wodnym, należącym do zlewni potoku Klimkówka jest ciek wodny bez nazwy zlokalizowany w odległości ok. 450,0 m na zachód od analizowanego terenu.

Natomiast obszary drugi i trzeci położone są w obrębie zlewni cieków wodnych *Dopływ spod Głębokiego*, stanowiącego prawobrzeżny dopływ potoku Morwawa.

Wzdłuż zachodniej granicy obszaru drugiego i trzeciego przepływa ten sam ciek wodny, który stanowi dopływ w/w cieków *Dopływ spod Głębokiego*.

Wody powodziowe – tereny objęte projektem zmiany planu znajdują się poza zasięgiem występowania wód powodziowych.

Wody podziemne – tereny opracowania położone są na obszarze wschodniej części Karpat fliszowych zaliczanych do prowincji karpackiej, regionu zewnętrznokarpackiego i rejonu iwonickiego (Paczyński, Płochniewski 1996). Ponieważ pod względem geologicznym omawiany region jest niejednorodny, strefa zawodniona tworzy nieciągły poziom wodonośny o zróżnicowanych cechach.

Utwory piaskowcowo-łupkowe występujące na analizowanym terenie są słaboprzepuszczalne. Właściwości gromadzenia i przewodzenia wody zależą od udziału piaskowców. Wody podziemne związane są z przypowierzchniową strefą zwietrzałego i spękanego fliszu, zbudowanego z odmiennych litologicznie skał różnego wieku (Chowaniec 1991). Charakteryzuje się ona brakiem ciągłości i zmiennością hydrologiczną. Średnie współczynniki filtracji dla utworów fliszowych wynoszą $nx10^{-5}$ — $nx10^{-6}$ m/s (Poprawa 1970; Chowaniec 1991). Wody podziemne są zasilane przez bezpośrednią infiltrację opadów atmosferycznych.

Wody wglębne występujące w obrębie omawianych terenów to głównie wody zbiornika czwartorzędowego występujące na głębokości od 1,1 do 2,2 m. Poziom czwartorzędowy to poziom przypowierzchniowy, będący w bezpośrednim kontakcie z powierzchnią terenu – reaguje on wprost na istniejące warunki hydrologiczne: stany wód w ciekach, wielkość opadów atmosferycznych. W najniższej części terenu, gdzie w podłożu dominują łupki, które utrudniają odpływ wód opadowych, wody te powodują uplastycznienie gruntów. Zmiany plastyczności gruntów mogą ulegać zmianie w zależności od wilgotności pory roku.

Natomiast wody zbiornika trzeciorzędowego (szczelinowe i szczelinowo – porowe) występują w obrębie utworów fliszowych i uzależnione są od systemów szczelin i spękań w obrębie ławic piaskowcowych. Są to wody o charakterze porowym, zasilane głównie wodą pochodzenia atmosferycznego poprzez osady czwartorzędowe lub bezpośrednio na wychodniach. Stopień zawodnienia utworów fliszowych, uzależniony jest głównie od intensywności ich zeszczelinowacenia. Zwierciadło wody ma charakter naporowy i występuje na głębokości od kilku do kilkunastu m p.p.t. Oba te poziomy pozostają często w związku hydraulicznym.

Dodatkowo obszary pierwszy i trzeci położone są w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 432 „Dolina rzeki Wisłok”. Zbiornik ten zaliczony został do głównych

zbiorników wód podziemnych w Polsce, jako ten, który w przyszłości stanie się źródłem zaopatrzenia w wodę pitną. Jest to zbiornik płytki, w obrębie utworów czwartorzędowych zupełnie nie izolowany lub słabo izolowany od powierzchni głównie utworami słabo przepuszczalnymi lub nieprzepuszczalnymi.

Jakość wód – Tereny objęte projektem zmiany planu położone są w obrębie Jednolitej Części Wód powierzchniowych *Morwawa* i podziemnych 157.

– Jednolita Część Wód powierzchniowych *Morwawa* (RW20001222629):

W 2012 roku Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie dokonał oceny dla przedmiotowej JCW w zakresie stanu/potencjału ekologicznego. Przedmiotowa JCW objęta została monitoringiem obserwacyjnym.

Wyniki stanu JCW *Morwawa* zostały przedstawione poniżej.

Nazwa i kod JCW		<i>Morwawa</i> PLRW20001222629	
Nazwa i kod punktu pomiarowo-kontrolnego		Morwawa – Iskrzynia PL01S1601_1929	
Typ abiotyczny		Potok fliszowy	
Silnie zmieniona jednolita część wód (Tak/Nie)		Tak	
Program monitoringu		Monitoring obserwacyjny MO	
Klasyfikacja elementów jakości wód	Klasa elementów hydromorfologicznych		II
	Klasa elementów fizykochemicznych		PPD
	Wybrane elementy biologiczne dla JCW	Klasa elementów BIOL	III
		Fitobentos	III
Ichtiofauna		II	
POTENCJAŁ EKOLOGICZNY		UMIARKOWANY	
Ocena spełnienia wymagań dodatkowych dla obszarów chronionych (Tak/Nie)		NIE MOEU – obszary chronione wrażliwe na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych	
POTENCJAŁ EKOLOGICZNY W OBSZARACH CHRONIONYCH		UMIARKOWANY	
STAN CHEMICZNY		-	

STAN JCW	ZŁY
----------	-----

Według charakterystyki jednolitych części wód powierzchniowych, zawartej w Planie Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły, opartej na wynikach badań z lat 2008 – 2010 przedmiotową JCW określono jako JCW o statusie silnie zmienionej części wód, jej stan oceniono jako zły, a w ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych uznano za niezagrożoną.

Dla silnie zmienionych części wód celem środowiskowym będzie osiągnięcie co najmniej dobrego potencjału ekologicznego. Ponadto w celu osiągnięcia dobrego stanu/potencjału konieczne będzie dodatkowo utrzymanie co najmniej dobrego potencjału chemicznego.

– Jednolita Część Wód Podziemnych – nr 157 (JCWPd: 157):

W oparciu o badania prowadzone w punktach pomiarowych w miejscowości Krosno (miasto Krosno) i Potok (Gmina Jedlicze) oraz przeprowadzoną klasyfikację stwierdzono, że woda z otworu obserwacyjnego w Krośnie jest wodą o niezadowalającej jakości – klasa IV (w skali pięciostopniowej), natomiast w Potoku jest wodą zadowalającej jakości – klasa III (w skali pięciostopniowej).

Według charakterystyki jednolitych części wód podziemnych, przedstawionej w Planie gospodarowania wodami dla obszaru dorzecza Wisły, stan przedmiotowej JCWPd (nr 157) określono jako dobry zarówno pod względem ilościowym, jaki i chemicznym, a w ocenie ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych uznano za niezagrożoną.

Flora i fauna – omawiane w niniejszym opracowaniu tereny przeważnie porośnięte są roślinnością trawiastą, okresowo koszoną. Na terenie obszaru pierwszego rośnie jedno drzewo rodzaju: świerk srebrny, natomiast w obrębie obszaru trzeciego, gdzie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rosną krzywy i drzewa z typowych gatunków przydomowych.

W trakcie prac terenowych nie stwierdzono gatunków znajdujących się pod ochroną gatunkową.

Awifauna reprezentowana jest głównie przez gatunki z rzędu wróblowych, gołębiowych oraz kukułkowatych. Powszechnie występują sroki i gawrony.

Wśród ssaków występujących na omawianych terenach można wyróżnić gatunki środkowoeuropejskie, tj.: jeża i kreta a także sarny i lisy.

Klasyfikacja gruntów – Według ewidencji gruntów na omawianych terenach występują głównie grunty orne: RIVa, PsIV, grunty budowlane – B oraz droga – dr.

Klimat

Według R. Gumińskiego, omawiane obszary znajduje się w dzielnicy klimatyczno – rolniczej określonej jako Pas Pogórzy Karpackich. Jest to klimat przejściowy, między klimatem górskim a klimatem kotlin podgórskich. Jest to rejon cieplejszy od obszaru Karpackiego, z opadem poniżej 800 mm rocznie (około 750 mm), długością zalegania pokrywy śnieżnej 60 – 80 dni w roku oraz do 110 - 120 dni z przymrozkami i do 50 dni mroźnych w roku. W tym rejonie okres wegetacyjny trwa 200 dni. Cechą charakterystyczną tej dzielnicy jest mniejsza ilość opadów w okresie zimy, a duża ilość opadów na początku lata. Dominującymi, w rozpatrywanym terenie, są wiatry z kierunków południowych i południowo-zachodnich (50,15 %). Najniższy jest udział wiatrów północnych i północno-wschodnich (9,18 %). W związku z powyższym najczęściej emitowane zanieczyszczenia przesuwają się w kierunku północno - wschodnim i północnym.

Średnia liczba dni z silnymi wiatrami wynosi 20 w roku.

Średnia liczba dni pogodnych waha się w granicach 43 - 46 w roku.

Średnia liczba dni z mgłą waha się w granicach 36 – 45 w roku.

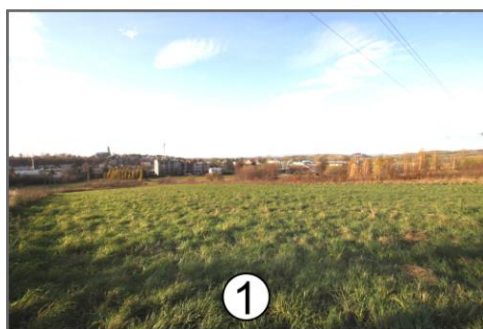
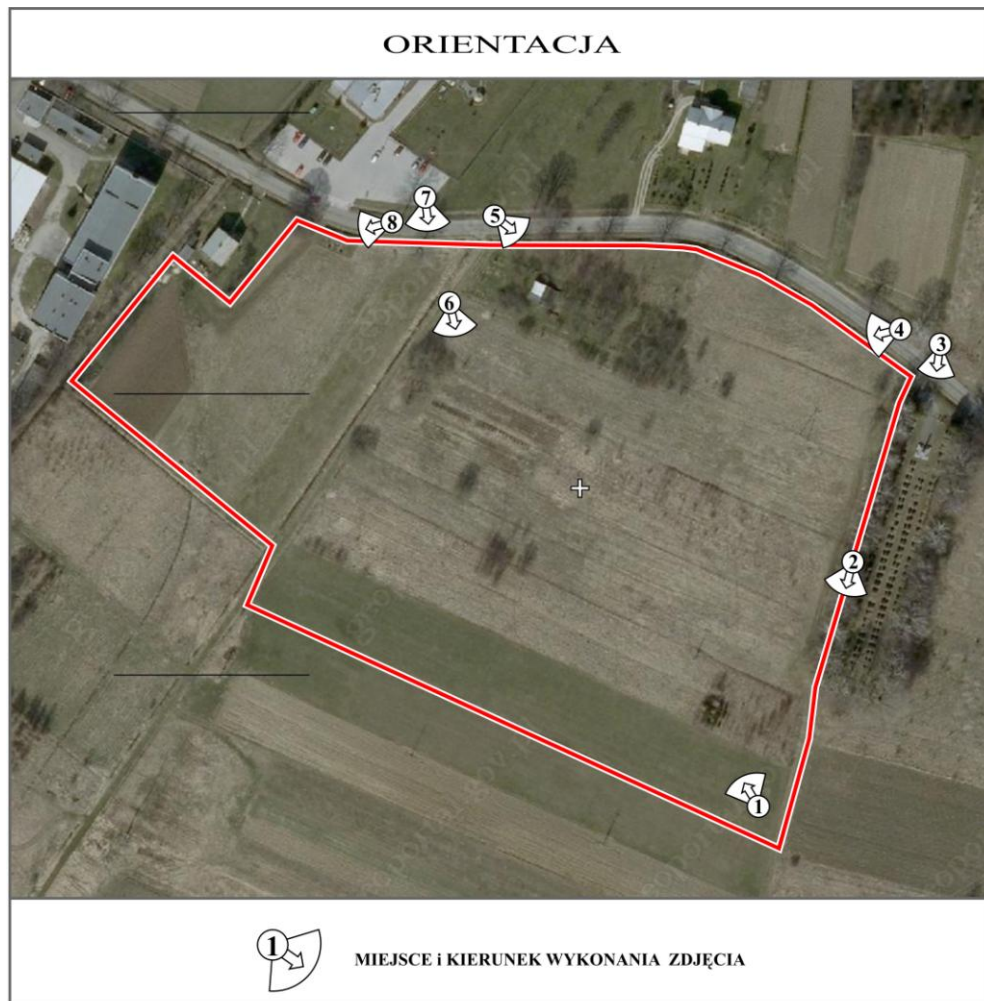
Dokumentacja fotograficzna – *Obszar pierwszy*



Dokumentacja fotograficzna – obszar drugi



Dokumentacja fotograficzna – obszar trzeci





III. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU.

Objęte projektem zmiany planu obszary nie pełnią funkcji korytarzy ekologicznych, znajdują się poza obszarami parków narodowych, parków krajobrazowych, rezerwatów przyrody oraz obszarów chronionego krajobrazu.

Na omawianych w niniejszym dokumencie obszarach nie ma pomników przyrody ani stanowisk archeologicznych objętych ochroną konserwatorską.

Najbliżej położonymi obszarami objętymi ochroną są: Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego położony w odległości ok. 0,6 km na południe od omawianych obszarów, znajdujący się w odległości ok. 8,5 km na północ Czarnorzecki

Obszar Chronionego Krajobrazu oraz położony w odległości ok. 11,0 km na południe Jaśliski Park Krajobrazowy.

Przeznaczenie terenów nieużytkowanych rolniczo, okresowo koszonych pod tereny mieszkaniowe i usługowe, spowoduje zwiększenie powierzchni obszarów zabudowy mieszkaniowej, niemniej jednak projektowany sposób zagospodarowania nie spowoduje ponadstandardowych oddziaływań na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, dobra materialne. Projektowana zmiana planu będzie stanowić kontynuację zagospodarowania jakie występuje na terenach przyległych zgodnie z obowiązującym planem.

Istotna ingerencja realizacji ustaleń projektu zmiany planu w środowisko ograniczy się do terenów objętych projektem zmiany planu i będzie polegała głównie na:

- zmianie ukształtowania powierzchni terenu (powierzchniowa warstwa gleby ulegnie zerwaniu i przemieszaniu w miejscach lokalizacji poszczególnych obiektów usługowych, dróg lub parkingów),
- zmianie obecnego krajobrazu (w przypadku obszaru nr 2 i 3),
- wzroście emisji hałasu do środowiska,
- możliwości wystąpienia okresowych zanieczyszczeń wód gruntowych i gleby,
- utrudnieniu migracji fauny i awifauny (w przypadku obszaru nr 2 i 3),
- utracie miejsc żerowania fauny i awifauny (w przypadku obszaru nr 2 i 3),
- utrudnieniu warunków infiltracji w części terenu przeznaczonego pod zabudowę.

Lokalizacja obszarów objętych projektem zmiany planu, wielkość tych obszarów oraz zaproponowane przeznaczenie powodują, że nie nastąpi ingerencja w cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

IV. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY NATURA 2000.

Analizowane tereny położone są poza obszarami sieci Natura 2000.

Najbliżej położonymi obszarami sieci Natura 2000 są: Specjalny Obszar Ochrony „Ladzin” (PLH180038) – położony w odległości ok. 1,9 km w kierunku północnym, Specjalny Obszar Ochrony „Rymanów” (PLH180016) – położony w odległości ok. 1,9 km w kierunku południowym, Specjalny Obszar Ochrony „Lasy Hraбеńskie” (PLH180039) –

położony w odległości ok. 3,5 km w kierunku północnym, Obszar Specjalnej Ochrony „Beskid Niski” (PLB180002) – położony w odległości ok. 2,9 km w kierunku południowym.

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczących oddziaływań na istniejące i projektowane na terenach sąsiednich obszary Natura 2000.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu polegać będzie na zagospodarowaniu terenów niezabudowanych i nieużytkowanych rolniczo, z uwagi na strukturę i skład gatunkowy pozbawionych większych walorów przyrodniczych.

V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU.

Omawiany projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”, opracowany został zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Ochrona środowiska w Polsce realizowana jest poprzez odpowiednie akty prawne tj. ustawy i rozporządzenia. Najważniejszym aktem prawnym, po części będącym wynikiem ustaleń w zakresie ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, transpozycji dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy w sprawie ocen oddziaływania niektórych planów i programów na środowisko oraz realizacji podpisanej przez Polskę w Aarhus w 1998 roku Konwencji EKG ONZ o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, na podstawie którego wykonano niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Kolejnym istotnym dokumentem z punktu widzenia ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym jest Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 roku, która w Artykule 14 wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej. Projekt omawianej zmiany planu powinien spełniać wymogi zawarte w dokumencie Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 tj. kształtować ład przestrzenny pozwalając na racjonalną gospodarkę. Przez ład

przestrzenny należy rozumieć sposób ukształtowania przestrzeni, który tworzy harmonijną całość. Należy również pamiętać o zasadzie zrównoważonego rozwoju, o której mówi Konstytucja RP w art. 5 – „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Założenia zrównoważonego rozwoju zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu m.in. poprzez utrzymanie i wprowadzenie nowych obszarów biologicznie czynnych, nie blokujących jednocześnie rozwoju inwestycji na przeznaczonych terenach. Intensyfikacja zabudowy na obszarze już przekształconym może lokalnie prowadzić do zubożenia układu przyrodniczego okolicy, jednak w szerszej skali będzie minimalizować rozwój inwestycji na tereny, dla których podstawową funkcją powinna być funkcja przyrodnicza.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dokumenty, wśród których jako najważniejsze należy wymienić:

- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego – Konwencja Ramsarska z dnia 2 lutego 1971 r., (Dz. U. z 1978, Nr 7, poz. 24 i 25);
- Konwencja o ochronie gatunkowej dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno z dnia 10 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r., Nr 58, poz. 263);
- w/w Konwencji o różnorodności biologicznej przyjęta w Nairobi dnia 22 maja 1992 r. podpisana w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. (Dz. U. z 1995 r. Nr 118, poz. 565),
- Konwencja o ochronie migrujących gatunków dzikich zwierząt – Konwencja Bońska z dnia 23 czerwca 1979 r., (Dz. U. z 2003 r. Nr 2, poz. 17);
- Konwencja o ochronie europejskiej dzikiej przyrody i siedlisk naturalnych – Konwencja Berneńska z dnia 19 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r., Nr 58, poz. 263);
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98);
- dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami;
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Wyżej wymienione dyrektywy są podstawą prawną utworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000, której głównym celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Oprócz ww. aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE jest „(...) zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.” Natomiast dyrektywa nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Dokumentem krajowym, który należy wymienić, przyjmującym za podstawę działań planistycznych ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jest ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Artykuł 10 w/w ustawy wymienia istotne czynniki wpływające na proces zrównoważonego, którymi są m.in.:

- stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- warunki i jakość życia mieszkańców,
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

Z powyższego wynika, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, międzyczłonkowskim i krajowym zostały uwzględnione w projekcie zmiany planu, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza. Powyższe cele to przede wszystkim zapisanie jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania analizowanej przestrzeni, z jednoczesnym zachowaniem dużej ilości powierzchni biologicznie czynnej.

W celu ochrony środowiska i jego zasobów rozpatrując zapisy projektu zmiany planu należy odnieść się do zapisów obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”, które wprowadzają :

- w obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków do publicznej kanalizacji sanitarnej, zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków;
 - b) dla ścieków przemysłowych odprowadzenie do kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - c) jeśli podłączenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej z przyczyn technicznych jest niemożliwe dopuszcza się:
 - utylizację ścieków na własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków;
 - do czasu podłączenia do sieci kanalizacji zbiorczej lub do wykonania przydomowej oczyszczalni, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi na terenie własnej nieruchomości i wywóz zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnych ścieków;
 - d) włączenie do istniejącej sieci poprzez projektowaną na warunkach określonych przez administratora sieci;
- w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, tereny usługowe) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub niekonwencjonalnych źródeł ciepła - kolektory słoneczne);

- w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy;
 - b) gospodarka odpadami powstałymi w wyniku działalności gospodarczej i produkcyjnej winna być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30 % w przypadku terenów zabudowy usługowej i nie mniej niż 50 % w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej.

VI. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU ZMIANY PLANU, ZAWARTOŚCI ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI.

Głównym celem projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” (Rysunek 2, 3 i 4) jest wyznaczenie terenów zabudowy usługowej o funkcji: usługowej pod działalność handlową oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z terenami komunikacji – ciągi pieszo-jezdne, drogi wewnętrzne.

Ustalenie projektu zmiany planu:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 143, poz. 2147 wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załączniki nr 1.1, 1.2 i 1.3 sporządzony na fragmentach kopii rysunku planu wymienionego w §1 ust. 1.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu:

a) w granicy zmiany wskazanej na załączniki nr 1.1 teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem UMW przeznaczony na teren zabudowy usługowej – działalności handlowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UH7,

- b) w granicy zmiany wskazanej na załączniku nr 1.2 teren rolniczy, oznaczony symbolem R przeznacza się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN5 oraz teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem KPJ,
- c) w granicy zmiany wskazanej na załączniku nr 1.3 teren rolniczy, oznaczony symbolem R, teren zieleni niskiej oznaczony symbolem ZNP i tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami WS2 przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami MN6 i MN7 oraz tereny komunikacji – dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW.
- 2) w treści uchwały, odnośnie zmiany określonej w §2.1.1.a:
- a) w §3 ust.1 punkt 14 otrzymuje brzmienie:
„14) Tereny zabudowy usługowej – działalności handlowej (oznaczone na rysunku planu symbolami: UH1, UH2, UH3, UH4, UH5, UH6 i UH7).”
- b) w §10 ustęp 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Parkingi przewidziane dla obsługi wolnostojących obiektów usługowych należy lokalizować w granicach działki (działek) na której są zlokalizowane z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem UH6 i UH7.”
- c) w §31 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: UH1, UH2, UH3, UH4, UH5, UH6 i UH7 - z przeznaczeniem pod działalność handlową.”
- d) w §31 po ustępie 12 dodaje się ustęp 13 w brzmieniu:
„13. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu UH7:
- 1) dopuszcza się wyłącznie lokalizację jednego budynku z przeznaczeniem na usługi gastronomii (kawiarnia, bar, restauracja, pizzeria itp.) lub/i kwaciarnię;
 - 2) obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej (KD-D) poprzez istniejące drogi osiedlowe z istniejącymi wjazdami;
 - 3) nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m. od krawędzi jezdni istniejącej drogi głównej oznaczonej symbolem KD-G/Z i 2,0 m od linii rozgraniczającej teren UH7 i UMW - zgodnie z załącznikiem graficznym;
 - 4) teren jest objęty strefą konserwatorską „A” i należy stosować zapisy §14 z wyłączeniem ustępu 3 i 4;
 - 5) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

- a) *udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30%,*
 - b) *powierzchnia zabudowy: do 40%,*
 - c) *intensywność zabudowy - od 0,1 do 0,4,*
 - d) *wysokość budynku – do 6,0 m;*
 - e) *poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 14,0 m,*
 - f) *geometria dachu: dwu lub wielospadowy z dopuszczeniem dachu kopulastego o kącie nachylenia połaci od 1° - 90° .*
- 3) *w treści uchwały, odnośnie zmiany określonej w §2.1.1.b i c:*
- a) *w §3 ust.1 punkt 1 otrzymuje brzmienie:*

*„1)Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / oznaczone na rysunku planu symbolami **MN1, MN2, MN3,MN4, MN5, MN6, MN7/;**”*
 - b) *w §18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:*

*„1.Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN1 – MN7.**”*
 - c) *w §18 ust. 2 otrzymuje brzmienie:*

*„2.Maksymalny poziom hałasu dla terenów: od **MN1** do **MN7**, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.”*
 - d) *w §18 po ust. 10 dodaje się ustęp 10a, 10b i 10c w brzmieniu:*

*„10a ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu **MN5**:*

 - 1) *obsługa komunikacyjna terenu z ciągu pieszo jezdni KPJ;*
 - 2) *nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;*
 - 3) *teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;*
 - 4) *minimalna liczba stanowisk postojowych dla każdego budynku mieszkalnego – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu;*
 - 5) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:*
 - a) *udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%,*
 - b) *powierzchnia zabudowy: do 20%,*
 - c) *intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,4 ,*
 - d) *wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, a dla budynków garażowych i gospodarczych do 7,0m,*
 - e) *poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 20,0 m,*

f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 20° - 60°.

10b ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu MN6:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej KD-Z i drogi wewnętrznej KDW;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków: 15m od najbliższej krawędzi jezdni drogi zbiorczej KD-Z oraz 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych lub wolnostojących nie wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;
- 4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu. Dla obiektów z usługami należy zabezpieczyć minimum pięć miejsc postojowych;
- 5) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,10 ha;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania (dotyczy zarówno całego terenu jak i wydzielonych działek):
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 30%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5 ,
 - d) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, a dla budynków usługowych, garażowych i gospodarczych do 7,0m,
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 20,0 m,
 - f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 20° - 60°.

10c ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu MN7:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej KD-Z i dróg wewnętrznych KDW;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków: 15m od najbliższej krawędzi jezdni drogi zbiorczej KD-Z oraz 6 m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych KDW – zgodnie z rysunkiem planu;

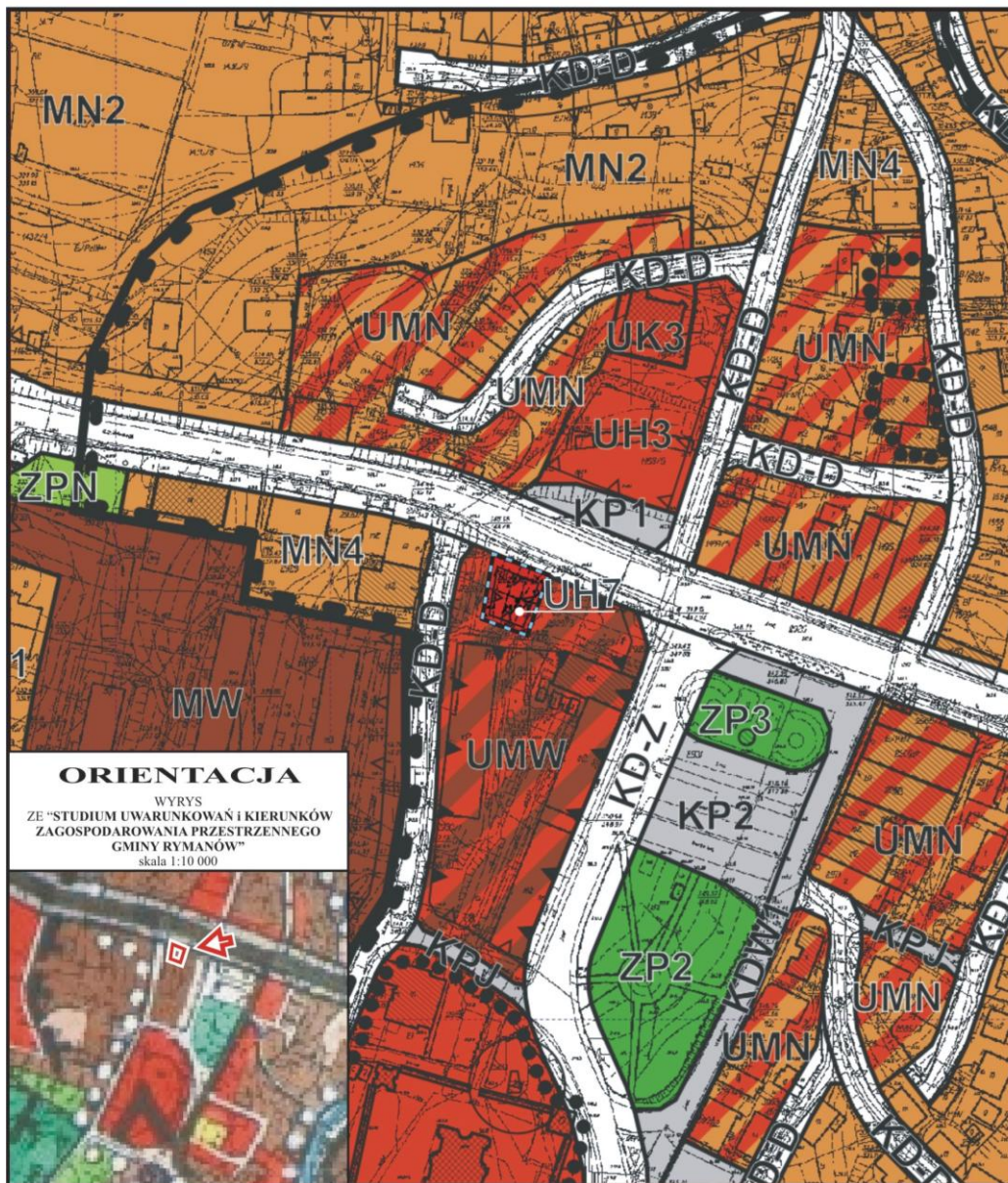
- 3) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych lub wolnostojących nie wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;
- 4) miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu. Dla obiektów z usługami należy zabezpieczyć minimum pięć miejsc postojowych;
- 5) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,10 ha;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania (dotyczy zarówno całego terenu jak i wydzielonych działek):
- a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 30%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5 ,
 - d) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, a dla budynków usługowych, garażowych i gospodarczych do 7,0 m,
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 20,0 m,
 - f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 20° - 60°.”
- e) w §67 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:
- „5. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów UH7, MN5, MN6, MN7 oraz KDW i KPJ położonych w granicach zmiany planu, w wysokości 30 %.”
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,
ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147
z późniejszymi zmianami

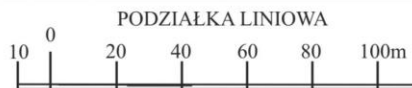
RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1.1 do uchwały Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia



--- GRANICA ZMIANY PLANU



OZNACZENIA:

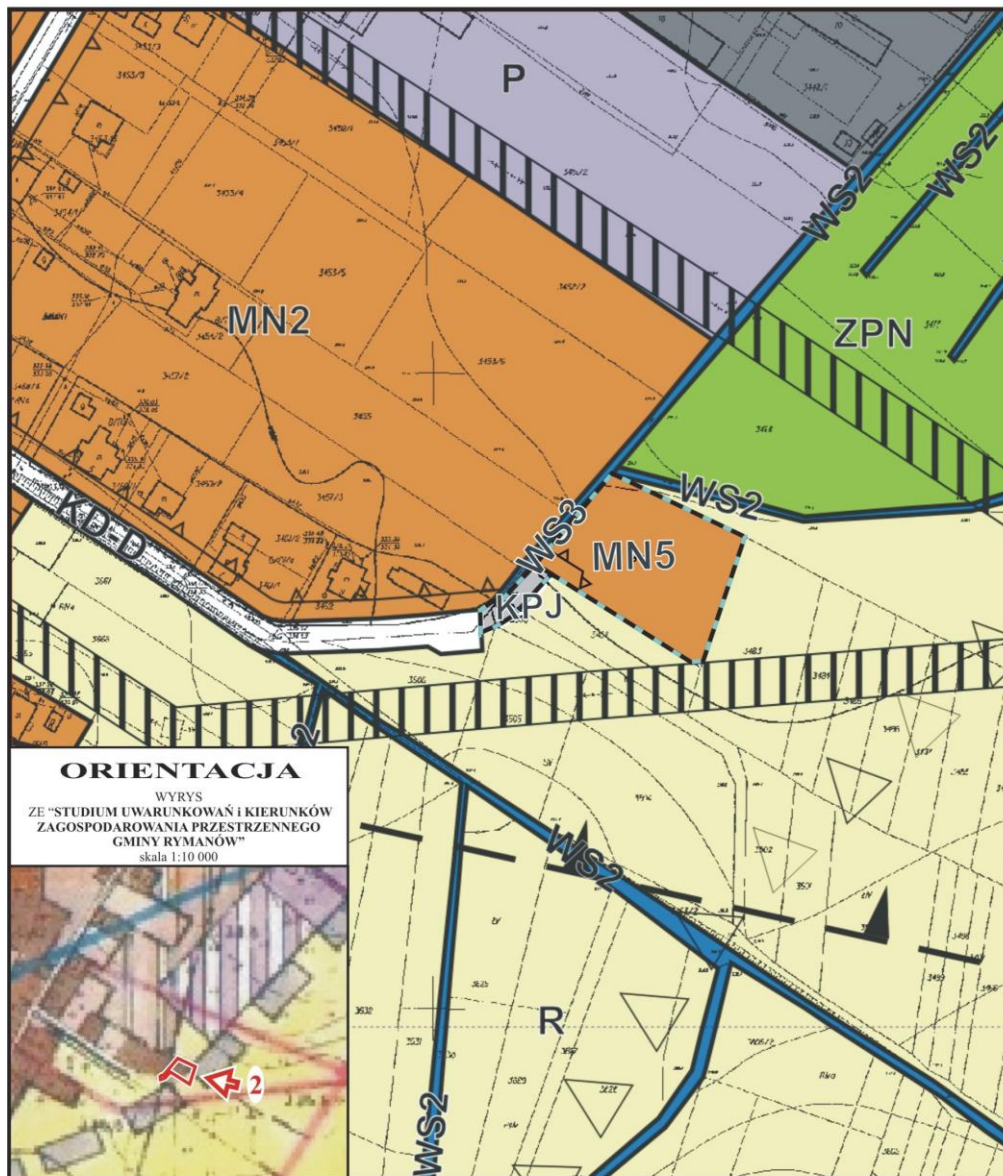
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- UH7 TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - z przeznaczeniem pod działalność handlową
- ▲▲ NIEPRZEKROCZALNA LINIA ZABUDOWY

Rysunek 2. Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” –
Obszar pierwszy, tereny zabudowy usługowej UH7.

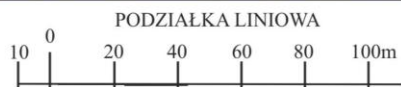
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,
ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147
z późniejszymi zmianami

RYSUNEK ZMIANY PLANU
SKALA 1 : 2000

Załącznik nr 1.2 do uchwały Nr Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia



GRANICA ZMIANY PLANU



OZNACZENIA:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN5 TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KPJ TEREN KOMUNIKACJI - CIĄG PESZO-JEZDNY
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

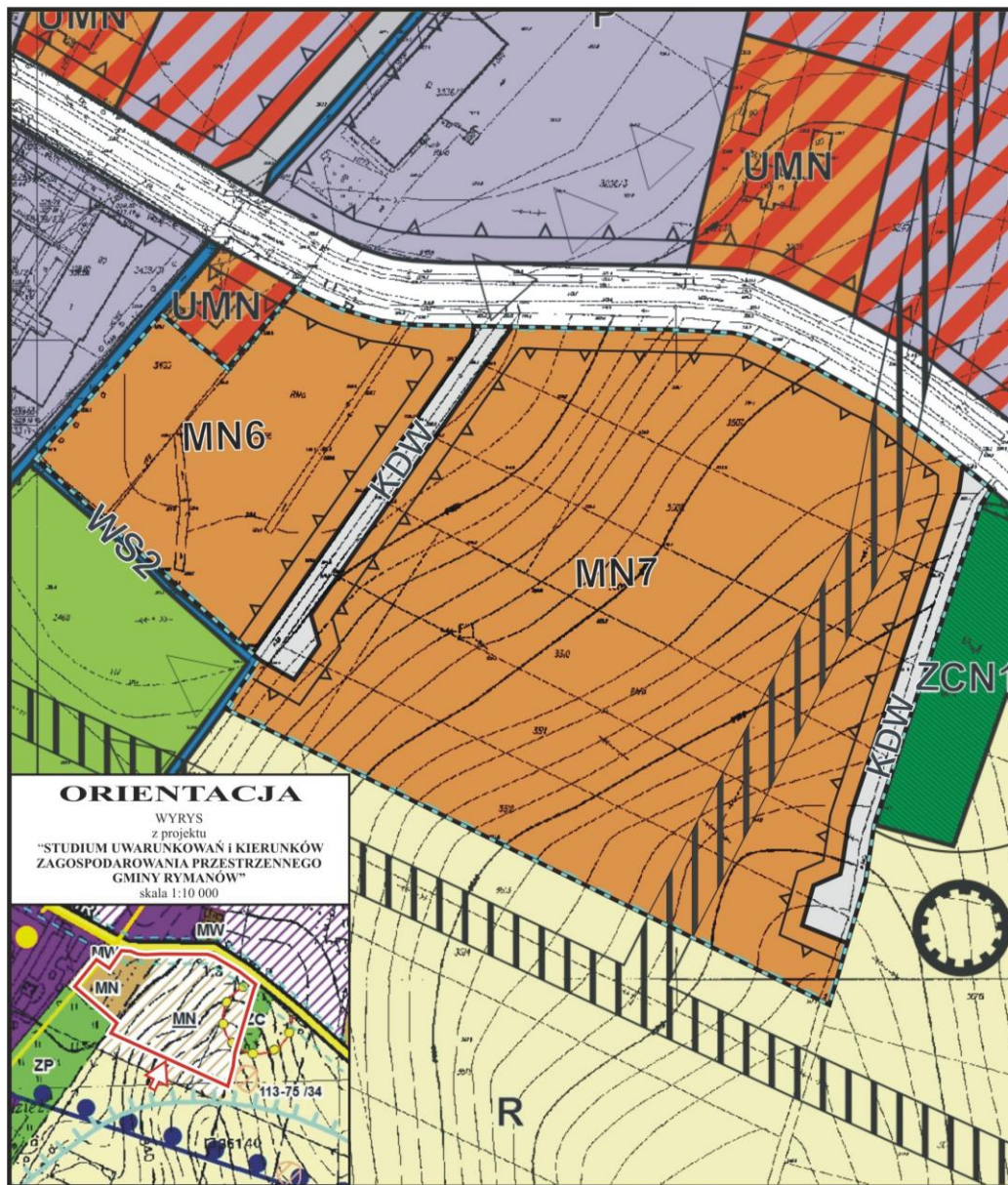
Rysunek 3. Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” –
Obszar drugi, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN5.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „RYMANÓW”
uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006r.,
ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006, Nr 143, poz. 2147
z późniejszymi zmianami

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2000

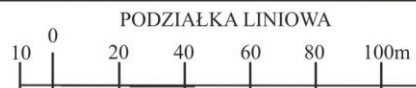
Załącznik nr 1.3 do uchwały Nr Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia



ORIENTACJA

WYRYS
z projektu
„STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY RYMANÓW”
skala 1:10 000

--- GRANICA ZMIANY PLANU



OZNACZENIA:

— LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

MN6-7 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

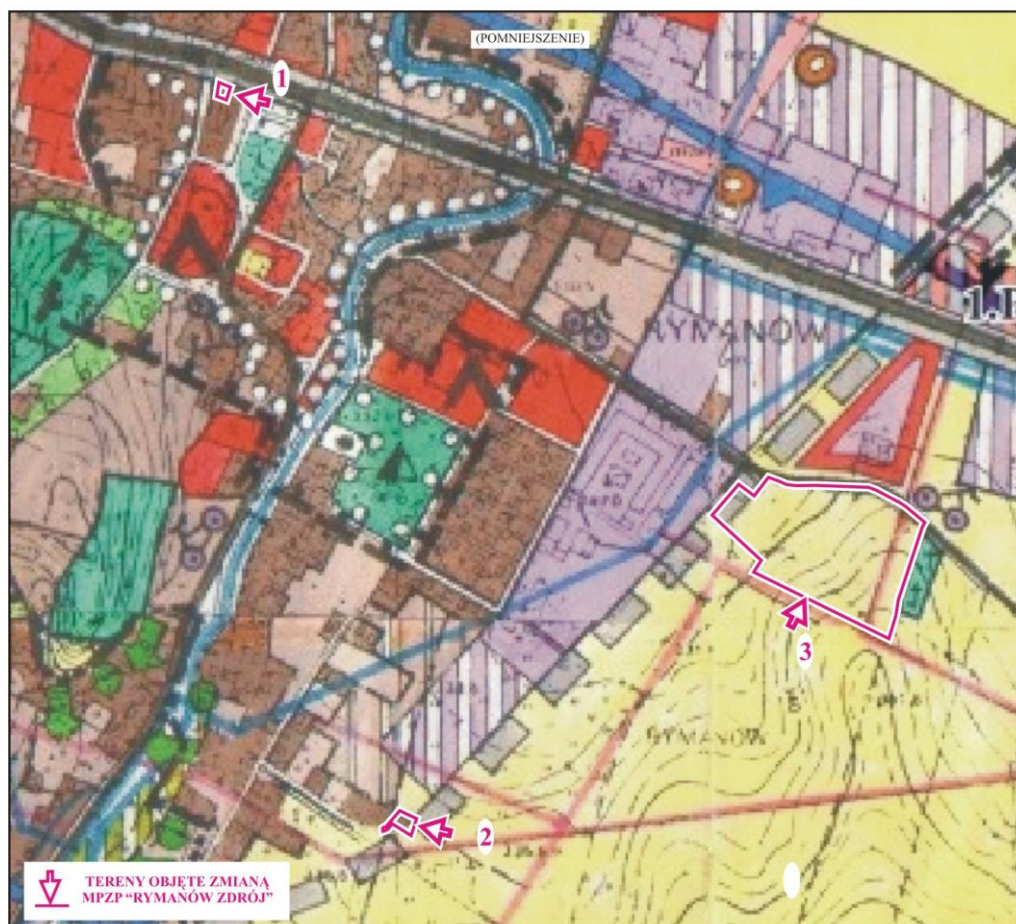
KDW TERENY KOMUNIKACJI - DROGI WEWNĘTRZNE

▲▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

Rysunek 4. Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” –
Obszar trzeci, tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN6 i 7.

Przeznaczenie terenów zaproponowane w projekcie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego jest zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów i projektem nowej edycji tego dokumentu (Rysunek 5.1 i 5.2) oraz z opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Rymanów (Rys 6.).

WRYYS
ze “STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW”
SKALA 1:10 000

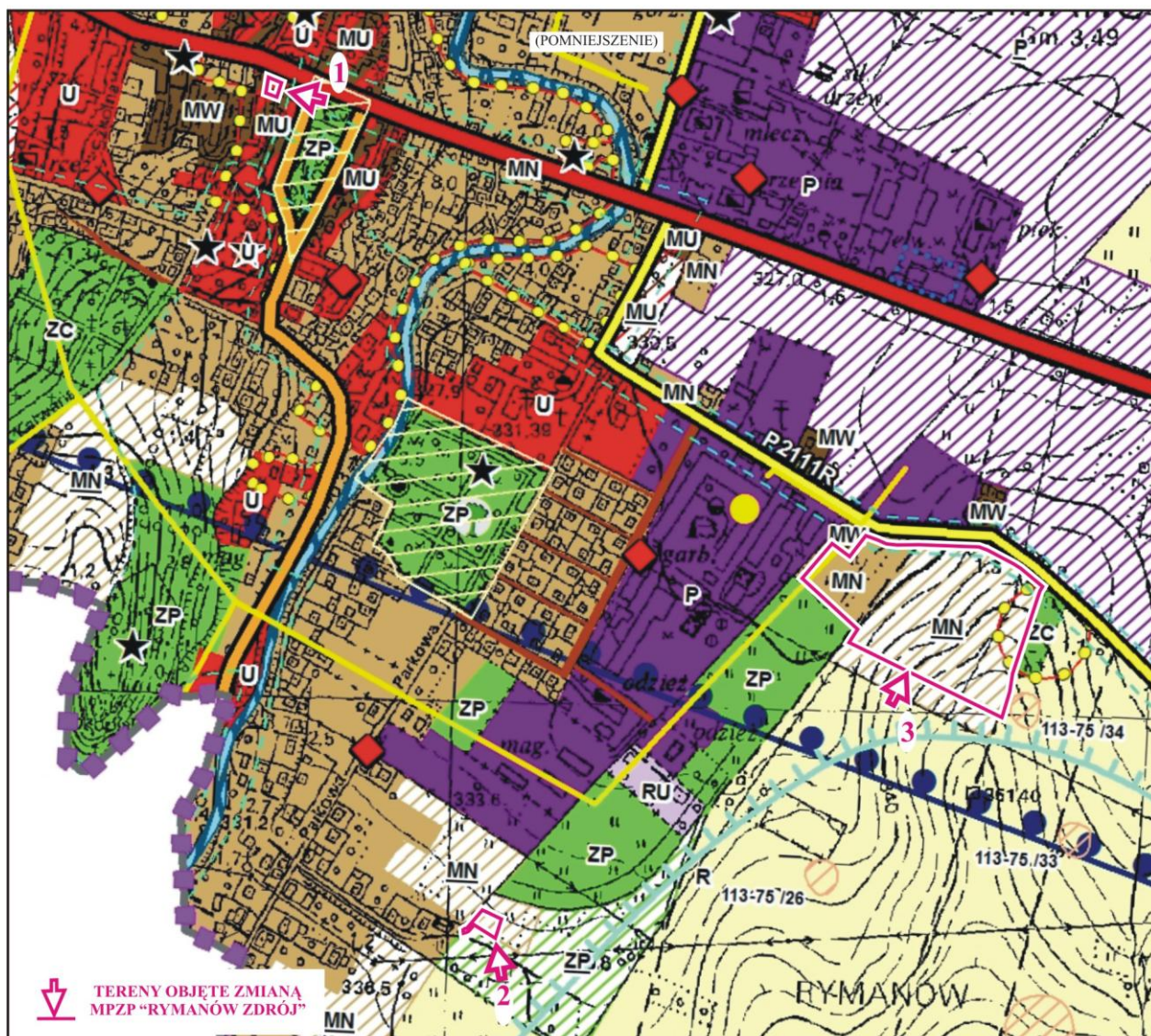


WYBRANE OZNACZENIA:

- TERENY ROLNICZE
- BUDOWNICTWO WIELOFUNKCYJNE MIESZKALNO-USŁUGOWE
ISTNIEJĄCE I POTENCJALNE

Rysunek 5. 1 Fragment Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów.

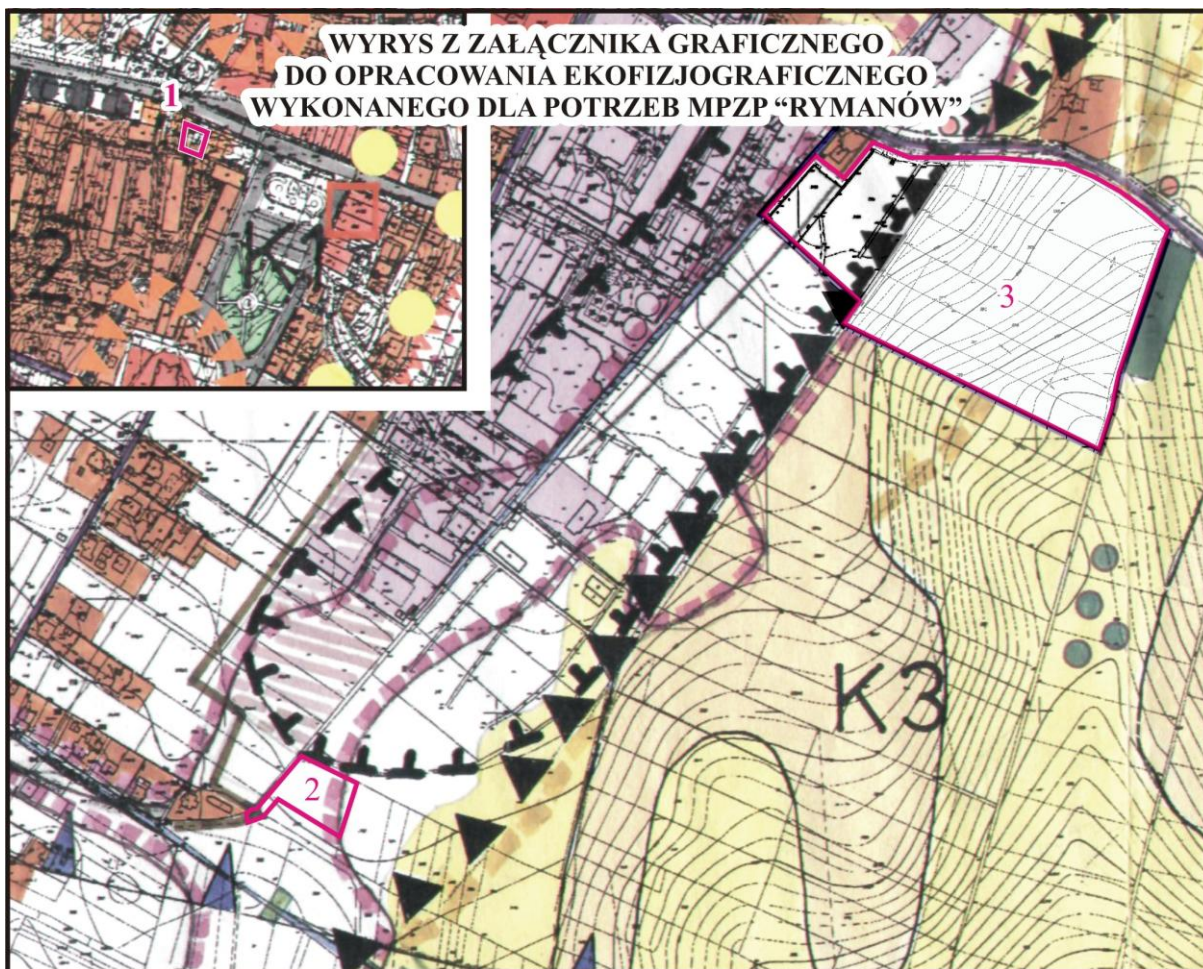
WYRYS
z projektu nowej edycji “STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RYMANÓW”
SKALA 1:10 000



WYBRANE OZNACZENIA:

MN - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWJ JEDNORODZINNEJ Z NIEUCIAŻLIWYMI USŁUGAMI
MU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ

Rysunek 6. 2 Fragment projektu nowej edycji Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów.



WYBRANE OZNACZENIA:

TERENY ZAINWESTOWANE:	
	ZWARTA ZABUDOWA MIESZKANIOWA
	PARKI, LASY
	GŁÓWNE DROGI
	TERENY ROLNICZE
PRZYDATNOŚĆ TERENÓW DO ROZWOJU FUNKCJI UŻYTKOWYCH:	
	FUNKCJA MIESZKANIOWA
	FUNKCJA WYPOCZYNKOWO - REKREACYJNA
	FUNKCJA PRZEMYSŁOWA
	FUNKCJA LEŚNA
	FUNKCJA ROLNICZA
	FUNKCJA KOMUNIKACYJNA
OBSZARY, KTÓRE POWINNY PEŁNIĆ PRZED WSZYSTKIM FUNKCJĘ PRZYRODNICZĄ:	
	PARKI, LASY
	CIEKI I CIĄGI ZADRZEWIEŃ, ZAKRZEWIEŃ, ŁĄK WZDŁUŻ CIEKÓW
	KORYTARZE EKOLOGICZNE
	TERENY PODMOKŁE
	ZADRZEWIENIA ŚRÓDPOLNE
	TERENY ŹRÓDLISKOWE
UWARUNKOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNE:	
	WODY POWIERZCHNIOWE - CIEKI, STAWY
	TERENY ZMELIOROWANE

Rysunek 7. Wyrys z załącznika graficznego do opracowania ekofizjograficznego wykonanego dla potrzeb MPZP „Rymanów”.

2. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.

Obszary poddane analizie zajęte są głównie przez tereny nieużytkowane rolniczo. Na omawianym terenie wprowadza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej. Tereny usługowe mają umożliwić lokalizację usług polegających na działalności handlowej, która w bezpośrednim sąsiedztwie tego terenu jest obecnie realizowana zgodnie z obowiązującym planem. Następnie wprowadza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, które stanowiąc będą rozszerzenie kontynuacji zagospodarowania terenów przyległych wyznaczonych w obowiązującym planie.

Zawarty w projekcie zmiany planu sposób zagospodarowania terenów jest zgodny ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów oraz z opracowaniem ekofizjograficznym sporządzonym dla potrzeb Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”.

Istotnym zadaniem z zakresu ochrony środowiska na omawianym terenie jest zachowanie warunków wynikających z położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych poprzez ochronę środowiska wodno – gruntowego polegającą na zapewnieniu kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów dotyczących gospodarki wodno – ściekowej, składowania i unieszkodliwiania odpadów oraz dbanie o zachowanie walorów krajobrazowych przez właściwe wkomponowanie obiektów w krajobraz.

W celu ochrony środowiska i jego zasobów rozpatrując zapisy projektu zmiany planu należy odnieść się do zapisów obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”, które wprowadzają :

- w obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków do publicznej kanalizacji sanitarnej, zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków;
 - b) dla ścieków przemysłowych odprowadzenie do kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - c) jeśli podłączenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej z przyczyn technicznych jest niemożliwe dopuszcza się:

- utylizację ścieków na własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków;
- do czasu podłączenia do sieci kanalizacji zbiorczej lub do wykonania przydomowej oczyszczalni, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi na terenie własnej nieruchomości i wywóz zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnych ścieków;
- d) włączenie do istniejącej sieci poprzez projektowaną na warunkach określonych przez administratora sieci;
- w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, tereny usługowe) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub niekonwencjonalnych źródeł ciepła - kolektory słoneczne);
- w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy;
 - b) gospodarka odpadami powstałymi w wyniku działalności gospodarczej i produkcyjnej winna być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30 % w przypadku terenów zabudowy usługowej i nie mniej niż 50 % w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej.

Zagospodarowanie analizowanych terenów zwiększy emisję hałasu, może zwiększyć zanieczyszczenie gleby, dodatkowo może zanieczyścić wody gruntowe. Również zmniejszy procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie na zmianę warunków infiltracji wody do stref wodonośnych, parowanie, napowietrzanie i nawadnianie gruntu.

Istotnym jest odpowiednie zabezpieczenie terenów w celu ochrony terenów sąsiednich przed zwiększoną emisją hałasu, jednocześnie zabezpieczenie przed zanieczyszczeniem gleby i wód gruntowych, jak również uwzględnienie odpowiedniego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej.

3. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAMİ OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM.

Zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym zalecenia i nakazy dotyczące ochrony środowiska, zasad kształtowania krajobrazu, realizacji celów kulturowych, realizacji celów społecznych zawarte w opracowaniu są respektowane przez projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” w Gminie Rymanów w odniesieniu do obowiązującego planu.

4. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU DLA USTANOWIONYCH FORM OCHRONY PRZYRODY.

Podstawowymi celami z zakresu ochrony środowiska ustaleń projektu zmiany planu jest ochrona Głównego Zbiornika Wód Podziemnych poprzez ochronę środowiska gruntowo – wodnego oraz zachowanie odpowiedniej wielkości terenu biologicznie czynnego. Zapisy projektu zmiany planu zwracają uwagę na prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno - ściekowej, a także wprowadzają nakaz zachowania odpowiedniego udziału powierzchni terenu biologicznie czynnego oraz dbanie o zachowanie walorów krajobrazowych przez właściwe wkomponowanie obiektów w krajobraz, zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów określonych przepisami dotyczącymi gospodarki wodno – ściekowej, składowania i unieszkodliwiania odpadów.

W celu ochrony środowiska i jego zasobów rozpatrując zapisy projektu zmiany planu należy odnieść się do zapisów obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”, które wprowadzają :

- w obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:

- a) odprowadzenie ścieków do publicznej kanalizacji sanitarnej, zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków;
- b) dla ścieków przemysłowych odprowadzenie do kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi;
- c) jeśli podłączenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej z przyczyn technicznych jest niemożliwe dopuszcza się:
 - utylizację ścieków na własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków;
 - do czasu podłączenia do sieci kanalizacji zbiorczej lub do wykonania przydomowej oczyszczalni, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi na terenie własnej nieruchomości i wywóz zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnych ścieków;
- d) włączenie do istniejącej sieci poprzez projektowaną na warunkach określonych przez administratora sieci;
- w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, tereny usługowe) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub niekonwencjonalnych źródeł ciepła - kolektory słoneczne);
- w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy;
 - b) gospodarka odpadami powstałymi w wyniku działalności gospodarczej i produkcyjnej winna być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;

- udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30% w przypadku terenów zabudowy usługowej i nie mniej niż 50% w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej.

Projekt zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” w Gminie Rymanów nie koliduje z przepisami dotyczącymi obszarów objętych ochroną przyrody w tym obszarów sieci Natura 2000.

5. ANALIZA I OCENA WPLYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA PODSTAWOWE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, IDENTYFIKACJA NAJISTOTNIEJSZYCH PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH.

Analiza i ocena wpływu realizacji ustaleń projektu zmiany planu, przeprowadzona w ramach prognozy, obejmuje ustalenia, których zakres i przedmiot może niekorzystnie wpływać na jakość, funkcjonowanie i zasoby środowiska przyrodniczego w skali lokalnej a także na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 i innych obszarów objętych formami ochrony przyrody.

W prognozie uwzględniono oddziaływania realizacji ustaleń projektu zmiany planu, które dotyczą:

Powierzchni ziemi i gleby

Zmiany będące efektem realizacji ustaleń projektu zmiany planu dotyczyć będą powierzchni ziemi i gleby w szczególności poprzez usunięcie wierzchniej warstwy gleby z obszaru prac ziemnych, zabudowy części terenów budynkami, siecią komunikacyjną i parkingiem.

W wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu jedynymi terenami niezabudowanymi będą tereny biologicznie czynne.

Obecnie powierzchnię omawianych terenów w przeważającej części stanowią tereny biologicznie czynne, których powierzchnia w przypadku realizacji ustaleń opracowanego dokumentu ulegnie zmniejszeniu.

Przeważająca część pokrywy glebowej ulegnie znacznym przekształceniom. Natomiast w miejscach przebiegu dróg oraz w miejscach gdzie powstaną budynki warstwa gleby zostanie całkowicie zlikwidowana.

Ze względu na charakter prowadzonych prac ziemnych materiał budujący podłoże zostanie zmieniony pod względem mechanicznym m.in. przez zmieszanie składników gleby z gruzem budowlanym lub materiałem skalnym zalegającym płytko przy powierzchni ziemi.

Poprzez pokrywanie obszarów sztucznymi, nieprzepuszczalnymi materiałami wystąpi zjawisko związane z zakłóceniem naturalnej cyrkulacji wody i powietrza. Powierzchnie te zostaną wyeliminowane z naturalnych procesów nawadniania i napowietrzania.

Dodatkowo w związku z zainwestowaniem na omawianym terenie może dojść do zwiększenia w glebie zanieczyszczeń pyłowych.

Do głównych niekorzystnych czynników będących wynikiem realizacji ustaleń projektu zmiany planu powodujących zmiany powierzchni ziemi i stanu gleb należy zaliczyć:

- powstanie sztucznych form terenu,
- wyłączenie części powierzchni gruntu z procesów nawadniania i napowietrzania poprzez pokrycie ich szczelnymi, sztucznymi powierzchniami,
- zanieczyszczenie środowiska gruntowego substancjami chemicznymi m.in. w trakcie realizacji inwestycji przy użyciu wadliwego sprzętu budowlanego,
- zmiany właściwości gruntu i gleby pod względem mechanicznym i strukturalnym poprzez mieszanie i zastępowanie gleb przez grunty antropogeniczne o bardzo niejednorodnej strukturze,
- zmianę materii organicznej.

Wód powierzchniowych i podziemnych

Tereny niezabudowane pełnią ważną rolę „okien hydrologicznych”, uczestnicząc w procesach naturalnego obiegu wody w procesie infiltracji i parowania wód opadowych. Na obszarach biologicznie czynnych spływ powierzchniowy jest ograniczony na korzyść infiltracji co łagodzi negatywne skutki urbanizacji w stosunku do hydrosfery.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu spowoduje wyłączenie części powierzchni terenu z naturalnego obiegu wody na skutek pokrycia jej powierzchni materiałami nieprzepuszczalnymi. Wynikiem tego będzie:

- wzrost udziału spływu powierzchniowego,
- wzrost intensywności parowania,
- zmiana kształtu i zasięgu stref zasilania,
- zmiana kierunków i tempa przepływu wody,

Wyżej wymienione czynniki nie powinny doprowadzić do sztucznego obniżenia poziomu zwierciadła wód gruntowych oraz utrudnić odprowadzanie nadmiaru wody w przypadku wystąpienia intensywnych opadów lub przyspieszonego topnienia pokrywy śnieżnej.

Następnym czynnikiem, który może w większym stopniu wpłynąć na wody powierzchniowe i podziemne może być emisja zanieczyszczeń pochodząca z potencjalnych zagrożeń do których możemy zaliczyć:

- infiltrację ścieków komunalnych z nieszczelnej kanalizacji,
- zanieczyszczenia związane z transportem,
- zanieczyszczenia środkami utrzymania dróg i parkingów.

Przekształcenie świata roślin i zwierząt

Obecnie na omawianych terenach nie ma pierwotnych ekosystemów a istniejący świat fauny i flory jest wynikiem działalności człowieka. Szatę roślinną w przeważającej części stanowi roślinność gruntów nieużytkowanych rolniczo, okresowo koszonych.

Świat zwierząt i roślin reprezentowany jest przez gatunki powszechnie występujące na terenach porolnych sąsiadujących z terenami zabudowanymi.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu będzie wiązała się z emisją hałasu i zanieczyszczeń oraz ograniczeniem terenów migracji – lokalnych przemieszczeń zwierząt i żerowania zwierząt.

Istotne znaczenie będzie miała emisja hałasu, która będzie przyczyną płoszenia i niepokojenia zwierząt.

Nie przewiduje się żeby wystąpiły znaczące przekształcenia świata roślin i zwierząt na omawianym terenie.

Zanieczyszczenia powietrza

Głównymi czynnikami powodującymi zmiany w zakresie warunków aerosanitarnych w wyniku realizacji założeń projektu zmiany planu będą obiekty zabudowy oraz sieć komunikacyjna.

Obecnie stan zanieczyszczenia powietrza na omawianych obszarach jest wynikiem czynników zewnętrznych. Tereny inwestycji położone są z dala od dużych ośrodków przemysłowych. Do lokalnych czynników zlokalizowanych najbliżej analizowanego terenu należą źródła ciepła z palenisk domowych, ruch komunikacyjny zwłaszcza pochodzący z drogi krajowej nr 28 oraz obecność terenów przemysłowych w miejscowości Krosno.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu przyczyni się do zwiększenia zanieczyszczenia powietrza zarówno w trakcie realizacji jak i eksploatacji przyszłych przedsięwzięć głównie poprzez procesy energetycznego spalania paliw oraz sieć komunikacyjną.

Oceny zmian w krajobrazie

W obrębie analizowanych terenów można wyodrębnić dwa podstawowe typy krajobrazu użytkowego, jakimi są: krajobraz użytkowy zabudowy mieszkaniowej i usługowej, z towarzyszącymi mu terenami niezabudowanymi, porośniętymi roślinnością trawiastą, okresowo koszoną oraz krajobraz terenów sąsiadujących z zabudową mieszkaniową nieużytkowany rolniczo, okresowo koszony.

Na analizowanych obszarach w głównej mierze nie ma zlokalizowanych obiektów zabudowy mieszkaniowej, jedynie w przypadku obszaru trzeciego znajduje się jeden budynek mieszkalny.

Walory krajobrazowe otoczenia nie są szczególnie wartościowe.

Podstawową zmianą w krajobrazie w wyniku realizacji ustaleń projektu zmiany planu będzie pojawienie się terenów zainwestowanych m.in. przez lokalizację zabudowy i sieci komunikacyjnej na terenach niezabudowanych.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu w przypadku obszaru drugiego i trzeciego bez naruszania krajobrazu jest w omawianym przypadku niemożliwa. Wynika to z planowanego sposobu zabudowy oraz skali inwestycji.

Oceny wpływu na różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczna to zróżnicowanie życia na wszelkich poziomach jego organizacji. Na stan różnorodności biologicznej wpływają: przestrzeń, stopień przekształcenia przestrzeni przyrodniczej w związku z użytkowaniem ziemi i intensywność gospodarowania.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie spowoduje znaczącej ingerencji w środowisko naturalne oraz nie wpłynie w znacznym stopniu na obniżenie poziomu różnorodności biologicznej, ponieważ analizowany teren jest zajęty głównie przez tereny nieużytkowane rolniczo, okresowo koszone. Z uwagi na strukturę i skład gatunkowy omawiane obszary pozbawione są większych walorów przyrodniczych. Na analizowanych terenach występują w przeważającej części ekosystemy o niskim poziomie naturalności, z niską bioróżnorodnością siedliskową i gatunkową.

Omawiane obszary nie wyróżniają się pod względem rzadkości występowania form przyrodniczych.

W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie wiązała się z utratą różnorodności biologicznej.

Oceny wpływu na klimat akustyczny

Obecnie na omawianych terenach występuje kilka antropogenicznych źródeł hałasu. Są to tereny zabudowane wraz z istniejącą siecią komunikacyjną w szczególności drogą krajową Nr 28. Jest to obszar normowany pod względem hałasu tzw. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Realizacja projektu zmiany planu będzie miała wpływ na klimat akustyczny analizowanego terenu. Źródłami emisji hałasu będą prowadzone prace budowlane, sieć komunikacyjna oraz miejsca postojowe.

Oceny wpływu na zdrowie ludzi

Analiza ustaleń projektu zmiany planu dowodzi, że w wyniku jego realizacji nie wystąpią poważne zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Możliwymi zagrożeniami mogą być uciążliwości związane z pogorszeniem środowiska akustycznego w trakcie realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

Ogólnie realizacja ustaleń omawianego dokumentu nie będzie miała wpływu na warunki i komfort życia mieszkańców.

6. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja założeń projektu zmiany planu nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na środowisko o charakterze transgranicznym.

7. OCENA ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE ZMIANY PLANU

Brak realizacji ustaleń zawartych w projekcie zmiany planu będzie wiązał się z kontynuacją dotychczasowego sposobu użytkowania terenu. Nie wystąpią znaczące zmiany w środowisku, obszary drugi i trzeci stanowić będą w dalszym ciągu obszary nieużytkowane rolniczo, okresowo koszone.

8. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU ZMIANY PLANU NA STAN ZASOBÓW KULTUROWYCH I MATERIALNYCH ORAZ SPOSOBY ICH OCHRONY

W obrębie analizowanego terenu nie występują obiekty stanowiące szczególnie cenne zasoby materialne lub kulturowe.

9. ROZWIĄZANIA ZAWARTE W PROJEKCIE ZMIANY PLANU SŁUŻĄCE ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu z uwagi na charakter (planowaną wielkość przeznaczonych pod zainwestowanie terenów oraz planowany sposób zagospodarowania) oraz specyfikę środowiska przyrodniczego na omawianym terenie nie będzie wymagać specjalnych rozwiązań chroniących środowisko i zdrowie ludzi.

Rozwiązania zawarte w projekcie zmiany planu, w oparciu o zapisy obowiązującego planu, mają charakter ustaleń, nakazów oraz zakazów i dotyczą w szczególności:

- ochrony środowiska gruntowo - wodnego,
- zachowania odpowiedniego udziału powierzchni czynnych biologicznie,
- ochrony powierzchni gruntu,
- ochrony krajobrazu.

Do wyżej wymienionych ustaleń, nakazów i zakazów ujętych w projekcie zmiany planu, w oparciu o zapisy obowiązującego planu, należy zaliczyć:

- udział terenów biologicznie czynnych,
- zakaz lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do istniejącej i rozbudowywanej kanalizacji deszczowej z możliwością odprowadzenia wód opadowych i roztopowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
- obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne, place utwardzone) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika,
- lokalizację odpowiedniej ilości miejsc postojowych,
- zaopatrzenie w wodę poprzez realizację sieci wodociągowej,
- realizację sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej i podłączenie do oczyszczalni ścieków,

- gospodarkę odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy.

10. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU ZMIANY PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Niezbędne będzie dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie czasowym wynikającym z przepisów szczególnych. Metody analizy powinny uwzględniać analizę dostępnych informacji o środowisku oraz pomiary porealizacyjnej w świetle obowiązujących przepisów odrębnych.

W celu zapewnienia ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności ochrony najbardziej narażonego na oddziaływanie środowiska gruntowo – wodnego, istotnym jest wprowadzenie monitoringu poprzez monitoring ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zawartymi w nich zapisami. Monitoring powinien obejmować nadzór i kontrolę:

- realizacji założeń w zakresie gospodarki wodno – ściekowej,
- zachowania odpowiedniego udziału powierzchni czynnych biologicznie,
- prowadzonych prac budowlanych pod kątem ewentualnego naruszenia poziomów wodonośnych,
- stanu wód powierzchniowych i podziemnych,
- poziomu emisji hałasu,
- sposobu odprowadzania wód mogących zawierać szkodliwe substancje zmyte z dróg i parkingów.

Monitoring powinien być prowadzony co najmniej raz na pięć lat (równolegle do prowadzonych obligatoryjnie analiz aktualności planów) w oparciu o badania terenowe. Częstotliwość monitoringu powinna ulegać zmianie w zależności od identyfikacji zagrożeń dla środowiska przyrodniczego związanych np. ze stanem czystości wód powierzchniowych i podziemnych, klimatem akustycznym, zanieczyszczeniem powietrza, opartych na corocznej analizie raportów o stanie środowiska wydawanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz analizie ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń projektu zmiany planu.

Proponowana metodyka: analizy własne oraz analiza ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń projektu zmiany mpzp.

11. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I OCHRONĘ OBSZARÓW NATURA 2000

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu w żaden sposób nie będzie stanowiła zagrożenia dla celów i przedmiotu ochrony sieci Natura 2000.

Należy ponadto zauważyć, że:

- położenie obszaru objętego projektem zmiany planu predysponuje te tereny do pełnienia zaproponowanej funkcji,
- tereny nie są narażone na zalanie wodami powodziowymi,
- tereny nie są narażone na powstawanie osuwisk,
- nie występują obiekty przyrodnicze objęte, lub przewidziane do objęcia ochroną prawną.

Ustalenia projektu zmiany planu:

- są zgodne:
 - ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów,
 - z opracowaniem ekofizjograficznym wykonanym dla potrzeb MPZP „Rymanów”,
 - z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego uchwalonym uchwałą nr XLVIII /552/ 2002 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 30 sierpnia 2002r,
- nie naruszają przepisów ochrony środowiska,
- nie naruszają przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- nie naruszają przepisów ustawy o ochronie przyrody.

12. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów” w Gminie Rymanów dla terenu położonego w miejscowości Rymanów, została opracowana dla obszarów objętych projektem zmiany planu z uwzględnieniem powiązań z sąsiednimi terenami.

Projekt zmiany planu wyznacza tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej.

Tereny te mają umożliwić lokalizację nowych usług związanych z działalnością handlową oraz zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z towarzyszącą

infrastrukturą.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu stanowić będzie kontynuację istniejącej w najbliższym sąsiedztwie zabudowy.

Głównym celem prognozy jest ocena najbardziej prawdopodobnych wpływów na środowisko, jakie może wywołać realizacja ustaleń zawartych w projekcie zmiany planu.

Administracyjnie tereny objęte projektem zmiany planu położone są w miejscowości Rymanów, na terenie gminy Rymanów, w powiecie krośnieńskim, na terenie województwa podkarpackie.

Tereny objęte projektem zmiany planu swoim zasięgiem obejmują trzy obszary:

Obszar pierwszy

Obszar ten graniczy bezpośrednio z terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz z drogą krajową nr 28 relacji Zator – Medyka. Jest niezabudowany i porośnięty trawnikiem.

Zajmuje powierzchnię około 0,04 ha.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 6,0 m na południe od omawianego obszaru. Jest to zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. W odległości ok. 14,0 m na wschód znajduje się zabudowa usługowa (usługi handlu). W części północnej obszar ten graniczy z w/w drogą krajową, a w dalszej odległości z miejscami parkingowymi i terenami usług (usługi handlu).

Obszar drugi

Obszar drugi stanowi teren rolny, nieużytkowany rolniczo, okresowo koszony. Graniczy bezpośrednio z terenami rolnymi również nieużytkowanymi rolniczo i okresowo koszonymi oraz z terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wzdłuż zachodniej granicy omawianego terenu zlokalizowany jest niewielki ciek wodny (rów).

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest w odległości ok. 45,0 m na zachód od omawianego terenu.

Obszar zajmuje powierzchnię około 0,23 ha.

Obszar trzeci

Obszar trzeci stanowi w przeważającej części teren rolny, nieużytkowany rolniczo, okresowo koszony. Na omawianym terenie zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z ogrodem. Analizowany obszar graniczy bezpośrednio z terenami rolnymi również nieużytkowanymi rolniczo, okresowo koszonymi. Wzdłuż północnej granicy omawianego terenu zlokalizowana jest droga powiatowa w kierunku miejscowości

Bartoszków, dalej na północ zlokalizowane są obiekty zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej. Natomiast zachodnią granicą obszaru jest ciek wodny bez nazwy, a w dalszej odległości na zachód znajdują się tereny usługowe.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna zlokalizowana jest w odległości ok. 32,0 m na północ od omawianego terenu.

Omawiany obszar zajmuje powierzchnię około 3,9 ha.

Istota prognozy zawiera się w ocenie na ile ustalenia projektu zmiany planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska, wzbogacą lub odtworzą obniżone wartości środowiska, będą potęgować istniejące zagrożenia.

Według ewidencji gruntów na omawianych terenach występują głównie grunty orne: RIVa, PsIV i ŁIII, grunty budowlane – B oraz droga – dr.

Tereny objęte projektem zmiany planu znajdują się poza obszarami parków narodowych, parków krajobrazowych, rezerwatów przyrody, obszarów chronionego krajobrazu oraz poza obszarami wyznaczonymi i projektowanymi sieci Natura 2000.

Obszar pierwszy i trzeci położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 432 (nieudokumentowany).

Nie przewiduje się objęcia omawianych terenów inną ochroną prawną na podstawie przepisów szczególnych.

Ustalenia projektu zmiany planu nie naruszają przepisów terenów: parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych ani obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

W obszarze projektu zmiany planu nie występują stanowiska archeologiczne oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską.

Analizowane tereny nie są szczególnie cenne pod względem przyrodniczym i krajobrazowym.

Ustalenie projektu zmiany planu:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „RYMANÓW” uchwalonego Uchwałą Nr XL/387/06 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 25 października 2006 r., ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 grudnia 2006 r., Nr 143, poz. 2147 wraz z późniejszymi zmianami, zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący załączniki nr 1.1, 1.2 i 1.3 sporządzony na fragmentach kopii rysunku planu wymienionego w §1 ust. 1.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu:

- a) w granicy zmiany wskazanej na załączniki nr 1.1 teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, oznaczony symbolem UMW przeznaczają się na teren zabudowy usługowej – działalności handlowej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UH7,
- b) w granicy zmiany wskazanej na załączniku nr 1.2 teren rolniczy, oznaczony symbolem R przeznaczają się na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony symbolem MN5 oraz teren komunikacji – ciąg pieszo-jezdny oznaczony symbolem KPJ,
- c) w granicy zmiany wskazanej na załączniki nr 1.3 teren rolniczy, oznaczony symbolem R, teren zieleni niskiej oznaczony symbolem ZNP i tereny wód powierzchniowych śródlądowych oznaczone symbolami WS2 przeznaczają się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami MN6 i MN7 oraz tereny komunikacji – dróg wewnętrznych oznaczonych symbolem KDW.

2) w treści uchwały, odnośnie zmiany określonej w §2.1.1.a:

a) w §3 ust.1 punkt 14 otrzymuje brzmienie:

„14) Tereny zabudowy usługowej – działalności handlowej (oznaczone na rysunku planu symbolami: UH1, UH2, UH3, UH4, UH5, UH6 i UH7).”

b) w §10 ustęp 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Parkingi przewidziane dla obsługi wolnostojących obiektów usługowych należy lokalizować w granicach działki (działek) na której są zlokalizowane z wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem UH6 i UH7.”

c) w §31 ustęp 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznaczają się tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolami: UH1, UH2, UH3, UH4, UH5, UH6 i UH7 - z przeznaczeniem pod działalność handlową.”

d) w §31 po ustępie 12 dodaje się ustęp 13 w brzmieniu:

„13. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu UH7:

- 1) dopuszcza się wyłącznie lokalizację jednego budynku z przeznaczeniem na usługi gastronomii (kawiarnia, bar, restauracja, pizzeria itp.) lub/i kwaciarnię;

- 2) *obsługa komunikacyjna terenu z drogi dojazdowej (KD-D) poprzez istniejące drogi osiedlowe z istniejącymi wjazdami;*
- 3) *nieprzekraczalna linia zabudowy – 10,0 m. od krawędzi jezdni istniejącej drogi głównej oznaczonej symbolem KD-G/Z i 2,0 m od linii rozgraniczającej teren UH7 i UMW - zgodnie z załącznikiem graficznym;*
- 4) *teren jest objęty strefą konserwatorską „A” i należy stosować zapisy §14 z wyłączeniem ustępu 3 i 4;*
- 5) *teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;*
- 6) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:*
 - a) *udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30%,*
 - b) *powierzchnia zabudowy: do 40%,*
 - c) *intensywność zabudowy - od 0,1 do 0,4,*
 - d) *wysokość budynku – do 6,0 m;*
 - e) *poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 14,0 m,*
 - f) *geometria dachu: dwu lub wielospadowy z dopuszczeniem dachu kopulastego o kącie nachylenia połaci od 1^0 - 90^0 .*
- 3) *w treści uchwały, odnośnie zmiany określonej w §2.1.1.b i c:*
 - a) *w §3 ust.1 punkt 1 otrzymuje brzmienie:*

*„1)Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej / oznaczone na rysunku planu symbolami **MN1, MN2, MN3,MN4, MN5, MN6, MN7**/;”*
 - b) *w §18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:*

*„1.Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN1 – MN7.**”*
 - c) *w §18 ust. 2 otrzymuje brzmienie:*

*„2.Maksymalny poziom hałasu dla terenów: od **MN1** do **MN7**, jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi.”*
 - d) *w §18 po ust. 10 dodaje się ustęp 10a, 10b i 10c w brzmieniu:*

*„10a ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu **MN5**:*
 - 1) *obsługa komunikacyjna terenu z ciągu pieszo jezdni **KPJ**;*
 - 2) *nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;*
 - 3) *teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;*

- 4) *minimalna liczba stanowisk postojowych dla każdego budynku mieszkalnego – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu;*
- 5) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:*
 - a) *udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%,*
 - b) *powierzchnia zabudowy: do 20%,*
 - c) *intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,4 ,*
 - d) *wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, a dla budynków garażowych i gospodarczych do 7,0m,*
 - e) *poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 20,0 m,*
 - f) *geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 20° - 60°.*

10b ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu MN6:

- 1) *obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej KD-Z i drogi wewnętrznej KDW;*
- 2) *nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków: 15m od najbliższej krawędzi jezdni drogi zbiorczej KD-Z oraz 6 m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW – zgodnie z rysunkiem planu;*
- 3) *dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych lub wolnostojących nie wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;*
- 4) *miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu. Dla obiektów z usługami należy zabezpieczyć minimum pięć miejsc postojowych;*
- 5) *dopuszcza się podział terenu na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,10 ha;*
- 6) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania (dotyczy zarówno całego terenu jak i wydzielonych działek):*
 - a) *udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%,*
 - b) *powierzchnia zabudowy: do 30%,*
 - c) *intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5 ,*
 - d) *wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, a dla budynków usługowych, garażowych i gospodarczych do 7,0m,*

- e) *poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 20,0 m,*
- f) *geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 20° - 60°.*

10c ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu MN7:

- 1) *obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej KD-Z i dróg wewnętrznych KDW;*
- 2) *nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków: 15m od najbliższej krawędzi jezdni drogi zbiorczej KD-Z oraz 6 m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych KDW – zgodnie z rysunkiem planu;*
- 3) *dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych lub wolnostojących nie wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;*
- 4) *miejsca postojowe i garaże dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu. Dla obiektów z usługami należy zabezpieczyć minimum pięć miejsc postojowych;*
- 5) *dopuszcza się podział terenu na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,10 ha;*
- 6) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania (dotyczy zarówno całego terenu jak i wydzielonych działek):*
 - a) *udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 50%,*
 - b) *powierzchnia zabudowy: do 30%,*
 - c) *intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5 ,*
 - d) *wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych do 10,0 m, a dla budynków usługowych, garażowych i gospodarczych do 7,0 m,*
 - e) *poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 20,0 m,*
 - f) *geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 20° - 60°.”*

e) w §67 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„5. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów UH7, MN5, MN6, MN7 oraz KDW i KPJ położonych w granicach zmiany planu, w wysokości 30 %.”

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Rymanów.

§ 4. *Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.*

Ustalenia projektu zmiany planu:

- są zgodne:
 - ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów,
 - z opracowaniem ekofizjograficznym dla potrzeb Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”,
 - z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego uchwalonym uchwałą nr XLVIII (552) 2002 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 30 sierpnia 2002 r.,
- nie naruszają przepisów ochrony środowiska,
- nie naruszają przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- nie naruszają przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Przeznaczenie terenów nie użytkowanych rolniczo, okresowo koszonych, pod określoną w projekcie zmiany planu zabudowę nie spowoduje znaczącego ponadstandardowego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, powietrze, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, dobra materialne i wodę.

W celu ochrony środowiska i jego zasobów rozpatrując zapisy projektu zmiany planu należy odnieść się do zapisów obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Rymanów”, które wprowadzają :

- w obszarze planu zabrania się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków do publicznej kanalizacji sanitarnej, zbiorczej, zakończonej oczyszczalnią ścieków;
 - b) dla ścieków przemysłowych odprowadzenie do kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - c) jeśli podłączenie do kanalizacji sanitarnej, zbiorczej z przyczyn technicznych jest niemożliwe dopuszcza się:

- utylizację ścieków na własnych przydomowych oczyszczalniach biologicznych i po oczyszczeniu odprowadzenie przez drenaż rozsączający do ziemi, jeśli poziom wód gruntowych znajduje się co najmniej 1,5 m poniżej poziomu wprowadzania ścieków;
- do czasu podłączenia do sieci kanalizacji zbiorczej lub do wykonania przydomowej oczyszczalni, gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych wykonanych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi na terenie własnej nieruchomości i wywóz zgromadzonych nieczystości do stacji zlewnych ścieków;
- d) włączenie do istniejącej sieci poprzez projektowaną na warunkach określonych przez administratora sieci;
- w zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, w granicach własnej działki;
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych z powierzchni terenów, z których spływ stanowić może zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, tereny usługowe) w lokalne systemy kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
- w zakresie zaopatrzenia w ciepło plan ustala zasadę zaopatrzenia z indywidualnych i lokalnych źródeł na bazie rozwiązań pozwalających minimalizować „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza (np. poprzez preferowanie wysokosprawnych, zautomatyzowanych źródeł ciepła lub niekonwencjonalnych źródeł ciepła - kolektory słoneczne);
- w zakresie gospodarki odpadami ustala się:
 - a) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy;
 - b) gospodarka odpadami powstałymi w wyniku działalności gospodarczej i produkcyjnej winna być prowadzona zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 30% w przypadku terenów zabudowy usługowej i nie mniej niż 50% w przypadku terenów zabudowy mieszkaniowej.

Ważnym zadaniem z zakresu ochrony środowiska na omawianych terenach jest zachowanie warunków wynikających z położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych poprzez ochronę środowiska wodno – gruntowego polegającą na zapewnieniu kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem

wymogów dotyczących gospodarki wodno – ściekowej, składowania i unieszkodliwiania odpadów oraz dbanie o zachowanie walorów krajobrazowych przez właściwe wkomponowanie obiektów w krajobraz.

Istotna ingerencja realizacji ustaleń projektu zmiany planu w środowisko ograniczy się do terenów objętych projektem i będzie polegała głównie na:

- zmianie ukształtowania powierzchni terenu (powierzchniowa warstwa gleby ulegnie zerwaniu i przemieszaniu w miejscach lokalizacji poszczególnych obiektów usługowych, dróg lub parkingów),
- zmianie obecnego krajobrazu,
- wzroście emisji hałasu do środowiska,
- możliwości wystąpienia okresowych zanieczyszczeń wód gruntowych i gleby,
- zmianie przeznaczenia gruntów,
- utrudnieniu migracji fauny i awifauny,
- utracie miejsc żerowania fauny i awifauny,
- utrudnieniu warunków infiltracji w części terenu przeznaczonego pod zabudowę.

Lokalizacja obszarów objętych projektem zmiany planu, wielkość tych obszarów oraz zaproponowane przeznaczenie powodują, że nie nastąpi ingerencja w cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Realizacja ustaleń projektu zmiany planu nie będzie stwarzała zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi.