

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
„WÓLKA 1/2021” W GMINIE RYMANÓW**

**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**



Opracowanie:  
mgr Małgorzata Bocianowska – kierujący zespołem  
mgr Filip Bocianowski

Miejsce Piastowe, marzec 2025 r.

## Spis treści:

I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, PODSTAWA PRAWNA, CELE I METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY .....	3
II. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OMAWIANEGO TERENU .....	4
III. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU .....	9
IV. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY NATURA 2000 .....	13
V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZ odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się: AS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU .....	14
VI. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU, ZAWARTOŚCI ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI .....	18
VII. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE .....	26
VIII. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAMI OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM .....	28
IX. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU DLA USTANOWIONYCH FORM OCHRONY PRZYRODY .....	28
X. ANALIZA I OCENA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA PODSTAWOWE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, IDENTYFIKACJA NAJWAŻNIEJSZYCH PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH .....	31
XI. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO .....	36
XII. OCENA ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU .....	36
XIII. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA STAN ZASOBÓW KULTUROWYCH I MATERIALNYCH ORAZ SPOSOBY ICH OCHRONY .....	37
XIV. ROZWIĄZANIA ZAWARTE W PROJEKCIE PLANU SŁUŻĄCE ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO .....	37
XV. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA .....	39
XVI. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I OCHRONĘ OBSZARÓW NATURA 2000 .....	40
XVII. STRESZCZENIE .....	42
XVIII. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW .....	45

## **I. PRZEDMIOT OPRACOWANIA, PODSTAWA PRAWNA, CELE I METODYKA SPORZĄDZANIA PROGNOZY**

Przedmiotem niniejszego opracowania jest prognoza oddziaływania na środowisko (zwana dalej prognozą) wykonana dla potrzeb postępowania prowadzonego w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wólka 1/2021” w Gminie Rymanów obejmującego teren położony w miejscowości Wólka w Gminie Rymanów (zwanego w dalszej części opracowania projektem planu), dla obszaru objętego projektem planu z uwzględnieniem powiązań z sąsiednimi terenami.

Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest dla projektów planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.).

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie jest zgodny z art. 51 i 52 cytowanej ustawy oraz ze stosownymi uzgodnieniami z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Krośnie.

Celem prognozy jest analiza potencjalnych zagrożeń i przekształceń środowiska oraz zmiany warunków życia ludzi wynikających z oceny skutków wpływu realizacji ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze, a także sposobów eliminacji lub ograniczenia skutków tego oddziaływania.

Prognozę oddziaływania na środowisko projektu planu wykonano w oparciu o dostępne materiały oraz wizję w terenie, która polegała na zapoznaniu się z istniejącymi warunkami środowiskowymi omawianego terenu. Przeanalizowano projekt planu pod względem wpływu, jaki wywrze jego realizacja na środowisko przyrodnicze. Zapoznano się z publikacjami naukowymi, aktami prawnymi, opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów, Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów ze zm. oraz z innymi publikacjami związanymi z przedmiotem opracowania.

Istota prognozy zawiera się w ocenie na ile ustalenia zawarte w projekcie planu pozwolą na zachowanie istniejących wartości środowiska, wzbogacą lub odtworzą obniżone wartości środowiska oraz będą potęgować istniejące zagrożenia.

Analizy przeprowadzone w prognozie oparto na następujących założeniach:

- stanem odniesienia jest obecny stan zagospodarowania i użytkowania terenów,
- ustalenia zawarte w projekcie planu będą realizowane w bliższej lub dalszej przyszłości,
- nastąpi całkowita realizacja ustaleń projektu planu,
- stanem docelowym będzie hipotetyczny stan środowiska po zrealizowaniu ustaleń projektu planu.

Przy sporządzaniu prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu nie napotkano trudności wynikających z niedostatków techniki lub braków we współczesnej wiedzy.

## II. POŁOŻENIE I OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ŚRODOWISKA OMAWIANEGO TERENU

### Położenie i charakterystyka terenu

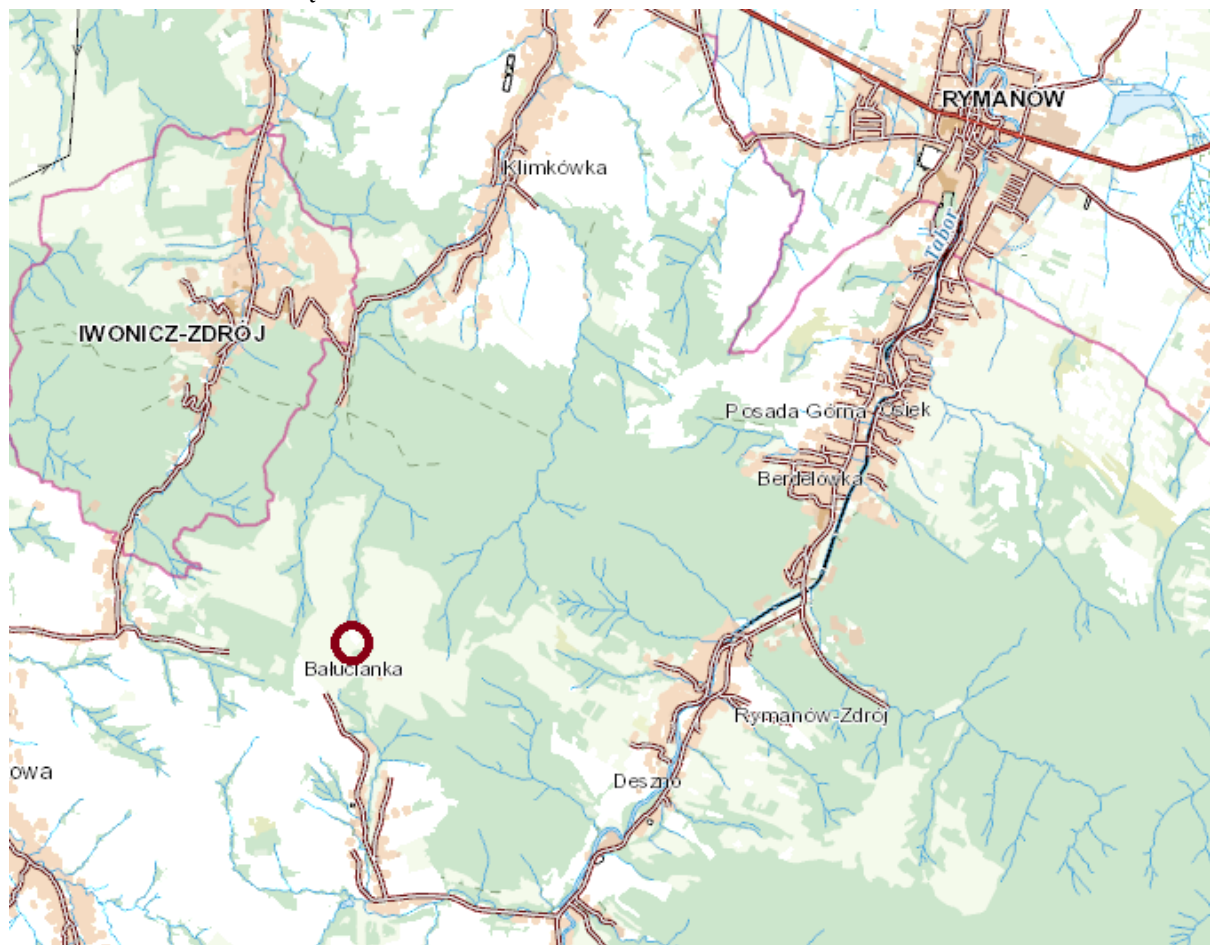
Administracyjnie teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Wólka, w Gminie Rymanów, na terenie powiatu krośnieńskiego, w południowej części województwa podkarpackiego (Rysunek 1).

Teren opracowania obejmuje tereny niezabudowane.

Całkowity obszar objęty projektem planu zajmuje powierzchnię około ok. 7,18 ha.

Według podziału Kondrackiego na regiony fizycznogeograficzne (J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, 2009 r.), teren objęty opracowaniem położony jest w obrębie mezoregionów Pogórze Bukowskie, na terenie makroregionu Pogórze Środkowobeskidzkie, znajdującego się na terenie Zewnętrznych Karpat Zachodnich.

Pogórze Bukowskie rozpościera się pomiędzy doliną rzeki Jasiołki na zachodzie a dolinami rzek Sanu i Osławy na wschodzie. Od południa graniczy z Beskidem Niskim i Bieszczadami Zachodnimi oraz Górami Sanocko – Turczańskimi. A od północy z Kotliną Jasielsko – Krośnieńską.



Rysunek 1. Lokalizacja teren (orientacja) objętego projektem planu (źródło: [www.geoportal.gov.pl](http://www.geoportal.gov.pl)).

W projekcie planu tereny zostały przeznaczone pod:

- 1) tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) teren usług turystyki;
- 3) teren drogi lokalnej;

- 4) teren drogi dojazdowej;
- 5) teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 6) tereny lasu;
- 7) teren zieleni naturalnej.

### **Ukształtowanie terenu**

Wysokości bezwzględne terenu wynoszą od 595 m n.p.m. w południowej części terenu do 550 m n.p.m. w północno-zachodniej części terenu. Jest to północna część grzbietu Przymiarki – grzbiet górski w Beskidzie Niskim, w paśmie Wzgórz Rymanowskich, wysokość wzniesienia 626 m n.p.m.

Przymiarki jest to widokowy grzbiet górski pomiędzy Iwoniczem Zdrojem a Rymanowem – Zdrojem czyli uzdrowiskowymi miejscowościami w podkarpackiej części Beskidu Niskiego. Przymiarki to łagodne, ale dość wysokie wzniesienie w paśmie Wzgórz Rymanowskich, o trzech kulminacjach:

- zachodniej – niższej – o nazwie Uhliska o wys. 611 m n.p.m.,
- wschodniej – wyższej o nazwie Kopa – 640 m n.p.m.,
- środkowej o nazwie Przymiarki – 626 m n.p.m.

Na omawianym obszarze według bazy SOPO (System Osłony Przeciwoświatowej, <http://geoportal.pgi.gov.pl/SOPO>) nie ma zlokalizowanych osuwisk i terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

### **Użytkowanie terenu, klasyfikacja gruntów**

W ewidencji gruntów na omawianych terenach występują grunty rolne tj.: łąki (Ł) klas IV i V, lasy (Ls) oraz drogi (dr).

### **Geologia**

Obszar opracowania zlokalizowany jest w obrębie Karpat Zewnętrznych (Fliszowych), które zbudowane są z naprzemianległych skał piaskowcowo-łupkowych wieku kreda-neogen. Osady fliszowe ze względu na zróżnicowane warunki sedymentacji tworzą kilka jednostek tektoniczno-facjalnych, tzw. płaszczowin, które w wyniku fałdowań mezozoicznych zostały nasunięte na siebie. Na powierzchni osadów fliszowych zalegają czwartorzędowe osady stokowe.

W budowie geologicznej tego terenu wyróżnia się paleogenu (trzeciorzęd) i neogenu (czwartorzęd).

Utwory paleogenu na omawianym terenie wykształcone są w postaci utworów piaskowcowo-łupkowych zaliczonych do warstw krośnieńskich oraz warstw ciężkowickich i hieroglifyowych (warstwy krośnieńskie górne).

Na utworach paleogenu zalegają utwory neogenu wykształcone w postaci glin, glin piaszczystych, pyłów piaszczystych, piasków gliniastych oraz żwirów gliniastych w dolinach rzecznych.

Mięszkość utworów neogenu jest zróżnicowana i wynosi od 0,5 m do kilku metrów w dolinach cieków i lokalnych obniżeniach. Przypowierzchniową warstwę stanowi gleba.

Jedynie w okresie długotrwałych opadów deszczu oraz intensywnych roztopów mogą wystąpić okresowe sączenia wód (w rumoszu skalnym) na granicy warstw neogenu i paleogenu. Typowe poziomy wodonośne mogą występować tu w warstwach paleogenu (warstwy krośnieńskie górne) na głębokości od kilkunastu do kilkudziesięciu metrów p.p.t. głównie o charakterze szczelinowym. W oparciu o przeprowadzone badania warunki

gruntowe na przedmiotowym terenie można określić jako proste. Nie stwierdzono zjawisk osuwiskowych. Wody opadowe i roztopowe zaleca się odprowadzić poza teren inwestycji.

Na omawianym obszarze według bazy SOPO (System Osłony Przeciwsuwiskowej, <http://geoportal.pgi.gov.pl/SOPO>) nie ma terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i osuwisk.

### **Złoża kopalin**

Na terenie opracowania nie występują złoża kopalin. Teren ten nie leży w terenie i/lub w obszarze górniczym.

### **Wody powierzchniowe**

Teren objęty projektem planu leży w zlewni potoku Morwawa. Potok ten stanowi lewobrzeżny dopływ rzeki Wisłok.

Obszar opracowania znajduje się w obrębie wydzielonej Jednolitej Część Wód Powierzchniowych Morwawa RW20000722629.

Według Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300):

Typ JCWP - potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym; status JCWP – silnie zmieniona część wód, ocena potencjału ekologicznego – słaby potencjał ekologiczny; ocena stanu (ogólny) – zły stan wód; ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona; JCWP przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi; cel środowiskowy JCWP – osiągnięcie dobrego potencjału i stanu chemicznego wód; cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód; obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie – obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego, obszary Natura 2000: Beskid Niski, Ładzin, Wisłok Środkowy z Dopływami, Ostoja Jaśliska, Rymanów; obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym – nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu Gospodarczym; planowane inwestycje spełniające przesłanki odstępstwa z art. 4 ust. 7 RDW (wg stanu na 2021 rok) – nie, dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowa JCWP objęta jest prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie monitoringiem.

Według załącznika nr 1 do Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Pod. z dnia 13 października 2017 r., poz. 3369), przedmiotowa JCWP ma ten sam wykaz celów środowiskowych jak w w/w PGWDW. Nie została zamieszczona w Załączniku nr 4 do w/w Rozporządzenia (Wykaz cieków, dla których konieczne jest zachowanie możliwości migracji ryb dwuśrodowiskowych wraz z przypisaniem im

charakterystycznych gatunków ryb). Natomiast w załączniku nr 5 do w/w Rozporządzenia (Wykaz jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) zagrożonych nieosiągnięciem wyznaczonych celów środowiskowych do 2021 r.) została wskazana jako zagrożona.

W obrębie obszaru projektu planu nie ma zlokalizowanych ujęć wody powierzchniowej.

Obszar ten nie leży w strefie ochrony bezpośredniej i pośredniej ujęć wód powierzchniowych.

### **Wody powodziowe**

Teren projektu planu leży poza obszarem szczególnego zagrożenia powodzią (Q1% i Q10%) - <https://wody.isok.gov.pl/>.

### **Wody podziemne**

Omawiany obszar leży na terenie wschodniej części Karpat fliszowych zaliczanych do regionu hydrogeologicznego karpackiego i subregionu zewnętrzno-karpackiego (Paczyński, 1993). Ponieważ pod względem geologicznym omawiany region jest niejednorodny, strefa zawodniona tworzy nieciągły poziom wodonośny o zróżnicowanych cechach.

Wody wgłębne występujące w obrębie omawianego terenu to głównie wody zbiornika czwartorzędowego występujące w utworach deluwialnych, na głębokości od 1,1 do 2,2 m. Poziom czwartorzędowy to poziom przypowierzchniowy, pozostający w bezpośrednim kontakcie z powierzchnią – reaguje on wprost na istniejące warunki hydrologiczne: stany wód w ciekach, wielkość opadów atmosferycznych. W najniższej części terenu, gdzie w podłożu dominują łupki, które utrudniają odpływ wód opadowych, wody te powodują uplastycznienie gruntów. Zmiany plastyczności gruntów mogą ulegać zmianie w zależności od wilgotności pory roku.

Natomiast wody zbiornika trzeciorzędowego (szczelinowe i szczelinowo – porowe) występują w obrębie utworów fliszowych i uzależnione są od systemów szczelin i spękań w obrębie ławic piaskowcowych. Są to wody o charakterze porowym, zasilane głównie wodą pochodzenia atmosferycznego poprzez osady czwartorzędowe lub bezpośrednio na wychodniach. Stopień zawodnienia utworów fliszowych, uzależniony jest głównie od intensywności ich zeszczelinowacenia. Zwierciadło wody ma charakter naporowy i występuje na głębokości od kilku do kilkunastu m p.p.t.

Oba te poziomy pozostają często w związku hydraulicznym.

Wyżej przedstawione wody wgłębne tworzą Główny Zbiornik Wód Podziemnych Nr 432 „Zbiornik Doliny rzeki Wisłok”. Zbiornik ten zaliczony został do głównych zbiorników wód podziemnych w Polsce, jako ten, który w przyszłości stanie się źródłem zaopatrzenia w wodę pitną. Jest to zbiornik płytki, w obrębie utworów czwartorzędowych zupełnie nie izolowany lub słabo izolowany od powierzchni głównie utworami słabo przepuszczalnymi lub nieprzepuszczalnymi.

Omawiany teren położony jest poza obszarem w/w GZWP.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW2000152 (JCWPd). Przedmiotowa JCWPd 152 jest monitorowana, stan chemiczny – dobry, stan ilościowy – dobry, stan JCWPd – dobry, w ocenie ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona.

Cele przedstawione dla JCWPd 152 zostały również wskazane w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania

z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Pod. z dnia 13 października 2017 r., poz. 3369).

Jednolita Część Wód Podziemnych PLGW2000152 znajduje się w rejestrze obszarów chronionych, wymienionych wart. 317 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.) tj.:

- przeznaczonych do poboru wody na potrzebę zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia na obszarze dorzecza Wisły,

- obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

Parki Krajobrazowe:

- Czarnorzecko- Strzyżowski Park Krajobrazowy,
- Jaślicki Park Krajobrazowy.

Sieć Natura 2000:

- obszary specjalnej ochrony ptaków: PLB180002 Beskid Niski,
- specjalne obszary ochrony siedlisk: PLH180014 Ostoja Jaślicka, PLH180016 Rymanów, PLH180022 Klonówka, PLH180025 Nad Husowem, PLH180027 Ostoja Czarnorzecka, PLH180028 Patria nad Odrzechową, PLH180030 Wisłok Środkowy z Dopływami, PLH180032 Jaćmierz, PLH180038 Ladzin, PLH180042 Łąki w Komborni.

Rezerwaty:

- Mójka,
- Bukowica,
- Źródlika Jasiołki.

Na terenach objętych opracowaniem nie stwierdzono występowania źródeł.

Omawiane tereny nie leżą w strefach ochrony bezpośredniej i pośredniej ustanawianych dla tego typu ujęć.

Według sporządzonych opinii geotechnicznych podczas prowadzenia prac terenowych, do głębokości rozpoznania nie zaobserwowano żadnych przejawów wodonośności. Kierunek spływu wód jest zgodny z nachyleniem terenu i spływ następował będzie w kierunku zachodnim.

W obrębie obszar projektu planu nie ma zlokalizowanych ujęć wody podziemnej służących zaopatrzeniu wodociągów zbiorczych.

### **Flora i fauna**

W obszarze projektu planu znajdują się tereny rolne – łąki użytkowane w sposób kośny – jeden pokos, las oraz drogi.

Na omawianym terenie występuje roślinność łąkowa, zadrzewienia i zakrzewienia. Według danych <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy> gatunkiem panującym w obszarze lasu jest brzoza.

Teren objęty opracowaniem nie jest przekształcony antropogenicznie. Ekosystemy występujące na omawianym terenie związane są z krajobrazem leśnym i łąkowym.

W związku ze sposobem użytkowania omawianego terenu charakter fauny tworzą gatunki środkowoeuropejskie o dużej amplitudzie ekologicznej takie jak: sarny, zające, lisy, kuny leśne. Spośród ptaków występują m.in. jastrzębie, myszołowy, bażanty, sroki, wrony, bociany.



Z uwagi na sposób zagospodarowania analizowany teren jest miejscem żerowania różnych gatunków zwierząt.

### **Klimat**

Według podziału klimatycznego Polski E. Romera, gmina Rymanów leży w strefie klimatów górskich i podgórskich w Krainie Beskidu Wschodniego, a według Gumińskiego na pograniczu dzielnicy podkarpackiej oraz dzielnicy karpackiej. Klimat Beskidu Niskiego i Bieszczadów Zachodnich, kształtowany jest głównie przez masy powietrza morskiego (63 % dni w roku) i powietrza polarno - kontynentalnego (26 % dni w roku). Każda z tych mas posiada odmienną charakterystykę meteorologiczną i kształtuje odmienny typ pogody. Dzielnicę podkarpacką, obejmującą północną część gminy tworzy pas przejściowy, gdzie zaznaczają się zarówno wpływy górskie, jak i kotliny podgórskiej. Południowa część gminy znajduje się w strefie karpackiej, silnie zróżnicowanej, uwarunkowanej wysokością terenu i ekspozycją zboczy.

Położenie gminy w obrębie Beskidu Niskiego, największego obniżenia równoleżnikowego bariery orograficznej Karpat decyduje o występowaniu wiatrów typu fenowego – tzw. wiatrów rymanowskich. Są to silne wiatry, wiejące z południa, wyraźnie podnoszące temperaturę, prędkość ich dochodzi do 20 m/s. Występują najczęściej w okresie jesienno - zimowym. Okres trwania ich wynosi 2 - 7 dni. Na terenie gminy obserwuje się również duże zróżnicowanie czasowe oraz przestrzenne opadów. Maksimum opadów przypada na lipiec (średnio 121,5 mm), minimum na styczeń. Opad średnio roczny wynosi 816,6 mm. Średnia temperatura roczna tego terenu wynosi + 6,5° C. Miesiącem najchłodniejszym jest miesiąc luty (- 4,3° C), najcieplejszym jest miesiąc lipiec (+16,3° C). Reasumując cechy klimatu gminy Rymanów należy wymienić (Studium, 2002): wyższe temperatury w jesieni niż na wiosnę, okresy nagłych odwilży w sezonie jesienno-zimowym, zmniejszenie się rocznej amplitudy wraz z wysokością, okresy mroźnej, słonecznej pogody w sezonie zimowo-wiosennym, silne spadki temperatury w dolinach i obniżeniach śródgórskich (inwersje temperatury), często w sezonie zimowo-wiosennym, duże zróżnicowanie termiczne na stokach, w zależności od ich ekspozycji, duże prędkości wiatru w wyższych partiach gór, wiatry fenowe (rymanowskie), rozwój cyrkulacji dolinno-górskiej i powstanie wiatrów ściśle lokalnych podczas pogody wyżowej, stabilnej, obfite opady późną wiosną i wczesnym latem, silna gołoledź i małe zachmurzenie w trzeciej dekadzie września i pierwszej października.

### **III. PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA I DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU**

Teren opracowania znajduje się poza obszarami parków narodowych, parków krajobrazowych i rezerwatów przyrody.

Położony jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Beskid Niski”.

Obszar ten został utworzony na podstawie Rozporządzenia Nr 56/05 Wojewody Podkarpackiego z dnia 30 maja 2005 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego (Dz. Urzęd. Woj. Podk. Nr 80, poz. 1357). Obecnie funkcjonuje na podstawie Uchwały Nr XLVIII/997/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia

23 czerwca 2014 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego wraz z późn. zm.

Obszar ten ma powierzchnię 82 946 ha. Na terenie Obszaru istnieją rezerваты przyrody Rezerwat Tysiąclecia na Cergowej Górze, Bukowica, Igiełki i Cisy w Nowej Wsi. W dwóch ostatnich zostały poddane pod ochronę naturalne stanowiska cisa. Obszar chroni przedpole najwyżej wzniesionych partii Beskidu Niskiego chronionych w ramach parków: krajobrazowego i narodowego, stąd wzniesienia są tu niższe, łagodniejsze, a doliny szersze i znacznie silniej zurbanizowane. Lesistość Obszaru jest stosunkowo wysoka. W drzewostanach przeważają jodła i buk, często w starszych klasach wieku. Dominującym zbiorowiskiem jest żyzna buczyna karpacka. O wysokich walorach krajobrazowych, poza wysoką lesistością, decyduje również ukształtowanie terenu — łagodne wzniesienia porozcinane bogatą siecią rzek i potoków, w wielu miejscach tworzących malownicze przełomy.

Zgodnie z w/w uchwałą Obszar Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego ustalono następujące działania na tym terenie w zakresie czynnej ochrony ekosystemów:

1. Ustala się następujące ekosystemy, które powinny być objęte ochroną czynną:
  - 1) półnaturalne łąki košne, należące głównie do rzędów Molinietalia i Arrhenatheretalia;
  - 2) półnaturalne pastwiska, należące głównie do rzędów Molinietalia i Arrhenatheretalia.
2. Czynna ochrona wymienionych ekosystemów winna być realizowana głównie poprzez ekstensywne użytkowanie.
3. Na terenie Obszaru zakazuje się:
  - 1) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1235) z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w art. 24 ust 3 ustawy o ochronie przyrody;
  - 2) zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
  - 3) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
  - 4) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
    - a) linii brzegów rzek: Wisłoka, Jasiołka, Osława, Wisłok, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
    - b) zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne- z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej;
  - 5) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub

utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;

6) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

7) likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.

Zakaz, o którym mowa w pkt. 4) nie dotyczy: 1) terenów ogólnodostępnych kąpielisk i plaż wyznaczonych na podstawie odrębnych przepisów oraz przystani wodnych; 2) odbudowy, nadbudowy i rozbudowy obiektów budowlanych w granicach zabudowanej budynkiem działki budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód, ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce; 3) siedlisk rolniczych w zakresie uzupełnienia istniejącej zabudowy zagrodowej o obiekty służące do prowadzenia gospodarstwa rolnego lub agroturystyki do 10 miejsc noclegowych, pod warunkiem nie zmniejszania dotychczasowej odległości zabudowy od brzegów wód ustalonej w odniesieniu do zabudowy na tej działce.

Zakaz, o którym mowa w pkt. 2) nie dotyczy: 1) czynności podlegających zakazom w stosunku do gatunków chronionych, wykonywanych na podstawie zezwoleń lub aktów prawa miejscowego wydanych przez uprawnione organy oraz wydawania tych zezwoleń i aktów prawa miejscowego, 2) czynności w stosunku do gatunków wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 września 2011 r. w sprawie listy roślin i zwierząt gatunków obcych, które w przypadku uwolnienia do środowiska przyrodniczego mogą zagrozić gatunkom rodzimym lub siedliskom przyrodniczym, 3) realizacji działań zapewniających bezpieczeństwo sanitarno - epidemiologiczne oraz mających na celu ochronę zdrowia lub życia.

Zakaz, o którym mowa w pkt. 1) obowiązuje na obszarze: 1) 100 m od linii brzegów rzek: Wisłoka, Wisłok, Jasiołka i Osława, zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1, 2) udokumentowanych złóż geologicznych.

Zakaz, o którym mowa w pkt. 1) nie dotyczy: 1) realizacji przedsięwzięć dopuszczonych w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, uzgodnionych z właściwym organem ochrony środowiska w ramach postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, 2) rozbudowy, przebudowy istniejących obiektów budowlanych oraz realizacji przedsięwzięć w istniejących obiektach budowlanych.

Zakazy, o których mowa w pkt. 2), 5), 6) nie dotyczą: 1) realizacji zapisów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, dla których w wyniku postępowania przeprowadzonego zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody wykazano brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody Obszaru, 2) czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć; 3) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody.

Zakaz, o którym mowa w pkt. 3) nie dotyczy: 1) czynności wykonywanych w ramach przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie niezbędnym do realizacji tych przedsięwzięć; 2) zabiegów czynnej ochrony przyrody wykonywanych przez organy ochrony przyrody; 3) zadrzewień rosnących na działkach oznaczonych w ewidencji gruntów jako grunty orne, za wyjątkiem zadrzewień rosnących w obrębie tych działek w odległości do 1 m od ich granic.

Zwolnienie, o którym mowa powyżej nie dotyczy drzew o parametrach określonych w zał. Nr 4 do Uchwały Nr L/832/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 26 lutego 2018 r. zmieniająca uchwałę Nr XLVIII/997/14 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 23 czerwca 2014 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego oraz siedlisk priorytetowych wymienionych w załączniku nr 1 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000.

Teren objęty projektem planu znajduje się poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Teren opracowania zlokalizowany jest w Specjalnym Obszarze Ochrony siedlisk „Rymanów” (PLH 180016) wyznaczonym na podstawie rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 lipca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Rymanów (PLH180016) (Dz. U. z 2022 r. poz. 1944).

Siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Rymanów (PLH180016): 9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*) oraz 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe.

Natomiast gatunki zwierząt innych niż ptaki, będące przedmiotem ochrony na specjalnym obszarze ochrony siedlisk Rymanów (PLH180016): nocek duży *Myotis myotis* (rozrodcza populacja objęta ochroną) oraz podkowiec mały *Rhinolophus hipposideros* (rozrodcza populacja objęta ochroną).

Natomiast najbliższym zlokalizowanym Obszarem Specjalnej Ochrony sieci Natura 2000 jest „Beskid Niski” (PLB 180002), który znajduje się w odległości ok. 2,5 km na południe.

Pozostałe obszary sieci Natura 2000 położone są w większej odległości.

Wskazany w projekcie planu teren znajduje się w granicach głównego korytarza ekologicznego – Korytarz Karpacki, łączącego Bieszczady, Beskid Niski, Beskid Sądecki, Pieniny i Tatry (Projekt korytarzy ekologicznych łączących Europejską Sieć Natura 2000 w Polsce, Jędrzejewski i in., 2005 r.). Podstawą wyznaczania korytarzy ekologicznych w Polsce była analiza środowiskowa oraz rozmieszczenia aktualnego i historycznego, a także migracji wybranych gatunków wskaźnikowych: żubra, łosia, jelenia, niedźwiedzia, wilka i rysia. W zaprojektowanej sieci wyróżniono siedem korytarzy głównych, których rolą jest zapewnienie łączności w skali całego kraju i w skali międzynarodowej. Każdy z korytarzy głównych posiada szereg odnóg (korytarzy uzupełniających), dzięki którym łączy on wszystkie leżące w danym regionie kraju cenne obszary siedliskowe.

Na omawianym terenie nie ma zabytków wpisany do rejestru zabytków i w gminnej

ewidencji zabytków oraz stanowisk archeologicznych.

Przeznaczenie terenów w projekcie planu nie spowoduje znaczących ponadstandardowych oddziaływań na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, dobra materialne.

Istotna ingerencja realizacji ustaleń projektu planu w środowisko ograniczy się do terenów objętych projektem planu i będzie polegała głównie na:

- zmianie ukształtowania powierzchni terenu, gdzie powierzchniowa warstwa gleby ulegnie zerwaniu i przemieszaniu,
- wzroście emisji hałasu i zanieczyszczenia do środowiska,
- możliwości wystąpienia zmian pH gleby i poziomu zwierciadła wody gruntowej,
- możliwości wystąpienia zanieczyszczeń wód gruntowych i gleby,
- zmianie przeznaczenia gruntów,
- utrudnieniu warunków infiltracji,
- okresowej zmianie stosunków wodnych w trakcie prowadzonych prac budowlanych,
- wyłączeniu terenów stanowiących miejsce żerowania niektórych gatunków zwierząt.

Biorąc pod uwagę powyższe w tym lokalizację obszaru objętego projektem planu, wielkości tego obszaru oraz zaproponowane przeznaczenie terenu należy stwierdzić, że nie nastąpi ingerencja w cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Realizacja ustaleń projektu planu zgodnie z obowiązującymi przepisami, zwłaszcza w zakresie ochrony środowiska, nie spowoduje problemów ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, istotnych z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

#### **IV. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA OBSZARY NATURA 2000**

Teren opracowania zlokalizowany jest w Specjalnym Obszarze Ochrony siedlisk „Rymanów” (PLH 180016) wyznaczonym na podstawie rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 lipca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Rymanów (PLH180016) (Dz. U. z 2022 r. poz. 1944).

Siedliska przyrodnicze będące przedmiotem ochrony w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Rymanów (PLH180016): 9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*) oraz 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*) i olsy źródliskowe.

Natomiast gatunki zwierząt innych niż ptaki, będące przedmiotem ochrony w specjalnym obszarze ochrony siedlisk Rymanów (PLH180016): nocek duży *Myotis myotis* (rozrodcza populacja objęta ochroną) oraz podkowiec mały *Rhinolophus hipposideros* (rozrodcza populacja objęta ochroną).

Natomiast najbliższym zlokalizowanym Obszarem Specjalnej Ochrony sieci Natura 2000 jest „Beskid Niski” (PLB 180002), który znajduje się w odległości ok. 2,5 km na południe.

Pozostałe obszary sieci Natura 2000 położone są w większej odległości.

Nie przewiduje się możliwości wystąpienia znaczących oddziaływań na wyżej wymienione obszary sieci Natura 2000.

Analizowany teren ze względu na obecny sposób zagospodarowania, charakteryzuje się

stosunkowo dużą wartością przyrodniczą. Natomiast realizacja ustaleń projektu planu wprowadzi na tym terenie nowy sposób zagospodarowania, który zmniejszy powierzchnię terenów biologicznie czynnych, będzie miał wpływ na zmianę w krajobrazie i ograniczy miejsca żerowania niektórych gatunków zwierząt.

Niemniej jednak przewiduje się, że realizacja ustaleń projektu planu nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności:

- 1) nie pogorszy stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000 lub
- 2) nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000, oraz
- 3) nie pogorszy integralności obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami.

#### **V. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU**

Omawiany projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wólka 1/2021” w Gminie Rymanów opracowany został zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym. Ochrona środowiska w Polsce realizowana jest poprzez odpowiednie akty prawne tj. ustawy i rozporządzenia. Najważniejszym aktem prawnym, po części będącym wynikiem ustaleń w zakresie ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, transpozycji dyrektywy 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady Europy w sprawie ocen oddziaływania niektórych planów i programów na środowisko oraz realizacji podpisanej przez Polskę w Aarhus w 1998 roku Konwencji EKG ONZ o dostępie do informacji, udziale społeczeństwa w podejmowaniu decyzji oraz dostępie do sprawiedliwości w sprawach dotyczących środowiska, na podstawie, którego wykonano niniejszą prognozę oddziaływania na środowisko jest ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Kolejnym istotnym dokumentem z punktu widzenia ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym jest Konwencja o Różnorodności Biologicznej sporządzona w Rio de Janeiro z dnia 5 czerwca 1992 roku, która w Artykule 14 wprowadza odpowiednie procedury wymagające wykonania oceny oddziaływania na środowisko projektów, które mogą mieć znaczenie dla różnorodności biologicznej. Projekt omawianego mpzp powinien spełniać wymogi zawarte w dokumencie Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016 tj. kształtować ład przestrzenny pozwalając na racjonalną gospodarkę. Przez ład przestrzenny należy rozumieć sposób ukształtowania przestrzeni, który tworzy harmonijną całość. Należy również pamiętać o zasadzie zrównoważonego rozwoju, o której mówi Konstytucja RP w art. 5 – „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Założenia zrównoważonego rozwoju zostały uwzględnione w projekcie planu m.in. poprzez utrzymanie i wprowadzenie nowych obszarów biologicznie czynnych, nie blokujących jednocześnie

rozwoju inwestycji na przeznaczonych terenach. Intensyfikacja zabudowy na obszarze już przekształconym może lokalnie prowadzić do zubożenia układu przyrodniczego okolicy, jednak w szerszej skali będzie minimalizować rozwój inwestycji na tereny, dla których podstawową funkcją powinna być funkcja przyrodnicza.

Najważniejszymi ustaleniami w zakresie ochrony środowiska na szczeblu państw członkowskich są dokumenty, wśród których jako najważniejsze należy wymienić:

- Konwencja o obszarach wodno-błotnych mających znaczenie międzynarodowe, zwłaszcza jako środowisko życiowe ptactwa wodnego - Konwencja Ramsarska z dnia 2 lutego 1971 r., (Dz. U. z 1978, Nr 7, poz. 24 i 25);
- Konwencja o ochronie gatunkowej dzikiej flory i fauny europejskiej oraz ich siedlisk, Berno z dnia 10 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r., Nr 58, poz. 263);
- w/w Konwencji o różnorodności biologicznej przyjęta w Nairobi dnia 22 maja 1992 r. podpisana w Rio de Janeiro w dniu 5 czerwca 1992 r. (Dz. U. z 1995 r. Nr 118, poz. 565),
- Konwencja o ochronie migrujących gatunków dzikich zwierząt - Konwencja Bońska z dnia 23 czerwca 1979 r., (Dz. U. z 2003 r. Nr 2, poz. 17);
- Konwencja o ochronie europejskiej dzikiej przyrody i siedlisk naturalnych - Konwencja Berneńska z dnia 19 września 1979 r. (Dz. U. z 1996 r., Nr 58, poz. 263);
- Europejska Konwencja Krajobrazowa, sporządzona we Florencji dnia 20 października 2000 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 14, poz. 98);
- dyrektywę Rady 79/40/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikich ptaków ze zmianami;
- dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory.

Wyżej wymienione dyrektywy są podstawą prawną utworzenia Europejskiej Sieci Ekologicznej NATURA 2000, której głównym celem jest zachowanie zagrożonych wyginięciem siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt w skali Europy.

Oprócz ww. aktów prawnych na uwagę zasługują także:

- dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko,
- dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne.

Celem Dyrektywy nr 2001/42/WE jest „(...) zapewnienie wysokiego poziomu ochrony środowiska i przyczynienie się do uwzględniania aspektów środowiskowych w przygotowaniu i przyjmowaniu planów i programów w celu wspierania stałego rozwoju, poprzez zapewnienie, że zgodnie z niniejszą dyrektywą dokonywana jest ocena wpływu na środowisko niektórych planów i programów, które potencjalnie mogą powodować znaczący wpływ na środowisko.” Natomiast dyrektywa nr 85/337/EWG dotyczy oceny wpływu wywieranego przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko.

Dokumentem krajowym, który należy wymienić, przyjmującym za podstawę działań planistycznych ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jest ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Artykuł 10 w/w ustawy wymienia istotne czynniki wpływające na proces zrównoważonego, którymi są m.in.:

- stan ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,

- stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- warunki i jakość życia mieszkańców,
- zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych,
- występowanie udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.

Z powyższego wynika, że cele ochrony środowiska na szczeblu międzynarodowym, międzynarodowym i krajowym zostały uwzględnione w projekcie planu, dla którego sporządzona została niniejsza prognoza. Powyższe cele to przede wszystkim zapisanie jak najbardziej racjonalnych zasad kształtowania analizowanej przestrzeni, z jednoczesnym zachowaniem terenów czynnych biologicznie.

W celu ochrony środowiska wprowadzono w projekcie planu w tym na załączniku graficznym następujące zapisy:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
  - a) nakaz realizacji zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;
  - b) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;
  - c) należy uwzględnić, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały warunki i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, obszaru Natura 2000 „Rymanów” (PLH180016) i w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Rymanów Zdrój;
  - d) dopuszcza się lokalizację zabudowy:
    - w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu z uwzględnieniem wyznaczonych w części graficznej obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
    - w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy;
    - zakazuje się lokalizacji budowli wolnostojących typu maszt antenowy.
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) zakazuje się realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym inwestycja będzie realizowana,
  - c) w zakresie postępowania z odpadami, nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych lub roztopowych,



- d) w zakresie postępowania ze ściekami, nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakazuje się lokalizacji:
    - tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych i remontowych,
    - garaży blaszanych,
    - ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych.
  - b) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem tj. dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia i wodociągi lokalne, studnie), budowa, rozbudowa, przebudowa sieci wodociągowej o średnicach nie mniejszych niż  $\varnothing 90$  mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż  $\varnothing 25$  mm,
  - c) w zakresie odprowadzania ścieków: odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem tj. dopuszcza się realizację lokalnych rozwiązań, w tym zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby, budowa, rozbudowa, przebudowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach nie mniejszych niż  $\varnothing 200$  mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych  $\varnothing 150$  mm,
  - d) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się: odprowadzanie do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych,
  - e) w zakresie elektroenergetyki: zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o sieć elektroenergetyczną, dopuszcza się budowę stacji transformatorowej oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, obowiązuje budowa odcinków sieci niskiego oraz średniego napięcia jako kablowej sieci doziemnej, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wykorzystujących alternatywne źródła energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW,
  - f) w zakresie gazownictwa: zaopatrzenie z sieci gazowej minimum o przekroju  $\varnothing 32$  mm, dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w gaz (zbiornik propan – butan, butle gazowe),
  - g) w zakresie ciepłownictwa: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność),
  - h) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem, że ich stosowanie nie może się wiązać z przekroczeniem obowiązujących norm emisji hałasu, pyłów lub substancji szkodliwych dla środowiska;
  - i) w zakresie gospodarki odpadami: zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów,

- 4) zapisy projektu planu wyznaczają tereny lasu,
- 5) zapisy projektu planu wyznaczają teren zieleni naturalnej.

## **VI. INFORMACJA O GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU, ZAWARTOŚCI ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI**

Głównym celem projektu planu jest wyznaczenie terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej z przeznaczeniem uzupełniającym (tereny usług gastronomii, tereny usług sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej wysokiej, tereny zieleni urządzonej niskiej), terenu usług turystyki z przeznaczeniem uzupełniającym (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, tereny usług gastronomii, tereny usług sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej wysokiej, tereny zieleni urządzonej niskiej), terenów dróg (lokalnej i dojazdowej), terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, terenów lasu i terenu zieleni naturalnej z przeznaczeniem uzupełniającym (teren zieleni urządzonej wysokiej i teren zieleni urządzonej niskiej).

Projekt planu przedstawiony do prognozy składa się z tekstu ustaleń i załącznika graficznego planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000 (Rysunek 2).

### Istotne ustalenia projektu planu:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wólka 1/2021” w gminie Rymanów zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni 7,18 ha, w granicach określonych na załączniku Nr 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik Nr 1 – część graficzna planu w skali 1: 1000, stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie:

- a) granic obszaru objętego planem,
- b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- c) przeznaczenia terenów według symboli ustalonych w §2,
- d) nieprzekraczalnej linii zabudowy;

2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;

3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;

4) załącznik Nr 4 – dane przestrzenne.

§2. 1. Wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyodrębnione w obszarze planu liniami rozgraniczającymi, oznaczone w części graficznej planu symbolami literowymi, odpowiadającymi ich klasie przeznaczenia terenu stanowiącej przepisami szczegółowymi uchwały.

2. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami:

- 1) 1ML, 2ML – tereny zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) 1UT – teren usług turystyki;
- 3) 1KDL – teren drogi lokalnej;
- 4) 1KDD – teren drogi dojazdowej;
- 5) 1KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 6) 1L, 2L – tereny lasu;
- 7) 1ZN – teren zieleni naturalnej.

§ 3. Ilekroć w uchwale mówi się o działce budowlanej – należy przez to rozumieć część działki

ewidencyjnej, jedną lub kilka działek ewidencyjnych lub ich części przewidziane pod realizację zamierzeń inwestycyjnych.

## Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

§ 4. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) nakaz realizacji zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;
- 2) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;
- 3) należy uwzględnić, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały warunki i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, obszaru Natura 2000 „Rymanów” (PLH180016) i w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Rymanów Zdrój;
- 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy:
  - a) w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu z uwzględnieniem wyznaczonych w części graficznej obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - b) w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy;
- 5) zakazuje się lokalizacji budowli wolnostojących typu maszt antenowy.

§ 5. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym inwestycja będzie realizowana;
- 3) w zakresie postępowania z odpadami, nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych lub roztopowych;
- 4) w zakresie postępowania ze ściekami, nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód.

§ 6. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) zakazuje się lokalizacji:
  - a) tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych i remontowych,
  - b) garaży blaszanych,
  - c) ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych.

§ 7. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się wydzielenie dojazdów;
- 2) dojeżdża i dojazdy niewydzielone, przez które rozumieć należy istniejące i projektowane dojeżdża i dojazdy, niewydzielone liniami rozgraniczającymi w części graficznej planu, należy wyznaczać w sposób uwzględniający dostęp do drogi publicznej oraz możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;
- 3) teren drogi lokalnej oznaczony symbolem IKDL, teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem IKDD, teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem IKR oraz dojeżdża i dojazdy niewydzielone stanowią o obsłudze komunikacyjnej działek budowlanych w obszarze planu;
- 4) powiązanie układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym zapewnia publiczna droga gminna

*G130900 oznaczona informacyjnie w części graficznej planu;*

- 5) *ustala się nakaz powiązania sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej z istniejącym układem zewnętrznym;*
- 6) *dopuszcza się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zwiększenie parametrów sieci w przypadku ich remontu, przebudowy lub rozbudowy oraz przebudowę istniejących urządzeń infrastruktury technicznej i sieci kolidujących z projektowaną zabudową pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem określonym w planie;*
- 7) *dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń, obiektów infrastruktury technicznej i komunikacji oraz umożliwiające zagospodarowanie wydzielonych działek gruntu zgodnie z przeznaczeniem terenu, z wyłączeniem terenów 1L i 2L. Nie mają w takich przypadkach zastosowania ustalone w przepisach szczegółowych minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek,*
- 8) *w zakresie zaopatrzenia w wodę:*
  - a) *z projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. b,*
  - b) *dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia i wodociągi lokalne, studnie),*
  - c) *budowa, rozbudowa, przebudowa sieci wodociągowej o średnicach nie mniejszych niż  $\varnothing 90$  mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż  $\varnothing 25$  mm,;*
- 9) *w zakresie odprowadzania ścieków:*
  - a) *odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem lit. b,*
  - b) *dopuszcza się realizację lokalnych rozwiązań, w tym zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe,*
  - c) *obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby,*
  - d) *budowa, rozbudowa, przebudowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach nie mniejszych niż  $\varnothing 200$  mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych  $\varnothing 150$  mm;*
- 4) *w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się:*
  - a) *odprowadzanie do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową,*
  - b) *dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych;*
- 5) *w zakresie elektroenergetyki:*
  - a) *zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o sieć elektroenergetyczną,*
  - b) *dopuszcza się budowę stacji transformatorowej oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia,*
  - c) *obowiązuje budowa odcinków sieci niskiego oraz średniego napięcia jako kablowej sieci doziemnej,*
  - d) *dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wykorzystujących alternatywne źródła energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW;*
- 6) *w zakresie gazownictwa:*
  - a) *zaopatrzenie z sieci gazowej minimum o przekroju  $\varnothing 32$  mm,*
  - b) *dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w gaz (zbiornik propan – butan, butle gazowe);*
- 7) *w zakresie ciepłownictwa:*
  - a) *w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność),*
  - b) *dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem, że ich stosowanie nie może się wiązać z przekroczeniem obowiązujących norm emisji hałasu, pyłów lub substancji szkodliwych dla środowiska;*

- 8) w zakresie gospodarki odpadami: zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów;  
9) w zakresie telekomunikacji: zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci.

§ 7. Do czasu realizacji planu tereny w obszarze planu pozostają w dotychczasowym użytkowaniu bez możliwości zabudowy obiektami tymczasowymi niezwiązanymi z realizacją zagospodarowania i zabudowy zgodnie z ustaleniami planu.

§ 8. Ustala się 30% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu.

## Rozdział 2.

### Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 9. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami 1ML i 2ML ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy lotniskowej lub rekreacji indywidualnej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające:
  - a) tereny usług gastronomii,
  - b) tereny usług sportu i rekreacji,
  - c) tereny zieleni urządzonej wysokiej,
  - d) tereny zieleni urządzonej niskiej;
- 3) dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka budowlana nie może być mniejsza niż 0,10 ha. Dopuszcza się wydzielanie mniejszych działek na powiększenie działek już istniejących oraz wydzielenie działek celem zapewnienia dojazdów i dojeść;
- 4) dopuszcza się lokalizację:
  - a) garaży: podziemnych, nadziemnych, wolnostojących lub wbudowanych w kubatury obiektów,
  - b) budynków gospodarczych i wiat;
  - c) obudowanych i podziemnych miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
  - d) ciągów pieszych i pieszo-jezdných,
  - e) ścieżek rowerowych,
  - f) obiektów małej architektury;
- 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
  - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
  - b) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: od 0,03 do 0,9,
  - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy działki budowlanej:
  - a) maksymalna wysokość budynków:
    - lotniskowych lub rekreacji indywidualnej: 12,0 m,
    - gastronomii: 12,0 m,
    - gospodarczych, garaży wolnostojących oraz wiat: 7,0 m,
  - b) dachy spadziste, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni, z zastrzeżeniem lit. c,
  - c) na budynkach gospodarczych oraz wiatach dopuszcza się dachy płaskie, tj. o nachyleniu połaci dachowych do 12 stopni;
- 7) zakazuje się stosowania substandardowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków, takich jak: listwy plastikowe, blachy trapezowe, płyty faliste;
- 8) dopuszcza się stosowania wyłącznie materiałów takich jak: tynki, ceramika, kamień, drewno, metal lub szkło;
- 9) zasady obsługi komunikacyjnej terenu:
  - a) obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej G130900, znajdujących się poza granicami obszaru, poprzez:
    - teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem 1KDD,

- teren drogi lokalnej oznaczony symbolem 1KDL,
  - b) nieprzekraczalne linie zabudowy:
    - dla terenu 1ML: 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1KDL oraz 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 1KDD,
    - dla terenu 2ML: 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej 1KDL oraz 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej 1KDD,
  - c) minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
    - 2 dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
    - 1 na 30,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego, w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
    - sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe terenowe, podziemne lub miejsca do parkowania stanowiące część kondygnacji budynku w formie garaży wbudowanych lub stanowisk postojowych oraz garaże wolnostojące;
- § 10. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem IUT ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: teren usług turystyki;
  - 2) przeznaczenie uzupełniające:
    - a) teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,
    - b) tereny usług gastronomii,
    - c) tereny usług sportu i rekreacji,
    - d) tereny zieleni urządzonej wysokiej,
    - e) tereny zieleni urządzonej niskiej;
  - 3) dopuszcza się lokalizację:
    - a) garaży: podziemnych, nadziemnych, wolnostojących lub wbudowanych w kubatury obiektów,
    - b) budynków gospodarczych i wiat;
    - c) obudowanych i podziemnych miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
    - d) ciągów pieszych i pieszo-jezdnymi,
    - e) ścieżek rowerowych,
    - f) obiektów małej architektury;
  - 4) dopuszcza się podział na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka budowlana dla terenu zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej nie może być mniejsza niż 0,10 ha, dla terenu usług turystyki nie może być mniejsza niż 0,40 ha. Dopuszcza się wydzielenie mniejszych działek na powiększenie działek już istniejących oraz wydzielenie działek celem zapewnienia dojazdów i dojazd;
  - 5) parametry i wskaźniki zagospodarowania działki budowlanej:
    - a) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%,
    - b) maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,9,
    - c) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 30%;
  - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy działki budowlanej:
    - a) maksymalna wysokość budynków:
      - usług turystyki: 20,0 m,
      - letniskowych lub rekreacji indywidualnej: 12,0 m,
      - gastronomii: 12,0 m,
      - usług sportu i rekreacji: 10,0 m,
      - gospodarczych, garaży wolnostojących oraz wiat: 7,0 m,
    - b) dachy spadziste, symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci od 30 do 45 stopni, z zastrzeżeniem lit. c,
    - c) na budynkach gospodarczych oraz wiatkach dopuszcza się dachy płaskie, tj. o nachyleniu połaci

*dachowych do 12 stopni;*

- 7) *zakazuje się stosowania substandardowych materiałów wykończeniowych elewacji budynków, takich jak: listwy plastikowe, blachy trapezowe, płyty faliste;*
- 8) *dopuszcza się stosowania wyłącznie materiałów takich jak: tynki, ceramika, kamień, drewno, metal lub szkło;*
- 9) *zasady obsługi komunikacyjnej terenu:*
  - a) *obsługa komunikacyjna terenu z drogi gminnej G130900 znajdującej się poza granicami obszaru objętego planem poprzez:*
    - *teren drogi dojazdowej oznaczony symbolem IKDD,*
    - *teren komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczony symbolem IKR,*
  - b) *nieprzekraczalne linie zabudowy:*
    - *dla terenu IUT: 8,0 m od linii rozgraniczającej drogi lokalnej IKDD oraz 6,0 m od linii rozgraniczającej komunikacji drogowej wewnętrznej IKR,*
  - c) *minimalna liczba i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:*
    - *1 na 30,0 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynku usługowego, w tym miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,*
    - *2 dla zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej,*
    - *sposób realizacji miejsc do parkowania: miejsca parkingowe terenowe, podziemne lub miejsca do parkowania stanowiące część kondygnacji budynku w formie garaży wbudowanych lub stanowisk postojowych oraz garaże wolnostojące.*

*§ 11. Dla terenu oznaczonego w części graficznej planu symbolem IZN ustala się:*

- 1) *przeznaczenie terenu: teren zieleni naturalnej;*
- 2) *przeznaczenie uzupełniające:*
  - a) *teren zieleni urządzonej wysokiej,*
  - b) *teren zieleni urządzonej niskiej;*
- 3) *dopuszcza się lokalizację:*
  - a) *zieleni urządzonej w szczególności w formie: skweru, ogrodu, zieleńca rekreacyjnego, klombu, trawnika itp.,*
  - b) *tablic informacyjnych,*
  - c) *elementów przestrzennych typu: rzeźba, fontanna itp., o wysokości do 3,0 m;*
- 4) *minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki budowlanej: 70%;*
- 5) *dostępność komunikacyjna terenu z dróg IKDL i IKDD.*

*§ 12. Dla terenu drogi lokalnej oznaczonego w części graficznej planu symbolem IKDL, terenu drogi dojazdowej oznaczonego w części graficznej planu symbolem IKDD i terenu komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonego w części graficznej planu symbolem IKR ustala się:*

- 1) *szerokość w liniach rozgraniczających dla terenu IKDL: 16,0 m;*
- 2) *szerokość w liniach rozgraniczających dla terenu IKDD: 7,0 m;*
- 3) *szerokość w liniach rozgraniczających dla terenu IKR: 6,0 m;*
- 4) *dopuszcza się realizację zjazdów i lokalizację towarzyszących urządzeń związanych z potrzebami ruchu drogowego;*
- 5) *zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego;*
- 6) *dopuszcza się lokalizację zatok parkingowych dla samochodów.*

*§ 13. Dla terenów oznaczonych w części graficznej planu symbolami 1L i 2L ustala się:*

- 1) *przeznaczenie podstawowe: teren lasu;*
- 2) *zakazuje się budowy obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów służących gospodarce leśnej (dróg leśnych i parkingów, miejsc wypoczynkowych itp.) oraz sieci infrastruktury technicznej;*

*3) nakazuje się utrzymanie istniejących dróg dojazdowych do gruntów rolnych i dróg leśnych;  
zakazuje się wydzielania dojazdów i dojazdów niezwiązanych z podstawowym przeznaczeniem.*

Przeznaczenie terenu zaproponowane w projekcie planu jest zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów oraz z opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów.



PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
do projektu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wólka 1/2021” w Gminie Rymanów



Rysunek 2. Załącznik graficzny projektu Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wólka 1/2021” w Gminie Rymanów (pomniejszony).

## VII. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKTOWANYM DOKUMENCIE

Teren opracowania obejmuje tereny niezabudowane. W obszarze projektu planu znajdują się tereny rolne – łąki użytkowane w sposób kośny – jeden pokos, las oraz drogi.

Na omawianym terenie występuje roślinność łąkowa, zadrzewienia i zakrzewienia. Wg danych <https://www.bdl.lasy.gov.pl/portal/mapy> gatunkiem panującym w obszarze lasu jest brzoza.

Teren objęty opracowaniem nie jest przekształcony antropogenicznie. Ekosystemy występujące na omawianym terenie związane są z krajobrazem leśnym i łąkowym.

Teren ten zlokalizowany jest w sąsiedztwie terenów rolnych – łąki okresowo koszone i leśnych. Projekt planu wprowadza na omawianym terenie nowy sposób zagospodarowania.

Zawarte w projekcie planu przeznaczenie terenów jest zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów oraz z opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów.

Istotnym zadaniem z zakresu ochrony środowiska na omawianym terenie w oparciu o zapisy projektu planu jest ochrona środowiska gruntowo - wodnego poprzez zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów dotyczących gospodarki wodnej, składowania i unieszkodliwiania odpadów oraz dbanie o zachowanie walorów krajobrazowych przez właściwe wkomponowanie obiektów w krajobraz.

W celu ochrony środowiska wprowadzono w projekcie planu w tym na załączniku graficznym następujące zapisy:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
  - a) nakaz realizacji zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;
  - b) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;
  - c) należy uwzględnić, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały warunki i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, obszaru Natura 2000 „Rymanów” (PLH180016) i w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Rymanów Zdrój;
  - d) dopuszcza się lokalizację zabudowy:
    - w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu z uwzględnieniem wyznaczonych w części graficznej obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
    - w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy;
    - zakazuje się lokalizacji budowli wolnostojących typu maszty antenowy.
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
  - a) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) zakazuje się realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę

- terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym inwestycja będzie realizowana,
- c) w zakresie postępowania z odpadami, nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych lub roztopowych,
  - d) w zakresie postępowania ze ściekami, nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakazuje się lokalizacji:
    - tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych i remontowych,
    - garaży blaszanych,
    - ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych.
  - b) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem tj. dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia i wodociągi lokalne, studnie), budowa, rozbudowa, przebudowa sieci wodociągowej o średnicach nie mniejszych niż  $\varnothing 90$  mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż  $\varnothing 25$  mm,
  - c) w zakresie odprowadzania ścieków: odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem tj. dopuszcza się realizację lokalnych rozwiązań, w tym zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby, budowa, rozbudowa, przebudowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach nie mniejszych niż  $\varnothing 200$  mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż  $\varnothing 150$  mm,
  - d) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się: odprowadzanie do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych,
  - e) w zakresie elektroenergetyki: zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o sieć elektroenergetyczną, dopuszcza się budowę stacji transformatorowej oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, obowiązuje budowa odcinków sieci niskiego oraz średniego napięcia jako kablowej sieci doziemnej, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wykorzystujących alternatywne źródła energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW,
  - f) w zakresie gazownictwa: zaopatrzenie z sieci gazowej minimum o przekroju  $\varnothing 32$  mm, dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w gaz (zbiornik propan – butan, butle gazowe),
  - g) w zakresie ciepłownictwa: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność),
  - h) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła,

z zastrzeżeniem, że ich stosowanie nie może się wiązać z przekroczeniem obowiązujących norm emisji hałasu, pyłów lub substancji szkodliwych dla środowiska;

- i) w zakresie gospodarki odpadami: zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów,

4) zapisy projektu planu wyznaczają tereny lasu oraz teren zieleni naturalnej.

Zaproponowane w projekcie planu przeznaczenie terenu może zwiększyć zanieczyszczenie wód gruntowych, zmienić pH gleby i zwiększyć jej zanieczyszczenie, dodatkowo może wystąpić zmiana stanu wody na gruncie a także wzrosnąć emisja hałasu i zanieczyszczenia powietrza. Również zmniejszy się procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, co wpłynie na zmianę warunków infiltracji wody do stref wodonośnych, parowanie, napowietrzanie i nawadnianie gruntu.

Istotnym jest odpowiednie zabezpieczenie terenu w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem gleby i wód gruntowych, odpowiednie wkomponowanie w krajobraz poprzez wprowadzenie pasa zieleni a także zabezpieczenie terenów sąsiednich przed zwiększoną emisją hałasu, jak również uwzględnienie odpowiedniego udziału powierzchni biologicznie czynnej.

## **VIII. OCENA ZGODNOŚCI PROJEKTOWANEGO UŻYTKOWANIA I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW Z UWARUNKOWANIAMi OKREŚLONYMI W OPRACOWANIU EKOFIZJOGRAFICZNYM**

Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego część miejscowości „Wólka 1/2021” w Gminie Rymanów jest zgodny z uwarunkowaniami określonymi w opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów.

## **IX. OCENA ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WYNIKAJĄCYCH Z PRZEPISÓW OCHRONY ŚRODOWISKA ORAZ SKUTKI REALIZACJI ZAŁOŻEŃ PROJEKTU PLANU DLA USTANOWIONYCH FORM OCHRONY PRZYRODY**

Podstawowym celem z zakresu ochrony środowiska ustaleń projektu planu jest przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności: ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych, krajobrazu oraz zachowanie odpowiedniej wielkości terenu biologicznie czynnego.

Zapisy projektu planu uwzględniają ochronę środowiska gruntowo-wodnego poprzez prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno – ściekowej, zachowanie walorów krajobrazowych przez właściwe wkomponowanie obiektów w krajobraz i wyznaczenie terenów lasu oraz zieleni naturalnej, zapewnienie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy, z bezwzględnym zachowaniem wymogów określonych przepisami dotyczącymi gospodarki wodno – ściekowej, składowania i unieszkodliwiania odpadów.

W celu ochrony środowiska wprowadzono w projekcie planu w tym na załączniku graficznym następujące zapisy:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

- a) nakaz realizacji zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;

- b) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;
  - c) należy uwzględnić, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały warunki i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, obszaru Natura 2000 „Rymanów” (PLH180016) i w strefie „C” ochrony uzdrowskiej Uzdrowiska Rymanów Zdrój;
  - d) dopuszcza się lokalizację zabudowy:
    - w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu z uwzględnieniem wyznaczonych w części graficznej obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
    - w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy;
    - zakazuje się lokalizacji budowli wolnostojących typu maszty antenowy.
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) zakazuje się realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym inwestycja będzie realizowana,
  - c) w zakresie postępowania z odpadami, nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych lub roztopowych,
  - d) w zakresie postępowania ze ściekami, nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakazuje się lokalizacji:
    - tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych i remontowych,
    - garaży blaszanych,
    - ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych.
  - b) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem tj. dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia i wodociągi lokalne, studnie), budowa, rozbudowa, przebudowa sieci wodociągowej o średnicach nie mniejszych niż Ø90 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø25 mm,
  - c) w zakresie odprowadzania ścieków: odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem tj. dopuszcza się realizację lokalnych rozwiązań, w tym zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do

- wód i gleby, budowa, rozbudowa, przebudowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych Ø150 mm,
- d) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się: odprowadzanie do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych,
- e) w zakresie elektroenergetyki: zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o sieć elektroenergetyczną, dopuszcza się budowę stacji transformatorowej oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, obowiązuje budowa odcinków sieci niskiego oraz średniego napięcia jako kablowej sieci doziemnej, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wykorzystujących alternatywne źródła energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW,
- f) w zakresie gazownictwa: zaopatrzenie z sieci gazowej minimum o przekroju Ø 32 mm, dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w gaz (zbiornik propan – butan, butle gazowe),
- g) w zakresie ciepłownictwa: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność),
- h) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem, że ich stosowanie nie może się wiązać z przekroczeniem obowiązujących norm emisji hałasu, pyłów lub substancji szkodliwych dla środowiska;
- i) w zakresie gospodarki odpadami: zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów,
- 4) zapisy projektu planu wyznaczają tereny lasu,
- 5) zapisy projektu planu wyznaczają teren zieleni naturalnej.

Przeznaczenie terenów w projekcie planu nie spowoduje znaczących ponadstandardowych oddziaływań na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, dobra materialne.

Istotna ingerencja realizacji ustaleń projektu planu w środowisko ograniczy się do terenów objętych projektem planu i będzie polegała głównie na:

- zmianie ukształtowania powierzchni terenu, gdzie powierzchniowa warstwa gleby ulegnie zerwaniu i przemieszaniu,
- wzroście emisji hałasu i zanieczyszczenia do środowiska,
- możliwości wystąpienia zmian pH gleby i poziomu zwierciadła wody gruntowej,
- możliwości wystąpienia zanieczyszczeń wód gruntowych i gleby,
- zmianie przeznaczenia gruntów,
- utrudnieniu warunków infiltracji,
- okresowej zmianie stosunków wodnych w trakcie prowadzonych prac budowlanych,
- wyłączeniu terenów stanowiących miejsce żerowania niektórych gatunków zwierząt.

Biorąc pod uwagę powyższe w tym lokalizację obszaru objętego projektem planu, wielkości tego obszaru oraz zaproponowane przeznaczenie terenu należy stwierdzić, że nie nastąpi ingerencja w cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym. Realizacja ustaleń projektu planu zgodnie z obowiązującymi

przepisami, zwłaszcza w zakresie ochrony środowiska, nie spowoduje negatywnych skutków dla ustanowionych form ochrony przyrody.

## **X. ANALIZA I OCENA WPŁYWU REALIZACJI USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA PODSTAWOWE KOMPONENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO, IDENTYFIKACJA NAJWAŻNIEJSZYCH PROBLEMÓW ŚRODOWISKOWYCH**

Analiza i ocena wpływu realizacji ustaleń projektu planu, przeprowadzona w ramach prognozy, obejmuje ustalenia, których zakres i przedmiot może niekorzystnie wpływać na jakość, funkcjonowanie i zasoby środowiska przyrodniczego w skali lokalnej a także na cele i przedmiot ochrony oraz integralność obszarów Natura 2000 i innych obszarów objętych formami ochrony przyrody.

W prognozie uwzględniono wpływ realizacji ustaleń projektu planu na podstawowe komponenty środowiska przyrodniczego, w szczególności na:

### **Powierzchnię ziemi i gleby**

Zmiany będące efektem realizacji ustaleń projektu planu, dotyczyć będą powierzchni ziemi i gleby, w szczególności w wyniku usunięcia wierzchniej warstwy gleby z obszaru prac ziemnych, zabudowy części terenu obiektami budowlanymi, siecią komunikacyjną oraz miejscami parkingowymi. Pozostała część terenu będzie zagospodarowana w sposób zgodny z jej dotychczasowym użytkowaniem tj. tereny lasu, teren zieleni naturalnej.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu terenami niezabudowanymi będą tereny biologicznie czynne a także teren zieleni naturalnej, urządzonej i wskazane w projekcie planu udział terenów biologicznie czynnych dla wskazanego w projekcie planu przeznaczenia terenu.

Obecnie powierzchnię omawianego terenu stanowią tereny biologicznie czynne, których powierzchnia w przypadku realizacji ustaleń opracowanego dokumentu ulegnie zmniejszeniu.

Przeważająca część pokrywy glebowej w obrębie planowej zabudowy ulegnie znacznym przekształceniom. Natomiast w miejscach przebiegu dróg, parkingów oraz w miejscach gdzie zabudowa, warstwa gleby zostanie całkowicie zlikwidowana.

Ze względu na charakter prowadzonych prac ziemnych materiał budujący podłoże zostanie zmieniony pod względem mechanicznym m.in. przez zmieszanie składników gleby z materiałami użytymi do budowy.

Poprzez pokrywanie obszarów sztucznymi, nieprzepuszczalnymi materiałami wystąpi zjawisko związane z zakłóceniem naturalnej cyrkulacji wody i powietrza. Powierzchnie te zostaną wyeliminowany z naturalnych procesów nawadniania i napowietrzania.

W związku z zainwestowaniem na omawianym terenie może dojść do zwiększenia w glebie zanieczyszczeń pyłowych.

Do głównych niekorzystnych czynników będących wynikiem realizacji ustaleń projektu planu powodujących zmiany powierzchni ziemi i stanu gleb należy zaliczyć:

- powstanie sztucznych form terenu,
- wyłączenie części powierzchni gruntu z procesów nawadniania i napowietrzania poprzez pokrycie ich szczelnymi, sztucznymi powierzchniami,
- zanieczyszczenie środowiska gruntowego substancjami chemicznymi m.in. w trakcie realizacji inwestycji przy użyciu wadliwego sprzętu budowlanego,
- zmiany właściwości gruntu i gleby pod względem mechanicznym i strukturalnym poprzez

mieszanie i zastępowanie gleb przez grunty antropogeniczne o bardzo niejednorodnej strukturze,

- zmianę materii organicznej.

### **Wody powierzchniowe i podziemne**

Tereny niezabudowane pełnią ważną rolę „okien hydrologicznych”, uczestnicząc w procesach naturalnego obiegu wody w procesie infiltracji i parowania wód opadowych. Na obszarach biologicznie czynnych spływ powierzchniowy jest ograniczony na korzyść infiltracji, co łagodzi negatywne skutki urbanizacji w stosunku do hydrosfery.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje wyłączenie części powierzchni terenów z naturalnego obiegu wody na skutek pokrycia jej obiektami budowlanymi, miejscami parkingowymi i siecią komunikacyjną. Wynikiem tego będzie:

- wzrost udziału spływu powierzchniowego,
- wzrost intensywności parowania,
- zmiana kształtu i zasięgu stref zasilania,
- zmiana kierunków i tempa przepływu wody.

Wyżej wymienione czynniki nie powinny doprowadzić do sztucznego obniżenia poziomu zwierciadła wód gruntowych oraz utrudnić odprowadzanie nadmiaru wody w przypadku wystąpienia intensywnych opadów lub przyspieszonego topnienia pokrywy śnieżnej.

Czynnikiem, który może w większym stopniu wpłynąć na wody podziemne i pośrednio na wody powierzchniowe będzie emisja zanieczyszczeń pochodząca z potencjalnych zagrożeń, do których należy zaliczyć:

- zanieczyszczenia pochodzące ze źródeł komunalnych,
- zanieczyszczenia związane z transportem,
- zanieczyszczenia środkami utrzymania dróg i miejsc postojowych.

Dodatkowo w trakcie realizacji ustaleń projektu planu polegającej na budowie obiektów budowlanych może dojść do zmiany stosunków wodnych.

Bezpośrednim zagrożeniem dla wód podziemnych i dla wód powierzchniowych będzie wadliwie lub niewłaściwie wykonana sieć kanalizacji sanitarnej lub urządzeń oczyszczających ścieki przed odprowadzeniem ich do odbiornika.

Analizowany obszar położony jest w obrębie wydzielonej Jednolitej Część Wód Powierzchniowych Morawa RW20000722629. Według Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300):

Typ JCWP - potok lub mała rzeka fliszowa o charakterze węglanowym; status JCWP – silnie zmieniona część wód, ocena potencjału ekologicznego – słaby potencjał ekologiczny; ocena stanu (ogólny) – zły stan wód; ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych – zagrożona; JCWP przeznaczona do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi; cel środowiskowy JCWP – osiągnięcie dobrego potencjału i stanu chemicznego wód; cała zlewnia JCWP stanowi obszar wrażliwy na eutrofizację wywołaną zanieczyszczeniami pochodzącymi ze źródeł komunalnych rozumianą jako wzbogacanie wód biogenami, w szczególności związkami azotu lub fosforu, powodującymi przyspieszony wzrost glonów oraz wyższych form życia roślinnego, w wyniku



którego następują niepożądane zakłócenia biologicznych stosunków w środowisku wodnym oraz pogorszenie jakości tych wód; obszary przeznaczone do ochrony siedlisk lub gatunków, dla których utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie – obszar chronionego krajobrazu Beskidu Niskiego, obszary Natura 2000: Beskid Niski, Ładzin, Wisłok Środkowy z Dopływami, Ostoja Jaśliska, Rymanów; obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu gospodarczym – nie występują obszary przeznaczone do ochrony gatunków zwierząt wodnych o znaczeniu Gospodarczym; planowane inwestycje spełniające przesłanki odstępstwa z art. 4 ust. 7 RDW (wg stanu na 2021 rok) – nie, dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Przedmiotowa JCWP objęta jest prowadzonym przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Rzeszowie monitoringiem.

Karta dla przedmiotowej JCWP stanowi załącznik nr 2 do niniejsze go opracowania (na podstawie: <http://karty.apgw.gov.pl:4200/informacje>).

Według załącznika nr 1 do Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Pod. z dnia 13 października 2017 r., poz. 3369), przedmiotowa JCWP ma ten sam wykaz celów środowiskowych jak w w/w PGWDW. Nie została zamieszczona w Załączniku nr 4 do w/w Rozporządzenia (Wykaz cieków, dla których konieczne jest zachowanie możliwości migracji ryb dwuśrodowiskowych wraz z przypisaniem im charakterystycznych gatunków ryb). Natomiast w załączniku nr 5 do w/w Rozporządzenia (Wykaz jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) zagrożonych nieosiągnięciem wyznaczonych celów środowiskowych do 2021 r.) została wskazana jako zagrożona.

Obszar objęty projektem planu znajdują się w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych PLGW2000152 (JCWPd). JCWPd 152 jest monitorowana, stan chemiczny – dobry, stan ilościowy – dobry, stan JCWPd – dobry, w ocenie ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego – niezagrożona.

Cele przedstawione dla JCWPd 152 zostały również wskazane w załączniku nr 1 do Rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 10 października 2017 r. zmieniającego rozporządzenie w sprawie warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły (Dz. Urz. Woj. Pod. z dnia 13 października 2017 r., poz. 3369).

Jednolita Część Wód Podziemnych PLGW2000152 znajduje się w rejestrze obszarów chronionych, wymienionych w art. 317 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2022 r., poz. 2625 ze zm.) tj.:

- przeznaczonych do poboru wody na potrzebę zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia na obszarze dorzecza Wisły,
- obszarów przeznaczonych do ochrony siedlisk lub gatunków, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ich ochronie:

Parki Krajobrazowe:

- Czarnorzecko- Strzyżowski Park Krajobrazowy,
- Jaśliski Park Krajobrazowy.

Sieć Natura 2000:

- obszary specjalnej ochrony ptaków: PLB180002 Beskid Niski,
- specjalne obszary ochrony siedlisk: PLH180014 Ostoja Jaśliska, PLH180016 Rymanów, PLH180022 Klonówka, PLH180025 Nad Husowem, PLH180027 Ostoja Czarnorzecka, PLH180028 Patria nad Odrzechową, PLH180030 Wisłok Środkowy z Dopływami, PLH180032 Jaćmierz, PLH180038 Ladzin, PLH180042 Łąki w Komborni.

Rezerваты:

- Mójka,
- Bukowica,
- Źródlika Jasiołki.

Karta dla przedmiotowej JCWPd stanowi załącznik nr 3 do niniejszego opracowania (na podstawie: <http://karty.apgw.gov.pl:4200/informacje>).

Zagrożeniem dla jakości wód powierzchniowych i podziemnych na omawianym terenie, jak wspomniano wyżej, mogą być zanieczyszczenia pochodzące głównie ze źle zorganizowanej gospodarki wodno-ściekowej lub w mniejszej skali z emisji zanieczyszczeń powietrza.

Potencjalne zagrożenie wód zostanie wyeliminowane w wyniku konsekwentnego przestrzegania przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych. Dodatkowo w zapisach projektu planu wskazano, że odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenu ICC należy rozwiązać indywidualnie do środowiska w sposób niepowodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów, niepowodujących naruszenia stosunków wodnych na gruntach osób trzecich.

W związku z realizacją zapisów projektu planu przewiduje się oddziaływania bezpośrednie (wytwarzanie ścieków, zanieczyszczeń), długoterminowe, trwałe, negatywne (rozumiane jako zauważalne, niepowodujące istotnych zmian ilościowych i jakościowych wód), pozytywne (wykonanie kanalizacji sanitarnej i odprowadzanie ścieków zgodnie z przepisami), brak oddziaływań znacząco negatywnych.

Należy stwierdzić, że projekt planu nie narusza ustaleń wynikających z Planu Gospodarowania Wodami na obszarze dorzecza Wisły (PGWDW) oraz ustaleń warunków korzystania z wód regionu wodnego Górnej Wisły.

### **Przekształcenie świata roślin i zwierząt**

Analizowany teren znajduje się w przeważającej części w krajobrazie rolniczym – łąk kośnych, o dobrze rozwiniętej sieci dróg lokalnych i dojazdowych.

Teren objęty projektem planu jest niezabudowany, nieużytkowany rolniczo, okresowo koszony. Niewielką część terenu zajmuje las i zadrzewienia.

Na omawianym terenie szata roślinna reprezentowana jest w głównej mierze przez zbiorowisko roślinne tworzone przez byliny ze znacznym udziałem traw oraz drzewostan. Są to łąki kośne.

Fauna omawianego terenu ze względu na sąsiedztwo terenów rolnych – łąk kośnych oraz lasu jest urozmaicona. Tereny te z pewnością stanowią miejsce migracji i żerowania różnych gatunków zwierząt w tym awifauny.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie wiązała się z emisją hałasu i zanieczyszczeń oraz ograniczeniem terenów migracji – lokalnych przemieszczeń i żerowania zwierząt. Istotne

znaczenie będzie miała emisja zanieczyszczeń i hałasu w trakcie prowadzenia prac budowlanych, co może być przyczyną płoszenia i niepokojenia niektórych gatunków zwierząt.

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu na omawianym terenie dojdzie do przekształcenia świata roślin i zwierząt.

### **Zanieczyszczenie powietrza**

Na terenie objętym opracowaniem nie występują ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza. Ocenę stanu zanieczyszczenia powietrza oparto na danych monitoringowych publikowanych w opracowaniu Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Rzeszowie – „Stan środowiska w województwie podkarpackim”.

Na podstawie analizy wyników jakości powietrza na omawianym terenie ocenia się jako dobrą. Zasadnicze znaczenie dla oceny jakości środowiska na analizowanym obszarze ma uzyskanie obiektywnych, wiarygodnych i w miarę możliwości dokładnych informacji o stopniu zanieczyszczenia powietrza.

Emisja zanieczyszczeń powietrza, czyli przestrzenny rozkład zanieczyszczeń w powietrzu, zależna jest od wielkości emisji, parametrów meteorologicznych oraz topografii terenu.

Na omawianych terenach imisję kształtuje przede wszystkim emisja z takich źródeł jak: komunikacja samochodowa, lokalne kotłownie, indywidualne paleniska domowe.

Stan zanieczyszczenia powietrza na omawianych obszarach jest też wynikiem czynników zewnętrznych, do których należy położenie w bliskiej odległości od miejscowości Rymanów Zdrój i Bałcianka oraz ciągi komunikacyjne.

Niemniej jednak oddziaływania te nie ograniczają przydatność terenów dla potrzeb zabudowy.

Wpływ zanieczyszczeń komunikacyjnych i związanych z bytowaniem ludzi na stan zanieczyszczenia powietrza jest minimalny.

Realizacja ustaleń projektu planu przyczyni się do nieznacznego zwiększenia zanieczyszczenia powietrza zwłaszcza w trakcie realizacji ustaleń projektu planu, głównie poprzez ruch sprzętu budowlanego a także w trakcie eksploatacji zabudowanych (zainwestowanych) terenów.

### **Krajobraz**

Analizowany teren znajduje się w przeważającej części w krajobrazie rolniczym – łąk kośnych, o dobrze rozwiniętej sieci dróg lokalnych i dojazdowych.

Teren objęty projektem planu jest niezabudowany, nieużytkowany rolniczo, okresowo koszony. Niewielką część terenu zajmuje las i zadrzewienia.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała wpływ na zmiany w istniejącym krajobrazie. Kształtowanie krajobrazu w tym kierunku jest możliwe ze względu ukształtowanie terenu, warunki gruntowo-wodne i dostępność komunikacyjną.

Stopień antropogenicznego przekształcenia krajobrazu jest niski a walory krajobrazowe otoczenia są szczególnie wartościowe.

Kształtowanie krajobrazu polegać powinno przede wszystkim na:

- racjonalnym zagospodarowaniu przestrzennym,
- odpowiednim wkomponowaniu obiektów w krajobraz,

– zachowaniu w jak największej powierzchni obszarów biologicznie czynnych.

### **Różnorodność biologiczną**

Różnorodność biologiczna to zróżnicowanie życia na wszelkich poziomach jego organizacji. Na stan różnorodności biologicznej wpływają: przestrzeń, stopień przekształcenia przestrzeni przyrodniczej w związku z użytkowaniem ziemi i intensywność gospodarowania.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie ingerować w środowisko naturalne. Niemniej jednak mając na uwadze przeznaczenie terenów w projekcie planu oraz skalę, w tym zachowanie terenów leśnych i terenu zieleni naturalnej nie przewiduje się obniżenia poziomu różnorodności biologicznej.

### **Klimat akustyczny**

Obecnie w sąsiedztwie analizowanego terenu nie występują antropogeniczne źródła hałasu. Są to tereny niezabudowane z dobrze rozwiniętą siecią komunikacyjną.

Należy przyjąć, że jakość klimatu akustycznego w obrębie analizowanego obszaru jest dobra - brak uciążliwych źródeł hałasu.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała wpływ na klimat akustyczny analizowanych terenów. W wyniku realizacji ustaleń projektowanego dokumentu źródłami emisji hałasu będą: prowadzone prace budowlane, sieć komunikacyjna oraz miejsca postojowe. Niemniej jednak skala i rodzaj planowanej zabudowy nie wpłynie na niedotrzymanie norm akustycznych na terenach objętych projektem planu i w ich sąsiedztwie.

Dodatkowo należy wskazać, że tereny sąsiadujące z terenem objętym projektem planu z uwagi na brak zabudowy nie podlegają ochronie akustycznej.

### **Zdrowie ludzi**

Analiza ustaleń projektu planu dowodzi, że w wyniku jego realizacji na omawianym terenie, nie wystąpią poważne zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi. Przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych przyczyni się do zmniejszenia zagrożeń dla zdrowia i życia ludzi. Możliwymi zagrożeniami mogą być uciążliwości związane z pogorszeniem środowiska akustycznego w trakcie realizacji ustaleń projektu dokumentu, które po zakończeniu realizacji inwestycji powinny ustać.

Ogólnie realizacja ustaleń omawianego dokumentu nie będzie mieć wpływu na warunki i komfort życia mieszkańców.

## **XI. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO**

Realizacja założeń projektu planu, z uwagi na ich charakter oraz skalę nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na środowisko o charakterze transgranicznym.

## **XII. OCENA ZMIAN W ŚRODOWISKU PRZY BRAKU REALIZACJI USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU**

Brak realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu będzie wiązał się z pewnością z kontynuacją dotychczasowego sposobu użytkowania terenu. Teren ten w dalszym ciągu będzie łąką kośną.

### **XIII. WPŁYW USTALEŃ PROJEKTU PLANU NA STAN ZASOBÓW KULTUROWYCH I MATERIALNYCH ORAZ SPOSOBY ICH OCHRONY**

W obszarze projektu planu nie ma obiektów wpisanych do rejestru zabytków i gminnej ewidencji zabytków oraz stanowisk archeologicznych.

### **XIV. ROZWIĄZANIA ZAWARTE W PROJEKCIE PLANU SŁUŻĄCE ELIMINACJI LUB OGRANICZENIU NEGATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**

Ustalenia projektu planu wprowadzają szereg zasad służących eliminacji lub ograniczeniu negatywnego oddziaływania na środowisko m.in. nakaz realizacji zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów; należy kształtować zabudowę w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki oraz należy uwzględnić, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały warunki i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, obszaru Natura 2000 „Rymanów” (PLH180016) i w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Rymanów Zdrój.

Dodatkowo w granicach całego obszaru objętego planem zakazują się lokalizowania przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. W celu eliminowania lub ograniczenia negatywnego oddziaływań na środowisko istotne jest z punktu widzenia realizacji projektu planu przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności przepisów dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych.

Rozwiązania zawarte w projekcie planu służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnego oddziaływania na środowisko, mają charakter zakazów, nakazów oraz zasad, do których w szczególności należy zaliczyć:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
  - a) nakaz realizacji zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;
  - b) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;
  - c) należy uwzględnić, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały warunki i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, obszaru Natura 2000 „Rymanów” (PLH180016) i w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Rymanów Zdrój;
  - d) dopuszcza się lokalizację zabudowy:
    - w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu z uwzględnieniem wyznaczonych w części graficznej obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
    - w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy;
    - zakazuje się lokalizacji budowli wolnostojących typu maszty antenowy.
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) zakazuje się realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym inwestycja będzie realizowana,
  - c) w zakresie postępowania z odpadami, nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych lub roztopowych,
  - d) w zakresie postępowania ze ściekami, nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakazuje się lokalizacji:
    - tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych i remontowych,
    - garaży blaszanych,
    - ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych.
  - b) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem tj. dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia i wodociągi lokalne, studnie), budowa, rozbudowa, przebudowa sieci wodociągowej o średnicach nie mniejszych niż Ø90 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø25 mm,
  - c) w zakresie odprowadzania ścieków: odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem tj. dopuszcza się realizację lokalnych rozwiązań, w tym zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby, budowa, rozbudowa, przebudowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø150 mm,
  - d) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się: odprowadzanie do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych,
  - e) w zakresie elektroenergetyki: zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o sieć elektroenergetyczną, dopuszcza się budowę stacji transformatorowej oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, obowiązuje budowa odcinków sieci niskiego oraz średniego napięcia jako kablowej sieci doziemnej, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wykorzystujących alternatywne źródła energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW,
  - f) w zakresie gazownictwa: zaopatrzenie z sieci gazowej minimum o przekroju Ø 32 mm, dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w gaz (zbiornik propan – butan, butle gazowe),

- g) w zakresie ciepłownictwa: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność),
  - h) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem, że ich stosowanie nie może się wiązać z przekroczeniem obowiązujących norm emisji hałasu, pyłów lub substancji szkodliwych dla środowiska;
  - i) w zakresie gospodarki odpadami: zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów,
- 4) zapisy projektu planu wyznaczają tereny lasu oraz teren zieleni naturalnej.

## **XV. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA**

Niezbędne będzie dokonanie analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym w okresie czasowym wynikającym z przepisów szczególnych. Metody analizy powinny uwzględniać analizę dostępnych informacji o środowisku oraz pomiary porealizacyjnej w świetle obowiązujących przepisów odrębnych.

W celu zapewnienia ochrony środowiska przyrodniczego, w szczególności ochrony najbardziej narażonego na oddziaływanie środowiska gruntowo - wodnego, istotnym jest wprowadzenie monitoringu poprzez monitoring ustaleń przyszłych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zawartymi w nich zapisami.

Monitoring powinien obejmować nadzór i kontrolę:

- realizacji założeń w zakresie gospodarki wodno - ściekowej,
- zachowania odpowiedniego udziału powierzchni czynnych biologicznie,
- prowadzonych prac budowlanych pod kątem ewentualnego naruszenia poziomów wodonośnych,
- stanu wód powierzchniowych i podziemnych,
- poziomu emisji hałasu,
- sposobu odprowadzania wód mogących zawierać szkodliwe substancje zmyte z dróg i parkingów.

Monitoring powinien być prowadzony, co najmniej raz na pięć lat (równoległe do prowadzonych obligatoryjnie analiz aktualności planów) w oparciu o badania terenowe. Częstotliwość monitoringu powinna ulegać zmianie w zależności od identyfikacji zagrożeń dla środowiska przyrodniczego związanych np. ze stanem czystości wód powierzchniowych i podziemnych, klimatem akustycznym, zanieczyszczeniem powietrza, opartych na corocznej analizie raportów o stanie środowiska wydawanych przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska oraz analizie ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń projektu zmiany studium poprzez realizację planów miejscowych.

Proponowana metodyka: analizy własne oraz analiza ewentualnych wniosków i interwencji dotyczących skutków realizacji ustaleń przyszłych planów miejscowych.

## **XVI. PROPOZYCJE ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO I OCHRONĘ OBSZARÓW NATURA 2000**

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stanowiła zagrożenia dla celów i przedmiotu ochrony sieci Natura 2000.

Analizowany teren położony jest w Specjalnym Obszarze Ochrony siedlisk „Rymanów” (PLH 180016). Natomiast skala i rodzaj proponowanego w projekcie planu przeznaczenia terenów nie spowoduje negatywnego oddziaływania na ten obszar.

Należy ponadto zauważyć, że:

- położenie obszaru objętego projektem planu predysponuje ten teren do pełnienia zaproponowanych w projekcie planu sposobów zagospodarowania,
- na omawianym terenie nie występują gatunki objęte ochroną,
- teren ten nie jest narażony na zalanie wodami powodziowymi,
- teren ten leży poza terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych.

Dodatkowo ustalenia projektu planu:

- są zgodne z następującymi dokumentami:
  - Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów,
  - opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów,
  - Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego,
- nie naruszają przepisów ochrony środowiska,
- nie naruszają przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Rozwiązania zawarte w projekcie planu służące eliminacji lub ograniczeniu negatywnego oddziaływania na środowisko, mają charakter zakazów, nakazów oraz zasad, do których w szczególności należy zaliczyć:

1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

a) nakaz realizacji zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;

b) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;

c) należy uwzględnić, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały warunki i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, obszaru Natura 2000 „Rymanów” (PLH180016) i w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Rymanów Zdrój;

d) dopuszcza się lokalizację zabudowy:

- w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu z uwzględnieniem wyznaczonych w części graficznej obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
- w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy;
- zakazuje się lokalizacji budowli wolnostojących typu maszt antenowy.

2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

a) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na



środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) zakazuje się realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym inwestycja będzie realizowana,

c) w zakresie postępowania z odpadami, nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych lub roztopowych,

d) w zakresie postępowania ze ściekami, nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,

3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) zakazuje się lokalizacji:

– tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych i remontowych,

– garaży blaszanych,

– ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych.

b) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem tj. dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia i wodociągi lokalne, studnie), budowa, rozbudowa, przebudowa sieci wodociągowej o średnicach nie mniejszych niż Ø90 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø25 mm,

c) w zakresie odprowadzania ścieków: odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem tj. dopuszcza się realizację lokalnych rozwiązań, w tym zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby, budowa, rozbudowa, przebudowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych Ø150 mm,

d) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się: odprowadzanie do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych,

e) w zakresie elektroenergetyki: zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o sieć elektroenergetyczną, dopuszcza się budowę stacji transformatorowej oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, obowiązuje budowa odcinków sieci niskiego oraz średniego napięcia jako kablowej sieci doziemnej, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wykorzystujących alternatywne źródła energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW,

f) w zakresie gazownictwa: zaopatrzenie z sieci gazowej minimum o przekroju Ø 32 mm, dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w gaz (zbiornik propan – butan, butle gazowe),

g) w zakresie ciepłownictwa: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność),

- h) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem, że ich stosowanie nie może się wiązać z przekroczeniem obowiązujących norm emisji hałasu, pyłów lub substancji szkodliwych dla środowiska;
- i) w zakresie gospodarki odpadami: zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów,
- 4) zapisy projektu planu wyznaczają tereny lasu oraz teren zieleni naturalnej.

Mając na uwadze powyższe uznaje się, że nie ma potrzeby przedstawiania rozwiązań alternatywnych, eliminujących lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko i ochronę obszarów Natura 2000.

## **XVII. STRESZCZENIE**

Prognoza oddziaływania na środowisko do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Wólka 1/2021” w Gminie Rymanów (zwanego w dalszej części opracowania projektem planu), opracowana została dla obszaru objętego projektem planu z uwzględnieniem powiązań z sąsiednimi terenami.

Administracyjnie teren objęty opracowaniem położony jest w miejscowości Wólka, w Gminie Rymanów, na terenie powiatu krośnieńskiego, w południowej części województwa podkarpackiego.

Teren opracowania obejmuje tereny niezabudowane. Znajduje się w krajobrazie rolniczym – łąk kośnych, o dobrze rozwiniętej sieci dróg lokalnych i dojazdowych. Niewielką część terenu zajmuje las i zadrzewienia.

Całkowity obszar objęty projektem planu zajmuje powierzchnię około ok. 7,18 ha.

Głównym celem projektu planu jest wyznaczenie terenów zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej z przeznaczeniem uzupełniającym (tereny usług gastronomii, tereny usług sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej wysokiej, tereny zieleni urządzonej niskiej), terenu usług turystyki z przeznaczeniem uzupełniającym (teren zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej, tereny usług gastronomii, tereny usług sportu i rekreacji, tereny zieleni urządzonej wysokiej, tereny zieleni urządzonej niskiej), terenów dróg (lokalnej i dojazdowej), terenu komunikacji drogowej wewnętrznej, terenów lasu i terenu zieleni naturalnej z przeznaczeniem uzupełniającym (teren zieleni urządzonej wysokiej i teren zieleni urządzonej niskiej).

Głównym celem prognozy jest ocena najbardziej prawdopodobnych wpływów na środowisko, jakie może wywołać realizacja ustaleń zawartych w projekcie planu.

Teren opracowania znajduje się poza obszarami parków narodowych, parków krajobrazowych i rezerwatów przyrody.

Położony jest w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Beskid Niski”.

Teren opracowania zlokalizowany jest w Specjalnym Obszarze Ochrony siedlisk „Rymanów” (PLH 180016) wyznaczonym na podstawie rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 13 lipca 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Rymanów (PLH180016) (Dz. U. z 2022 r. poz. 1944).

Położony jest poza obszarami Głównych Zbiorników Wód Podziemnych.

Natomiast najbliższym zlokalizowanym Obszarem Specjalnej Ochrony sieci Natura 2000 jest „Beskid Niski” (PLB 180002), który znajduje się w odległości ok. 2,5 km na południe.

Pozostałe obszary sieci Natura 2000 położone są w znacznie większej odległości.

W obszarze projektu planu nie ma zlokalizowanych obiektów wpisanych do rejestru zabytków oraz do gminnej ewidencji zabytków.

Na omawianym terenie nie zostały zlokalizowane stanowiska archeologiczne.

Ustalenia projektu planu nie naruszają terenów: parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych ani obszarów Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

Obszar objęty projektem planu nie leży w strefach ochrony bezpośredniej lub pośredniej ujęć wód.

Analizowany teren ze względu na obecny sposób zagospodarowania, charakteryzuje się stosunkowo dużą wartością przyrodniczą.

Obszar objęty projektem planu nie jest narażone na zalanie wodami powodziowymi.

Na omawianym obszarze według bazy SOPO (System Osłony Przeciwoświatowej, <http://geoportal.pgi.gov.pl/SOPO>) nie ma terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych i osuwisk.

Ustalenia projektu planu:

- są zgodne z następującymi dokumentami:
- Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rymanów,
- opracowaniem ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rymanów,
- Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego,
- nie naruszają przepisów ochrony środowiska,
- nie naruszają przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
- nie naruszają przepisów ustawy o ochronie przyrody.

Realizacja ustaleń projektu planu będzie miała wpływ na zmiany w istniejącym krajobrazie.

Przeznaczenie terenu pod określony w projekcie planu sposób zagospodarowania nie spowoduje znaczącego ponadstandardowego oddziaływania na środowisko, a w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, powietrze, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, dobra materialne i wodę.

W celu ochrony środowiska wprowadzono w projekcie planu w tym na załączniku graficznym następujące zapisy:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
  - a) nakaz realizacji zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy według ustalonych w planie wskaźników i parametrów;
  - b) zabudowę kształtować w dostosowaniu do lokalnego krajobrazu, wkomponowując nowe elementy zagospodarowania w otoczenie, a także uwzględniając ukształtowanie i położenie terenu, wytworzenie atrakcyjnej przestrzeni, zapewnienie funkcjonalności i estetyki;
  - c) należy uwzględnić, zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały warunki i ograniczenia wynikające z położenia obszaru planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego, obszaru Natura 2000 „Rymanów” (PLH180016) i w strefie „C” ochrony uzdrowiskowej Uzdrowiska Rymanów Zdrój;
  - d) dopuszcza się lokalizację zabudowy;

- w granicach linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu z uwzględnieniem wyznaczonych w części graficznej obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy,
  - w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy;
  - zakazuje się lokalizacji budowli wolnostojących typu maszty antenowy.
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a także realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) zakazuje się realizacji inwestycji, których uciążliwość wykraczałaby poza granicę terenu lub granicę własności podmiotu prowadzącego działalność, na którym inwestycja będzie realizowana,
  - c) w zakresie postępowania z odpadami, nakaz realizacji miejsc do magazynowania odpadów stałych jako zabezpieczonych przed infiltracją wód opadowych lub roztopowych,
  - d) w zakresie postępowania ze ściekami, nakaz stosowania rozwiązań technicznych w zakresie gospodarki wodno-ściekowej, zapobiegających przenikaniu nieoczyszczonych ścieków do gruntu i wód,
- 3) warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- a) zakazuje się lokalizacji:
    - tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych i remontowych,
    - garaży blaszanych,
    - ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych.
  - b) w zakresie zaopatrzenia w wodę: z projektowanej sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem tj. dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych (ujęcia i wodociągi lokalne, studnie), budowa, rozbudowa, przebudowa sieci wodociągowej o średnicach nie mniejszych niż Ø90 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø25 mm,
  - c) w zakresie odprowadzania ścieków: odprowadzania ścieków bytowych, komunalnych do oczyszczalni ścieków poprzez gminną sieć kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem tj. dopuszcza się realizację lokalnych rozwiązań, w tym zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych, podziemnych i bezpośrednio do gruntu oraz stosowania rozwiązań technicznych, które mogłyby powodować dostawanie się zanieczyszczeń do wód i gleby, budowa, rozbudowa, przebudowa miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej o średnicach nie mniejszych niż Ø200 mm i przyłączy o średnicach nie mniejszych niż Ø150 mm,
  - d) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych ustala się: odprowadzanie do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową, dopuszcza się retencjonowanie i zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych,
  - e) w zakresie elektroenergetyki: zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o sieć elektroenergetyczną, dopuszcza się budowę stacji transformatorowej oraz sieci rozdzielczej średniego i niskiego napięcia, obowiązuje budowa odcinków

- sieci niskiego oraz średniego napięcia jako kablowej sieci doziemnej, dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wykorzystujących alternatywne źródła energii o mocy zainstalowanej nie większej niż 100 kW,
- f) w zakresie gazownictwa: zaopatrzenie z sieci gazowej minimum o przekroju  $\varnothing$  32 mm, dopuszcza się indywidualne rozwiązania zaopatrzenia w gaz (zbiornik propan – butan, butle gazowe),
- g) w zakresie ciepłownictwa: w oparciu o źródła ciepła wbudowane lub wolnostojące, oparte na technologiach lub paliwach proekologicznych (np. gaz, biomasa, ekogroszek, lekki olej opałowy, elektryczność),
- h) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z alternatywnych, ekologicznych źródeł ciepła, z zastrzeżeniem, że ich stosowanie nie może się wiązać z przekroczeniem obowiązujących norm emisji hałasu, pyłów lub substancji szkodliwych dla środowiska;
- i) w zakresie gospodarki odpadami: zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Rymanów,
- 4) zapisy projektu planu wyznaczają tereny lasu oraz teren zieleni naturalnej.

Istotna ingerencja realizacji ustaleń projektu planu w środowisko ograniczy się do terenu objętego projektem planu i będzie polegała głównie na:

- zmianie ukształtowania powierzchni terenu, gdzie powierzchniowa warstwa gleby ulegnie zerwaniu i przemieszaniu,
- wzroście emisji hałasu i zanieczyszczenia do środowiska,
- możliwości wystąpienia zmian pH gleby i poziomu zwierciadła wody gruntowej,
- możliwości wystąpienia zanieczyszczeń wód gruntowych i gleby,
- utrudnieniu warunków infiltracji,
- okresowej zmianie stosunków wodnych w trakcie prowadzonych prac budowlanych.

Lokalizacja obszaru objętego projektem planu, wielkość tego obszarów oraz zaproponowane przeznaczenie powodują, że nie nastąpi ingerencja w cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Realizacja ustaleń projektu planu nie będzie stwarzała innych niż wymienione powyżej zagrożeń dla życia i zdrowia ludzi. Koniecznym jest przy zagospodarowaniu obszaru przestrzeganie przepisów dotyczących jakości i ochrony środowiska, a w szczególności dotyczących ochrony powierzchni ziemi i wód gruntowych.

## **XVIII. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW**

**Załącznik nr 1.** Karta dla JCWP Morwawa (<http://karty.apgw.gov.pl:4200/informacje>).

**Załącznik nr 2.** Karta dla JCWPd 152 (<http://karty.apgw.gov.pl:4200/informacje>).