



Rymanów, 03.02.2020r.

Znak: RIN.6721.4.2019

Szanowni Państwo Mieszkańcy terenów w Posadzie Górnej

W odpowiedzi na złożoną w dniu 09.01.2020r. petycję w sprawie sprzeciwu budowy drogi wewnętrznej IKDW (projektowanej w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „POSADA GÓRNA/2014” przy ulicy 3-go Maja w Posadzie Górnej, przechodzącej przez działkę o numerze ewidencyjnym 49 oraz działkę na której znajduje się dom o numerze 54a oraz zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego w tym zakresie, informuje, co następuje:

1. Podstawą prawną dot. wymogów i zasad planowania przestrzennego jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.Dz. U. 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).
2. Działając zgodnie z podjętą uchwałą Nr LVII/579/14 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29 sierpnia 2014r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POSADA GÓRNA/2014”. Obszar objęty planem obejmuje swoim zasięgiem tereny zainwestowane miejscowości Posada Górna, w granicach obrębu geodezyjnego Posada Górna gmina Rymanów, o powierzchni około 110 ha. Funkcjonalnie plan obejmuje tereny zabudowy mieszkaniowej, usługowej, usługowo-produkcyjnej i składowej miejscowości Posada Górna.
3. W wyniku realizacji ww. uchwały został opracowany projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ustaleń miejscowego planu i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego. Ustalenia planu miejscowego określają m.in.: przeznaczenie terenu, zasady zabudowy i zagospodarowania terenu, wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, **zasady prawidłowej obsługi komunikacyjnej w powiązaniu z istniejącym układem komunikacyjnym miejscowości**, zasady ochrony zabytków, zasady ochrony środowiska oraz systemowe rozwiązania w zakresie infrastruktury technicznej.
4. Ustalając przeznaczenie terenu, a także określając sposób zagospodarowania i korzystania z terenu, Burmistrz Gminy Rymanów rozważył interes publiczny i interesy prywatne, ustosunkował się do zgłoszonych wniosków, w znacznej ilości jeszcze na etapie opracowywania przez Gminę Rymanów Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.
5. **Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „POSADA GÓRNA/2014”, w terminie przewidzianym do składania wniosków określonym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie wpłynęły wnioski od osób prywatnych.**
6. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 23.05.2018 r. do 22.06.2018 r. **W trakcie wyłożenia odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami: w dniu 18.06.2018 r. W terminach przewidzianych do składania uwag, do dnia 06.07.2018 r. nie wpłynęły uwagi.**

7. Z uwagi na powyższe Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „POSADA GÓRNA/2014” został uchwalony uchwałą nr II/21/18 Rady Miejskiej w Rymanowie z dnia 29.2018r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "POSADA GÓRNA/2014" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 5743 z dnia 20 grudnia 2018r.).

8. Do Burmistrza Gminy Rymanów w dniu 09.01.2020r. wpłynęła petycja oraz wnioski zainteresowanych mieszkańców Posady Górnej, wyrażających sprzeciw w sprawie projektowanej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 1 KDW.

9. W związku ze złożoną petycją i wnioskami zainteresowanych mieszkańców, stwierdzającymi, że przedmiotowa droga jest zbędna, ponieważ tereny te posiadają połączenie komunikacyjne z drogą publiczną, uznano, że zmiana MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „POSADA GÓRNA/2014” jest zasadna, w związku z tym w dniu 31 stycznia 2020r. została podjęta Uchwała Nr XXI/245/2020 Rady Miejskiej w Rymanowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „POSADA GÓRNA/2014”.

10. Przedmiotem zmiany planu będzie wyznaczenie terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w miejsce terenu drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 1KDW w granicach wskazanych na załączniku graficznym do projektu uchwały, a tym samym zostaną uwzględnione wnioski mieszkańców terenów w Posadzie Górnej zawarte w petycji i w złożonych pismach z dnia 09.01.2020r. i 13.01.2020r.

11. Mając na uwadze powyższe, nadmieniam się, że procedura zmiany MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „POSADA GÓRNA/2014” będzie się odbywać w zgodności z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), dlatego m.in. w publicznych obwieszczeniach Burmistrza Gminy Rymanów dostępnych w BIP, na stronie internetowej Gminy Rymanów oraz na tablicach ogłoszeń będzie wyznaczany zarówno termin do składania wniosków do projektu zmiany planu, jak i termin wyłożenia do publicznego wglądu i składania uwag do projektu zmiany miejscowego planu. Orientacyjny czas procedury zmiany planu to ok. 9 miesięcy.

12. Petycja mieszkańców terenów w Pasadzie Górnej, jak i odpowiedź na petycję zgodnie z przepisami ustawy o petycjach z dnia 11 lipca 2014 r. (tj. Dz.U. 2018 poz. 870) została zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej <http://rymanow.bip.org.pl/?tree=873,Petycje>

Z poważaniem

BURMISTRZ GMINY

Wojciech Farbaniec

Otrzymują:

1. Zainteresowani mieszkańcy wg rozdzielnia.

2. UG-a.

3. Strona internetowa gminy Rymanów <http://rymanow.bip.org.pl/?tree=873,Petycje>