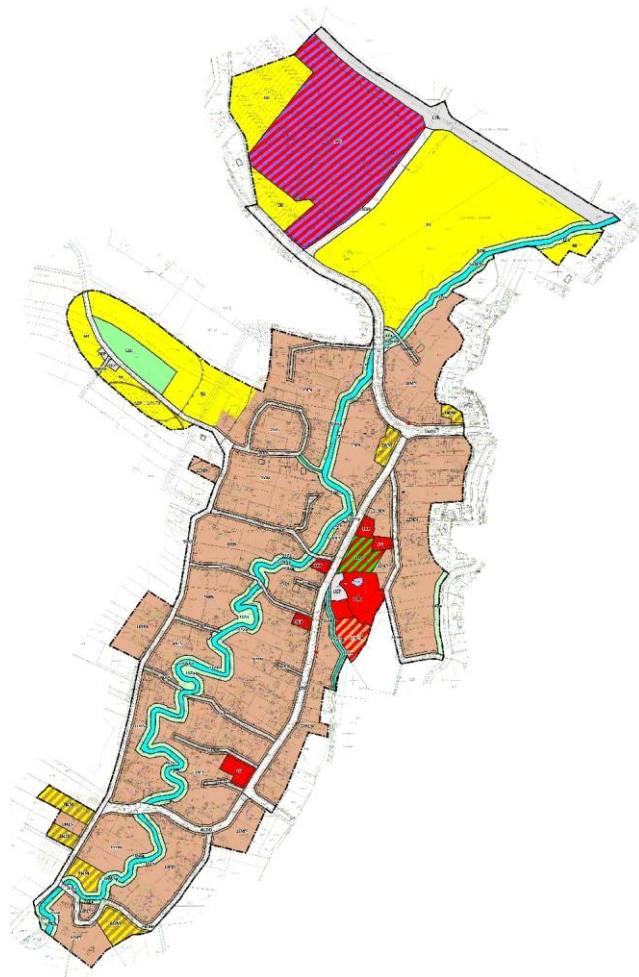


Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
„Wróblík Królewski/2019” – etap I

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO



Opracowanie:
mgr Filip Bocianowski
mgr Małgorzata Bocianowska

Miejsce Piastowe, wrzesień 2020 r.

Spis treści:

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, PODSTAWA PRAWNA, CELE I METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY	3
II. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OMAWIANEGO TERENU	4
III. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU	8
IV. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY NATURA 2000	10
V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU	10
VI. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU, ZAWARTOŚCI ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI	14
VII. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE.....	25
VIII. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAM I OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM	27
IX. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU DLA USTANOWIONYCH FORM OCHRONY PRZYRODY	27
X. ANALIZA I OCENA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA PODSTAWOWE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, IDENTYFIKACJA NAJWAŻNIEJSZYCH PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH.....	30
XI. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....	38
XII. OCENA ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU	38
XIII. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA STAN ZASOBÓW KULTUROWYCH I MATERIALNYCH ORAZ SPOSOBY ICH OCHRONY	38
XIV. ROZWIĄZANIA ZAWARTE W PROJEKCIE PLANU SŁUŻĄCE ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO	38
XV. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA	41
XVI. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I OCHRONĘ OBSZARÓW NATURA 2000	41
XVII. STRESZCZENIE.....	42

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, PODSTAWA PRAWNA, CELE I METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko (zwana dalej prognozą) wykonana dla potrzeb postępowania prowadzonego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wróblík Królewski/2019” – etap I obejmującego teren położony w miejscowości Wróblík Królewski w Gminie Rymanów - zwanego w dalszej części opracowania „projektem planu”, dla obszaru objętego projektem planu z uwzględnieniem powiązań z sąsiednimi terenami.

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest dla projektów planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r., poz. 283 z późn. zm.).

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie jest zgodny z art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz ze stosownymi uzgodnieniami z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Wojewódzkim Inspektorem Sanitarnym.

Celem prognozy jest analiza potencjalnych zagrożeń i przekształceń środowiska oraz zmiany warunków życia ludzi wynikających z oceny skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze, a także sposobów eliminacji lub ograniczenia skutków tego oddziaływania.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu wykonano w oparciu o dostępne materiały oraz wizję w terenie, która polegała na zapoznaniu się z istniejącymi warunkami środowiskowymi omawianego terenu. Przeanalizowano projekt planu pod względem wpływu, jaki wywrze jego realizacja na środowisko przyrodnicze. Zapoznano się z publikacjami naukowymi, aktami prawnymi, opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów (SUiKZP), projektem planu oraz z innymi publikacjami związanymi z przedmiotem opracowania.

W prognozie przeanalizowano i oceniono skutki dla środowiska, które wynikają z przeznaczenia terenu na określony rodzaj użytkowania i zagospodarowania terenu.

Istota prognozy zawiera się w ocenie na ile ustalenia zawarte w projekcie planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska, wzbogacą lub odtworzą obniżone wartości środowiska oraz będą potęgować istniejące zagrożenia.

Analizy przeprowadzone w prognozie oparto na następujących założeniach:

- stanem odniesienia jest obecny stan zagospodarowania i użytkowania terenów,
- ustalenia zawarte w projekcie planu będą realizowane w bliższej lub dalszej przyszłości,
- nastąpi całkowita realizacja ustaleń projektu planu,
- stanem docelowym będzie hipotetyczny stan środowiska po zrealizowaniu ustaleń projektu planu.

Teren objęty projektem planu wykazuje małe zróżnicowanie pod względem

przyrodniczym natomiast znaczne w sposobie zagospodarowania terenu.

W przeprowadzonych analizach zasadności przygotowania projektu planu uznano, że istnieje uzasadniona potrzeba i konieczność sporządzenia planu ponieważ Wróblík Królewski nie posiada miejscowego planu, a jego opracowanie umożliwi racjonalne wykorzystanie terenów i będzie sprzyjało uporządkowanemu rozwojowi miejscowości. Przewidywane ustalenia planu będą zgodne z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie będą naruszać ustaleń SUiKZP Gminy Rymanów.

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki lub braków we współczesnej wiedzy.

II. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OMAWIANEGO TERENU

Położenie i charakterystyka terenu

Administracyjnie teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Wróblík Królewski w Gminie Rymanów, na terenie powiatu krośnieńskiego, województwo podkarpackie (Rysunek 1).

Obszar planu obejmuje południową część miejscowości Wróblík Królewski z licznie występującą zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Na omawianym terenie występuje również zabudowa zagrodowa, usługowa, w tym: usługi publiczne, sakralne, kultu religijnego, a także sportu i rekreacji, oraz zabudowa produkcyjno-usługowa. Niezabudowaną część stanowią tereny rolne występujące w północnej i północno-wschodniej części objętej projektem planu. Przez środkową część terenu przepływa potok Klimkówka. Teren projektu planu obejmuje również tereny kolejowe zlokalizowane w północnej części, na granicy planu oraz tereny komunikacji, w tym drogę powiatową, drogi gminne i wewnętrzne.



Rysunek 1. Teren objęty projektem planu „Wróblík Królewski/2019” – etap I
(źródło: www.geoportal.gov.pl).

Całkowity obszar projektu planu zajmuje powierzchnię ok. 78,0 ha.

Według podziału Kondrackiego na regiony fizycznogeograficzne (J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, 2009) teren objęty niniejszym opracowaniem położony jest w obrębie mezoregionu Kotlina Jasielsko – Krośnieńska, na terenie makroregionu Pogórze Środkowobeskidzkie, znajdującego się na terenie Zewnętrznych Karpat Zachodnich.

Kotlina Jasielsko – Krośnieńska to rozległe obniżenie, które powstało w centralnym synklinorium karpackim, wypełnionym mało odpornymi na denudację warstwami krośnieńskimi. Dno kotliny wypełniają osady rzeczne oraz jeziorne.

Ukształtowanie terenu

Analizowany teren położony jest pomiędzy niewielkimi wzniesieniami w dolinie potoku Klimkówka będącego lewobrzeżnym dopływem rzeki Morwawa.

Wysokości bezwzględne omawianego terenu w przeważającej części terenu z południa na północ wynoszą od ok. 305,0 m n.p.m. do ok. 300,00 m n.p.m. Natomiast w zachodniej części projektu planu, w kierunku cmentarza wysokość bezwzględna wynosi ok. 330,00 m n.p.m.

Na omawianym obszarze według bazy SOPO (System Osłony Przeciwoświadcowej, <http://geoportal.pgi.gov.pl/SOPO>) nie wskazano terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i osuwisk.

Użytkowanie terenu, klasyfikacja gruntów

Według klasyfikacji użytków gruntowych na omawianym terenie występują grunty zabudowane i zurbanizowane: tereny mieszkaniowe (B), przemysłowe (Ba), inne tereny zabudowane (Bi) oraz tereny komunikacyjne (drogi – d i tereny kolejowe – Tk), grunty rolne różnych klas bonitacyjnych, w tym; użytki rolne (grunty orne – R, pastwiska trwałe – Ps, grunty rolne zabudowane – Br) oraz grunty pod wodami (grunty pod wodami powierzchniowymi płynącymi Wp).

Geologia

Obszar opracowania zlokalizowany jest w obrębie Karpat Zewnętrznych (Fliszowych), które zbudowane są z naprzemianległych skał piaskowcowo-łupkowych wieku kreda-neogen.

Na omawianym terenie występują w przeważającej części utwory czwartorzędowe holocenijskie gliny, ropy i mułki z domieszką piasków (mady) oraz pisaki i żwiru rzeczne tarasów 0,5 – 5,0 m n.p. rzeki (Szczegółowa Mapa Geologiczna Polski 1:50 000, <http://bazadata.pgi.gov.pl/>) oraz gliny i gliny piaszczyste deluwialne.

Złóża kopalin

Na terenie objętym opracowaniem nie występują złoża kopalin. Teren nie leży w terenie i/lub w obszarze górniczym.

Wody powierzchniowe

Analizowany obszar położony jest w zlewni potoku Klimkówka, przepływającego przez teren opracowania, stanowiącego lewobrzeżny dopływ rzeki Morwawa. Rzeka Morwawa, której koryto zlokalizowane jest w odległości ok. 250,0 m na wschód od omawianego obszaru stanowi lewobrzeżny dopływ Wisłoka, który jest lewobrzeżnym dopływem rzeki San, będącej prawobrzeżnym dopływem górnej Wisły.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Powierzchniowych JCWP Morwawa PLRW20001222629.

JCWP Morwawa - typ potok fliszowy (12), to silnie zmienioną część wód (SZCW)

(uzasadnienie wyznaczenia: przekroczenie wskaźnika m^3 tj. łączną długość części cieków odciętych przez budowle poprzeczne o spadzie $h > 0,7$ m (dla rzek górskich i wyżynnych) lub $h > 0,4$ m (dla rzek nizinnych) odniesioną do sumarycznej długości cieków istotnych), której potencjał określono jako zły. Jest to część wód zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celami środowiskowymi dla tej JCWP jest uzyskanie dobrego potencjału ekologicznego i dobrego stanu chemicznego. Możliwe jest przedłużenie terminu osiągnięcia tych celów do 2021 r. z powodu braku możliwości technicznych. JCWP znajduje się w wykazie obszarów chronionych ze względu na położenie w granicach obszarów mających znaczenie dla Wspólnoty (OZW): PLB180002 Beskid Nisk, PLH180014 Ostoja Jaślicka, PLH180016 Rymanów, PLH180030 Wisłok Środkowy z Dopływami i PLH180038 Ladzin (według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., Dz. U. z 2016 r., poz. 1911).

W obrębie obszaru projektu planu nie ma zlokalizowanych ujęć wody powierzchniowej.

Obszar ten nie leży w strefie ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód powierzchniowych.

Wody powodziowe

Teren objęty projektem planu znajduje się poza zasięgiem występowania wód powodziowych. Teren ten nie stanowi obszaru zalewowego wyżej wymienionego cieku wodnego.

Wody podziemne

Omawiany obszar leży na terenie wschodniej części Karpat fliszowych zaliczanych do regionu hydrogeologicznego karpackiego i subregionu zewnętrzno-karpackiego (Paczyński, 1993). Ponieważ pod względem geologicznym omawiany region jest niejednorodny, strefa zawodniona tworzy nieciągły poziom wodonośny o zróżnicowanych cechach.

Wody wgłębne występujące w obrębie omawianego terenu to głównie wody zbiornika czwartorzędowego występujące w utworach deluwialnych, na głębokości od 1,1 do 2,2 m. Poziom czwartorzędowy to poziom przypowierzchniowy, pozostający w bezpośrednim kontakcie z powierzchnią – reaguje on wprost na istniejące warunki hydrologiczne: stany wód w ciekach, wielkość opadów atmosferycznych. Natomiast wody zbiornika trzeciorzędowego (szczelinowe i szczelinowo – porowe) występują w obrębie utworów fliszowych i uzależnione są od systemów szczelin i spękań w obrębie ławic piaskowcowych. Są to wody o charakterze porowym, zasilane głównie wodą pochodzenia atmosferycznego poprzez osady czwartorzędowe lub bezpośrednio na wychodniach. Stopień zawodnienia utworów fliszowych, uzależniony jest głównie od intensywności ich zeszczelinowacenia. Zwierciadło wody ma charakter naporowy i występuje na głębokości od kilku do kilkunastu m p.p.t.

Oba te poziomy pozostają często w związku hydraulicznym.

Wyżej opisane wody wgłębne tworzą Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 432 „Zbiornik Doliny rzeki Wisłok”. Zbiornik ten zaliczony został do głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce, jako ten, który w przyszłości stanie się źródłem zaopatrzenia w wodę pitną. Jest to zbiornik płytki, w obrębie utworów czwartorzędowych zupełnie nie izolowany lub słabo izolowany od powierzchni głównie utworami słabo przepuszczalnymi lub nieprzepuszczalnymi.

Omawiany teren położony jest poza obszarem w/w GZWP.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW2000152 (JCWPd), stan ilościowy JCWPd: dobry, stan jakościowy JCWPd: dobry, ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – niezagrażona (według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły, Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r., Dz. U. z 2016 r., poz. 1911). Celem środowiskowym dla przedmiotowej JCWPd jest dobry stan ilościowy i chemiczny, charakteryzowany wartościami wskaźników zgodnie z rozporządzeniem o ocenie wód podziemnych. Stan ilościowy obrazuje wpływ poboru wody na części wód podziemnych. Natomiast stan chemiczny odnosi się do parametrów fizykochemicznych wód podziemnych (zarówno traktowanych jako zanieczyszczenia, jak i skażenie).

Na terenie objętym opracowaniem nie stwierdzono występowania źródeł.

W obrębie obszaru projektu planu nie ma zlokalizowanych ujęć wody podziemnej służących zaopatrzeniu zbiorowemu. Natomiast licznie występują ujęcia prywatne.

Omawiany teren nie leży w strefach ochrony bezpośredniej i pośredniej ustanawianych dla tego typu ujęć.

Flora i fauna

Analizowany obszar obejmuje w przeważającej części tereny zabudowane, silnie przekształcone przez człowieka. W związku z powyższym występująca na omawianym terenie roślinność to w głównej mierze roślinność ogrodów przydomowych, sady oraz grunty rolne częściowo użytkowane rolniczo. Jedynym zbliżonym do naturalnego miejscem jest dolina potoku Klimkówka, gdzie występują zadrzewienia i zakrzaczenia nadwodne.

Teren ten bezpośrednio od zachodu, południa, południowego-wschodu oraz od północy graniczy z terenami rolnymi częściowo użytkowymi rolniczo. Od strony północno-wschodniej znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej pozostałej części miejscowości Wróblík Królewski i miejscowości Wróblík Szlachecki.

W sąsiedztwie analizowanego terenu występuje roślinność ruderalna i segetalna, a także miejscami łąki i pastwiska, śródpolne zadrzewienia i zakrzewienia - lokalnie większe grupy drzew i zakrzaczeń (samosiejki), a także j.w. roślinność typowa dla ogrodów przydomowych.

Ekosystemy związane z krajobrazem zurbanizowanym tworzone są na analizowanym terenie przez przydomowe sady, roślinność urządzoną ogrodów, ciągi drzew i krzewów wzdłuż dróg i w/w potoku Klimkówka. Niemniej jednak w przeważającej części jest to roślinność ukształtowana przez człowieka, często obca siedliskowo i geograficznie.

W granicach obszaru objętego planem nie występują lasy.

W związku ze sposobem użytkowania omawianego obszaru charakter fauny tego terenu tworzą gatunki środkoeuropejskie o dużej amplitudzie ekologicznej takie jak: sarny, zające, lisy, kuny leśne. Spośród ptaków występują m.in. jastrzębie, myszołowy, bażanty, sroki, wrony, bociany.

Z uwagi na sposób zagospodarowania analizowanych terenów można mówić o braku występowania siedlisk flory i fauny. Miejsca takie jak tereny rolne mogą być jedynie miejscem żerowania pojedynczych gatunków zwierząt.

Klimat

Według podziału klimatycznego Polski E. Romera, gmina Rymanów leży w strefie klimatów górskich i podgórskich w Krainie Beskidu Wschodniego, a według Gumińskiego na

pograniczu dzielnicy podkarpackiej oraz dzielnicy karpackiej. Klimat Beskidu Niskiego i Bieszczadów Zachodnich, kształtowany jest głównie przez masy powietrza morskiego (63 % dni w roku) i powietrza polarno - kontynentalnego (26 % dni w roku). Każda z tych mas posiada odmienną charakterystykę meteorologiczną i kształtuje odmienny typ pogody. Dzielnica podkarpacka, obejmująca północną część gminy tworzy pas przejściowy, gdzie zaznaczają się zarówno wpływy górskie, jak i kotliny podgórskiej. Południowa część gminy znajduje się w strefie karpackiej, silnie zróżnicowanej, uwarunkowanej wysokością terenu i ekspozycją zboczy.

Położenie gminy w obrębie Beskidu Niskiego, największego obniżenia równoleżnikowej bariery orograficznej Karpat decyduje o występowaniu wiatrów typu fenowego – tzw. wiatrów rymanowskich. Są to silne wiatry, wiejące z południa, wyraźnie podnoszące temperaturę, prędkość ich dochodzi do 20 m/s. Występują najczęściej w okresie jesienno - zimowym. Okres trwania ich wynosi 2 - 7 dni. Na terenie gminy obserwuje się również duże zróżnicowanie czasowe oraz przestrzenne opadów. Maksimum opadów przypada na lipiec (średnio 121,5 mm), minimum na styczeń. Opad średnio roczny wynosi 816,6 mm. Średnia temperatura roczna tego terenu wynosi + 6,5° C. Miesiącem najchłodniejszym jest miesiąc luty (- 4,3° C), najcieplejszym jest miesiąc lipiec (+16,3° C). Reasumując cechy klimatu gminy Rymanów należy wymienić (Studium, 2002): wyższe temperatury w jesieni niż na wiosnę, okresy nagłych odwilży w sezonie jesienno-zimowym, zmniejszenie się rocznej amplitudy wraz z wysokością, okresy mroźnej, słonecznej pogody w sezonie zimowo-wiosennym, silne spadki temperatury w dolinach i obniżeniach śródgórskich (inwersje temperatury), często w sezonie zimowo-wiosennym, duże zróżnicowanie termiczne na stokach, w zależności od ich ekspozycji, duże prędkości wiatru w wyższych partiach gór, wiatry fenowe (rymanowskie), rozwój cyrkulacji dolinno-górskiej i powstanie wiatrów ściśle lokalnych podczas pogody wyżowej, stabilnej, obfite opady późną wiosną i wczesnym latem, silna gołoledź i małe zachmurzenie w trzeciej dekadzie września i pierwszej października.

III. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Tereny objęte projektem planu położone są poza obszarami prawnie chronionymi tj. poza obszarem parków narodowych, parków krajobrazowych oraz rezerwatów przyrody.

Na omawianym terenie nie ma zlokalizowanych pomników przyrody.

W odległości ok. 10,0 km na północny-wschód zlokalizowane są rezerваты przyrody „Cisy w Malinówce” i „Kretówki”, a ok. 10,0 km na południowy-zachód rezerwat przyrody „Rezerwat Tysiąclecia na Cergowej Górze”. W odległości ok. 4,5 km na północny-wschód znajduje się otulin Czarnorzecko-Strzyżowskiego Parku Krajobrazowego. Natomiast sam park znajduje się w odległości ok. 10,0 km. W odległości ok. 22,0 km na południowy-zachód znajduje się Magurski Park Narodowy, a w odległości ok. 2,0 km na południe Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.

Obszar objęty projektem planu położony jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Teren objęty projektem planu leży w obrębie Aglomeracji Rymanów wyznaczonej w ramach Krajowego Programu Oczyszczania Ścieków Komunalnych.

Tereny objęte opracowaniem znajdują się poza terenami sieci Natura 2000.

Najbliżej zlokalizowanymi obszarami sieci Natura 2000 są Specjalny Obszar Ochrony siedlisk „Ladzin” (PLH 180038) położony w odległości ok. 0,17 km na południe oraz „Wisłok Środkowy z Dopływami” (PLH 180030) położony w odległości ok. 4,0 km na północny-wschód od terenu objętego przedmiotowym opracowaniem.

Natomiast najbliżej zlokalizowanym Obszarem Specjalnej Ochrony sieci Natura 2000 jest „Beskid Niski” (PLB 180002), który znajduje się w odległości ok. 7,0 km na południe od omawianego terenu.

Pozostałe obszary sieci Natura 2000 położone są w znacznie większej odległości.

Na terenie objętym opracowaniem występują obiekty objęte ochroną konserwatorską jak i obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków.

- 1) Kościół parafialny p. w. Wniebowzięcia NMP (d. cerkiew p. w. Zaśnięcia Przeświętej Bogurodzicy) - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji A-277 z 14.04.1992 r., dzwonnica cerkiewna - wpisana do rejestru zabytków na mocy decyzji A-277 z 14.04.1992 r.;
- 2) Krzyż przydrożny z 1890-1910 roku, na skrzyżowaniu dróg - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
- 3) Krzyż przydrożny z 1890-1910 roku, znajdujący się po przeciwnej stronie OSP - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
- 4) cmentarz grecko-katolicki/rzymsko-katolicki, datowanie: 1890-1910 - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
- 5) stanowisko archeologiczne nr 18 AZP 112-75/73 (śląd osadniczy z neolitu - wczesnej epoki brązu, punkt osadniczy z epoki brązu, osada z okresu rzymskiego, punkt osadniczy ze średniowiecza) wpisane do rejestru zabytków decyzją A-64 z 22.11.1991.

Projekt planu w części opisowej i graficznej w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala ochronę w/w obiektów, poprzez ich zachowanie.

Należy zwrócić uwagę, że ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenów sankcjonuje obecnie występujące zagospodarowanie tego terenu, a opracowanie projektu planu umożliwi racjonalne wykorzystanie terenów i będzie sprzyjało uporządkowanemu rozwojowi miejscowości.

Przeznaczenie terenów w projekcie planu nie spowoduje znaczących ponadstandardowych oddziaływań na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, dobra materialne.

Istotna ingerencja realizacji ustaleń projektu planu w środowisko ograniczy się do terenów objętych projektem planu i będzie polegała głównie na:

- zmianie ukształtowania powierzchni terenu, gdzie powierzchniowa warstwa gleby ulegnie zerwaniu i przemieszaniu,
- wzroście emisji hałasu i zanieczyszczenia do środowiska,
- możliwości wystąpienia zmian pH gleby i poziomu zwierciadła wody gruntowej,
- możliwości wystąpienia zanieczyszczeń wód gruntowych i gleby,

- zmianie przeznaczenia gruntów w miejscu planowanej budowy,
- utrudnieniu warunków infiltracji,
- okresowej zmianie stosunków wodnych w trakcie prowadzonych prac budowlanych.

Biorąc pod uwagę powyższe w tym lokalizację obszaru objętego projektem planu, jego obecne zagospodarowanie, wielkość tego obszaru oraz zaproponowane przeznaczenie powodują, że nie nastąpi ingerencja w cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

IV. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY NATURA 2000

Najbliżej zlokalizowanymi obszarami sieci Natura 2000 są Specjalny Obszar Ochrony siedlisk „Ladzin” (PLH 180038) położony w odległości ok. 0,17 km na południe oraz „Wisłok Środkowy z Dopływami” (PLH 180030) położony w odległości ok. 4,0 km na północny-wschód od terenu objętego przedmiotowym opracowaniem.

Natomiast najbliżej zlokalizowanym Obszarem Specjalnej Ochrony sieci Natura 2000 jest „Beskid Niski” (PLB 180002), który znajduje się w odległości ok. 7,0 km na południe od omawianego terenu.

Pozostałe obszary sieci Natura 2000 położone są w znacznie większej odległości.

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczących oddziaływań na istniejące wyżej wymienione obszary sieci Natura 2000.

Analizowany teren ze względu na obecny sposób zagospodarowania, antropizację środowiska przyrodniczego, charakteryzuje się stosunkowo małą wartością przyrodniczą.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie polegać na racjonalnym wykorzystaniu terenów i sprzyjać uporządkowanemu rozwojowi miejscowości. Z uwagi na charakter planowanej zabudowy, lokalizację i istniejący już sposób zagospodarowania, nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, oraz
- 3) nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Omawiany projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów „Wróblík Królewski/2019” – etap I opracowany został zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Ochrona środowiska w Polsce realizowana jest poprzez odpowiednie akty prawne tj. ustawy i rozporządzenia. Najważniejszym aktem prawnym, po części będącym wynikiem ustaleń w zakresie ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, transpozycji dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy w sprawie ocen oddziaływania

niektórych planów i programów na środowisko oraz realizacji podpisanej przez Polskę w Aarhus w 1998 roku Konwencji EKG ONZ o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, na podstawie, którego wykonano niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Kolejnym istotnym dokumentem z punktu widzenia ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym jest Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 roku, która w Artykule 14 wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej. Projekt omawianego mpzp powinien spełniać wymogi zawarte w dokumencie Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 tj. kształtować ład przestrzenny pozwalając na racjonalną gospodarkę. Przez ład przestrzenny należy rozumieć sposób ukształtowania przestrzeni, który tworzy harmonijną całość. Należy również pamiętać o zasadzie zrównoważonego rozwoju, o której mówi Konstytucja RP w art. 5 – „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Założenia zrównoważonego rozwoju zostały uwzględnione w projekcie planu m.in. poprzez utrzymanie i wprowadzenie nowych obszarów biologicznie czynnych, nie blokujących jednocześnie rozwoju inwestycji na przeznaczonych terenach. Intensyfikacja zabudowy na obszarze już przekształconym może lokalnie prowadzić do zubożenia układu przyrodniczego okolicy, jednak w szerszej skali będzie minimalizować rozwój inwestycji na tereny, dla których podstawową funkcją powinna być funkcja przyrodnicza.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dokumenty, wśród których jako najważniejsze należy wymienić:

- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego - Konwencja Ramsarska z dnia 2 lutego 1971 r., (Dz. U. z 1978, Nr 7, poz. 24 i 25);
- Konwencja o ochronie gatunkowej dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno z dnia 10 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r., Nr 58, poz. 263);
- w/w Konwencji o różnorodności biologicznej przyjęta w Nairobi dnia 22 maja 1992 r. podpisana w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. (Dz. U. z 1995 r. Nr 118, poz. 565),
- Konwencja o ochronie migrujących gatunków dzikich zwierząt - Konwencja Bońska z dnia 23 czerwca 1979 r., (Dz. U. z 2003 r. Nr 2, poz. 17);
- Konwencja o ochronie europejskiej dzikiej przyrody i siedlisk naturalnych - Konwencja Berneńska z dnia 19 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r., Nr 58, poz. 263);
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98);
- dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami;
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Wyżej wymienione dyrektywy są podstawą prawną utworzenia Europejskiej Sieci

Ekologicznej NATURA 2000, której głównym celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Oprócz ww. aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE jest „(...) zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.” Natomiast dyrektywa nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Dokumentem krajowym, który należy wymienić, przyjmującym za podstawę działań planistycznych ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jest ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Artykuł 10 w/w ustawy wymienia istotne czynniki wpływające na proces zrównoważonego, którymi są m.in.:

- stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- warunki i jakość życia mieszkańców,
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

Z powyższego wynika, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, międzynarodowym i krajowym zostały uwzględnione w projekcie planu, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza. Powyższe cele to przede wszystkim zapisanie jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania analizowanej przestrzeni, z jednoczesnym zachowaniem dużej ilości zieleni.

Ustalenia planu w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym wprowadzonych zasad dotyczących kształtowania dachów i maksymalnej wysokości budynków, zapobiegają rozprzestrzenianiu się istniejącej już zabudowy, co ma służyć m.in. kształtowaniu bardziej spójnej, a przy tym posiadającej większy walor architektoniczny i krajobrazowy zabudowy. Natomiast ustalone projektem planu przeznaczenie dla różnych funkcji oraz odpowiednio dobrane parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, są tymi elementami planu, które służą ustawowemu wymogowi zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

W celu ochrony środowiska wprowadzono w projekcie planu następujące zapisy:

- w granicach całego obszaru objętego planem zakazuje się:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem terenu IPU) w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) w 150,0 m strefie ochronnej od cmentarza zakazuje się lokalizacji nowych ujęć wody i studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych oraz poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących studni;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z projektowanego dla miejscowości Wróblík Królewski wodociągu zbiorczego zasilanego z istniejącej magistrali wodociągowej o średnicy 480 mm (z ujęcia w Sieniawie) poprzez istniejącą komorę K7 w miejscowości Wróblík Szlachecki. Sieć wodociągową projektuje się z rur o średnicach 160, 110, 90 i 63 mm, natomiast przyłącza wodociągowe z rur o średnicy 40 mm. Do czasu realizacji wodociągu zbiorczego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych;
 - 2) w zakresie odprowadzania ścieków: do istniejącej w obszarze planu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków w Rymanowie, a ścieków przemysłowych powstających w wyniku prowadzonej działalności produkcyjnej lub usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne, place utwardzone) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
 - 4) w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną (linie średnich i niskich napięć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi);
 - 5) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową;
 - 6) w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność). Dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych;
 - 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów.
- ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40% w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie mniej niż 15% w terenach: zabudowy usługowej, zabudowy usługowej - usług publicznych, zabudowy usługowej - kultu religijnego i zabudowy produkcyjno-usługowej, nie mniej niż 60% w terenach zabudowy mieszkaniowej związanej z usługami kultu religijnego i terenach zabudowy usługowej – sportu i rekreacji oraz nie mniej niż 40% w terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne i zieleni nieurządzoną, w tym otulinę biologiczną cieków wodnych,

- wyznacza się tereny wód powierzchniowych płynących,
- do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości realizacji zabudowy tymczasowej nie związanej z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

Dodatkowo projekt planu wprowadza zapisy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę, poprzez ich zachowanie, następujących obiektów:
 - 1) Kościół parafialny p. w. Wniebowzięcia NMP (d. cerkiew p. w. Zaśnięcia Przeświętej Bogurodzicy) - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji A-277 z 14.04.1992 r., dzwonnica cerkiewna - wpisana do rejestru zabytków na mocy decyzji A-277 z 14.04.1992 r.;
 - 2) Krzyż przydrożny z 1890-1910 roku, na skrzyżowaniu dróg - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
 - 3) Krzyż przydrożny z 1890-1910 roku, znajdujący się po przeciwnej stronie OSP - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
 - 4) cmentarz grecko-katolicki/rzymsko-katolicki, datowanie: 1890-1910 - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
 - 5) stanowisko archeologiczne nr 18 AZP 112-75/73 (śląd osadniczy z neolitu - wczesnej epoki brązu, punkt osadniczy z epoki brązu, osada z okresu rzymskiego, punkt osadniczy ze średniowiecza) wpisane do rejestru zabytków decyzją A-64 z 22.11.1991 r.
- w celu ochrony kościoła i dzwonnicy ustala się w obszarze planu strefę ochrony konserwatorskiej w granicy wskazanej na rysunku planu.

VI. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU, ZAWARTOŚCI ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

W granicach obszaru objętego projektem planu o powierzchni około 78,0 ha, ustalono m.in. następujące przeznaczenia: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy usługowej w tym usług publicznych, teren zabudowy produkcyjno-usługowej, teren cmentarza, tereny komunikacji i tereny rolnicze.

Struktura przestrzenna została zaprojektowana z zachowaniem przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, tj. art. 15 ust. 2 określającego obowiązkowy zakres ustaleń planu oraz art. 15 ust.3 dopuszczalny zakres ustaleń w zależności od potrzeb. Ustalone projektem planu przeznaczenie dla różnych funkcji oraz odpowiednio dobrane parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, są tymi elementami planu, które służą ustawowemu wymogowi zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury.

Projekt planu przedstawiony do prognozy składa się z tekstu ustaleń i rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej (Rysunek 2.).

Istotne ustalenia projektu planu:

§ 2. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) *1MN–25MN* – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) *1U, 2U* – tereny zabudowy usługowej,
- 3) *1UP, 2UP, 3UP* – tereny zabudowy usługowej - usług publicznych,
- 4) *1UK* – teren zabudowy usługowej – kultu religijnego,
- 5) *1UK/M* – teren zabudowy mieszkaniowej związanej z usługami kultu religijnego
- 6) *1PU* – teren zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 7) *1US* – teren zabudowy usługowej - sportu i rekreacji;
- 8) *1RM–6RM* – tereny zabudowy zagrodowej;
- 9) *1ZC* – teren cmentarza;
- 10) *1Zn-26Zn* – tereny zieleni nieurządzonej;
- 11) *1.1WSp-1.7WSp, 2.1 WSp, 2.2 WSp* – tereny wód powierzchniowych płynących;
- 12) *1R-7R* – tereny rolnicze;
- 13) *1KPZ* – teren komunikacji – droga zbiorcza;
- 14) *1KPL* – teren komunikacji – droga lokalna;
- 15) *1KDD-5KDD* – tereny komunikacji – drogi dojazdowe
- 16) *1KDW-14KDW* – tereny komunikacji - drogi wewnętrzne;
- 17) *1KP-3KP* – tereny komunikacji – parkingi;
- 18) *1TK* – teren kolejowy

§ 3. 1. Ilekroć w uchwale mówi się o działce budowlanej – należy przez to rozumieć część działki ewidencyjnej, jedną lub kilka działek ewidencyjnych lub ich części przewidziane pod realizację zamierzeń inwestycyjnych.

§ 4. 1. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:

- 1) wydzielanie dojazdów i dojazdów;
- 2) zmianę kształtu i wielkości działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia i zasad ich kształtowania ustalonych planem;
- 3) lokalizację obiektów tymczasowych związanych z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu;
- 4) lokalizację ścieżek rowerowych w terenach komunikacji;
- 5) budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;
- 6) wydzielanie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni zgodnej z potrzebami. Nie mają w takich przypadkach zastosowania ustalone w przepisach szczegółowych minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek.

2. W granicach całego obszaru objętego planem zakazuje się:

- 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem terenu 1PU) w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) w 150,0 m strefie ochronnej od cmentarza zakazuje się lokalizacji nowych ujęć wody i studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych oraz poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących studni;

§5. 1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z projektowanego dla miejscowości Wróblík Królewski wodociągu zbiorczego zasilanego z istniejącej magistrali wodociągowej o średnicy 480 mm (z ujęcia w Sieniawie) poprzez istniejącą komorę K7 w miejscowości Wróblík Szlachecki. Sieć wodociągową projektuje się z rur o średnicach 160, 110, 90 i 63 mm, natomiast przyłącza wodociągowe z rur o średnicy 40 mm. Do czasu realizacji wodociągu zbiorczego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych;
- 2) w zakresie odprowadzania ścieków: do istniejącej w obszarze planu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków w Rymanowie, a ścieków przemysłowych powstających w wyniku prowadzonej działalności produkcyjnej lub usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne, place utwardzone) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
- 4) w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną (linie średnich i niskich napięć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi);
- 5) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową;
- 6) w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność). Dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych;
- 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów.

§6. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę, poprzez ich zachowanie, następujących obiektów:

- 1) Kościół parafialny p. w. Wniebowzięcia NMP (d. cerkiew p. w. Zaśnięcia Przeświętej Bogurodzicy) - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji A-277 z 14.04.1992 r., dzwonnica cerkiewna - wpisana do rejestru zabytków na mocy decyzji A-277 z 14.04.1992 r.;
- 2) Krzyż przydrożny z 1890-1910 roku, na skrzyżowaniu dróg - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
- 3) Krzyż przydrożny z 1890-1910 roku, znajdujący się po przeciwnej stronie OSP - ujęty w gminnej ewidencji zabytków' Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów' z dnia 23.06.2016 r.;
- 4) cmentarz grecko-katolicki/rzymsko-katolicki, datowanie: 1890-1910 - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
- 5) stanowisko archeologiczne nr 18 AZP 112-75/73 (śląd osadniczy z neolitu - wczesnej epoki brązu, punkt osadniczy z epoki brązu, osada z okresu rzymskiego, punkt osadniczy ze średniowiecza) wpisane do rejestru zabytków decyzją A-64 z 22.11.1991.

2. W celu ochrony kościoła i dzwonnicy ustala się w obszarze planu strefę ochrony konserwatorskiej w granicy wskazanej na rysunku planu.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN do 25MN.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1. dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej oraz, jako funkcję uzupełniającą, lokalizację usług jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna z dróg: 1KPZ, 1KPL, 1KDD-5KDD, 1KDW-13KDW;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: 4,0 m od linii rozgraniczających dróg 1KPZ, 1KPL, 1KDD-5KDD, 1KDW-13KDW;
- 3) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od dróg nie mniejszej, niż dotychczasowa;
- 4) dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,08 ha;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i wiat;
- 6) minimalna liczba stanowisk postojowych: 2 dla budynku mieszkalnego, a dla zabudowy usługowej 1 stanowisko na 30 m² powierzchni użytkowej lecz nie więcej niż 5 stanowisk;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 30%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,6 ,
 - d) w przypadku usług powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 100,0 m²,
 - e) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m dla budynków mieszkalnych oraz 7,0 m dla pozostałych budynków,
 - f) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 22,0 m,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U i 2U.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu 1U - z drogi dojazdowej 3KDD,
 - b) terenu 2U - z drogi lokalnej 1KDL.
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi 3KDD i drogi 1KDL, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) minimalna liczba stanowisk postojowych: 1 stanowisko na 30 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego z uwzględnieniem miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenu 1U:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 15%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 60%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,2
 - d) wysokość zabudowy nie większa niż 8,0 m,
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 25,0 m.

f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenu 2U:

a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 15%,

b) powierzchnia zabudowy: do 60%,

c) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,8

d) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m,

e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 50,0 m,

f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych

§ 9. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej - usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem IUP z przeznaczeniem na usługi kultury.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu IUP:

1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej IKDZ;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – 4,0 m. od linii rozgraniczającej drogi IKDZ, zgodnie z rysunkiem planu;

3) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;

4) minimalna liczba miejsc parkingowych - 2 miejsca na 5 zatrudnionych z uwzględnieniem miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 15%,

b) powierzchnia zabudowy: do 65%,

c) intensywność zabudowy: od 0,2 do 2,5

d) wysokość zabudowy - do 15,0 m,

e) poziomy wymiar budynku – do 30,0 m,

f) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 10. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej - usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 2UP z przeznaczeniem na usługi zdrowia i rehabilitacji.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu 2UP:

1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej IKDZ i z drogi wewnętrznej 5KDW;

2) nieprzekraczalna linia zabudowy – 4,0 m. od linii rozgraniczającej drogi IKDZ i drogi wewnętrznej 5KDW, zgodnie z rysunkiem planu;

3) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;

4) minimalna liczba miejsc parkingowych - 2 miejsca na 5 zatrudnionych z uwzględnieniem miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:

a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 15%,

b) powierzchnia zabudowy: do 65%,

c) intensywność zabudowy: od 0,2 do 2,0

d) wysokość zabudowy - do 14,0 m,

e) poziomy wymiar budynku – do 25,0 m,

f) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 11. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej - usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 3UP z przeznaczeniem na usługi bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu 3UP:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – 4,0 m. od linii rozgraniczającej drogi 1KDZ i drogi wewnętrznej 7KDW, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 4) minimalna liczba miejsc parkingowych - 2 miejsca na 5 zatrudnionych z uwzględnieniem miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 15%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 65%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,2 do 1,3
 - d) wysokość zabudowy - do 10,0 m,
 - e) poziomy wymiar budynku – do 20,0 m,
 - f) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45⁰.

§ 12. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej - kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UK, położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

2. W terenie 1UK:

- 1) utrzymuje się istniejące obiekty zabytkowego kościoła i dzwonnicy z nakazem prowadzenia konserwacji zachowawczej i dopuszczeniem inwestycji modernizacyjnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy i obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu 1UK:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ;
- 2) zakazuje się podziału terenu na działki budowlane;
- 3) miejsca postojowe dla samochodów osobowych na terenie parkingu 1KP;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni urządzonej: nie mniej niż 50%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 20%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,4
 - d) wysokość budynków - do 10,0 m,
 - e) poziomy wymiar budynku – do 20,0 m,
 - f) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45⁰ oraz dachy wielokrzywiznowe, stożkowe i kopulaste.

§ 13. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej związanej z usługami kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UK/M.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi 1KPZ przez teren 1KP i dalej przez teren 1UK dojazdem wskazanym na rysunku planu;
- 2) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i wiat;
- 4) minimalna liczba stanowisk postojowych: 2 dla budynku mieszkalnego;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 25%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5
 - d) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m,

- e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 30,0 m,
- f) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§14. 1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem IPU.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej IKDD;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy: 4,0 m. od linii rozgraniczającej drogi IKDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) miejsca postojowe – minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych oraz 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynowej.
- 4) dopuszcza się podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 0,05 ha;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 15%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 65%,
 - c) intensywność zabudowy - od 0,01 do 2,5
 - d) wysokość zabudowy – do 12,0 m (ograniczenie nie dotyczy obiektów i budowli których wysokość wynika z prowadzonych procesów produkcyjnych),
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 100 m.
 - f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

3. nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§15. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej – sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem IUS.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w tym boisk sportowych, budynków administracyjno-gospodarczych, toalet i wiat.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu IUS:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej IKDZ;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków – 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi IKDZ, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) teren IUS należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 4) miejsca postojowe dla samochodów osobowych na terenie parkingu IKP
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 20%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,4,
 - d) maksymalna wysokość budynku: 8,0 m.
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 15 m,
 - f) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§16. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami: od IRM do 6RM.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna wymienionych w ust. 1 terenów z dróg 1KDZ, 1KDL, 2KDD, 5KDD;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – 4,0 m. od linii rozgraniczających dróg 1KDZ, 1KDL, 2KDD, 5KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) każdy z wymienione w ust. 1 terenów zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 4) minimalna liczba stanowisk postojowych - 2 dla budynku mieszkalnego;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 50%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,8 ,
 - d) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m,
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 25,0 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§17. 1. Wyznacza się teren cmentarza ujętego w gminnej ewidencji zabytków oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC o powierzchni 1,05 ha.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej 2KDD;
- 2) w terenie 1ZC utrzymuje się istniejący układ przestrzenny kwater grzebalnych i alejek cmentarnych;
- 3) miejsca parkingowe na terenie przyległych parkingów 2KP, 3KP.

§18. 1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami od 1Zn do 26Zn z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne i zieleni nieurządzoną, w tym otulinę biologiczną cieków wodnych.

2. W terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zagospodarowanie w formie zieleni urządzonej niskiej ;
- 2) realizację mostów, kładek pieszo-jezdnych i pieszych;
- 3) realizację urządzeń wodnych, w tym urządzeń z zakresu regulacji i utrzymania wód.

§19. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych płynących oznaczone na rysunku planu symbolami od 1.1WSp do 1.7WSp oraz symbolami 2.1WSp i 2.2WSp.

2. W terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) realizację mostów, kładek pieszo-jezdnych i pieszych;
- 2) realizację urządzeń wodnych, w tym urządzeń z zakresu regulacji i utrzymania wód.

§ 20. Wyznacza się tereny rolnicze z zakazem lokalizacji budynków, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R do 7R.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny komunikacji:

- 1) drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ;
- 2) drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL;
- 3) dróg dojazdowych oznaczonych symbolami od 1KDD do 5KDD;
- 4) dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami od 1KDW do 14KDW;
- 5) parkingów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KP do 3KP;

2. Ustala się następujące parametry tych terenów:

- 1) 1KDZ – szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) 1KDL – szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) od 1KDD do 5KDD – szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m i zgodnie z rysunkiem planu;

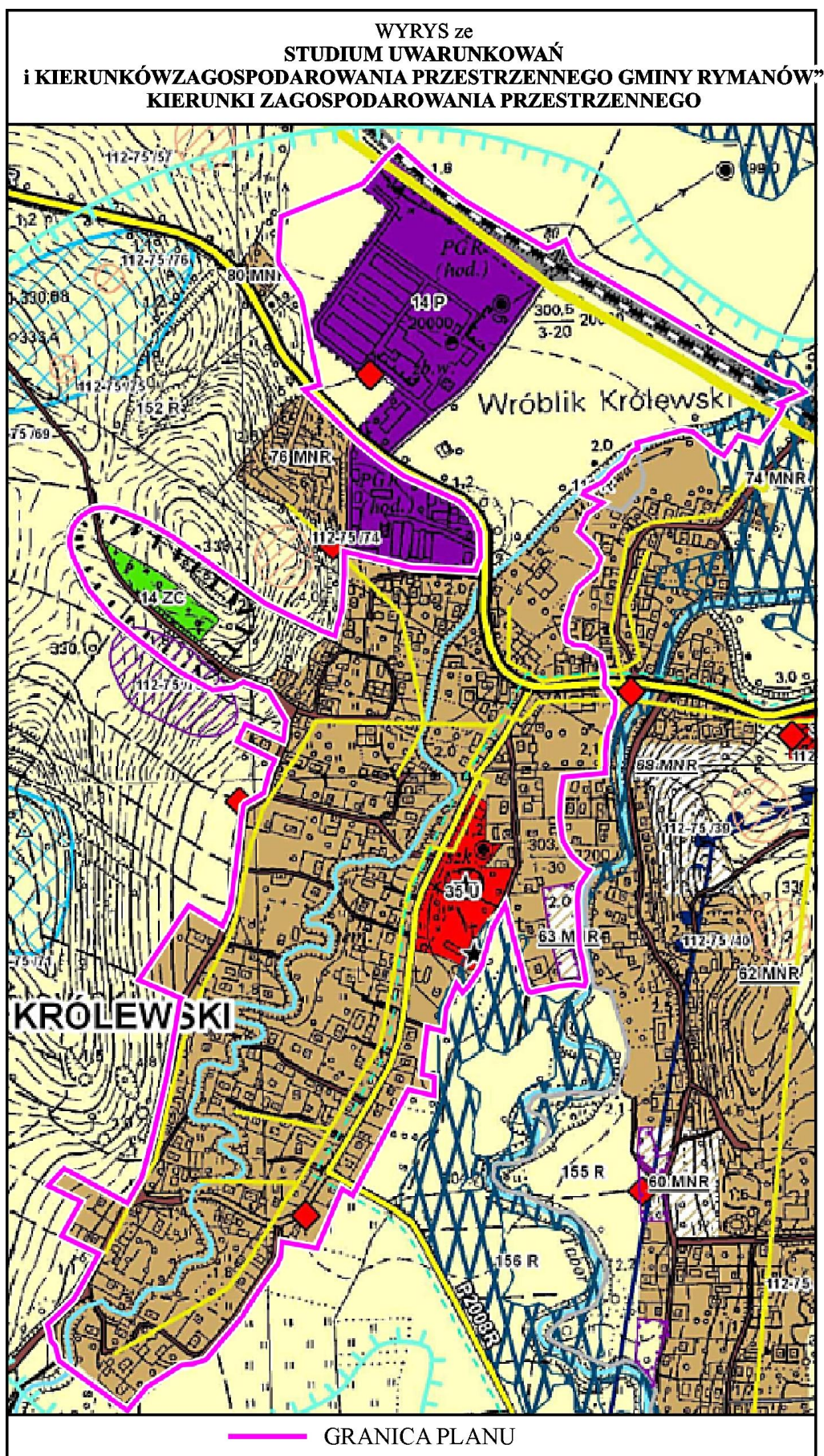
- 4) *od 1KDW do 13KDW – szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m i zgodnie z rysunkiem planu*
 - 5) *od 1KP do 3KP – tereny parkingów;*
3. *W liniach rozgraniczających terenów wymienionych w ustępie 1:*
- 1) *dopuszcza się realizację zjazdów i lokalizację towarzyszących urządzeń związanych z potrzebami ruchu drogowego;*
 - 2) *zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;*
 - 3) *w terenach dróg KDZ, KDL i KDD dopuszcza się lokalizację zatok parkingowych dla samochodów.*

§ 22. *1. Wyznacza się teren kolejowy oznaczony symbolem ITK z przeznaczeniem na komunikację kolejową oraz urządzenia i obiekty związane z komunikacją kolejową, w tym drogi wewnętrzne, skrzyżowania oraz przejazdy dróg publicznych i wewnętrznych.*

2. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę oraz budowę nowej infrastruktury technicznej, w tym masztów radiowo-telekomunikacyjnych.

§ 23. *Do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości realizacji zabudowy tymczasowej nie związanej z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.”.*

Przeznaczenie terenów zaproponowane w projekcie planu jest zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów (Rysunek 3.) oraz z opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów.



Rysunek 3. Fragment Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów.

VII. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Obszar poddany analizie to w przeważającej części tereny zabudowy mieszkaniowej miejscowości Wróblík Królewski. Na terenie objętym projektem planu występuje również zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne, kultu religijnego oraz produkcyjna. Niewielką część terenu stanowią tereny rolne, częściowo użytkowane rolniczo a częściowo nieużytki a także drogi.

Tereny te zlokalizowane są w sąsiedztwie zabudowanych terenów miejscowości pozostałej części miejscowości Wróblík Królewski i miejscowości Wróblík Szlachecki oraz terenów rolniczych. Projekt planu ma umożliwić racjonalne wykorzystanie terenów co będzie sprzyjało uporządkowanemu rozwojowi miejscowości.

Zagospodarowanie tych terenów jest zgodne z ich przeznaczeniem w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów oraz z opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów.

Ustalone projektem planu przeznaczenie dla różnych funkcji oraz odpowiednio dobrane parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, są tymi elementami planu, które służą ustawowemu wymogowi zachowania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury. Natomiast ustalenia planu w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym wprowadzonych zasad dotyczących kształtowania dachów i maksymalnej wysokości budynków, zapobiegają rozprzestrzenianiu się istniejącej już zabudowy, co ma służyć m.in. kształtowaniu bardziej spójnej, a przy tym posiadającej większy walor architektoniczny i krajobrazowy zabudowy.

Istotnym zadaniem z zakresu ochrony środowiska na omawianym terenie w oparciu o zapisy projektu planu jest ochrona środowiska gruntowo - wodnego poprzez zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów dotyczących gospodarki wodnej, składowania i unieszkodliwiania odpadów oraz dbanie o zachowanie walorów krajobrazowych przez właściwe wkomponowanie obiektów w krajobraz.

W obszarze objętym projektem planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem terenu 1PU) w rozumieniu przepisów odrębnych.

W celu zachowania walorów krajobrazowych oraz ochrony środowiska na analizowanym terenie w projekcie planu wprowadzono następujące zapisy dotyczące zagospodarowania i użytkowania oraz rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej a także zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu:

W celu ochrony środowiska wprowadzono w projekcie planu następujące zapisy:

- w granicach całego obszaru objętego planem zakazuje się:
 - 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem terenu 1PU) w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) w 150,0 m strefie ochronnej od cmentarza zakazuje się lokalizacji nowych ujęć wody i studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych oraz poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących studni;

- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z projektowanego dla miejscowości Wróblík Królewski wodociągu zbiorczego zasilanego z istniejącej magistrali wodociągowej o średnicy 480 mm (z ujęcia w Sieniawie) poprzez istniejącą komorę K7 w miejscowości Wróblík Szlachecki. Sieć wodociągową projektuje się z rur o średnicach 160, 110, 90 i 63 mm, natomiast przyłącza wodociągowe z rur o średnicy 40 mm. Do czasu realizacji wodociągu zbiorczego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych;
 - 2) w zakresie odprowadzania ścieków: do istniejącej w obszarze planu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków w Rymanowie, a ścieków przemysłowych powstających w wyniku prowadzonej działalności produkcyjnej lub usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne, place utwardzone) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
 - 4) w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną (linie średnich i niskich napięć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi);
 - 5) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową;
 - 6) w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekkie oleje opałowe, elektryczność). Dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych;
 - 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów.
- ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40% w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie mniej niż 15% w terenach: zabudowy usługowej, zabudowy usługowej - usług publicznych, zabudowy usługowej - kultu religijnego i zabudowy produkcyjno-usługowej, nie mniej niż 60% w terenach zabudowy mieszkaniowej związanej z usługami kultu religijnego i terenach zabudowy usługowej – sportu i rekreacji oraz nie mniej niż 40% w terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne i zielenie nieurządzone, w tym otulinę biologiczną cieków wodnych,
- wyznacza się tereny wód powierzchniowych płynących,
- do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości realizacji zabudowy tymczasowej nie związanej z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

Dodatkowo projekt planu wprowadza zapisy dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

– w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę, poprzez ich zachowanie, następujących obiektów:

- 1) Kościół parafialny p. w. Wniebowzięcia NMP (d. cerkiew p. w. Zaśnięcia Przeświętej Bogurodzicy) - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji A-277 z 14.04.1992 r., dzwonnica cerkiewna - wpisana do rejestru zabytków na mocy decyzji A-277 z 14.04.1992 r.;
- 2) Krzyż przydrożny z 1890-1910 roku, na skrzyżowaniu dróg - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
- 3) Krzyż przydrożny z 1890-1910 roku, znajdujący się po przeciwnej stronie OSP - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
- 4) cmentarz grecko-katolicki/rzymsko-katolicki, datowanie: 1890-1910 - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
- 5) stanowisko archeologiczne nr 18 AZP 112-75/73 (śląd osadniczy z neolitu - wczesnej epoki brązu, punkt osadniczy z epoki brązu, osada z okresu rzymskiego, punkt osadniczy ze średniowiecza) wpisane do rejestru zabytków decyzją A-64 z 22.11.1991.

– w celu ochrony kościoła i dzwonnicy ustala się w obszarze planu strefę ochrony konserwatorskiej w granicy wskazanej na rysunku planu.

Zagospodarowanie analizowanych w niniejszym dokumencie terenów, tych, które obecnie nie są jeszcze zagospodarowane, może zwiększyć zanieczyszczenie wód gruntowych, zmienić pH gleby i zwiększyć jej zanieczyszczenie, dodatkowo może wystąpić zmiana stanu wody na gruncie a także wzrosnąć emisja hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Również zmniejszy się procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie na zmianę warunków infiltracji wody do stref wodonośnych, parowanie, napowietrzanie i nawadnianie gruntu.

Istotnym jest odpowiednie zabezpieczenie terenu w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem gleby i wód gruntowych, odpowiednie wkomponowanie w krajobraz a także zabezpieczenie terenów sąsiednich przed zwiększoną emisją hałasu, jak również uwzględnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

VIII. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAM I OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wróblík Królewski/2019” – etap I, obejmujący część miejscowości Wróblík Królewski w Gminie Rymanów jest zgodny z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów.

IX. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU DLA USTANOWIONYCH FORM

OCHRONY PRZYRODY

Podstawowym celem z zakresu ochrony środowiska ustaleń projektu planu jest przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności: ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych, krajobrazu oraz zachowanie odpowiedniej wielkości terenów biologicznie czynnych.

Zapisy projektu planu uwzględniają ochronę środowiska gruntowo-wodnego poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno – ściekowej, zachowanie walorów krajobrazowych przez właściwe wkomponowanie obiektów w krajobraz, zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów określonych przepisami dotyczącymi gospodarki wodno – ściekowej, składowania i unieszkodliwiania odpadów. Zapisy projektu również wskazują, że w granicach całego obszaru objętego planem zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem terenu 1PU) w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

W celu zachowania walorów krajobrazowych oraz ochrony środowiska na analizowanym terenie w projekcie planu wprowadzono następujące zapisy dotyczące zagospodarowania i użytkowania oraz rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej a także zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu:

- w granicach całego obszaru objętego planem zakazuje się:
 - 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem terenu 1PU) w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) w 150,0 m strefie ochronnej od cmentarza zakazuje się lokalizacji nowych ujęć wody i studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych oraz poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących studni;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z projektowanego dla miejscowości Wróblík Królewski wodociągu zbiorczego zasilanego z istniejącej magistrali wodociągowej o średnicy 480 mm (z ujęcia w Sieniawie) poprzez istniejącą komorę K7 w miejscowości Wróblík Szlachecki. Sieć wodociągową projektuje się z rur o średnicach 160, 110, 90 i 63 mm, natomiast przyłącza wodociągowe z rur o średnicy 40 mm. Do czasu realizacji wodociągu zbiorczego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych;
 - 2) w zakresie odprowadzania ścieków: do istniejącej w obszarze planu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków w Rymanowie, a ścieków przemysłowych powstających w wyniku prowadzonej działalności produkcyjnej lub usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne, place utwardzone) w lokalny system

- kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
- 4) w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną (linie średnich i niskich napięć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi);
 - 5) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową;
 - 6) w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność). Dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych;
 - 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów.
- w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę, poprzez ich zachowanie, następujących obiektów:
- 1) Kościół parafialny p. w. Wniebowzięcia NMP (d. cerkiew p. w. Zaśnięcia Przeświętej Bogurodzicy) - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji A-277 z 14.04.1992 r., dzwonnica cerkiewna - wpisana do rejestru zabytków na mocy decyzji A-277 z 14.04.1992 r.;
 - 2) Krzyż przydrożny z 1890-1910 roku, na skrzyżowaniu dróg - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
 - 3) Krzyż przydrożny z 1890-1910 roku, znajdujący się po przeciwnej stronie OSP - ujęty w gminnej ewidencji zabytków' Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów' z dnia 23.06.2016 r.;
 - 4) cmentarz grecko-katolicki/rzymsko-katolicki, datowanie: 1890-1910 - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
 - 5) stanowisko archeologiczne nr 18 AZP 112-75/73 (śląd osadniczy z neolitu - wczesnej epoki brązu, punkt osadniczy z epoki brązu, osada z okresu rzymskiego, punkt osadniczy ze średniowiecza) wpisane do rejestru zabytków decyzją A-64 z 22.11.1991 r.
- w celu ochrony kościoła i dzwonnicy ustala się w obszarze planu strefę ochrony konserwatorskiej w granicy wskazanej na rysunku planu,
- ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40% w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie mniej niż 15% w terenach: zabudowy usługowej, zabudowy usługowej - usług publicznych, zabudowy usługowej - kultu religijnego i zabudowy produkcyjno-usługowej, nie mniej niż 60% w terenach zabudowy mieszkaniowej związanej z usługami kultu religijnego i terenach zabudowy usługowej – sportu i rekreacji oraz nie mniej niż 40% w terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
- wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne i zieleń nieurządzoną, w tym otulinę biologiczną cieków wodnych,
- wyznacza się tereny wód powierzchniowych płynących,
- do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości realizacji zabudowy tymczasowej nie związanej z realizacją zagospodarowania

zgodnego z ustaleniami planu.

X. ANALIZA I OCENA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA PODSTAWOWE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, IDENTYFIKACJA NAJWAŻNIEJSZYCH PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH

Analiza i ocena wpływu realizacji ustaleń projektu planu, przeprowadzona w ramach prognozy, obejmuje ustalenia, których zakres i przedmiot może niekorzystnie wpływać na jakość, funkcjonowanie i zasoby środowiska przyrodniczego w skali lokalnej a także na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 i innych obszarów objętych formami ochrony przyrody.

W prognozie uwzględniono wpływ realizacji ustaleń projektu planu na podstawowe komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności na:

Powierzchnię ziemi i gleby

Zmiany będące efektem realizacji ustaleń projektu planu, dotyczyć będą powierzchni ziemi i gleby, w szczególności w wyniku usunięcia wierzchniej warstwy gleby z obszaru prac ziemnych, zabudowy części terenu obiektami budowlanymi, siecią komunikacyjną oraz miejscami parkingowymi. Pozostała część terenu będzie zagospodarowana w sposób zgodny z jej dotychczasowym użytkowaniem tj. tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, mieszkaniowo-usługowej, usługowej i komunikacji.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu terenami niezabudowanymi będą tereny biologicznie czynne – wskazany w projekcie planu udział terenów biologicznie czynnych, tereny rolne oraz tereny wzdłuż potoku Klimkówka.

Obecnie przeważającą część terenu stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usługowej z towarzyszącą im infrastrukturą a pozostała powierzchnia terenów niezabudowanych, biologicznie czynnych, w przypadku realizacji ustaleń opracowanego dokumentu ulegnie znacznemu zmniejszeniu.

Przeważająca część pokrywy glebowej w związku z realizacją zapisów ustaleń projektu planu ulegnie znacznym przekształceniom. W miejscach przebiegu dróg, parkingów oraz w miejscach gdzie powstanie zabudowa, warstwa gleby zostanie całkowicie zlikwidowana.

Ze względu na charakter prowadzonych prac ziemnych materiał budujący podłoże zostanie zmieniony pod względem mechanicznym m.in. przez zmieszanie składników gleby z materiałami użytymi do budowy.

Poprzez pokrywanie obszarów sztucznymi, nieprzepuszczalnymi materiałami wystąpi zjawisko związane z zakłóceniem naturalnej cyrkulacji wody i powietrza. Powierzchnie te zostaną wyeliminowane z naturalnych procesów nawadniania i napowietrzania.

W związku z zainwestowaniem na omawianym terenie może dojść do zwiększenia w glebie zanieczyszczeń pyłowych.

Do głównych niekorzystnych czynników będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu powodujących zmiany powierzchni ziemi i stanu gleb należy zaliczyć:

- powstanie sztucznych form terenu,
- wyłączenie części powierzchni gruntu z procesów nawadniania i napowietrzania poprzez pokrycie ich szczelnymi, sztucznymi powierzchniami,

- zanieczyszczenie środowiska gruntowego substancjami chemicznymi m.in. w trakcie realizacji inwestycji przy użyciu wadliwego sprzętu budowlanego,
- zmiany właściwości gruntu i gleby pod względem mechanicznym i strukturalnym poprzez mieszanie i zastępowanie gleb przez grunty antropogeniczne o bardzo niejednorodnej strukturze,
- zmianę materii organicznej.

Wody powierzchniowe i podziemne

Tereny niezabudowane pełnią ważną rolę „okien hydrologicznych”, uczestnicząc w procesach naturalnego obiegu wody w procesie infiltracji i parowania wód opadowych. Na obszarach biologicznie czynnych spływ powierzchniowy jest ograniczony na korzyść infiltracji, co łagodzi negatywne skutki urbanizacji w stosunku do hydrosfery.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje wyłączenie części powierzchni terenu z naturalnego obiegu wody na skutek pokrycia jej obiektami budowlanymi, miejscami parkingowymi i siecią komunikacyjną. Wynikiem tego będzie:

- wzrost udziału spływu powierzchniowego,
- wzrost intensywności parowania,
- zmiana kształtu i zasięgu stref zasilania,
- zmiana kierunków i tempa przepływu wody.

Wyżej wymienione czynniki nie powinny doprowadzić do sztucznego obniżenia poziomu zwierciadła wód gruntowych oraz utrudnić odprowadzanie nadmiaru wody w przypadku wystąpienia intensywnych opadów lub przyspieszonego topnienia pokrywy śnieżnej.

Czynnikiem, który może w większym stopniu wpłynąć na wody podziemne i pośrednio na wody powierzchniowe będzie emisja zanieczyszczeń pochodząca z potencjalnych zagrożeń, do których należy zaliczyć:

- zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł komunalnych,
- zanieczyszczenia związane z transportem,
- zanieczyszczenia środkami utrzymania dróg i miejsc postojowych.

Dodatkowo w trakcie realizacji ustaleń projektu planu polegającą na budowie obiektów budowlanych może dojść do zmiany stosunków wodnych.

Największym bezpośrednim zagrożeniem dla wód podziemnych i pośrednim dla wód powierzchniowych może być migracja zanieczyszczeń w przypadku wadliwie wykonanej kanalizacji sanitarnej. Jest to szczególnie groźne ze względu na długotrwałe rozprzestrzenianie się związków chemicznych i organicznych w przyrodzie.

Analizowany obszar położony jest w obrębie wydzielonej Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP) Morwawa PLRW20001222629.

Według Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły (PGWDW) przyjętym rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) ustalenia dla przedmiotowej JCWP są następujące:

Tabela 1. Wykaz JCWP rzecznych na obszarze dorzecza Wisły (według PGWDW – Tabela 2.).

Lp.	Kod JCWP	Nazwa JCWP	Typologia JCW
703	PLRW20001222629	Morwawa	12 (potok fliszowy)

Tabela 2. Uzasadnienie dla wyznaczania SZCW i SCW na obszarze dorzecza Wisły (według PGWDW – Tabela 16.).

Kod JCWP	Status JCW wstępny	Status JCW ostateczny	Zmiany hydromorfologiczne uzasadniające wyznaczenie
PLRW20001222629	SZCW (silnie zmieniona część wód)	SZCW	przekroczenie wskaźnika m3 tj. łączną długość części cieków odciętych przez budowle poprzeczne o spadzie $h > 0,7$ m (dla rzek górskich i wyżynnych) lub $h > 0,4$ m (dla rzek nizinnych) odniesioną do sumarycznej długości cieków istotnych)

Tabela 3. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWP rzecznych na obszarze dorzecza Wisły (według PGWDW – Tabela 19.).

Lp.	Kod JCWP	Czy JCW jest monitorowana?	Status JCW	Aktualny stan lub potencjał JCW	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
328	PLRW20001222629	monitorowana	SZCW	zły	zagrożona

Przedmiotowe JCWP nie zostały wykazane jako JCWP przeznaczone do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia na obszarze dorzecza Wisły (według PGWDW – Tabela 31.).

Tabela 4. Wykaz obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie na obszarze dorzecza Wisły (według PGWDW – Tabela 30.).

Typ obszaru chronionego	Kod obszaru chronionego	Nazwa obszaru chronionego	Kod JCWP (wyszczególniono przedmiotową JCWP)	Powierzchnia obszaru chronionego [ha]	Przedmioty ochrony obszaru chronionego zależne od wód
OSO	PLB180002	Beskid Niski	PLRW20001222629	151966,6	Actitis hypoleucos (lęgowe), Alcedo atthis (lęgowe), Aquila pomarina (lęgowe), Ciconia nigra (lęgowe), Cinclus cinclus (lęgowe), Crex crex (lęgowe), Motacilla cinerea (lęgowe)
OZW	PLH180014	Ostoja Jaśliska		29252,1	Siedlisko 3220, siedlisko 7140, siedlisko 7230, siedlisko 91E0, Eleocharis carniolica, Castor fiber, Lutra lutra, Bombina variegata, Triturus cristatus, Triturus montandoni, Barbus peloponnesius, Cottus gobio, Carabus variolosus, Vertigo angustior
OZW	PLH180016	Rymanów		5241	Siedlisko 91E0

OZW	PLH180030	Wisłok Śródkowy z Dopływami		1064,6	Siedlisko 6410, siedlisko 91E0, <i>Aspius aspius</i> , <i>Barbus peloponnesius</i> , <i>Cottus gobio</i> , <i>Gobio albipinnatus</i> , <i>Gobio kessleri</i> , <i>Misgurnus fossilis</i> , <i>Lycaena dispar</i> , <i>Maculinea nausithous</i> , <i>Maculinea teleius</i>
OZW	PLH180038	Ladzin		50,1	<i>Lycaena dispar</i> , <i>Maculinea nausithous</i> , <i>Maculinea teleius</i>

Tabela 5. Cele środowiskowe dla JCWP rzecznych na obszarze dorzecza Wisły (według PGWDW – Tabela 52.).

Lp.	Kod JCWP	Cel środowiskowy	
		Stan lub potencjał ekologiczny	Stan chemiczny
region wodny Górnej Wisły			
703	PLRW20001222629	dobry potencjał ekologiczny;	dobry stan chemiczny

Tabela 6. Zestawienie JCWP rzecznych ze wskazaniem odstępstw oraz ich uzasadnieniem (według PGWDW – Tabela 57.).

Lp.	Kod JCWP	Odstępstwo	Typ odstępstwa	Termin osiągnięcia dobrego stanu	Uzasadnienie odstępstwa
328	PLRW20001222629	tak	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych	2021	Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP występuje presja komunalna. W programie działań zaplanowano działania podstawowe, obejmujące uporządkowanie gospodarki ściekowej, które są wystarczające, aby zredukować tę presję w zakresie wystarczającym dla osiągnięcia dobrego stanu. Z uwagi jednak na czas niezbędny dla wdrożenia działań, a także okres niezbędny aby wdrożone działania przyniosły wymierne efekty, dobry stan będzie mógł być osiągnięty do roku 2021.

Według załącznika nr 1 do Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Pod. z dnia 13 października 2017 r., poz. 3369), przedmiotowa JCWP ma ten sam wykaz celów środowiskowych jak w w/w PGWDW. Nie została zamieszczona w Załączniku nr 4 do w/w Rozporządzenia (Wykaz cieków, dla których konieczne jest zachowanie możliwości migracji ryb dwuśrodowiskowych wraz z przypisaniem im charakterystycznych gatunków ryb). Natomiast w załączniku nr 5 do w/w Rozporządzenia (Wykaz jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) zagrożonych nieosiągnięciem wyznaczonych celów środowiskowych do 2021 r.) została wskazana jako zagrożona.

Teren opracowania położony jest w obrębie *Jednolitej Części Wód Podziemnych – nr 152*.

W oparciu o badania prowadzone przez WIOŚ w Rzeszowie, w punktach pomiarowych dla w/w JCWPd klasa jakości wód w przedmiotowej JCWPd przedstawia się następująco (Raport o stanie środowiska w województwie podkarpackim w 2016 r., WIOŚ, Rzeszów, 2017 r.):

Tab. 3.3.1. Charakterystyka punktów pomiarowych monitoringu diagnostycznego stanu chemicznego wód podziemnych oraz klasyfikacja wód w punktach pomiarowych w 2016 r. [9]

Numer pkt	Identyfikator UE	P UWG 1992 X	P UWG 1992 Y	Powiat/Gmina	Miejscowość	JCWPd	Zwierciadło wody	Wskaźniki w III klasie jakości	Wskaźniki w IV klasie jakości	Wskaźniki w V klasie jakości	Klasa jakości w punkcie
145	PL2000152_007	699542,90	223674,09	strzyżowski/Strzyżów	Brzezanka	152	napięte	HCO ₃ , As		NH ₄	IV
147	PL2000152_001	723913,62	231315,30	rzeszowski/Błażowa	Mokluczka	152	swobodne	HCO ₃ , O ₂		NH ₄ , B	IV
406	PL2000152_006	700106,17	206879,08	Krosno/Krosno	Krosno	152	swobodne	NO ₃ , Ca		temp, Cl	IV
1234	PL2000152_009	689516,32	219396,49	strzyżowski/Frysztak	Widacz	152	źródło	HCO ₃ , Ca			III
1333	PL2000152_004	711426,05	213391,60	brzozowski/Jasienica Rosielna	Jasienica Rosielna	152	swobodne	O ₂			II
1847	PL2000152_013	712926,17	198187,00	sanocki/Besko	Besko	152	napięte	HCO ₃ , Mn, Ca		Fe	III
1876	PL2000152_008	693558,78	209345,67	krośniński/Jedlicze	Potok	152	napięte	HCO ₃ , O ₂			II
1879	PL2000152_005	700395,22	226288,76	strzyżowski/Strzyżów	Strzyżów	152	napięte	HCO ₃ , Ca			III

Według w/w PGWDW (2016 r.) ustalenia dla przedmiotowej JCWPd są następujące:

Tabela 7. Wykaz JCWPd (według PGWDW – Tabela 12.).

Lp.	Kod JCWPd
region wodny Górnej Wisły	
41	PLGW2000152

Tabela 8. Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych dla JCWPd na obszarze dorzecza Wisły (według PGWDW – Tabela 29.).

Lp.	Kod JCWPd	Czy JCWPd jest monitorowana?	Stan ilościowy	Stan chemiczny	Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych
region wodny Górnej Wisły					
41	PLGW2000152	monitorowana	dobry	dobry	niezagrożona

Tabela 9. Wykaz JCWPd przeznaczonych do poboru wody na potrzebę zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia na obszarze dorzecza Wisły (według PGWDW – Tabela 32.).

Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	Region wodny	Zlewnia bilansowa	Kod JCWPd	JCWPd dostarczająca średnio powyżej 100m ³ wody na dobę (tak lub nie)
Kraków	Górna Wisła	San	GW2000152	tak

Tabela 10. Cele środowiskowe dla JCWPd na obszarze dorzecza Wisły (według PGWDW – Tabela 55.).

Lp.	Kod JCWPd	Dorzecze	Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej	Cel środowiskowy - stan chemiczny	Cel środowiskowy – stan ilościowy
79	GW2000152	Wisła	w Krakowie	dobry stan chemiczny	dobry stan ilościowy

W/w cele przedstawione dla JCWPd 152 zostały również wskazane w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Pod. z dnia 13 października 2017 r., poz. 3369).

Zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych na omawianym terenie, jak wspomniano wyżej, mogą być zanieczyszczenia pochodzące głównie ze źle zorganizowanej gospodarki wodno-ściekowej, w mniejszej skali z emisji zanieczyszczeń powietrza lub związanej z rozkładem zwłok ludzkich (teren cmentarza).

Potencjalne zagrożenie wód zostanie wyeliminowane w wyniku konsekwentnego przestrzegania przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych. W zakresie obszaru

przeznaczonego pod lokalizację cmentarza zapisy projektu planu wprowadzają strefę ochrony sanitarnej 50,0 i 150,0 m od granic cmentarza.

Dodatkowo zaopatrzenie w wodę w obszarze objętym projektem planu może odbywać się z projektowanej sieci wodociągowej. Do czasu realizacji wodociągu zbiorczego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych.

W związku z realizacją zapisów projektu planu przewiduje się oddziaływania bezpośrednie (wytwarzanie ścieków, zanieczyszczeń), długoterminowe, trwałe, negatywne (rozumiane jako zauważalne, niepowodujące istotnych zmian ilościowych i jakościowych wód), pozytywne (wykorzystanie kanalizacji sanitarnej, lokalizacja miejsc pochówków zgodnie z przepisami na obszarze o dogodnych warunkach gruntowo-wodnych), brak oddziaływań znacząco negatywnych.

Należy stwierdzić, że projekt planu nie narusza ustaleń wynikających z Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły (PGWDW) przyjętego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2016 r., poz. 1911) oraz ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły przyjętych Rozporządzeniem Nr 4/2014 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 16 stycznia 2014 r. w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Lubel. z 2014 r. poz. 262, Dz. Urz. Woj. Małop. Z 2014 r. poz. 317, Dz. Urz. Woj. Podka. z 2014 r. poz. 262, Dz. Urz. Woj. Śląsk. z 2014 r. poz. 371, Dz. Urz. Woj. Święt. z 2014 r. poz. 269) wraz ze zmianami – Rozporządzenie Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Pod. z dnia 13 października 2017 r., poz. 3369).

Przekształcenie świata roślin i zwierząt

Analizowany teren projektu planu znajduje się w krajobrazie wiejsko-rolniczym, położonym w miejscowości Wróblík Królewski z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, zagrodową i usługową o dobrze rozwiniętej sieci dróg lokalnych i dojazdowych.

Teren objęty projektem planu obejmuje również tereny rolne, częściowo użytkowane i częściowo nieużytkowane rolniczo a także tereny wzdłuż potoku Klimkówka.

Na omawianym terenie szata roślinna reprezentowana jest w głównej mierze przez roślinność urządzoną ogrodów, drzewa owocowe i ozdobne, roślinność trawiastą oraz rośliny uprawiane sezonowe.

Fauna omawianego terenu ze względu na sąsiedztwo terenów rolnych i zainwestowanych nie jest urozmaicona. Tereny rolne z pewnością stanowią miejsce migracji i żerowania niektórych gatunków zwierząt w tym awifauny. Natomiast obecność terenów zabudowanych z pewnością wpłynęła na przekształcenie świata roślin i zwierząt w tym obszarze. W przeważającej części dominuje tutaj fauna, które przystosowała się do życia w otoczeniu siedzib ludzkich.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie wiązała się z emisją hałasu i zanieczyszczeń oraz ograniczeniem terenów migracji – lokalnych przemieszczeń i żerowania zwierząt z uwagi na planowaną zabudowę. Istotne znaczenie będzie miała emisja zanieczyszczeń i hałasu w trakcie prowadzenia prac budowlanych, co może być przyczyną płoszenia i niepokojenia niektórych gatunków zwierząt.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie powinno dojść do znaczących przekształceń świata roślin i zwierząt na omawianym terenie, z uwagi na już przekształcony w tym obszarze przez człowieka świat roślin i zwierząt.

Zanieczyszczenie powietrza

Na terenie objętym opracowaniem nie występują ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza. Ocenę stanu zanieczyszczenia powietrza oparto na danych monitoringowych publikowanych w opracowaniu Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Rzeszowie – „Stan środowiska w województwie podkarpackim”.

Na podstawie analizy powyższych wyników jakość powietrza na omawianym terenie ocenia się jako dobrą. Zasadnicze znaczenie dla oceny jakości środowiska na analizowanym obszarze ma uzyskanie obiektywnych, wiarygodnych i w miarę możliwości dokładnych informacji o stopniu zanieczyszczenia powietrza.

Imisja zanieczyszczeń powietrza, czyli przestrzenny rozkład zanieczyszczeń w powietrzu, zależna jest od wielkości emisji, parametrów meteorologicznych oraz topografii terenu.

Na omawianym terenie imisję kształtuje przede wszystkim emisja z takich źródeł jak: komunikacja samochodowa, lokalne kotłownie, indywidualne paleniska domowe.

Stan zanieczyszczenia powietrza na omawianym obszarze jest też wynikiem czynników zewnętrznych, do których należy położenie w bliskiej odległości od ośrodków miejskich takich jak Rymanów oraz zabudowa mieszkaniowa i ciągi komunikacyjne znajdujące się w sąsiednich miejscowościach. Niemniej jednak oddziaływania te nie ograniczają przydatności terenu dla potrzeb planowanej zabudowy.

Wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych i związanych z bytowaniem ludzi na stan zanieczyszczenia powietrza jest minimalny.

Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do nieznacznego zwiększenia zanieczyszczenia powietrza zwłaszcza w trakcie realizacji ustaleń zapisów projektu planu, głównie poprzez ruch sprzętu budowlanego a także w trakcie eksploatacji w związku ze zwiększoną liczbą pojazdów.

Krajobraz

Obszar objęty opracowaniem oraz obszary bezpośrednio z nim sąsiadujące to w przeważającej części krajobraz zabudowy wiejskiej w obszarze rolniczym.

Obecnie omawiany teren to w przeważającej części tereny zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej. Również na omawianym obszarze występują tereny niezabudowane, częściowo użytkowane rolniczo. W najbliższym sąsiedztwie terenu objętego projektem planu znajdują się tereny rolne, tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej a także sieć dróg.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała niewielki wpływ na zmiany w istniejącym krajobrazie. W analizowanym obszarze zwiększona zostanie powierzchnia terenu przeznaczona pod zabudowę i drogi wewnętrzne.

Kształtowanie krajobrazu w tym kierunku jest możliwe ze względu na już istniejący w sąsiedztwie zagospodarowanie, położenie, ukształtowanie terenu, warunki gruntowo-wodne i dostępność komunikacyjną.

Kształtowanie krajobrazu w tym terenie polegać powinno przede wszystkim na:

- racjonalnym zagospodarowaniu przestrzennym,

- odpowiednim wkomponowaniu obiektów w krajobraz,
- zachowaniu w jak największej powierzchni obszarów biologicznie czynnych.

Stopień antropogenicznego przekształcenia krajobrazu jest wysoki a walory krajobrazowe otoczenia nie są szczególnie wartościowe.

Różnorodność biologiczną

Różnorodność biologiczna to zróżnicowanie życia na wszelkich poziomach jego organizacji. Na stan różnorodności biologicznej wpływają: przestrzeń, stopień przekształcenia przestrzeni przyrodniczej w związku z użytkowaniem ziemi i intensywność gospodarowania.

Realizacja ustaleń projektu planu na omawianym terenie, nie będzie ingerować w środowisko naturalne i nie wpłynie na obniżenie poziomu różnorodności biologicznej. Istniejące w obrębie projektu planu zagospodarowanie oraz prowadzona gospodarka rolna przyczyniły się do ograniczenia możliwości bytowania zwierząt. Z uwagi na sposób użytkowania omawiany obszar pozbawiony jest większych walorów przyrodniczych oraz nie wyróżnia się pod względem rzadkości występowania form przyrodniczych.

W związku z powyższym realizacja ustaleń projektu planu nie będzie wiązała się z utratą różnorodności biologicznej.

Klimat akustyczny

Obecnie w sąsiedztwie analizowanego terenu występują antropogeniczne źródła hałasu. Są to tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługowej z dobrze rozwiniętą siecią komunikacyjną.

Należy przyjąć, że jakość klimatu akustycznego w obrębie analizowanego obszaru jest dobra - brak uciążliwych źródeł hałasu.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała wpływ na klimat akustyczny analizowanego terenu. W wyniku ich realizacji źródłami emisji hałasu będą: prowadzone prace budowlane, sieć komunikacyjna oraz miejsca postojowe. Niemniej jednak skala i rodzaj planowanej zabudowy nie wpłynie na dotrzymanie norm akustycznych na terenach objętych projektem planu i w ich sąsiedztwie.

Dodatkowo należy wskazać, że poziom hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu ustalonego w przepisach odrębnych odpowiednio dla zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży i terenów mieszkaniowych. Zgodnie z zapisami projektu planu w granicach całego obszaru objętego projektem planu zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem terenu 1PU) w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Zdrowie ludzi

Analiza ustaleń projektu planu dowodzi, że w wyniku jego realizacji na omawianym terenie, nie wystąpią poważne zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Możliwymi zagrożeniami mogą być uciążliwości związane z pogorszeniem środowiska akustycznego w trakcie realizacji ustaleń projektu planu, które po zakończeniu realizacji inwestycji, powinny ustać.

W granicach planu nie występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią ani obszary osuwania się mas ziemnych. Poprzez zakaz lokalizacji w obszarze całego planu przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem terenu 1PU),

zakaz lokalizacji nowych ujęć wody i studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych oraz poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących studni w 150 m strefie ochronnej od cmentarza zachowano wymogi ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi. Ponadto w projekcie planu zdefiniowano układ komunikacyjny, który ma służyć do zapewnienia prawidłowej, a przede wszystkim bezpiecznej obsługi komunikacyjnej obszaru jak i powiązania go z układem komunikacyjnym gminy. Potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami (niepełnosprawnych) zapewnione zostały poprzez uwzględnienie w terenach usługowych miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Ogólnie realizacja ustaleń omawianego dokumentu nie powinna mieć wpływu na warunki i komfort życia mieszkańców.

XI. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

Realizacja założeń projektu planu, z uwagi na jego charakter oraz skalę nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na środowisko o charakterze transgranicznym.

XII. OCENA ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU

Aktualnie obszar objęty projektem planu nie podlega ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Brak realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu będzie wiązał się z kontynuacją dotychczasowego sposobu użytkowania terenu. Obecnie zgodnie z przepisami prawa ustalanie sposobu zagospodarowania na omawianym terenie może następować w drodze indywidualnych decyzji o warunkach zabudowy i ustalaniu lokalizacji celu publicznego. Wobec powyższego, w przypadku braku mpzp, spodziewać się można również rozwoju zabudowy przebiegającej w sposób niekontrolowany, jej rozproszeniu oraz braku uporządkowania formy.

Realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu z punktu widzenia ochrony środowiska oraz biorąc pod uwagę „sztukę urbanistyczną”, jest korzystniejsza niż decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ze względu na możliwość objęcia regulacją prawną większych obszarów i spojrzenia na specyfikę danego terenu z szerszej perspektywy, nie jednostkowo. Projekt planu umożliwi racjonalne wykorzystanie terenów i będzie sprzyjał uporządkowanemu rozwojowi miejscowości.

XIII. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA STAN ZASOBÓW KULTUROWYCH I MATERIALNYCH ORAZ SPOSOBY ICH OCHRONY

W obszarze objętym projektem planu występują obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków oraz obiekty objęte ochroną konserwatorską:

- 1) Kościół parafialny p. w. Wniebowzięcia NMP (d. cerkiew p. w. Zaśnięcia Przeświętej Bogurodzicy) - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji A-277 z 14.04.1992 r., dzwonnica cerkiewna - wpisana do rejestru zabytków na mocy decyzji A-277 z 14.04.1992 r.;

- 2) Krzyż przydrożny z 1890-1910 roku, na skrzyżowaniu dróg - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
- 3) Krzyż przydrożny z 1890-1910 roku, znajdujący się po przeciwnej stronie OSP - ujęty w gminnej ewidencji zabytków' Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów' z dnia 23.06.2016 r.;
- 4) cmentarz grecko-katolicki/rzymsko-katolicki, datowanie: 1890-1910 - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
- 5) stanowisko archeologiczne nr 18 AZP 112-75/73 (śląd osadniczy z neolitu - wczesnej epoki brązu, punkt osadniczy z epoki brązu, osada z okresu rzymskiego, punkt osadniczy ze średniowiecza) wpisane do rejestru zabytków decyzją A-64 z 22.11.1991 r.

W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków zapisy projektu planu ustalają ich ochronę, poprzez ich zachowanie, a w celu ochrony kościoła i dzwonnicy ustala się w obszarze planu strefę ochrony konserwatorskiej w granicy wskazanej na rysunku planu.

XIV.ROZWIĄZANIA ZAWARTE W PROJEKCIE PLANU SŁUŻĄCE ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

W celu eliminowania lub ograniczenia negatywnego oddziaływań na środowisko istotne jest z punktu widzenia realizacji projektu planu przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności przepisów dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych.

Rozwiązania zawarte w projekcie planu, mają charakter zakazów, nakazów oraz zasad.

W projekcie planu uwzględniono zasady ochrony środowiska, ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego, poprzez wprowadzenie następujących kierunków zagospodarowania oraz rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej a także zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu:

- w granicach całego obszaru objętego planem zakazuje się:
 - 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem terenu 1PU)w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) w 150,0 m strefie ochronnej od cmentarza zakazuje się lokalizacji nowych ujęć wody i studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych oraz poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących studni;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z projektowanego dla miejscowości Wróblík Królewski wodociągu zbiorczego zasilanego z istniejącej magistrali wodociągowej o średnicy 480 mm (z ujęcia w Sieniawie) poprzez istniejącą komorę K7 w miejscowości Wróblík Szlachecki. Sieć wodociągową projektuje się z rur o średnicach 160, 110, 90 i 63 mm, natomiast przyłącza wodociągowe z rur o średnicy 40 mm. Do czasu realizacji wodociągu zbiorczego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych;
 - 2) w zakresie odprowadzania ścieków: do istniejącej w obszarze planu sieci kanalizacji

- sanitarnej zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków w Rymanowie, a ścieków przemysłowych powstających w wyniku prowadzonej działalności produkcyjnej lub usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne, place utwardzone) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
 - 4) w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną (linie średnich i niskich napięć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi);
 - 5) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową;
 - 6) w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność). Dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych;
 - 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów.
- w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę, poprzez ich zachowanie, następujących obiektów:
- 1) Kościół parafialny p. w. Wniebowzięcia NMP (d. cerkiew p. w. Zaśnięcia Przeświętej Bogurodzicy) - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji A-277 z 14.04.1992 r., dzwonnica cerkiewna - wpisana do rejestru zabytków na mocy decyzji A-277 z 14.04.1992 r.;
 - 2) Krzyż przydrożny z 1890-1910 roku, na skrzyżowaniu dróg - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
 - 3) Krzyż przydrożny z 1890-1910 roku, znajdujący się po przeciwnej stronie OSP - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
 - 4) cmentarz grecko-katolicki/rzymsko-katolicki, datowanie: 1890-1910 - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
 - 5) stanowisko archeologiczne nr 18 AZP 112-75/73 (śląd osadniczy z neolitu - wczesnej epoki brązu, punkt osadniczy z epoki brązu, osada z okresu rzymskiego, punkt osadniczy ze średniowiecza) wpisane do rejestru zabytków decyzją A-64 z 22.11.1991 r.
- w celu ochrony kościoła i dzwonnicy ustala się w obszarze planu strefę ochrony konserwatorskiej w granicy wskazanej na rysunku planu,
- ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40% w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie mniej niż 15% w terenach: zabudowy usługowej, zabudowy usługowej - usług publicznych, zabudowy usługowej - kultu religijnego i zabudowy produkcyjno-usługowej, nie mniej niż 60% w terenach zabudowy mieszkaniowej związanej z usługami

kultu religijnego i terenach zabudowy usługowej – sportu i rekreacji oraz nie mniej niż 40% w terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,

- wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne i zielenie nieurządzoną, w tym otulinę biologiczną cieków wodnych,
- wyznacza się tereny wód powierzchniowych płynących,
- do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości realizacji zabudowy tymczasowej nie związanej z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

XV. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Niezbędne będzie dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie czasowym wynikającym z przepisów szczególnych. Metody analizy powinny uwzględniać analizę dostępnych informacji o środowisku oraz pomiary porealizacyjnej w świetle obowiązujących przepisów odrębnych.

W celu zapewnienia ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności ochrony najbardziej narażonego na oddziaływanie środowiska gruntowo - wodnego, istotnym jest wprowadzenie monitoringu poprzez monitoring ustaleń przyszłych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zawartymi w nich zapisami. Monitoring powinien obejmować nadzór i kontrolę:

- realizacji założeń w zakresie gospodarki wodno - ściekowej,
- zachowania odpowiedniego udziału powierzchni czynnych biologicznie,
- prowadzonych prac budowlanych pod kątem ewentualnego naruszenia poziomów wodonośnych,
- stanu wód powierzchniowych i podziemnych,
- poziomu emisji hałasu,
- sposobu odprowadzania wód mogących zawierać szkodliwe substancje zmyte z dróg i parkingów.

Monitoring powinien być prowadzony, co najmniej raz na pięć lat (równoległe do prowadzonych obligatoryjnie analiz aktualności planów) w oparciu o badania terenowe. Częstotliwość monitoringu powinna ulegać zmianie w zależności od identyfikacji zagrożeń dla środowiska przyrodniczego związanych np. ze stanem czystości wód powierzchniowych i podziemnych, klimatem akustycznym, zanieczyszczeniem powietrza, opartych na corocznej analizie raportów o stanie środowiska wydawanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz analizie ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń projektu planu.

Proponowana metodyka: analizy własne oraz analiza ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń projektu planu.

XVI. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I OCHRONĘ OBSZARÓW NATURA 2000

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowiła zagrożenia dla celów i przedmiotu ochrony sieci Natura 2000.

Analizowany teren położony jest poza obszarami sieci Natura 2000. Skala, położenie i rodzaj proponowanego w projekcie planu sposobu zagospodarowania nie powodują oddziaływania na tego typu obszary.

Należy ponadto zauważyć, że:

- położenie obszarów objętych projektem planu predysponuje te tereny do pełnienia zaproponowanych w projekcie planu sposobów zagospodarowania,
- na omawianym terenie nie występują gatunki objęte ochroną,
- teren ten nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi oraz na powstawanie osuwisk,
- w granicach całego obszaru objętego projektem zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem terenu 1PU) w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

Dodatkowo ustalenia projektu planu:

- są zgodne z następującymi dokumentami:
 - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów,
 - opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów,
 - Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego uchwalonym uchwałą nr XLVIII/552/2002 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 30 sierpnia 2002 r.,
- nie naruszają przepisów ochrony środowiska,
- nie naruszają przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

W związku z powyższym nie ma konieczności wprowadzania rozwiązań alternatywnych, eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko i ochronę obszarów Natura 2000.

XVII. STRESZCZENIE

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wróblík Królewski/2019” – etap I, opracowana została dla obszaru objętego projektem planu z uwzględnieniem powiązań z sąsiednimi terenami.

Projekt planu wyznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, tereny zabudowy zagrodowej, tereny zabudowy usługowej w tym usług publicznych, teren zabudowy produkcyjno-usługowej, teren cmentarza, tereny komunikacji, tereny rolnicze.

Proponowany sposób zagospodarowania terenu umożliwi racjonalne wykorzystanie terenów i będzie sprzyjał uporządkowanemu rozwojowi miejscowości.

Głównym celem prognozy jest ocena najbardziej prawdopodobnych wpływów na środowisko, jakie może wywołać realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu obejmujących analizowany teren.

Administracyjnie teren objęty opracowaniem położony jest w południowej części

miejsowości Wróblík królewski, w Gminie Rymanów, na terenie powiatu krośnieńskiego, w południowo części województwa podkarpackiego.

W obrębie analizowanego obszaru występują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Występuje również zabudowa zagrodowa, usługowa, w tym: usługi publiczne, sakralne, kultu religijnego, a także sportu i rekreacji, oraz zabudowa produkcyjno-usługowa. Niezabudowaną część stanowią tereny rolne występujące w północnej i północno-wschodniej części objętej projektem planu. Przez środkową część terenu przepływa potok Klimkówka. Teren projektu planu obejmuje również tereny kolejowe zlokalizowane w północnej części, na granicy planu oraz tereny komunikacji, w tym drogę powiatową, drogi gminne i wewnętrzne.

Teren projektu planu graniczy z terenami zabudowy mieszkaniowej i usługowej pozostałej części miejscowości Wróblík królewski i miejscowości Wróblík Szlachecki oraz z gruntami rolnymi.

Całkowity obszar projektu planu zajmuje powierzchnię ok. 78,0 ha.

Omawiany teren położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie przepisów ustawy o ochronie przyrody, w tym poza obszarami sieci Natura 2000.

Ustalenia projektu planu nie naruszają terenów: parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych ani obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Teren opracowania leży poza obszarem Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

W obszarze projektu planu nie ma zlokalizowanych ujęć wody do celów zaspokajania zbiorowego ludności (podziemnych i powierzchniowych). Również obszar objęty projektem planu nie leży w strefach ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęć wód.

Analizowany teren nie jest szczególnie cenny pod względem przyrodniczym i krajobrazowym.

Obszar objęty projektem planu nie jest narażone na zalanie wodami powodziowymi oraz osuwanie się mas ziemnych.

Istotne ustalenia projektu planu:

...

§ 2. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami:

- 1) *1MN–25MN* – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) *1U, 2U* – tereny zabudowy usługowej,
- 3) *1UP, 2UP, 3UP* – tereny zabudowy usługowej - usług publicznych,
- 4) *1UK* – teren zabudowy usługowej – kultu religijnego,
- 5) *1UK/M* – teren zabudowy mieszkaniowej związanej z usługami kultu religijnego
- 6) *1PU* – teren zabudowy produkcyjno-usługowej;
- 7) *1US* – teren zabudowy usługowej - sportu i rekreacji;
- 8) *1RM–6RM* – tereny zabudowy zagrodowej;
- 9) *1ZC* – teren cmentarza;
- 10) *1Zn-26Zn* – tereny zieleni nieurządzonej;
- 11) *1.1WSp-1.7WSp, 2.1 WSp, 2.2 WSp* – tereny wód powierzchniowych płynących;
- 12) *1R-7R* – tereny rolnicze;
- 13) *1KPZ* – teren komunikacji – droga zbiorcza;
- 14) *1KPL* – teren komunikacji – droga lokalna;

- 15) *1KDD-5KDD – tereny komunikacji – drogi dojazdowe*
- 16) *1KDW-14KDW– tereny komunikacji - drogi wewnętrzne;*
- 17) *1KP-3KP – tereny komunikacji – parkingi;*
- 18) *ITK – teren kolejowy*

§ 3. *1. Ilekroć w uchwale mówi się o działce budowlanej – należy przez to rozumieć część działki ewidencyjnej, jedną lub kilka działek ewidencyjnych lub ich części przewidziane pod realizację zamierzeń inwestycyjnych.*

§ 4. *1. W granicach całego obszaru objętego planem dopuszcza się:*

- 1) *wydzielanie dojsć i dojazdów;*
- 2) *zmianę kształtu i wielkości działek (scalenia i podziały) w dostosowaniu do ich przeznaczenia i zasad ich kształtowania ustalonych planem;*
- 3) *lokalizację obiektów tymczasowych związanych z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu;*
- 4) *lokalizację ścieżek rowerowych w terenach komunikacji;*
- 5) *budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejącej infrastruktury pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;*
- 6) *wydzielanie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni zgodnej z potrzebami. Nie mają w takich przypadkach zastosowania ustalone w przepisach szczegółowych minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek.*

3. *W granicach całego obszaru objętego planem zakazuje się:*

- 1) *lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem terenu 1PU) w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;*
- 2) *w 150,0 m strefie ochronnej od cmentarza zakazuje się lokalizacji nowych ujęć wody i studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych oraz poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących studni;*

§5. *1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:*

- 1) *w zakresie zaopatrzenia w wodę: z projektowanego dla miejscowości Wróblík Królewski wodociągu zbiorczego zasilanego z istniejącej magistrali wodociągowej o średnicy 480 mm (z ujęcia w Sieniawie) poprzez istniejącą komorę K7 w miejscowości Wróblík Szlachecki. Sieć wodociągową projektuje się z rur o średnicach 160, 110, 90 i 63 mm, natomiast przyłącza wodociągowe z rur o średnicy 40 mm. Do czasu realizacji wodociągu zbiorczego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych;*
- 2) *w zakresie odprowadzania ścieków: do istniejącej w obszarze planu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków w Rymanowie, a ścieków przemysłowych powstających w wyniku prowadzonej działalności produkcyjnej lub usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi;*
- 3) *w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:*
 - a) *odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,*
 - b) *obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów,*

- z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne, place utwardzone) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
- 4) w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną (linie średnich i niskich napięć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi);
 - 5) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową;
 - 6) w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność). Dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych;
 - 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów.

§6. 1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę, poprzez ich zachowanie, następujących obiektów:

- 1) Kościół parafialny p. w. Wniebowzięcia NMP (d. cerkiew p. w. Zaśnięcia Przeświętej Bogurodzicy) - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji A-277 z 14.04.1992, dzwonnica cerkiewna - wpisana do rejestru zabytków na mocy decyzji A-277 z 14.04.1992;
- 2) Krzyż przydrożny z 1890-1910 roku, na skrzyżowaniu dróg - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
- 3) Krzyż przydrożny z 1890-1910 roku, znajdujący się po przeciwnej stronie OSP - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
- 4) cmentarz grecko-katolicki/rzymsko-katolicki, datowanie: 1890-1910 - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
- 5) stanowisko archeologiczne nr 18 AZP 112-75/73 (śląd osadniczy z neolitu - wczesnej epoki brązu, punkt osadniczy z epoki brązu, osada z okresu rzymskiego, punkt osadniczy ze średniowiecza) wpisane do rejestru zabytków decyzją A-64 z 22.11.1991.

2. W celu ochrony kościoła i dzwonnicy ustala się w obszarze planu strefę ochrony konserwatorskiej w granicy wskazanej na rysunku planu.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 7. 1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN do 25MN.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1. dopuszcza się lokalizację budynków rekreacji indywidualnej oraz, jako funkcję uzupełniającą, lokalizację usług jako obiektów wolnostojących lub wbudowanych.
3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:
 - 1) obsługa komunikacyjna z dróg: 1KPZ, 1KPL, 1KDD-5KDD, 1KDW-13KDW;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: 4,0 m od linii rozgraniczających dróg 1KPZ, 1KPL, 1KDD-5KDD, 1KDW-13KDW;

- 3) dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków istniejących, których lokalizacja nie spełnia wymagań, o których mowa w pkt 2, pod warunkiem zachowania odległości od dróg nie mniejszej, niż dotychczasowa;
- 4) dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,08 ha;
- 5) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i wiat;
- 6) minimalna liczba stanowisk postojowych: 2 dla budynku mieszkalnego, a dla zabudowy usługowej 1 stanowisko na 30 m² powierzchni użytkowej lecz nie więcej niż 5 stanowisk;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 30%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,6 ,
 - d) w przypadku usług powierzchnia użytkowa nie może przekroczyć 100,0 m²,
 - e) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m dla budynków mieszkalnych oraz 7,0 m dla pozostałych budynków,
 - f) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 22,0 m,
 - g) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U i 2U.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna:
 - a) terenu 1U - z drogi dojazdowej 3KDD,
 - b) terenu 2U - z drogi lokalnej 1KDL.
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy: 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi 3KDD i drogi 1KDL, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) minimalna liczba stanowisk postojowych: 1 stanowisko na 30 m² powierzchni użytkowej budynku usługowego z uwzględnieniem miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenu 1U:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 15%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 60%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,1 do 1,2
 - d) wysokość zabudowy nie większa niż 8,0 m,
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 25,0 m.
 - f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla terenu 2U:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 15%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 60%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,01 do 1,8
 - d) wysokość zabudowy nie większa niż 12,0 m,
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 50,0 m,

f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych

§ 9. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej - usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 1UP z przeznaczeniem na usługi kultury.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu 1UP:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – 4,0 m. od linii rozgraniczającej drogi 1KDZ, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 4) minimalna liczba miejsc parkingowych - 2 miejsca na 5 zatrudnionych z uwzględnieniem miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 15%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 65%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,2 do 2,5
 - d) wysokość zabudowy - do 15,0 m,
 - e) poziomy wymiar budynku – do 30,0 m,
 - f) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45⁰.

§ 10. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej - usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 2UP z przeznaczeniem na usługi zdrowia i rehabilitacji.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu 2UP:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ i z drogi wewnętrznej 5KDW;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – 4,0 m. od linii rozgraniczającej drogi 1KDZ i drogi wewnętrznej 5KDW, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 4) minimalna liczba miejsc parkingowych - 2 miejsca na 5 zatrudnionych z uwzględnieniem miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 15%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 65%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,2 do 2,0
 - d) wysokość zabudowy - do 14,0 m,
 - e) poziomy wymiar budynku – do 25,0 m,
 - f) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45⁰.

§ 11. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej - usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 3UP z przeznaczeniem na usługi bezpieczeństwa publicznego i ratownictwa.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu 3UP:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej 1KDZ;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy – 4,0 m. od linii rozgraniczającej drogi 1KDZ i drogi wewnętrznej 7KDW, zgodnie z rysunkiem planu;

- 3) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 4) minimalna liczba miejsc parkingowych - 2 miejsca na 5 zatrudnionych z uwzględnieniem miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 15%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 65%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,2 do 1,3
 - d) wysokość zabudowy - do 10,0 m,
 - e) poziomy wymiar budynku – do 20,0 m,
 - f) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45⁰.

§ 12. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej - kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem IUK, położony w strefie ochrony konserwatorskiej.

2. W terenie IUK:

- 1) utrzymuje się istniejące obiekty zabytkowego kościoła i dzwonnicy z nakazem prowadzenia konserwacji zachowawczej i dopuszczeniem inwestycji modernizacyjnych;
- 2) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy i obiektów związanych z przeznaczeniem podstawowym.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu IUK:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej IKDZ;
- 2) zakazuje się podziału terenu na działki budowlane;
- 3) miejsca postojowe dla samochodów osobowych na terenie parkingu IKP;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania nowej zabudowy i zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej, w tym zieleni urządzonej: nie mniej niż 50%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 20%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,4
 - d) wysokość budynków - do 10,0 m,
 - e) poziomy wymiar budynku – do 20,0 m,
 - f) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45⁰ oraz dachy wielokrzywiznowe, stożkowe i kopulaste.

§ 13. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej związanej z usługami kultu religijnego, oznaczony na rysunku planu symbolem IUK/M.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi IKPZ przez teren IKP i dalej przez teren IUK dojazdem wskazanym na rysunku planu;
- 2) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych, garaży wolnostojących i wiat;
- 4) minimalna liczba stanowisk postojowych: 2 dla budynku mieszkalnego;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 25%,

- c) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5
- d) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m,
- e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 30,0 m,
- f) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§14. 1. Wyznacza się teren zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczony na rysunku planu symbolem IPU.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej IKDD;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy: 4,0 m. od linii rozgraniczającej drogi IKDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) miejsca postojowe – minimum 1 miejsce na 3 zatrudnionych oraz 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynowej.
- 4) dopuszcza się podział na działki budowlane o minimalnej powierzchni 0,05 ha;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 15%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 65%,
 - c) intensywność zabudowy - od 0,01 do 2,5
 - d) wysokość zabudowy – do 12,0 m (ograniczenie nie dotyczy obiektów i budowli których wysokość wynika z prowadzonych procesów produkcyjnych),
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 100 m.
 - f) geometria dachów: jedno, dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

3. nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających ujemne oddziaływanie na otoczenie do granic terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny.

§15. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej – sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem IUS.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1. dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w tym boisk sportowych, budynków administracyjno-gospodarczych, toalet i wiat.

3. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu IUS:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej IKDZ;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków – 4,0 m od linii rozgraniczającej drogi IKDZ, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) teren IUS należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 4) miejsca postojowe dla samochodów osobowych na terenie parkingu IKP
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 60%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 20%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,01 do 0,4,
 - d) maksymalna wysokość budynku: 8,0 m.
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 15 m,
 - f) geometria dachów: płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§16. 1. Wyznacza się tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych oznaczonych na rysunku planu symbolami: od 1RM do 6RM.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna wymienionych w ust. 1 terenów z dróg 1KDZ, 1KDL, 2KDD, 5KDD;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – 4,0 m. od linii rozgraniczających dróg 1KDZ, 1KDL, 2KDD, 5KDD, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) każdy z wymienione w ust. 1 terenów zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 4) minimalna liczba stanowisk postojowych - 2 dla budynku mieszkalnego;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 50%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,02 do 0,8 ,
 - d) wysokość zabudowy nie większa niż 10,0 m,
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 25,0 m,
 - f) geometria dachów: dachy płaskie, jedno, dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci do 45°.

§17. 1. Wyznacza się teren cmentarza ujętego w gminnej ewidencji zabytków oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC o powierzchni 1,05 ha.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi dojazdowej 2KDD;
- 2) w terenie 1ZC utrzymuje się istniejący układ przestrzenny kwater grzebalnych i alejek cmentarnych;
- 3) miejsca parkingowe na terenie przyległych parkingów 2KP, 3KP.

§18. 1. Wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku planu symbolami od 1Zn do 26Zn z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne i zieleń nieurządzoną, w tym otulinę biologiczną cieków wodnych.

2. W terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zagospodarowanie w formie zieleni urządzonej niskiej ;
- 2) realizację mostów, kładek pieszo-jezdnych i pieszych;
- 3) realizację urządzeń wodnych, w tym urządzeń z zakresu regulacji i utrzymania wód.

§19. 1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych płynących oznaczone na rysunku planu symbolami od 1.1WSp do 1.7WSp oraz symbolami 2.1WSp i 2.2WSp.

2. W terenach wymienionych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) realizację mostów, kładek pieszo-jezdnych i pieszych;
- 2) realizację urządzeń wodnych, w tym urządzeń z zakresu regulacji i utrzymania wód.

§ 20. Wyznacza się tereny rolnicze z zakazem lokalizacji budynków, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R do 7R.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny komunikacji:

- 1) drogi zbiorczej oznaczonej symbolem 1KDZ;
- 2) drogi lokalnej oznaczonej symbolem 1KDL;
- 3) dróg dojazdowych oznaczonych symbolami od 1KDD do 5KDD;
- 4) dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami od 1KDW do 14KDW;

- 5) parkingów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1KP do 3KP;
3. Ustala się następujące parametry tych terenów:
- 1) 1KDZ – szerokość w liniach rozgraniczających 20,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) 1KDL – szerokość w liniach rozgraniczających 15,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) od 1KDD do 5KDD – szerokość w liniach rozgraniczających minimum 10,0 m i zgodnie z rysunkiem planu;
 - 4) od 1KDW do 13KDW – szerokość w liniach rozgraniczających minimum 6,0 m i zgodnie z rysunkiem planu
 - 5) od 1KP do 3KP – tereny parkingów;
4. W liniach rozgraniczających terenów wymienionych w ustępie 1:
- 1) dopuszcza się realizację zjazdów i lokalizację towarzyszących urządzeń związanych z potrzebami ruchu drogowego;
 - 2) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;
 - 3) w terenach dróg KDZ, KDL i KDD dopuszcza się lokalizację zatok parkingowych dla samochodów.

§ 22. 1. Wyznacza się teren kolejowy oznaczony symbolem ITK z przeznaczeniem na komunikację kolejową oraz urządzenia i obiekty związane z komunikacją kolejową, w tym drogi wewnętrzne, skrzyżowania oraz przejazdy dróg publicznych i wewnętrznych.

2. Dopuszcza się przebudowę i rozbudowę oraz budowę nowej infrastruktury technicznej, w tym masztów radiowo-telekomunikacyjnych.

§ 23. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości realizacji zabudowy tymczasowej nie związanej z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.”.

Ustalenia projektu planu:

- są zgodne z następującymi dokumentami:
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów,
- opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów,
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego uchwalonym uchwałą nr XLVIII/552/2002 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 30 sierpnia 2002 r.,
- nie naruszają przepisów ochrony środowiska,
- nie naruszają przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- nie naruszają przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Przeznaczenie terenu pod określony w projekcie planu sposób zagospodarowania nie spowoduje znaczącego ponadstandardowego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, powietrze, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, dobra materialne i wodę.

W celu zachowania walorów krajobrazowych oraz ochrony środowiska na analizowanym terenie w projekcie planu wprowadzono następujące zapisy dotyczące zagospodarowania i użytkowania oraz rozwoju komunikacji i infrastruktury technicznej

a także zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazu:

- w granicach całego obszaru objętego planem zakazuje się:
 - 1) lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (z wyjątkiem terenu IPU) w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 2) w 150,0 m strefie ochronnej od cmentarza zakazuje się lokalizacji nowych ujęć wody i studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych oraz poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących studni;
- zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z projektowanego dla miejscowości Wróblík Królewski wodociągu zbiorczego zasilanego z istniejącej magistrali wodociągowej o średnicy 480 mm (z ujęcia w Sieniawie) poprzez istniejącą komorę K7 w miejscowości Wróblík Szlachecki. Sieć wodociągową projektuje się z rur o średnicach 160, 110, 90 i 63 mm, natomiast przyłącza wodociągowe z rur o średnicy 40 mm. Do czasu realizacji wodociągu zbiorczego dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych;
 - 2) w zakresie odprowadzania ścieków: do istniejącej w obszarze planu sieci kanalizacji sanitarnej zbiorczej zakończonej oczyszczalnią ścieków w Rymanowie, a ścieków przemysłowych powstających w wyniku prowadzonej działalności produkcyjnej lub usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) odprowadzenie wód opadowych do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,
 - b) obowiązek ujmowania wód opadowych i roztopowych z powierzchni terenów, z których spływ może stanowić zagrożenie dla środowiska przyrodniczego (parkingi, utwardzone ciągi komunikacyjne, place utwardzone) w lokalny system kanalizacji deszczowej i ich oczyszczanie przed wprowadzeniem do odbiornika;
 - 4) w zakresie elektroenergetyki: w oparciu o istniejącą sieć elektroenergetyczną (linie średnich i niskich napięć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi);
 - 5) w zakresie gazownictwa: w oparciu o istniejącą sieć gazową;
 - 6) w zakresie ogrzewania: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność). Dopuszcza się stosowanie urządzeń do pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych;
 - 7) w zakresie gospodarki odpadami ustala się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów.
- w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków ustala się ochronę, poprzez ich zachowanie, następujących obiektów:
 - 1) Kościół parafialny p. w. Wniebowzięcia NMP (d. cerkiew p. w. Zaśnięcia Prześwitej Bogurodzicy) - wpisany do rejestru zabytków na mocy decyzji A-277 z 14.04.1992 r., dzwonnica cerkiewna - wpisana do rejestru zabytków na mocy decyzji A-277 z 14.04.1992 r.;
 - 2) Krzyż przydrożny z 1890-1910 roku, na skrzyżowaniu dróg - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016

Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;

- 3) Krzyż przydrożny z 1890-1910 roku, znajdujący się po przeciwnej stronie OSP - ujęty w gminnej ewidencji zabytków' Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów' z dnia 23.06.2016 r.;
 - 4) cmentarz grecko-katolicki/rzymsko-katolicki, datowanie: 1890-1910 - ujęty w gminnej ewidencji zabytków Gminy Rymanów na podstawie Zarządzenia nr 97/2016 Burmistrza Gminy Rymanów z dnia 23.06.2016 r.;
 - 5) stanowisko archeologiczne nr 18 AZP 112-75/73 (śląd osadniczy z neolitu - wczesnej epoki brązu, punkt osadniczy z epoki brązu, osada z okresu rzymskiego, punkt osadniczy ze średniowiecza) wpisane do rejestru zabytków decyzją A-64 z 22.11.1991 r.
- w celu ochrony kościoła i dzwonnicy ustala się w obszarze planu strefę ochrony konserwatorskiej w granicy wskazanej na rysunku planu,
 - ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy, w tym udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 40% w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, nie mniej niż 15% w terenach: zabudowy usługowej, zabudowy usługowej - usług publicznych, zabudowy usługowej - kultu religijnego i zabudowy produkcyjno-usługowej, nie mniej niż 60% w terenach zabudowy mieszkaniowej związanej z usługami kultu religijnego i terenach zabudowy usługowej – sportu i rekreacji oraz nie mniej niż 40% w terenach zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
 - wyznacza się tereny zieleni nieurządzonej z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne i zieleń nieurządzoną, w tym otulinę biologiczną cieków wodnych,
 - wyznacza się tereny wód powierzchniowych płynących,
 - do czasu realizacji ustaleń planu tereny pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości realizacji zabudowy tymczasowej nie związanej z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

Podstawowym celem z zakresu ochrony środowiska ustaleń projektu planu jest przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności: ochrony powierzchni ziemi, wód gruntowych i wód powierzchniowych.

Zapisy projektu planu uwzględniają ochronę środowiska gruntowo-wodnego poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno – ściekowej, zachowanie walorów krajobrazowych przez właściwe wkomponowanie obiektów w krajobraz, zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów określonych przepisami dotyczącymi gospodarki wodno – ściekowej, składowania i unieszkodliwiania odpadów.

Istotna ingerencja realizacji ustaleń projektu planu w środowisko ograniczy się do terenu objętego projektem planu i będzie polegała głównie na:

- zmianie ukształtowania powierzchni terenu, gdzie powierzchniowa warstwa gleby ulegnie zerwaniu i przemieszaniu,
- wzroście emisji hałasu i zanieczyszczenia do środowiska,
- możliwości wystąpienia zmian pH gleby i poziomu zwierciadła wody gruntowej,
- możliwości wystąpienia zanieczyszczeń wód gruntowych i gleby,
- zmianie przeznaczenia gruntów,

- utrudnieniu warunków infiltracji,
- okresowej zmianie stosunków wodnych w trakcie prowadzonych prac budowlanych.

Lokalizacja obszaru objętego projektem planu, wielkość tego obszaru oraz zaproponowane przeznaczenie powodują, że nie nastąpi ingerencja w cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Realizacja ustaleń projektu planu, nie będzie stwarzała innych niż wymienione powyżej zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi. Koniecznym jest przy zagospodarowaniu obszaru przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych.